

4.2 Objectifs du projet

Réalisation de logements destinés à la vente et la location.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet pourra se réaliser en 2014 par tranche successives :

- les bâtiments C et D courant 2014
- les bâtiments A et b en 2015

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de défrichement

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Projet de demande d'autorisation de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
superficie foncière= 79900+30032=100932m ²	100932m ²
superficie opération :	16000m ²
surface plancher des logements :	3900m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

lieu dit L'AUCCIULA
Commune d'ALBITRECCIA
20128

Coordonnées géographiques¹

Long. ____° ____' ____" ____

Lat. ____° ____' ____" ____

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ____° ____' ____" ____

Lat. ____° ____' ____" ____

Point d'arrivée :

Long. ____° ____' ____" ____

Lat. ____° ____' ____" ____

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Dans la partie humide quelques bovins parcelle A 4332 de 79 900m² commune de GROSSETO PRUGNA.

La parcelle section AC 15 Commune d'ALBITRECCIA ne fait l'objet d'aucune exploitation ou activité.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☒	☐	ZONE HUMIDE DE L'UCCIOLI ZNIEFF DE TYPE 1
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☒	☐	ALBITRECCIA
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☒	☐	ZONE HUMIDE DE L'UCCIOLI ZNIEFF DE TYPE 1
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	L'implantation du projet prévoit la création d'un zone tampon de 11000m ² entre la zone humide et l'emprise du projet.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	Réseau d'assainissement communal existant traversant sur le terrain.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous ne voyons pas la nécessité de réalisation d'une étude d'impact.
En effet le projet se situe en bordure directe d'une route départementale, en continuité directe d'une urbanisation dense, et en présence de réseaux situés à même l'assise foncière.
Le terrain délimité ne présente aucune espèce végétale ou animale répertorié par la ZNIEFF.

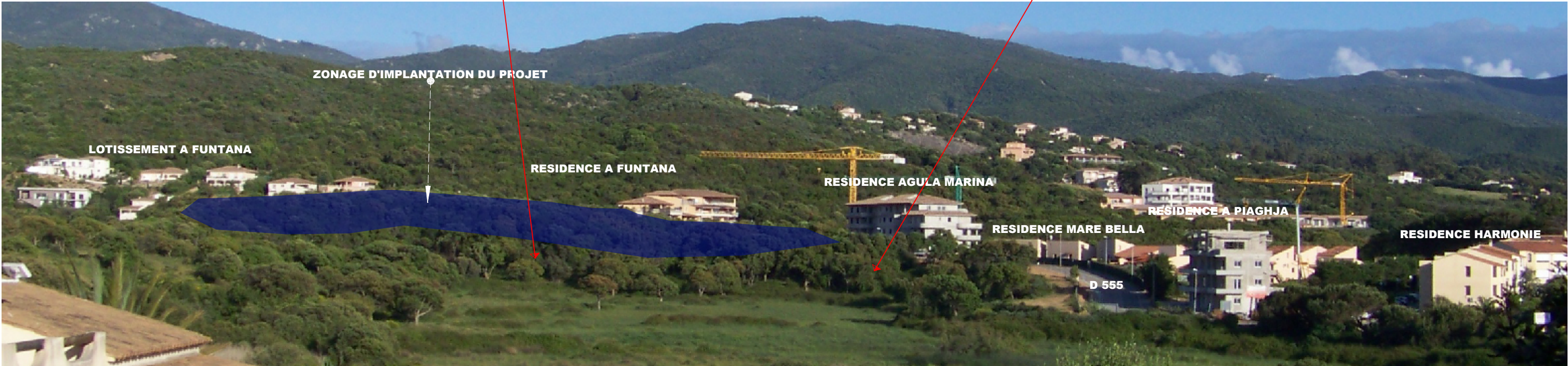


ZONE HUMIDE



VUE I

Assainissement communal



Maitrise d'oeuvre :
Jean-pierre BAUDE - Architecte D.P.L.G
523, Bd Marie Jeanne BOZZI - 20166 PORTICCIO
Tél : 04.95.25.91.13 / Fax : 04.95.25.91.13
Mail : architecte.baude@wanadoo.fr

