

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

RESIDENCE ALCANTARA

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

ABBATUCCI

Prénom

CLAIRE

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique : 37 projet soumis à la procédure "cas par cas" Rubrique : 51 sous rubrique "a" soumis à autorisation art.L.311-2 code forestier	Construction de 51 logements répartis sur 6 bâtiments sur en R+2. La surface de plancher est de 3050m ² Défrichement sur un terrain de 12221m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Réalisation d'une résidence d'habitation comportant 51 logements. Ces logements sont répartis sur 6 bâtiments en R+2. Des parkings aériens et des boxes seront présents sur l'ensemble de la résidence.

4.2 Objectifs du projet

Projet de construction de bâtiment pour la création de logements collectifs

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défrichement sera réalisé par l'abattage de quelques arbres ayant une tige inférieure à 5m, de débroussaillage concernant la zone d'emprise du projet (bâtiment et voirie compris).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas de phase d'exploitation concernant le défrichement

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à demande de permis de construire incluant une autorisation de défrichement et d'une autorisation au titre de la loi sur l'eau.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Superficie du terrain	12221m ²
- Surface de plancher	3046m ²
- Surface imperméabilisée (Toitures, voirie et stationnement)	4056m ²
- Surface de défrichement	4206m ²
- Bassin de rétention	150m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu dit " Farrandu"
Commune de Sartène
20100 Sartène
Section F
Parcelles 509-886-910-1063

Coordonnées géographiques¹

Long. 41° 37' 11" Lat. 8° 57' 28"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Commune de Sartène

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Aucune activité ou usage n'est faite sur ce terrain.
Le terrain est composé de maquis.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan local d'urbanisme - Zone AUch

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☒	☐	2A272 - Sartène
sur le territoire d'une commune littorale ?	☒	☐	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet présenté ne génère qu'un impact très limité sur son environnement : constructibilité faible, bâtiments peu élevés et bien insérés dans le relief, couvert végétal pour l'essentiel préservé, constructions raccordées au réseau public d'assainissement, eaux pluviales intégralement recueillies et infiltrées dans un bassin de rétention après traitement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; ☐
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; ☐
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; ☐
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; ☐
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; ☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

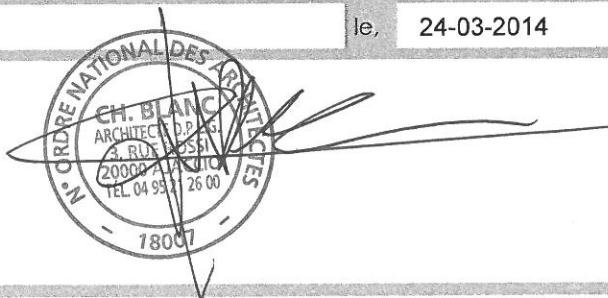
9. Engagement et signature

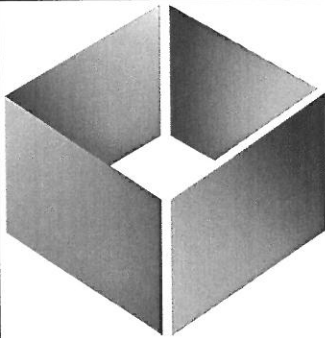
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à **AJACCIO**

le, **24-03-2014**

Signature



RESIDENCE ALCANTARA CONSTRUCTION DE 49 LOGEMENTS COMMUNE DE SARTENE		
	MAITRE D'OUVRAGE : MADAME CLAIRE ABBATUCCI 10 COURS GENERAL LECLERC 20000 AJACCIO	
	DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	AJACCIO LE 26-03-2014
	MAITRE D'OEUVRE : CABINET BLANC - ARCHITECTES 3 RUE ROSSI 20000 AJACCIO - TEL:04.95.21.26.00 - FAX:04.95.21.71.43 EMAIL-cabinetblanc.archi@free.fr	
385-109	VOLET PAYSAGER	

