

**PROJET DE CREATION DU LOTISSEMENT  
« Parcelle C0921 »  
A LECCI**

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS,  
LIEU-DIT TRESAPARE SOPRANO**

**DOSSIER**

Indice	Date	Modifications
A	07/05/2021	Création

**VIINGEVIA**

ANNEXE N°1 : CERFA n°14734

ANNEXE N°2 : PLAN DE SITUATION



Maitre d'ouvrage

SASU

ALINIA IMMOBILIER

Commune : LECCI

Parcelle : C 921

Maitre d'oeuvre

AINCEVIA

**DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER**

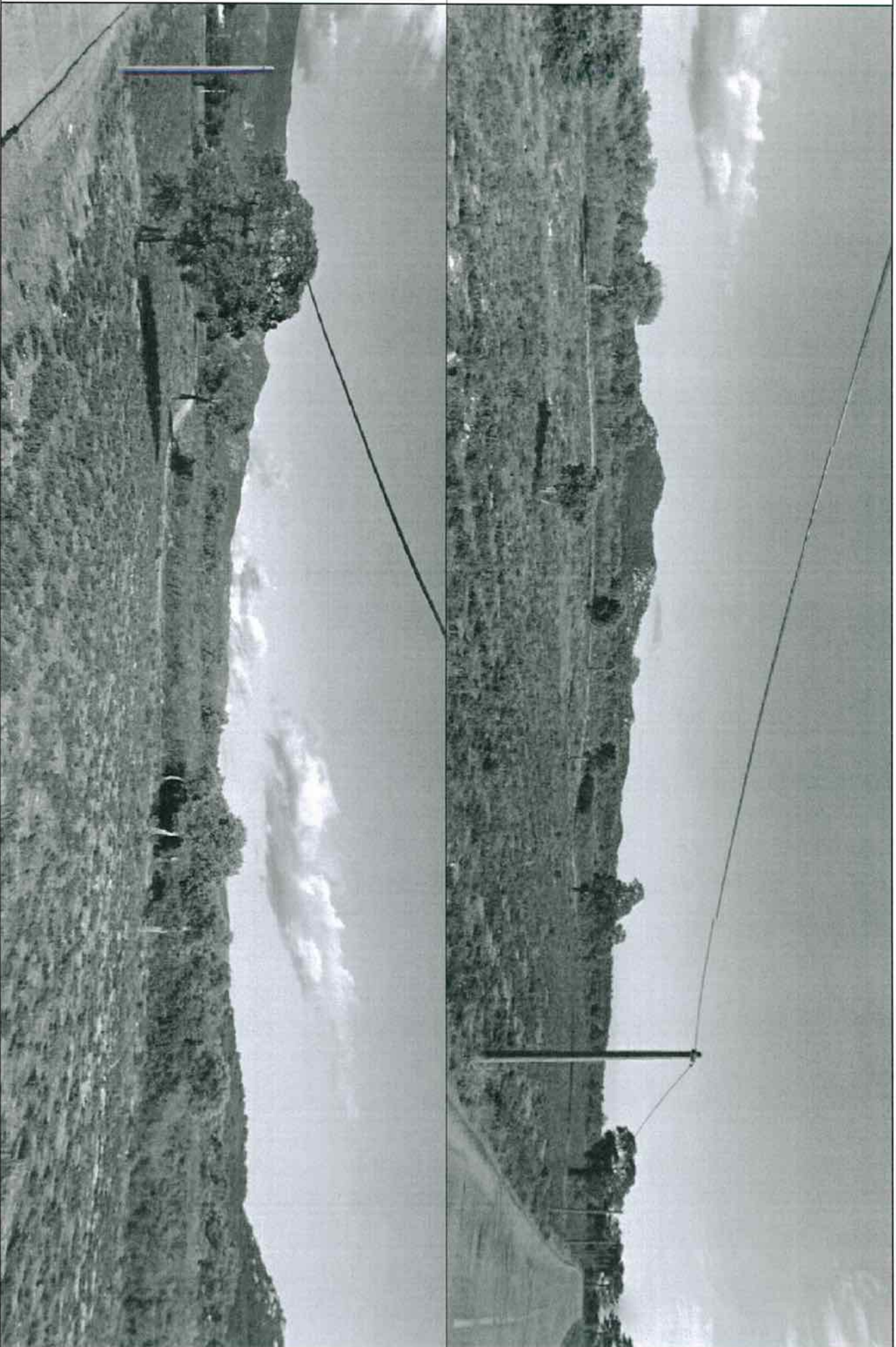
PA 1 - Plan de situation

Ind A 02/04/2020 Première émission

Ind B

Ind C

ANNEXE N°3 : VUE DANS ENVIRONNEMENT PROCHE



Maitre d'ouvrage

Maitre d'oeuvre

SASU

ALINIA IMMOBILIER

Commune : LECCI

Parcelle : C 921

MINCEVIA

**DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER**

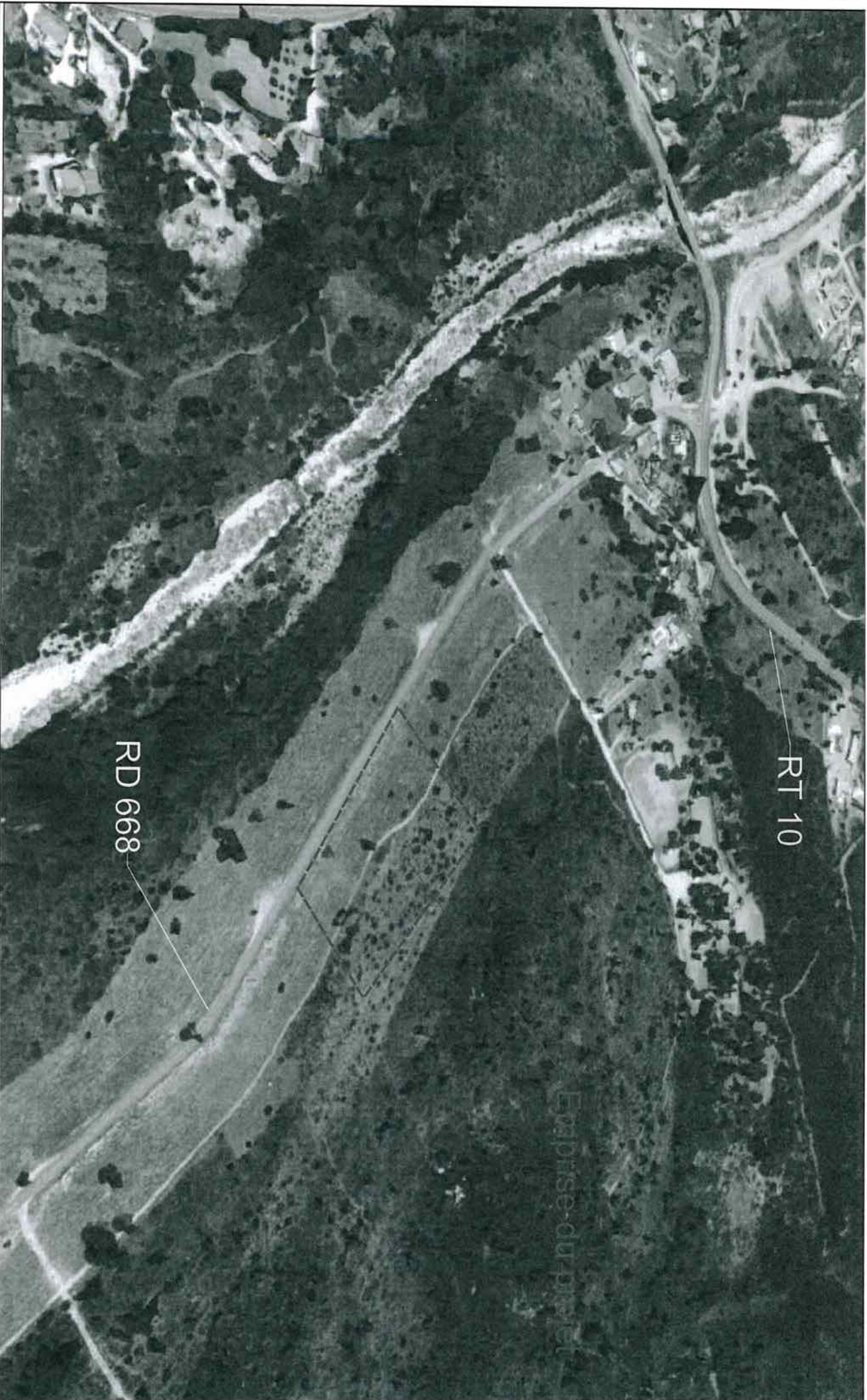
PA 6 - Vue dans environnement proche