Maitre d'ouvrage :
PIETRI Christophe - PIETRI François Xavier
Rte de CALVI La VIGNE TROVA 20 167 ALATA
Localisation du projet :
Lieu dit "AUCCIULA"
20 128 ALBITRECCIA - 20166 GROSSETO PRUGNA
Parcelle 15 section AC - Parcelle 3432 section A

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE RESIDENTIEL		05/07/2013			
PHOTGRAPHIES		ECHELLE :	DESSINATEUR	N° Client	Plan N°
		1 /	Jean Pierre		36
Les présents plans sont exclusivement destinés à l'instruction administrative du dossier de demande. Ce ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucuns cas être utilisés directement pour réaliser la construction.					



VUE A



VUE B



VUE C



VUE D



Maitrise d'oeuvre :
Jean-pierre BAUDE - Architecte D.P.L.G
 523, Bd Marie Jeanne BOZZI - 20166 PORTICCIO
 Tél : 04.95.25.91.13 / Fax : 04.95.25.91.13
 Mail : architecte.baude@wanadoo.fr

Maitre d'ouvrage :
 PIETRI Christophe - PIETRI François Xavier
 Rte de CALVI La VIGNE TROVA 20 167 ALATA
 Localisation du projet :
 Lieu dit "AUCCIULA"
 20 128 ALBITRECCIA - 20166 GROSSETO PRUGNA
 Parcelle 15 section AC - Parcelle 3432 section A

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE RESIDENTIEL			05/07/2013		
PHOTOGRAPHIES			ECHELLE :	DESSINATEUR	N° Client
			1 /	Jean Pierre	Plan N°
					34
Les présents plans sont exclusivement destinés à l'instruction administrative du dossier de demande. Ce ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucuns cas être utilisés directement pour réaliser la construction.					



VUE E



VUE F



VUE G



VUE H



Maîtrise d'oeuvre :
Jean-pierre BAUDE - Architecte D.P.L.G
 523, Bd Marie Jeanne BOZZI - 20166 PORTICCIO
 Tél : 04.95.25.91.13 / Fax : 04.95.25.91.13
 Mail : architecte.baude@wanadoo.fr

Maître d'ouvrage :
 PIETRI Christophe - PIETRI François Xavier
 Rte de CALVI La VIGNE TROVA 20 167 ALATA
 Localisation du projet :
 Lieu dit "AUCCIULA"
 20 128 ALBITRECCIA - 20166 GROSSETO PRUGNA
 Parcelle 15 section AC - Parcelle 3432 section A

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE RESIDENTIEL		05/07/2013			
PHOTOGRAPHIES		ECHELLE :	DESSINATEUR	N° Client	Plan N°
		1 /	Jean Pierre		35
Les présents plans sont exclusivement destinés à l'instruction administrative du dossier de demande. Ce ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucuns cas être utilisés directement pour réaliser la construction.					

