

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Réhabilitation et extension du COSEC (complexe sportif évolutif couvert)
de Porto-Vecchio

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Porto-Vecchio

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Le Maire, Georges MELA

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
37° : travaux soumis à demande de permis de construire (commune sans PLU)	Réhabilitation et extension d'un bâtiment existant SHON avant travaux : 1 840,80 m ² SHON construite : 1 819,93 m ² SHON après travaux : 3 660,73 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Les travaux de réhabilitation de l'existant comprennent :

- le remplacement des bardages de façade et des couvertures métalliques
- la redistribution et réaffectation des locaux intérieurs
- l'isolation thermique de la totalité des locaux
- la remise aux normes (sécurité, PMR, RT 2012,...)
- les travaux de finition : peinture, carrelage,...
- la réfection de la totalité des façades

Les travaux d'extension concernent la création d'une salle de gymnastique et de locaux annexes (vestiaires, rangements, bureaux,...) ainsi que la création d'un logement de gardien

4.2 Objectifs du projet

Les travaux de réhabilitation visent à remettre aux normes la totalité du bâtiment vétuste et à assurer sa pérennité dans le temps.

Ces travaux permettront un meilleur usage des différents locaux et augmenteront le confort des différents utilisateurs de cet établissement public.

Les travaux d'extension répondent à une demande importante en matière de gymnastique sur la commune.

La salle créée servira exclusivement à la pratique de la gymnastique.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux de réhabilitation et d'extension se dérouleront en 2 ou 3 phases distinctes afin de maintenir une partie de l'activité pendant une grande partie des travaux.

La durée prévisionnelle des travaux sera d'environ 24 mois.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet correspond à la réhabilitation et l'extension d'un bâtiment existant. Par conséquent son impact sur le quartier sera limité.

La totalité du terrain étant déjà imperméabilisée, l'impact de l'extension sur l'écoulement des eaux ne sera pas important.

Par ailleurs, la création de la nouvelle salle entraînera une augmentation de l'occupation du site. Le bâtiment étant en grande partie utilisé par les scolaires, cette augmentation d'occupation n'impliquera pas beaucoup de trafic supplémentaire dans le quartier.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface totale du terrain	4 985,13 m ²
SHON avant travaux	1 840,80 m ²
SHON après travaux	3 660,73 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue Pierre de Coubertin
20137 Porto-Vecchio
parcelle AK 499

Coordonnées géographiques¹

Long. 9° 16' 26" E

Lat. 41° 36' 00" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☒

Non

☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Bâtiment existant : 1 869,22 m²

Terrains de tennis extérieurs : 1 185,13 m²

Espaces extérieurs (circulation, stationnement, ...) : 1 930,78 m²

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

☒

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☒	☐	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? ☐ Est-il concerné par des émissions lumineuses ? ☐	☒	☒	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? ☐	☒	☒	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? ☐ Si oui, dans quel milieu ?	☒	☒	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? ☐	☒	☒	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? ☐	☒	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? ☐	☒	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Etant donné le fait que la présente demande concerne un bâtiment déjà existant et que la totalité du secteur est imperméabilisé et urbanisé l'étude d'impact ne paraît pas nécessaire pour ce projet.