Ind A 02/04/2020 Première émission

Ind B

Ind C

ANNEXE N°4 : VUE DANS ENVIRONNEMENT LOINTAIN



<b>Maitre d'ouvrage</b>	<b>Maitre d'oeuvre</b>
SASU ALINIA IMMOBILIER	AINCEVIA
Commune : LECCI Parcelle : C 921	

<b>DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER</b>
PA 7 - Vue dans environnement lointain

Ind A	02/04/2020	Premiere emission
Ind B		
Ind C		



ANNEXE N°5 : PLAN DE COMPOSITION

COMMUNE DE LECCI

SASU ALINIA IMMOBILIER

PARCELLE C 921

\*\*\*\*

Projet de lotissement  
Demande de permis d'aménager

PA 4 & 9 - Plan de composition et  
d'hypothèse d'implantation

Lot	Surface	Volume	Destination	Statut	Observations
A	1582m <sup>2</sup>	1582m <sup>3</sup>	Lotissement	PA 4 & 9	

AINCEVIA

ECH : 1/250e

### LEGENDE

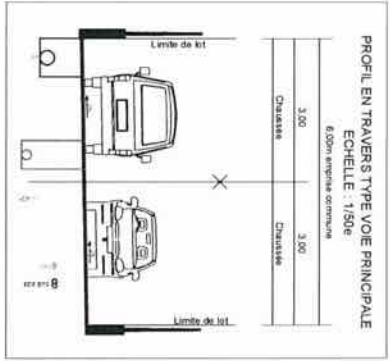
- Voie
- Servitude
- Zone non ceedricandi
- Bordure T2
- Bordure A2
- Limite du lotissement
- Limite de lot
- Entrée de lot



Servitude d'après plan Nougaret  
à confirmer par acte  
authentique

Limite zone US

C 921



Saint Cyrilien

ANNEXE N°6 : NOTICE D’EVALUATION D’INCIDENCE NATURA 2000



# FORMULAIRE SIMPLIFIÉ - URBANISME AMÉNAGEMENT

## Étude préliminaire d'évaluation d'incidences Natura 2000

Direction Départementale  
des Territoires et de la Mer  
de Corse du Sud

Terre Plein de la Gare  
20302 AJACCIO Cédex 9  
tél. 04 95 29 09 09

DATE RECEPTION :

Coordonnées du porteur de projet

Nom (personne morale ou physique) : ALINIA IMMOBILIER  
Adresse : Valle Longa - 20144 ZONZA  
Commune et département : CORSE DU SUD  
Téléphone : 06 40 24 01 77 Fax :  
Portable :  
Email : alexandre.marchi@hotmail.com

Lieu

Commune : LECCI  
Lieu-dit : TRASAPARE SOPRANO  
Cadastre : Section : C Parcelle : 921

Durée et période de réalisation des travaux :  
du ...../...../..... au ...../...../.....

