



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

	Cadre réservé à l'administration	
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Aménagement d'un lotissement "BACCAJO" comprenant 28 lots de maisons individuelles sur un terrain de 24 955 m²

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6°d : routes de longueur inférieure à 3 km	Création des voies desservant les lots à l'intérieur du lotissement - longueur : 400m
34°: Permis d'aménager et lotissement dans commune sans PLU - terrain inférieur à 3 hectares	Aménagement d'un lotissement de 28 lots sur un terrain de 24 955 m ² SHON maximale autorisée : 5 600 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Travaux de terrassements, de voiries et de réseaux nécessaires à la viabilisation des 28 lots.
Raccordement sur la voie existante : Chemin de Baccaghju.
Réalisation d'un bassin de rétention à l'air libre conforme à l'étude Loi sur l'eau réalisée.
Création d'espaces verts

4.2 Objectifs du projet

L'ensemble des travaux prévus permettra la viabilisation des 28 lots du lotissement et leur connection aux infrastructures voisines existantes. Le bassin de rétention assurera une régularisation des débits d'eau pluviale conformément à l'étude Loi sur l'eau (déclaration) déposée en juillet 2013 et dont récépissé à été obtenu en décembre 2013.

Les espaces verts prévus en parties centrale et périphériques du lotissement permettront de créer des espaces publics conviviaux.

Dans la mesure du possible les arbres existants seront conservés en dehors des emprises construites.

Ce projet sera en liaison directe avec le centre ville proche et les maisons individuelles existantes dans ce secteur

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux d'aménagement du lotissement seront réalisés en une seule phase sur une durée de 5 mois en dehors de la période estivale.

Les travaux sont situés sur une parcelle en dehors des voies de circulation existantes, les travaux pourront donc se faire sans aucune gêne pour le fonctionnement actuel du quartier. Seule une phase très courte de travaux de raccordement sur les réseaux et voiries existants devra être prévue.

Les travaux de construction des villas feront l'objet de permis de construire individuels à la charge des acquéreurs qui devront se conformer aux règles en vigueur sur le secteur.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le nouveau lotissement sera relié au quartier existant.

Le faible nombre de lots n'aura pas d'impact considérable sur le fonctionnement du secteur.

Le rejet des eaux pluviales vers le milieu naturel sera conforme aux préconisations de l'étude Loi sur l'eau avec la réalisation, entre autre, d'un bassin de rétention dans l'angle Nord Ouest du terrain.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager
Permis de construire pour maisons individuelles

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface totale du terrain	24 955 m ²
Superficie des lots individuels	entre 457 et 915 m ²
Surface maximale de plancher autorisée	5 600 m ² (200 m ² maximum par lot)
Superficie des espaces verts aménagés en dehors des lots individuels	7 755 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 9° 16' 17" 17