Co-maîtrise d'ouvrage



LOCALISATION DE LA PARCELLE AK 499 DANS LA VILLE DE PORTO-VECCHIO
EXTRAIT DE LA CARTE IGN
ECHELLE 1/25 000°

PROJET
REHABILITATION ET EXTENSION
DU COSEC
A PORTO VECCHIO

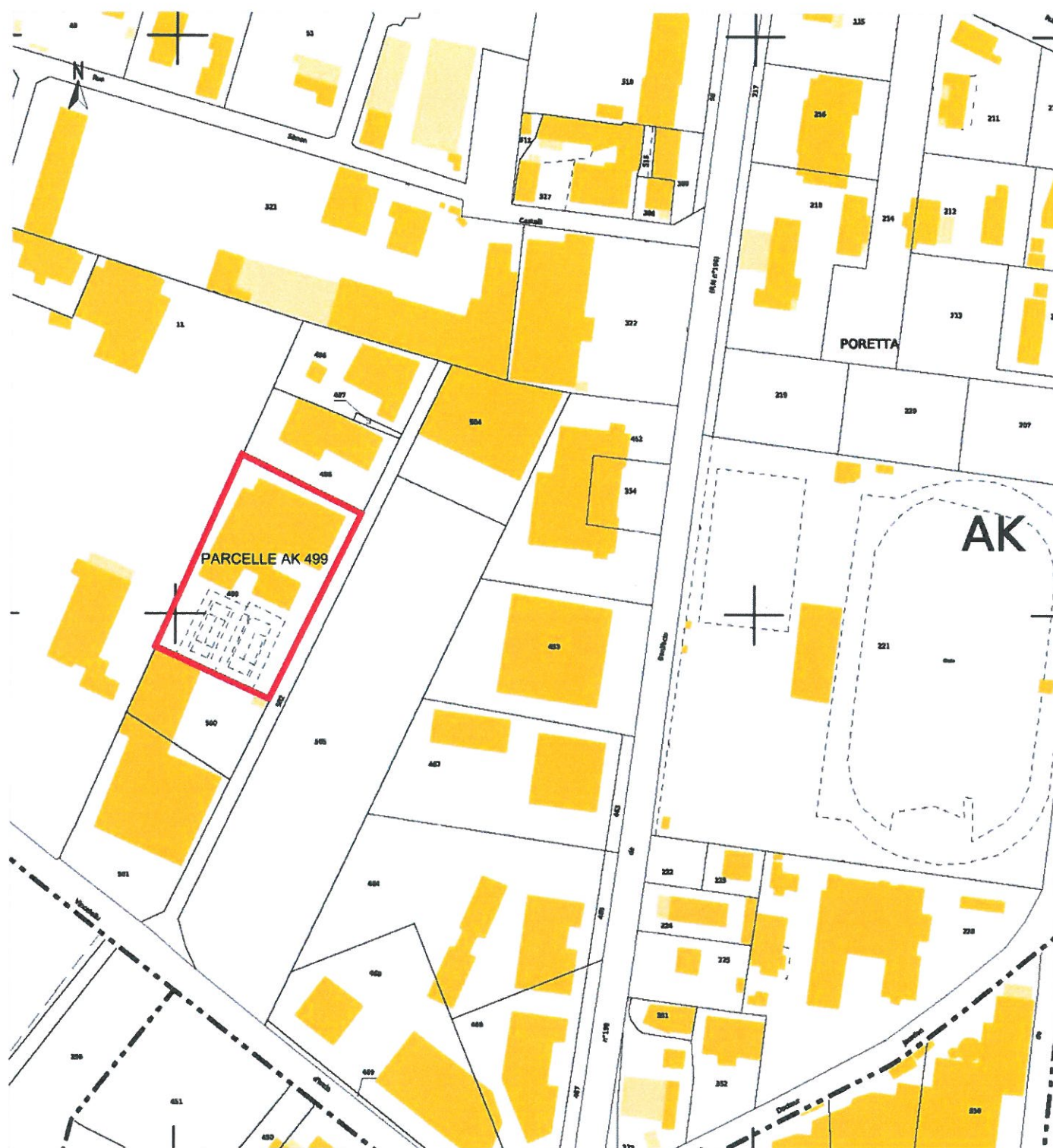
MAITRE D'OUVRAGE
COMMUNE DE PORTO-VECCHIO
20137 PORTO VECCHIO

MAITRE D'OEUVRE
CHRISTIAN LUYTON
ARCHITECTE D.P.L.G.-URBANISTE S.F.U.
280, AVENUE MARECHAL FOCH
83000 TOULON

PHASE
DEMANDE D'EXAMEN
AU CAS PAR CAS

OBJET DU DOCUMENT
ANNEXE 02a :
Plan de situation sur carte IGN
Echelle : 1 / 25 000°

DATE
MAI 2014



**PROJET
REHABILITATION ET EXTENSION
DU COSEC
A PORTO VECCHIO**



Photo 1 - Juillet 2013



Photo 2 - Juillet 2013



Plan de repérage des prises de vue

PROJET
REHABILITATION ET EXTENSION
DU COSEC
A PORTO VECCHIO

MAITRE D'OUVRAGE
COMMUNE DE PORTO-VECCHIO
20137 PORTO VECCHIO

MAITRE D'OEUVRE
CHRISTIAN LUYTON
ARCHITECTE D.P.L.G.-URBANISTE S.F.U.
280, AVENUE MARECHAL FOCH
83000 TOULON

PHASE
DEMANDE D'EXAMEN
AU CAS PAR CAS

OBJET DU DOCUMENT
ANNEXE 03a :
Photographies de la zone d'implantation
Environnement proche

DATE
MAI 2014



Zone d'implantation dans son environnement lointain



Plan de repérage des prises de vue

PROJET
REHABILITATION ET EXTENSION
DU COSEC
A PORTO VECCHIO

MAITRE D'OUVRAGE
COMMUNE DE PORTO-VECCHIO
20137 PORTO VECCHIO

MAITRE D'OEUVRE
CHRISTIAN LUYTON
ARCHITECTE D.P.L.G.-URBANISTE S.F.U.
280, AVENUE MARECHAL FOCH
83000 TOULON

PHASE
DEMANDE D'EXAMEN
AU CAS PAR CAS

OBJET DU DOCUMENT
ANNEXE 03b :
Photographies de la zone d'implantation
dans son environnement lointain