Nature et superficie du projet

- Autorisation sollicitée :  
 Permis d'Aménager  Permis de Construire  Permis de démolir  
 Déclaration préalable  
 Autres :  
- Nature des travaux prévus  
et description sommaire, y compris les travaux connexes (zone de stockage de matériaux, coupes, ouverture de  
voie...):  
Création d'un lotissement 150ts avec un maximum de 4500m2 de surface plancher.  
- Emprise des travaux (linéaire ou surface) : 10 365 m2  
- D'autres ouvrages ont-ils déjà été réalisés sur le site Natura 2000 par le maître d'ouvrage ?  
 oui  non  
- Si oui, lesquels :  
- Budget :  
Précisez le coût prévisionnel général du projet :  
ou coût approximatif (cocher la case correspondante)  
 <5000 €  de 5000 € à <20 000 €  
 de 20 000 € à <100 000 €  >100 000 €  
- Coordonnées du maître d'œuvre ou à défaut l'entrepreneur chargé des travaux :  
INGEVIA  
Lieu dit FIUMICELLU - 20215 VENZOLASCA  
contact@ingevia.fr

**QU'EST-CE QU'UN SITE NATURA 2000 ?** : il s'agit d'un site d'un intérêt majeur en terme de biodiversité, qui a été identifié au niveau européen pour la valeur des habitats naturels et des espèces végétales et animales qu'il abrite. L'ensemble des sites désignés constitue le réseau NATURA 2000.

**MON PROJET EST-IL SUSCEPTIBLE D'AVOIR UNE INCIDENCE SUR UN SITE NATURA 2000 ?**: notamment lorsqu'une surface relativement importante ou un milieu d'intérêt communautaire ou un habitat d'espèce est dégradé ou détruit à l'échelle du site Natura 2000, ou une espèce d'intérêt communautaire est perturbée ou détruite dans la réalisation de son cycle vital. Le présent formulaire est à remplir par le porteur du projet, en fonction des informations dont il dispose. Il fait office de dossier d'évaluation des incidences Natura 2000 lorsqu'il démontre l'absence d'incidence ou leur caractère négligeable. Il permet, par une analyse succincte du projet et des enjeux, d'exclure toute incidence sur un site Natura 2000, ou de démontrer le caractère négligeable de l'incidence.

**OU TROUVER L'INFORMATION NATURA 2000 ?**

PREFECTURE DE CORSE-DU-SUD <a href="http://www.corse-du-sud.gouv.fr">http://www.corse-du-sud.gouv.fr</a>	PORTAIL NATURA 2000 <a href="http://www.natura2000.fr">www.natura2000.fr</a>	INVENTAIRE NATIONAL DU PATRIMOINE NATUREL <a href="http://inpn.mnhn.fr">http://inpn.mnhn.fr</a>
---	---	--

**1. LOCALISATION DU PROJET** : le projet est-il situé dans un des sites Natura 2000 ?

Oui     Non

*(joindre un plan de masse, plan cadastral, une carte du ou des sites Natura 2000 concerné(s) sur laquelle est reportée la localisation du projet ainsi que des photos en reportant leur numéro sur la carte.)*

SITES NATURA 2000				
Projet situé <u>dans</u> le site concerné	Projet situé <u>à proximité</u> du site concerné	n° du site	NOM DU SITE	TYPE*
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> A ..... (m/km)			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> A ..... (m/km)		VOIR PLANS EN ANNEXE	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> A ..... (m/km)			

\* ZPS : Zone de Protection Spéciale de Conservation (Oiseaux) ; ZSC : Zone Spéciale de Conservation (Faune/Flore)

**2. PROTECTION REGLEMENTAIRE** : outre Natura 2000, le projet est situé en :

Sans objet

<input type="checkbox"/> Site classé	<input type="checkbox"/> Arrêté de Protection de Biotope	<input type="checkbox"/> Site du Conservatoire de l'Espace Littoral et des Rivages Lacustres
<input type="checkbox"/> Site inscrit	<input type="checkbox"/> Au droit d'un Parc naturel régional	<input type="checkbox"/> ZNIEFF (zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique)
<input type="checkbox"/> Réserve naturelle		