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
INFORMATISÉ

Département :
CORSE DU SUD

Commune :
ALBITRECCIA

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

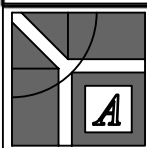
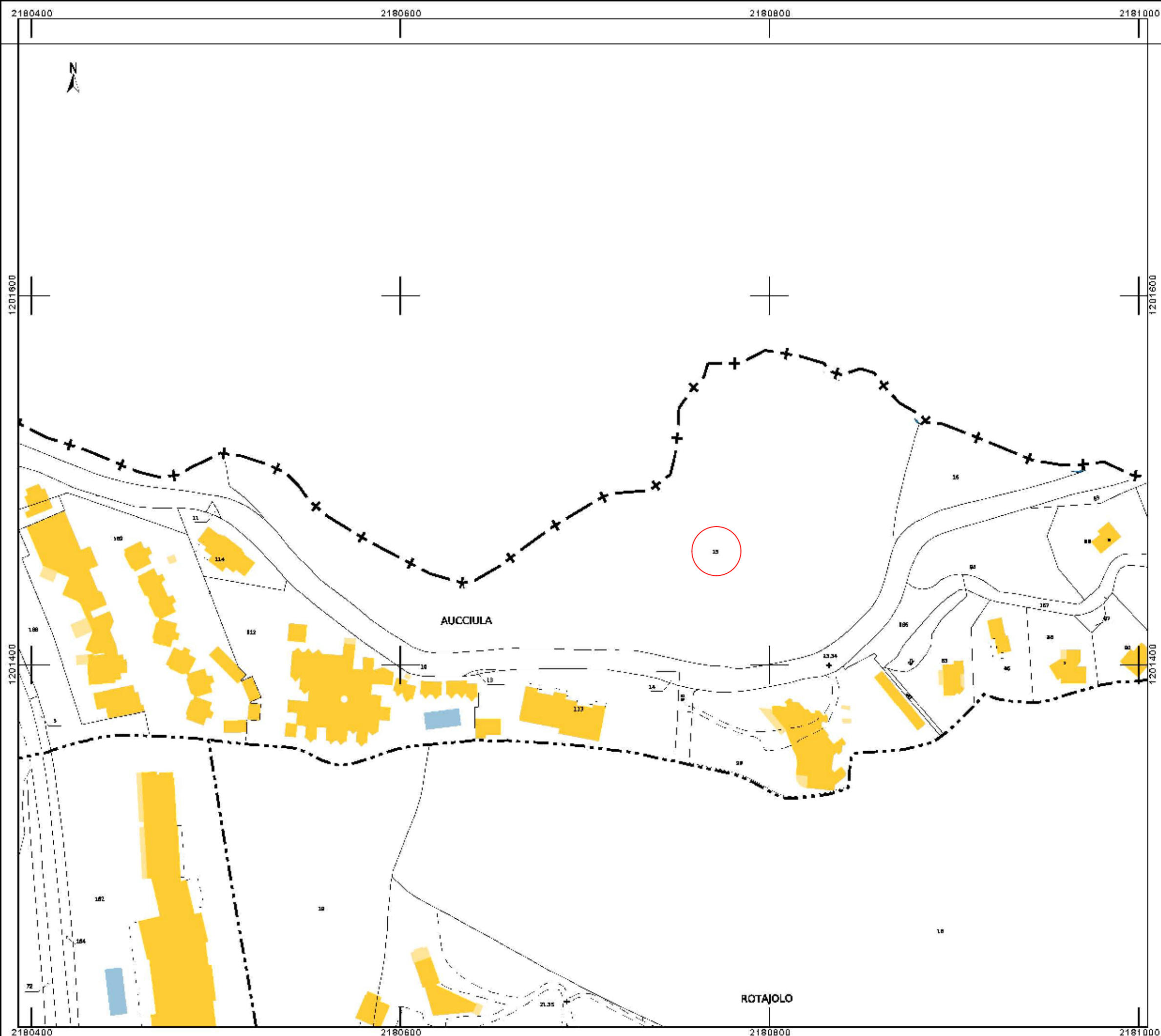
Date d'édition : 20/06/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC42

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
AJACCIO
6, Parc Cunéo d'Ornano, BP 409 20195
20195 AJACCIO CEDEX 1
tél. 04 95 50 35 01 - fax 04 95 50 35 17
cdif.ajaccio@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2012 Ministère de l'Économie et des finances



Maîtrise d'oeuvre :
Jean-pierre BAUDE - Architecte D.P.L.G.
523, Bd Marie Jeanne BOZZI - 20166 PORTICCIO
Tél : 04.95.25.91.13 / Fax : 04.95.25.91.13
Mail : architecte.baude@wanadoo.fr

Maître d'ouvrage :
PIETRI Christophe - PIETRI François Xavier
Rte de CALVI La VIGNE TROVA 20 167 ALATA
Localisation du projet :
Lieu dit "AUCCIULA"
20 128 ALBITRECCIA - 20166 GROSSETO PRUGNA
Parcelle 15 section AC - Parcelle 3432 section A

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE RESIDENTIEL

05/07/2013

PLAN CADASTRAL

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'instruction administrative du dossier de demande. Ce ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucuns cas être utilisés directement pour réaliser la construction.