Lat. 41° 35' 40" 26

Chemin de Baccaghju
Lieu dit Baccajo
20137 Porto-Vecchio

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Boisement de chênes liège

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

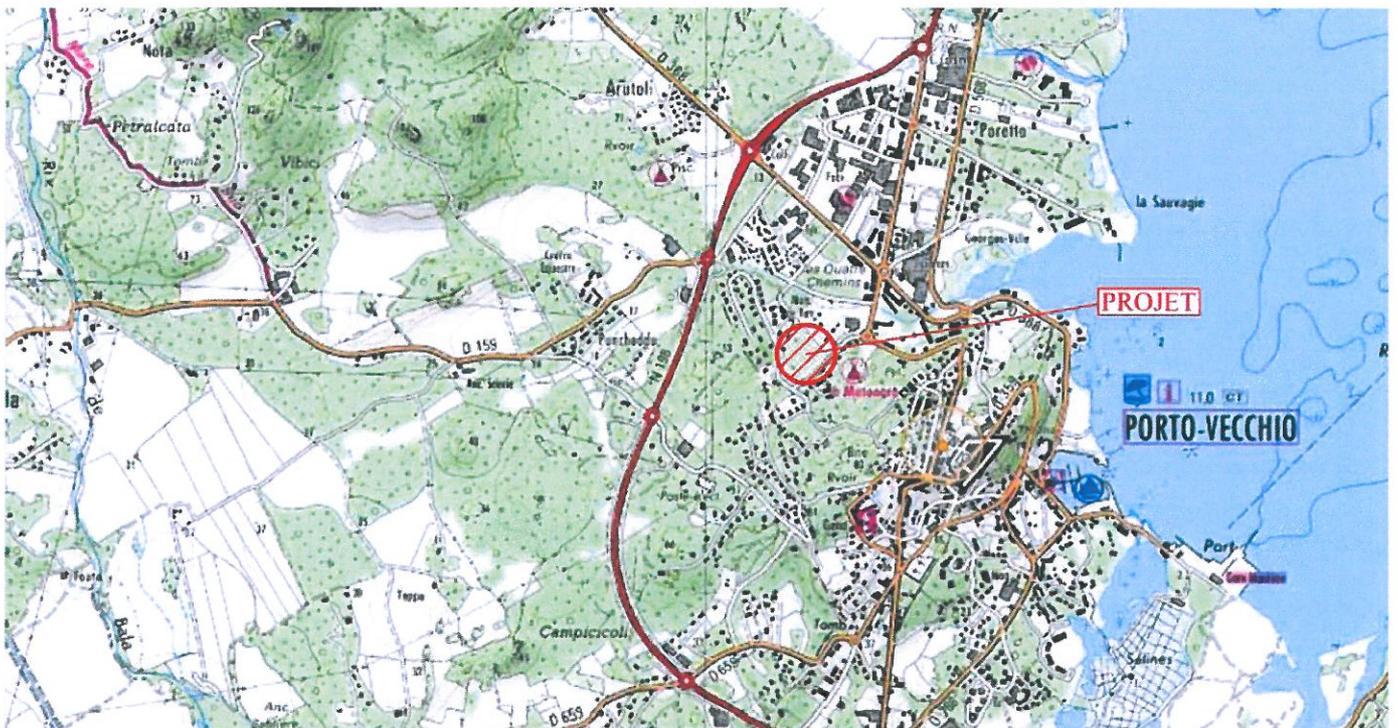
6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le secteur dans lequel le projet s'inscrit est déjà construit et poursuit une évolution d'urbanisation normale.
Compte tenu des zones de lotissements déjà existants à la périphérie du projet, ce dernier n'aura pas d'impact particulier sur l'environnement.
Le traitement et la rétention des eaux pluviales sont prévus avant rejet dans le milieu naturel.



LOCALISATION DE LA PARCELLE D 1719 DANS LA VILLE DE PORTO-VECCHIO
 EXTRAIT DE LA CARTE IGN
 ECHELLE 1/25 000°

PROJET
 AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT
 QUARTIER DE BACCAJO
 A PORTO VECCHIO

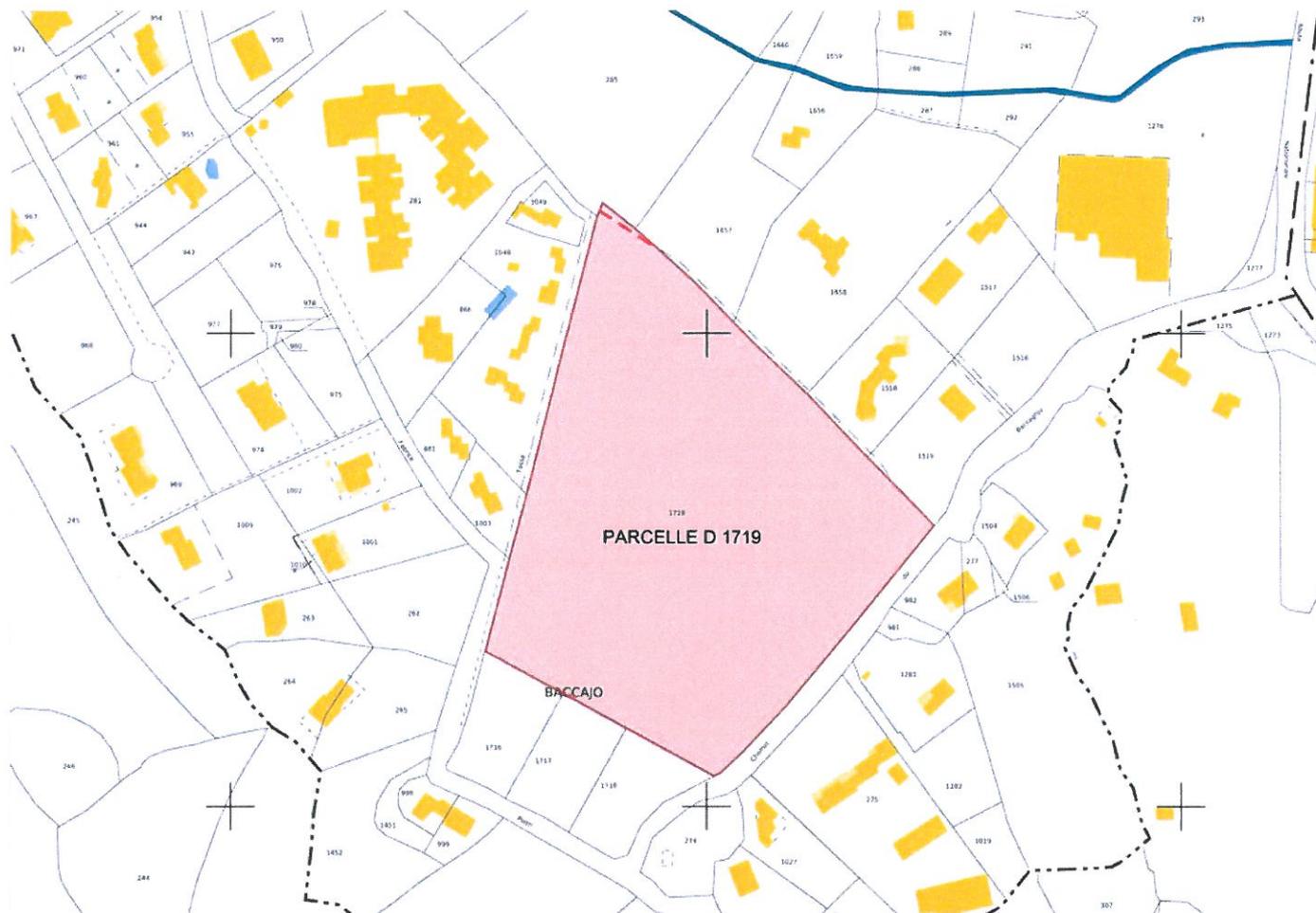
MAITRE D'OUVRAGE
 SARL C.A.E.R.
 REPRESENTÉ PAR DOMINIQUE ROSSI
 20538 PORTO VECCHIO