**3. DÉFINITION DE LA ZONE D'INFLUENCE CONCERNÉE PAR LE PROJET**: elle est fonction de la nature du projet et des milieux naturels environnants. Les incidences d'un projet sur son environnement peuvent être plus ou moins étendues. La zone d'influence est plus grande que la zone d'implantation. Pour aider à définir cette zone, il convient d'évaluer les effets du projet sur l'environnement :

<input checked="" type="checkbox"/> Bruits <input checked="" type="checkbox"/> Vibrations <input type="checkbox"/> Rejets dans milieu marin	<input type="checkbox"/> Pollutions <input type="checkbox"/> Risque de collisions (aériennes) <input type="checkbox"/> Modifications des caractéristiques du sol et/ou du sous-sol <input type="checkbox"/> Dépôts de sédiments	<input type="checkbox"/> Mise en suspension de sédiments <input type="checkbox"/> Piétinements <input type="checkbox"/> Autres incidences .....
---	--	---


d'exploitation et d'entretien (exemple : captage, traitement chimique, rejets de gaz, d'eau, poussières...). Si oui, les décrire succinctement (fréquence, ampleur, etc.):

Durant la phase travaux, le chantier génèrera quelques émissions de poussières et de nuisances sonores limitées. Néanmoins, de par son éloignement par rapport aux zones N2000 recensées, le projet n'aura pas d'impact sur ces dernières.

**4. RECENSEMENT DES HABITATS NATURELS** : le tableau ci-dessous permet d'indiquer votre recensement des habitats naturels présents sur l'occupation ou à proximité.

Nom de l'habitat naturel présents sur la zone du projet	Cocher si habitat communautaire	Code de l'habitat	Commentaires ou N° de renvoi pour compléments d'informations et photos
Maquis tiges courtes	<input type="checkbox"/>		voir photos notice
Chenes lièges solitaires	<input type="checkbox"/>		voir photos notice
	<input type="checkbox"/>		

**5. RECENSEMENT DES ESPECES** : le tableau ci-dessous permet d'indiquer votre recensement des espèces présentes sur l'occupation ou à proximité.

GROUPES D'ESPECES	Nom des espèces	Commentaires
Amphibiens, reptiles		<ul style="list-style-type: none"><li>• type d'utilisation de la zone par l'espèce : sédentaire, étape migratoire, reproduction, hivernage,</li><li>• présence sur la zone du projet ou à proximité,...</li><li>• etc</li></ul>
Crustacés		Sans objet
Invertébrés / Insectes		
Mammifères		
Oiseaux		
Poissons		
Plantes		

**6. CONCLUSION : LE PROJET EST-IL SUSCEPTIBLE D'AVOIR UNE INCIDENCE ?** *Il est de la responsabilité*

*du porteur de projet de conclure sur l'absence ou non d'incidences de son projet.*

Absence d'incidences     Présence d'incidences

Exposé sommaire des raisons justifiant l'absence ou la présence d'incidences

Comme expliqué au dossier Code de l'Environnement, le projet consiste à réaliser les VRD d'un lotissement 15 lots. Il se situe à une distance importante des zones Natura 2000 environnantes. Il n'est donc pas susceptible d'altérer les habitats ou de perturber la faune des zones recensées.

**Je suis informé que :**

- Les travaux ne doivent en aucun cas être entrepris avant notification de l'autorisation délivrée par la Mairie.
- Des compléments d'information relatives aux évaluations d'incidences pourront éventuellement être demandés (le pétitionnaire dispose d'un délais de deux mois pour présenter ces compléments et à défaut le dossier d'instruction est réputé incomplet)

A (lieu) Zoumk.....