ECHELLE :	DESSINATEUR	N° Client	Plan N°	PC
1 / 2000	Jean Pierre		32	

**Département :
CORSE DU SUD**

**Commune :
ALBITRECCIA**

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 20/06/2013
(fuseau horaire de Paris)

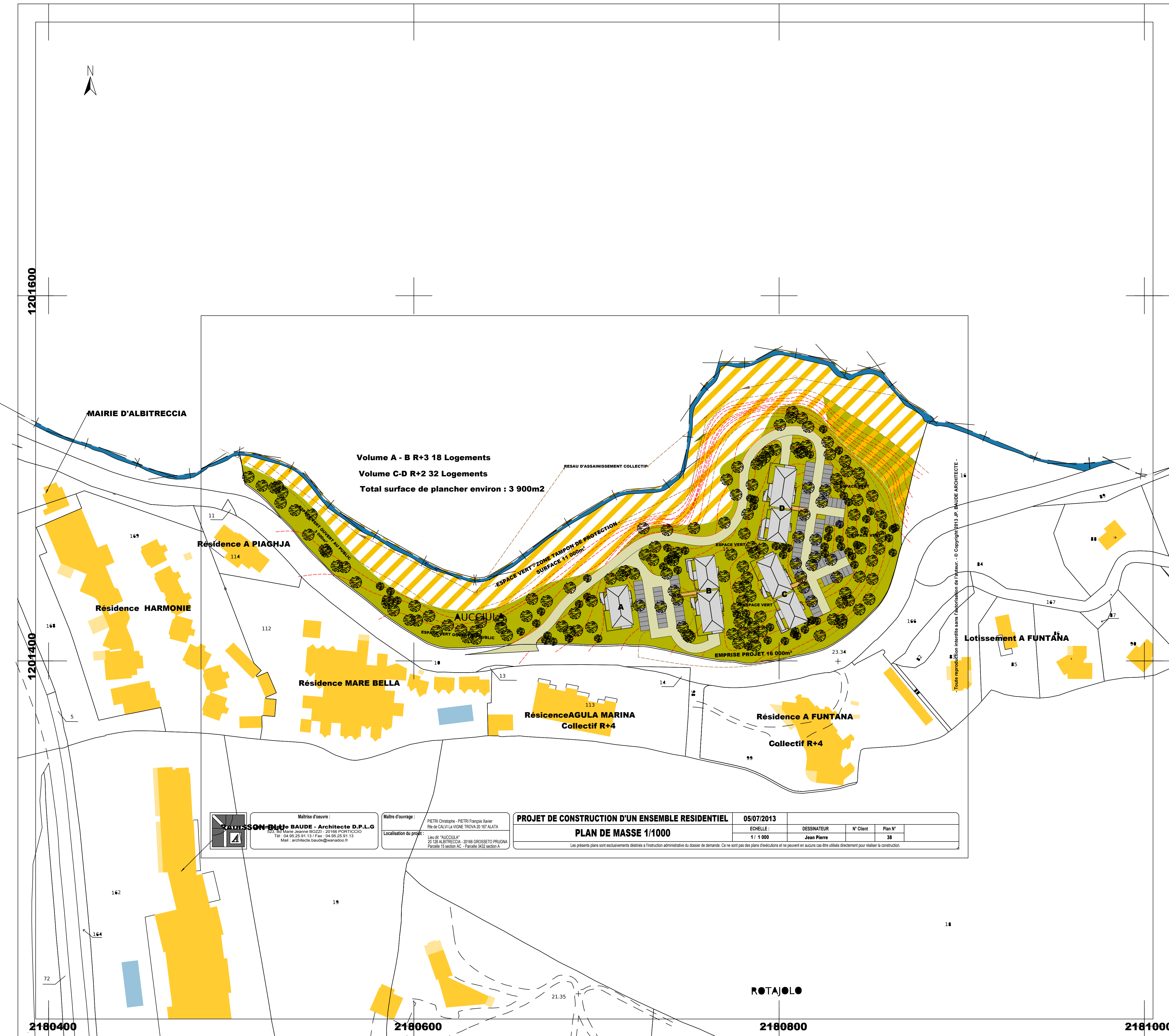
Coordonnées en projection : RGF93CC42

**Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
AJACCIO
6,Parc Cunéo d'Ornano.BP409 20195
20195 AJACCIO CEDEX1
tél. 0495503501 -fax 0495503517
cdif.ajaccio@dgif.finances.gouv.fr**

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2012 Ministère de l'Économie et des finances



EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

INFORMATISÉ

Département :

CORSE DU SUD

Commune :

ALBITRECCIA

Section : AC

Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000

Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 20/06/2013

(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC42

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le

centre des impôts foncier suivant :

AJACCIO

6,Parc Cunéo d'Ornano.BP409 20195

20195 AJACCIO CEDEX1

tél. 0495503501 -fax 0495503517

cdif.ajaccio@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2012 Ministère de l'Économie et des finances

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune :
GROSSETO-PRUGNA (2A).

Références de la parcelle 000 A 3432	
Référence cadastrale de la parcelle	000 A 3432
Contenance cadastrale	79 900 mètres carrés
Adresse	AUCCIOLI 20166 GROSSETO-PRUGNA

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune :
ALBITRECCIA (2A).

Références de la parcelle 000 AC 15	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 15
Contenance cadastrale	30 032 mètres carrés
Adresse	AUCCIOLA 20128 ALBITRECCIA

Les parcelles 3432 commune de GROSSETO PRUGNA d'une superficie de 79 900m², et la parcelle 15 commune d'Albitreccia d'une superficie de 30 032m², appartiennent aux maîtres d'ouvrage.
L'essentielle de la zone humide se situe sur la parcelle 3432 commune de GROSSETO PRUGNA, elle ne fait pas partie de la zone concernée par la présente de demande.