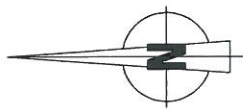
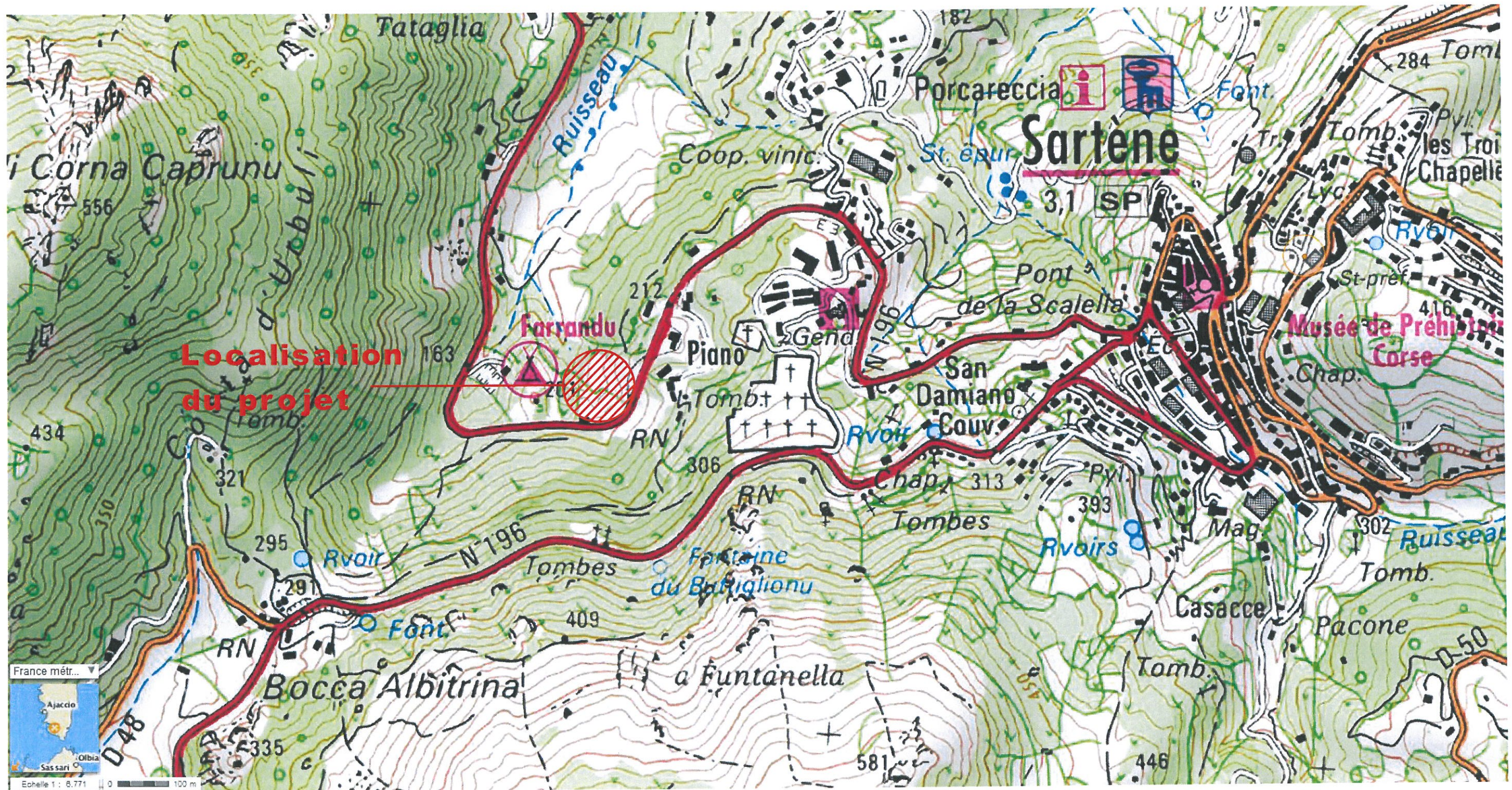
SOMMAIRE

