Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère chargé de l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

## Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa
N° 14734*02

***Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement***

***Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement***

***Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative***

**Cadre réservé à l'administration**

| Date de réception | Dossier complet le | N° d'enregistrement |
|---|---|---|
| | | |

## 1. Intitulé du projet

Construction d'une surface commerciale et de bureaux
Lieu-dit Arutoli - Porto-Vecchio

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

### 2.1 Personne physique

Nom | Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale : SARL CAER

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : DOMINIQUE ROSSI

RCS / SIRET : 4 3 2 8 2 4 3 7 3 0 0 0 1 8 | Forme juridique : SARL

***Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1***

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|---|---|
| Rubrique n°40 | Création d'une aire de stationnement de 108 places (commune non dotée d'un document d'urbanisme) |
| Rubrique n°51 - sous rubrique : a | Défrichement d'une superficie de 7 900 m² (soumis à autorisation et portant sur une superficie totale, même fragmentée, inférieure à 25 |

## 4. Caractéristiques générales du projet

***Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire***

### 4.1 Nature du projet

Défrichement de 7 900 m² du terrain situé rue des Torriccioli et peuplé de chênes liège et de pins.

Création d'un parking de 108 places sur une superficie de 2 431 m² en relation avec la construction d'une surface commerciale et de bureaux d'une surface totale de 2 761 m².
Ce bâtiment sera réalisé en continuité des bâtiments commerciaux implantés sur les parcelles C564 et 567 au Nord.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

**4.2 Objectifs du projet**

L'objectif du défrichement est la construction d'un bâtiment d'une surface de 2 761 m² composé d'une surface commerciale  et de bureaux.
Les 108 places de stationnement créées sont également en lien direct avec la création de cette surface commerciale et des bureaux. Il s'agit des places permettant d'accueillir le public et le personnel de ce type de bâtiment.

**4.3 Décrivez sommairement le projet**

**4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Le défrichement sera réalisé par abattage, débardage mécanisé et arrachage de souches entre octobre et décembre 2016.
Seuls les arbres situés dans l'emprise du bâtiment seront enlevés. Ceux situés au niveau des parking et espaces verts seront conservés.
Les travaux d'aménagement du stationnement seront réalisés en même temps que le construction du bâtiment prévu. La durée totale de ces travaux de construction et d'aménagement sera de 9 mois.
Il débuteront tout d'abord par les terrassements de masse et les réseaux puis la construction du bâtiment et en dernier lieu l'aménagement du stationnement, des plantations et espaces verts

**4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Pas de phase d'exploitation concernant le défrichement.
La phase d'exploitation concernera le parking qui sera utilisé par la clientèle du commerce et des bureaux prévus dans le bâtiment à construire.
Les différents preneurs des locaux n'étant pas définis à ce jour, le nombre de stationnement a été défini en tenant compte d'une exploitation la plus consommatrice de stationnement (1 place pour 25 m² de surface de vente dans le commerce et 1 place pour 20 m² de bureau)

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**
*La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).*

Autorisation de défrichement
Permis de construire

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Autorisation de défrichement
Permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques | Valeur |
|---|---|
| Surface à défricher | 7 900 m² |
| Surface destinée au stationnement | 2 431 m² |
| Nombre de places de stationnement | 108 places |
| SHON du bâtiment à construire | 2 761 m² |

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune(s) d'implantation**

RN 198
Rue des Torriccioli
Lieu-dit Arutoli
20 137 Porto-Vecchio

**Coordonnées géographiques**[1] **Long.** 9 ° 16 ' 06 " **Lat.** 41 ° 36 ' 00 "

**Pour *les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :***

Point de départ : **Long.** ___ ° ___ ' ___ " ___ **Lat.** ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : **Long.** ___ ° ___ ' ___ " ___ **Lat.** ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes *traversées :*

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?** **Oui** ☐ **Non** ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?** **Oui** ☐ **Non** ☐

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?** **Oui** ☒ **Non** ☐

**Si oui, de quels projets se compose le programme ?**

Le défrichement est lié à la réalisation d'un bâtiment à usage de commerce et bureaux

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

**5.1 Occupation des sols**
**Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?**

Terrain boisé inutilisé

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? **Oui** X **Non** ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PADDUC

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui** ☐ **Non** X

**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**
Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|---|---|---|---|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | X | ☐ | ZNIEFF de type II |
| en zone de montagne ? | X | ☐ | |
| sur le territoire d'une commune littorale ? | X | ☐ | |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ? | ☐ | X | |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | ☐ | X | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ? | ☐ | ☒ | |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | ☐ | ☒ | |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | ☒ | ☐ | PPRIF feux de foret - Approuvé<br>PPR Inondations - Approuvé<br>Zone de sismicité 1 |
| dans un site ou sur des sols pollués ? | ☐ | ☒ | |
| dans une zone de répartition des eaux ? | ☐ | ☒ | |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | ☐ | ☒ | |
| dans un site inscrit ou classé ? | ☐ | ☒ | |
| **Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :** | **Oui** | **Non** | **Lequel et à quelle distance ?** |
| d'un site Natura 2000 ? | ☒ | ☐ | Site Natura 2000 au titre de la directive habitat pour tout le littoral situé à moins de 5 km du terrain (environ 1 km) |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ? | ☐ | ☒ | |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