MAITRE D'OEUVRE
 CHRISTIAN LUYTON
 ARCHITECTE D.P.L.G -URBANISTE S.F.U.
 280, AVENUE MARECHAL FOCH
 83000 TOULON

PHASE
 DEMANDE D'EXAMEN
 AU CAS PAR CAS

OBJET DU DOCUMENT
 ANNEXE 02a :
 Plan de situation sur carte IGN
 Echelle : 1 / 25 000°

DATE
 MARS 2014



EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL - PARCELLE D 1719

PROJET
 AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT
 QUARTIER DE BACCAJO
 A PORTO VECCHIO

MAITRE D'OUVRAGE
 SARL C.A.E.R.
 REPRESENTE PAR DOMINIQUE ROSSI
 20538 PORTO VECCHIO

MAITRE D'OEUVRE
 CHRISTIAN LUYTON
 ARCHITECTE D.P.L.G.-URBANISTE S.F.U.
 280, AVENUE MARECHAL FOCH
 83000 TOULON

PHASE
 DEMANDE D'EXAMEN
 AU CAS PAR CAS

OBJET DU DOCUMENT
 ANNEXE 02b :
 Extrait cadastral

DATE
 MARS 2014



Photo 1 - Février 2013



Photo 2 - Février 2013



Plan de repérage des prises de vue



Photo 3 - Février 2013

<p>PROJET AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT QUARTIER DE BACCAJO A PORTO VECCHIO</p>	<p>MAITRE D'OUVRAGE SARL C A E R REPRESENTE PAR DOMINIQUE ROSSI 20538 PORTO VECCHIO</p>	<p>MAITRE D'OEUVRE CHRISTIAN LUYTON ARCHITECTE D.P.L.G.-URBANISTE S.F.U. 280, AVENUE MARECHAL FOCH 83000 TOULON</p>	<p>PHASE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS</p>	<p>OBJET DU DOCUMENT ANNEXE 03a : Photographies de la zone d'implantation Environnement proche</p>	<p>DATE MARS 2014</p>
---	--	--	---	---	----------------------------------



Zone d'implantation dans son environnement lointain
Photo aérienne 2013



Plan de repérage des prises de vue

PROJET AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT QUARTIER DE BACCAJO A PORTO VECCHIO	MAITRE D'OUVRAGE SARL C A E R REPRESENTE PAR DOMINIQUE ROSSI 20538 PORTO VECCHIO	MAITRE D'OEUVRE CHRISTIAN LUYTON ARCHITECTE D.P.L.G.-URBANISTE S.F.U. 280, AVENUE MARECHAL FOCH 83000 TOULON	PHASE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS	OBJET DU DOCUMENT ANNEXE 03b : Photographies de la zone d'implantation dans son environnement lointain	DATE MARS 2014
---	--	---	--	--	--------------------------