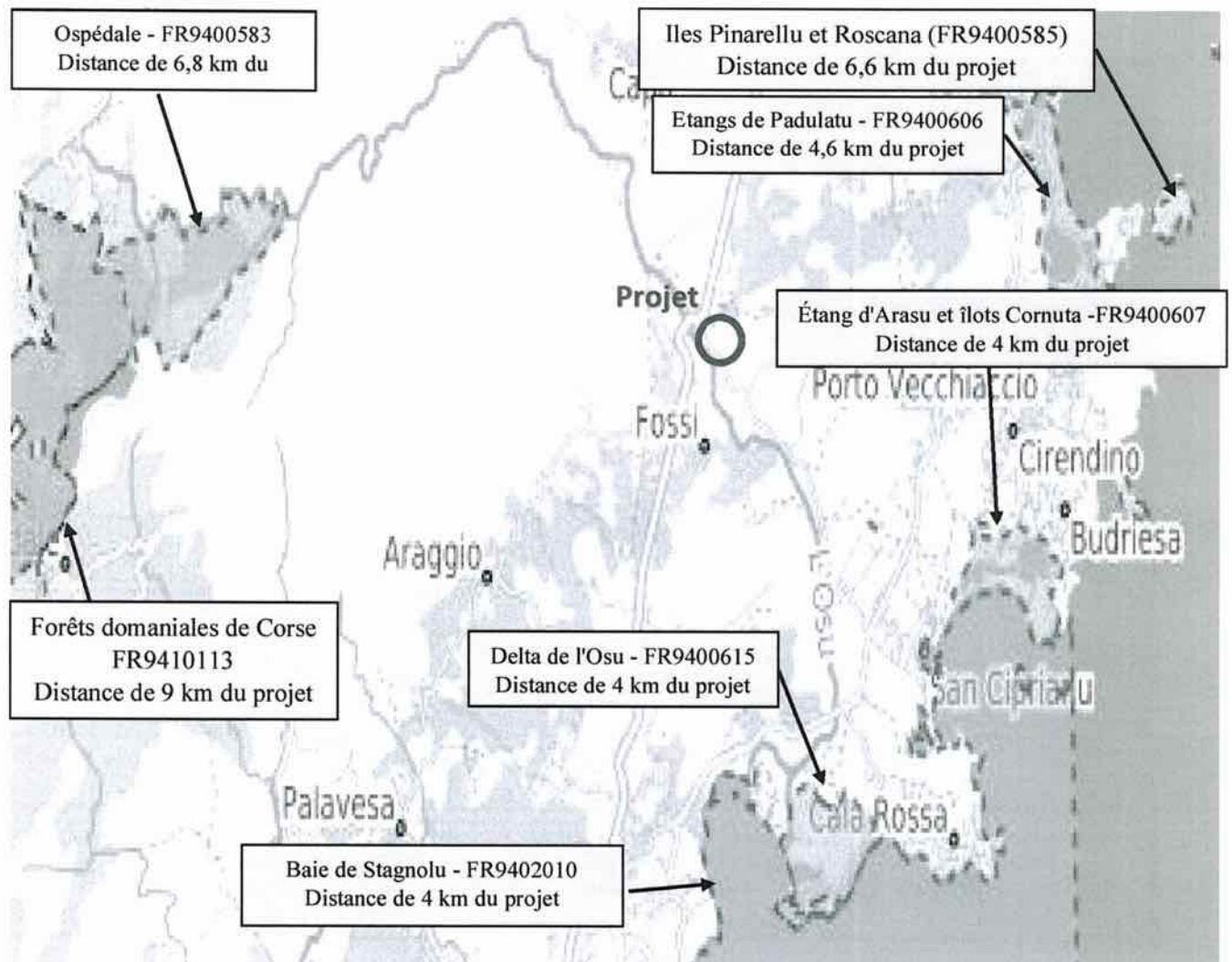
Signature :

Le 05/05/21.....