Chapitre 1 : PRESENTATION DE L'EXISTANT

- La situation
- La topographie
- Urbanisme
- Les vues du site

Chapitre 2 : PRESENTATION DU PROJET

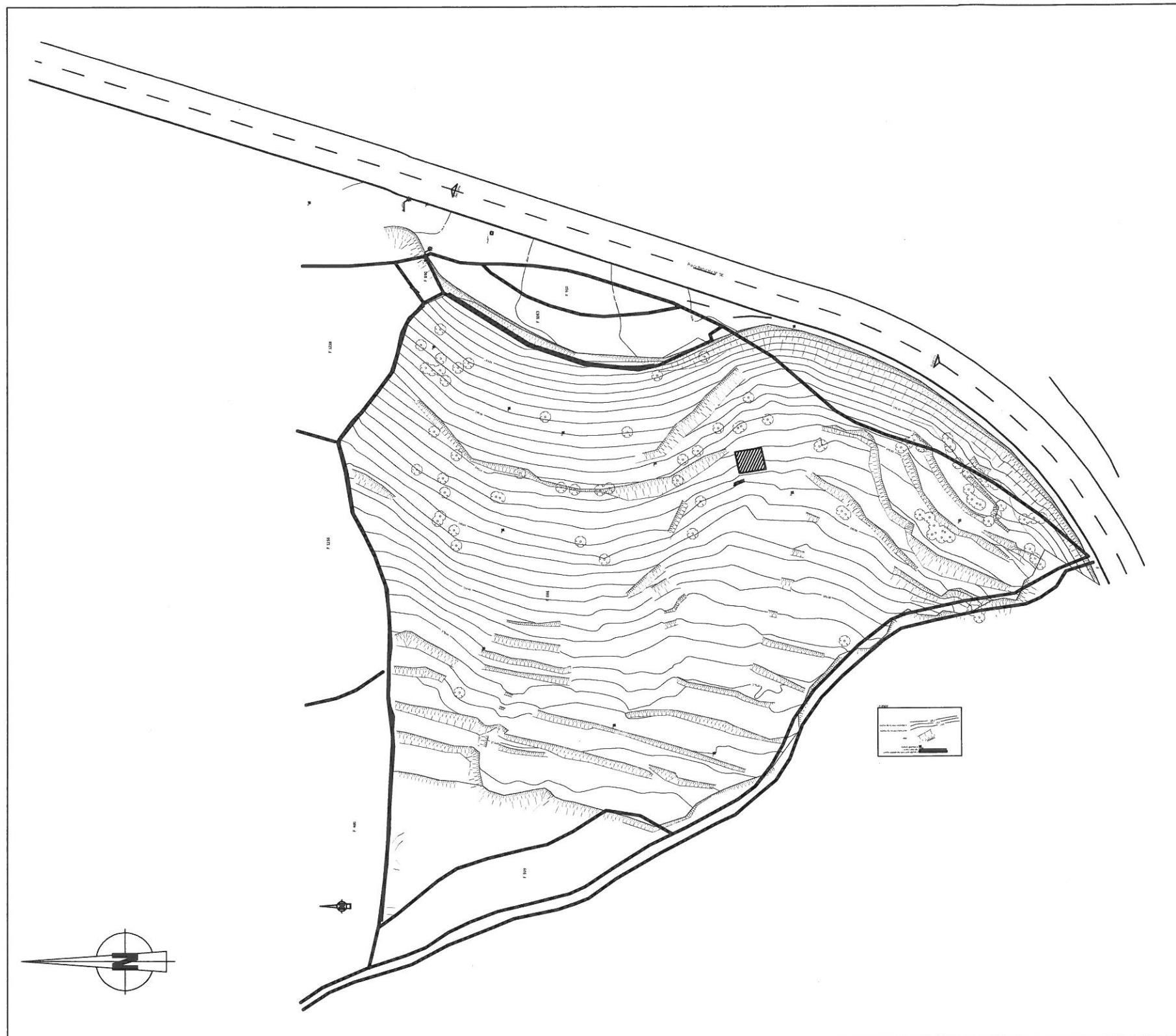
- Architecture
- Réseaux et raccordements



LA SITUATION

Le terrain est situé sur la commune de SARTENE (Corse du sud) en bordure de la RN 196. A l'entrée de l'agglomération, dans la direction du sud.

LA TOPOGRAPHIE



Le terrain présente actuellement une topographie à forte pente qui nécessite donc une adaptation du bâti au terrain naturel comme présenté dans le présent projet.

Le terrain présente une forme approximative de triangle isocèle, l'une des faces adossée à la RN 196, l'autre longeant le talweg qui borde le terrain au SUD-OUEST.

Le terrain présente une forte pente vers NORD-OUEST, d'environ 35%, encore renforcée en amont par le talus de la RN 196, mais s'applatissant en aval jusqu'à présenter une pente de 15% à l'extrémité basse de la parcelle.

Une végétation constituée de gros chênes et de beaux oliviers s'implante au NORD-EST du terrain, au pied du talus et au SUD en bordure du talweg, où le terrain présente une grande prairie couverte d'herbes et de maquis bas.

Relevé topographie établie par la SARL AGEX Géomètre experts

URBANISME

Le terrain est situé sur la commune de SARTENE (Corse du sud) en bordure de la RN 196.

Il est référencé au cadastre sous les numéros 509, 886, 910 et 1063 de la section F, feuille n°04 commune de SARTENE.

L'ensemble des parcelles définissent une superficie totale de 12 221,00m².

Les terrains ne disposent d'aucunes constructions.

L'assiette du projet fait l'objet d'une classification spécifique, la zone AUch.

Cette zone autorise les bâtiments à usage d'habitation collective, d'une hauteur maximale de R+2 et de 10.00m.

Le Coefficient d'Occupation des Sols est de 0.25 et il autorise une surface de plancher de 3055.00 m².

Les bâtiments doivent se tenir à 4.00m des limites séparatives, à 10.00m de l'axe du ruisseau et à 25.00m de l'axe de la RN 196.



EXTRAIT CADASTRAL





PC6



ZONE DE DEFRICHEMENT
SURFACE 4206m²

ZONE DE DEFRICHEMENT
SURFACE 4206m²

PLAN DE MASSE - PROJET ZONE DE DEFRICHEMENT

Ech.: 1/500°

PC 1