**6.1 Le projet envisagé est-il <u>susceptible</u> d'avoir les incidences suivantes ?**
Veuillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>*Appréciez sommairement l'impact potentiel* |
|---|---|---|---|---|
| **Ressources** | engendre-t-il des prélèvements d'eau ? | ☐ | ☒ | |
| | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | ☐ | ☒ | |
| | est-il excédentaire en matériaux ? | ☒ | ☐ | Les arbres coupés seront évacués et exploités en scierie ou chaufferie<br>Tous les déblais seront réutilisés en remblais sur site après concassage éventuel |
| | est-il déficitaire en matériaux ?<br><br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | ☐ | ☒ | |
| **Milieu naturel** | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | ☐ | ☒ | Le terrain se situe dans un secteur déjà fortement urbanisé et est enclavé entre la Rue des Torricciolo à l'Est, la RN198 à l'Ouest et des construction récentes au Nord.<br>Seuls les sujets situés dans l'emprise du futur bâtiments seront coupés, tous les autres arbres seront conservés et complétés par des plantations d'essence identique.<br>Le parking sera planté d'arbres à haute tiges, différents espaces verts plus ou moins denses seront créés sur le terrain et une bande de végétation dense sera réalisée à l'Ouest, entre le parking et la RN 198.<br>La partie végétale au Sud est maintenue en l'état actuel. |
| | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | ☐ | ☒ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | ☒ | ☐ | Défrichement de 7 900m² d'espace planté pour permettre la construction d'un bâtiment à usage de commerce et bureaux, des stationnements et circulations nécessaires, en continuité de l'urbanisation existante |
| **Risques et nuisances** | Est-il concerné par des risques technologiques ? | ☐ | ☒ | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | ☒ | ☐ | PPRI Feux de foret : Aléas moyens - faibles<br>Commune classée en zone de sismicité 1 |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | ☐ | ☒ | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | ☐ | ☒ | |
| **Commodités de voisinage** | Est-il source de bruit ? | ☐ | ☒ | Excepté durant la période des travaux qui sera la plus réduite possible |
| | Est-il concerné par des nuisances sonores ? | ☐ | ☒ | |
| | Engendre-t-il des odeurs ? | ☐ | ☒ | |
| | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | ☐ | ☒ | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? | ☐ | ☒ | |
| | Est-il concerné par des vibrations ? | ☐ | ☒ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br><br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | ☐<br><br>☐ | ☒<br><br>☒ | |
| **Pollutions** | Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? | ☐ | ☒ | |
| | Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?<br><br>Si oui, dans quel milieu ? | ☐ | ☒ | Le défrichement ne modifie pas l'écoulement naturel des eaux. Les zones imperméabilisées seront réduites au strict minimum. Les eaux de toiture seront réutilisées pour l'arrosage des espaces verts.<br>Toutes les eaux s'écoulant sur les zones de circulation, de manoeuvre et de stationnement des véhicules seront traitées au moyen d'un séparateur hydrocarbures avant rejet. Un bassin tampon sera créé en bordure de la RN 198 afin de limiter le débit du rejet de l'eau dans les réseaux existants. |
| | Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | ☐ | ☒ | |
| **Patrimoine / Cadre de vie / Population** | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | ☐ | ☒ | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? | ☐ | ☒ | Le terrain est actuellement inexploité depuis plusieurs années |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

**Oui** X **Non** Si oui, décrivez lesquelles :

Projet de construction d'un bâtiment à usage de commerce et bureaux au droit de la zone défrichée

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

**Oui** **Non** X Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le défrichement aura un faible impact sur l'environnement compte tenu de l'urbanisation existante en périphérie et en particulier de la présence de voies de circulation à l'Est et à l'Ouest et de projets récents au Nord.
Seuls les plantations situées dans l'emprise du futur bâtiment seront enlevées. Toutes les autres seront conservées et complétées avec des arbres de même essence afin d'assurer un traitement végétal approprié au site.
La construction et le parking auront un faible impact sur l'environnement compte tenu de leur implantation en continuité de l'urbanisation existante et en particulier avec les projets récents sur les parcelles voisines au Nord.
L'impact sera également réduit grâce au traitement végétal apporté au site (maintien d'une bande verte entre la RN et le projet, création de plusieurs espaces verts, plantation d'arbres à haute tige au niveau du parking et autour du bâtiment). Les essences utilisées seront des essences locales et seront choisie sen accord avec la végétation existante conservée.
La végétation existante dans la pointe Sud du terrain sera entièrement conservée et densifiée.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| | Objet | |
|---|---|---|
| 1 | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publiée** ; | X |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | X |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | X |
| 4 | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques *5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°* un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | X |
| 5 | **Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques *5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°* :** plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | X |

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|---|
| |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à Porto-Vecchio le, 21 juin 2016

Signature