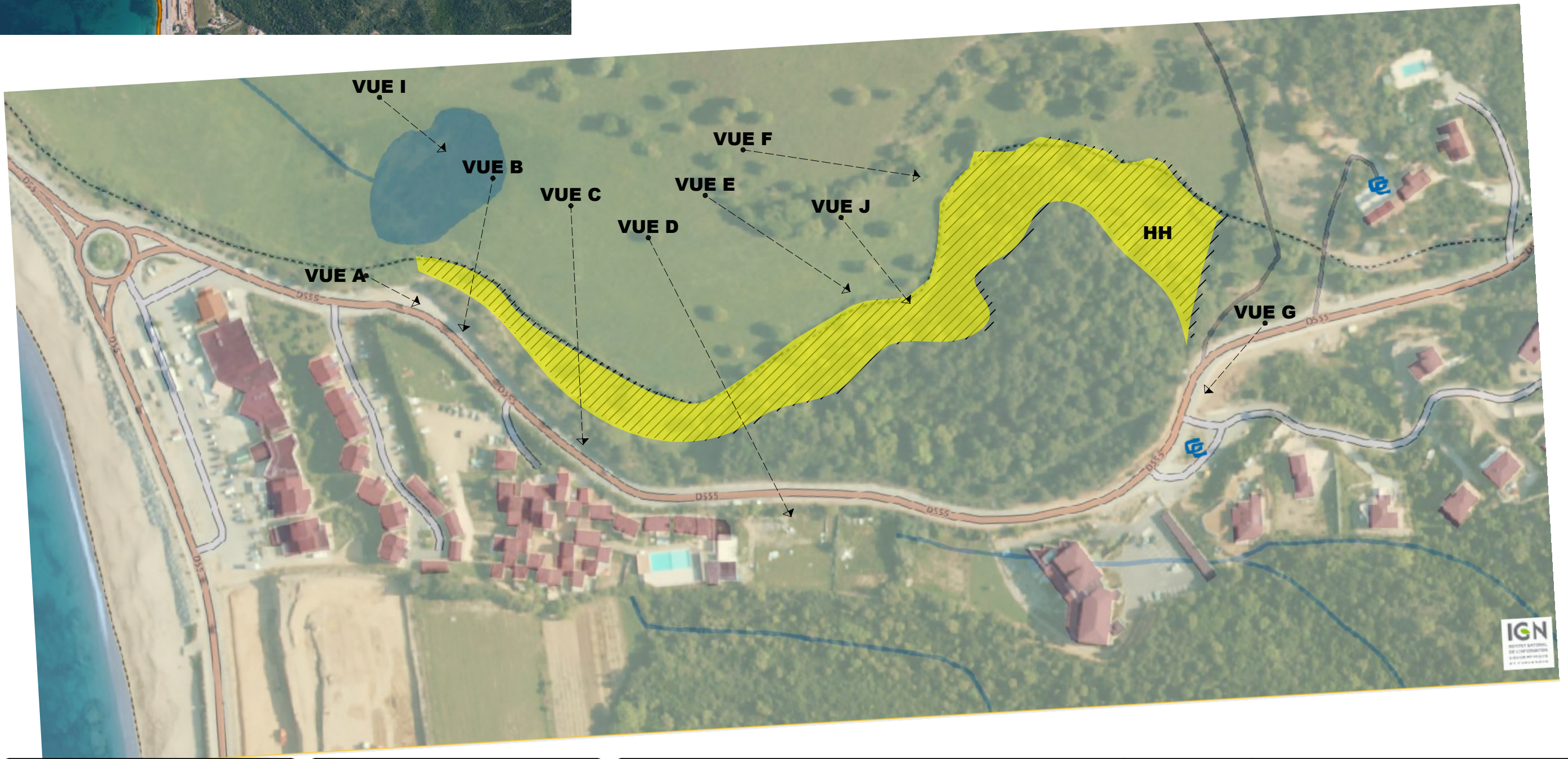
Dossier d'examen au cas par cas
préalable à la réalisation d'une étude d'impact



Maîtrise d'oeuvre :
Jean-pierre BAUDE - Architecte D.P.L.G.
523, Bd Marie Jeanne BOZZI - 20166 PORTICCIO
Tél : 04.95.25.91.13 / Fax : 04.95.25.91.13
Mail : architecte.baude@wanadoo.fr

Maître d'ouvrage :
PIETRI Christophe - PIETRI François Xavier
Rte de CALVI La VIGNE TROVA 20 167 ALATA
Localisation du projet :
Lieu dit "AUCCIOLA"
20 128 ALBITRECCIA - 20166 GROSSETO PRUGNA
Parcelle 15 section AC - Parcelle 3432 section A

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE RESIDENTIEL		05/07/2013			
PLAN DE SITUATION		ECHELLE :	DESSINATEUR	N° Client	Plan N°
		1 /	Jean Pierre		31
Les présents plans sont exclusivement destinés à l'instruction administrative du dossier de demande. Ce ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucuns cas être utilisés directement pour réaliser la construction.					



Maîtrise d'oeuvre :
Jean-pierre BAUDE - Architecte D.P.L.G
523, Bd Marie Jeanne BOZZI - 20166 PORTICCIO
Tél : 04.95.25.91.13 / Fax : 04.95.25.91.13
Mail : architecte.baude@wanadoo.fr

Maître d'ouvrage :
PIETRI Christophe - PIETRI François Xavier
Rte de CALVI La VIGNE TROVA 20 167 ALATA
Localisation du projet :
Lieu dit "AUCCIULA"
20 128 ALBITRECCIA - 20166 GROSSETO PRUGNA
Parcelle 15 section AC - Parcelle 3432 section A

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE RESIDENTIEL		05/07/2013			
VUE AERIENNE		ECHELLE :	DESSINATEUR	N° Client	Plan N°
		1 /	Jean Pierre		33
Les présents plans sont exclusivement destinés à l'instruction administrative du dossier de demande. Ce ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucuns cas être utilisés directement pour réaliser la construction.					