DATE
MAI 2014

Projet



PROJET
REHABILITATION ET EXTENSION
DU COSEC
A PORTO VECCHIO

MAITRE D'OUVRAGE
COMMUNE DE PORTO-VECCHIO
20137 PORTO VECCHIO

MAITRE D'OEUVRE
CHRISTIAN LUYTON
ARCHITECTE D.P.L.G.-URBANISTE S.F.U.
280, AVENUE MARECHAL FOCH
83000 TOULON

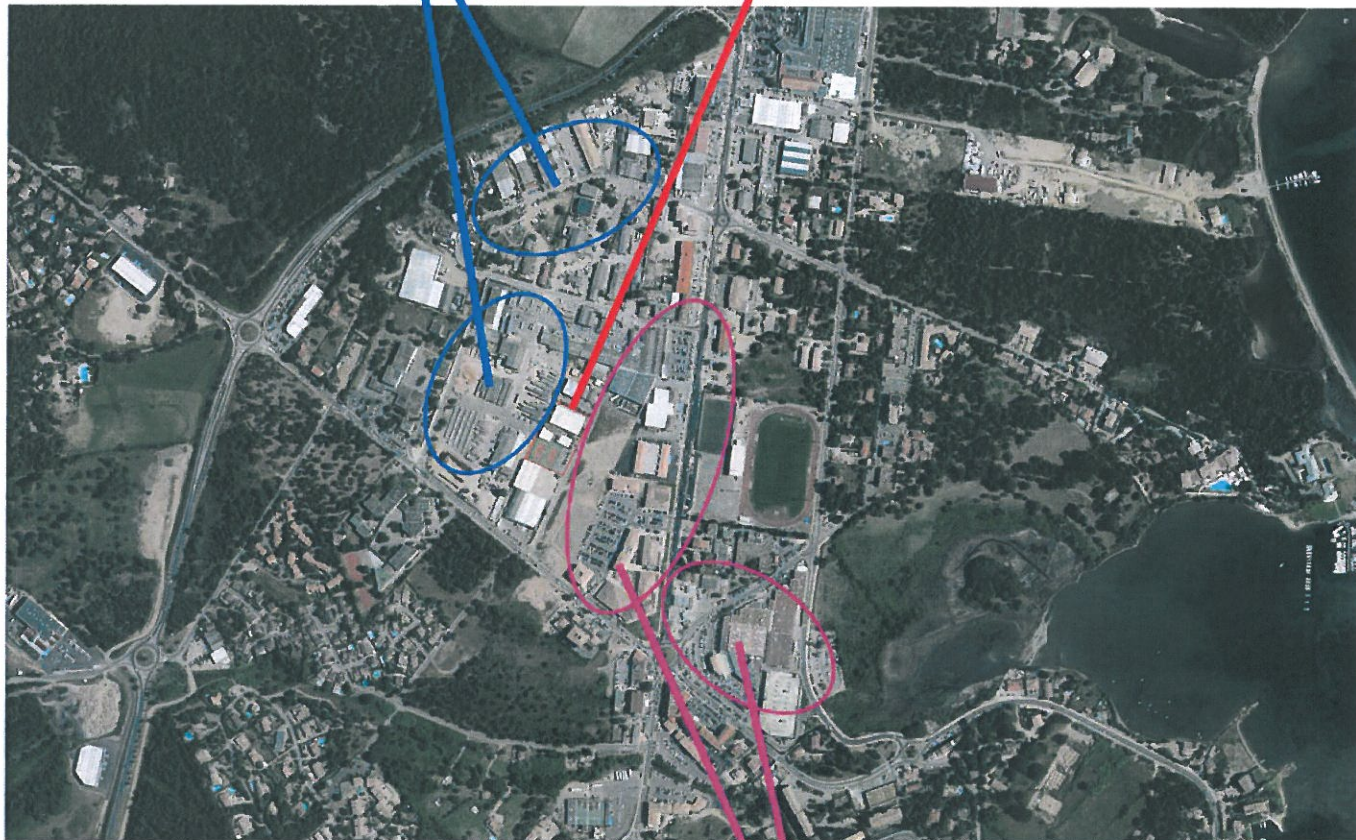
PHASE
DEMANDE D'EXAMEN
AU CAS PAR CAS

OBJET DU DOCUMENT
ANNEXE 04 :
Plan de masse du projet dans son
environnement large

DATE
MAI 2014

Zone de hangars
(stockage, ...)

Projet



Plan des abords du projet

Photo aérienne

Zone de commerces

PROJET
REHABILITATION ET EXTENSION
DU COSEC
A PORTO VECCHIO

MAITRE D'OUVRAGE
COMMUNE DE PORTO-VECCHIO
20137 PORTO VECCHIO

MAITRE D'OEUVRE
CHRISTIAN LUYTON
ARCHITECTE D.P.L.G.-URBANISTE S.F.U.
280, AVENUE MARECHAL FOCH
83000 TOULON

PHASE
DEMANDE D'EXAMEN
AU CAS PAR CAS

OBJET DU DOCUMENT
ANNEXE 05 :
Plan des abords du projet
Photo aérienne large

DATE
MAI 2014