**Cadre réservé à l'administration**

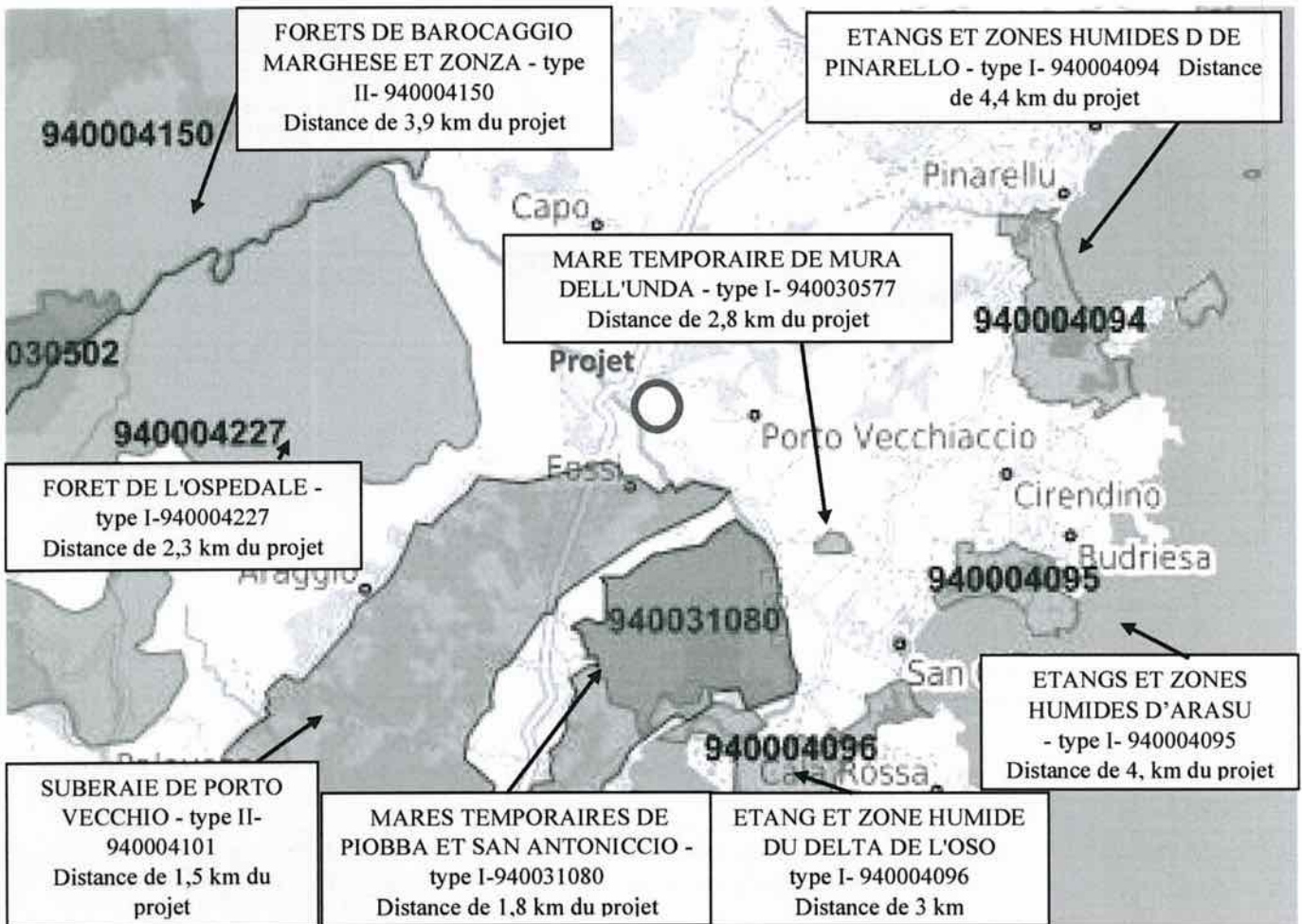
Services / Unités	Date d'envoi	Date d'avis	Avis (motivé)

**Observations et propositions du service instructeur :**



*Cartographie des zones Natura 2000 environnantes.*





Cartographie des ZNIEFF environnantes.