

Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement de la Région Corse du 9 novembre 2016



- Préambule
- Nouvelle organisation d'Action Logement
- Bilan 2015
- Bilan provisoire 2016

Préambule

Action Logement, depuis plus de 60 ans, gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés.

Le réseau Action Logement a pour objectif de faciliter l'accès au logement des salariés, pour favoriser l'accès à l'emploi et la mobilité professionnelle.

Cette mission s'articule autour de 2 axes principaux :

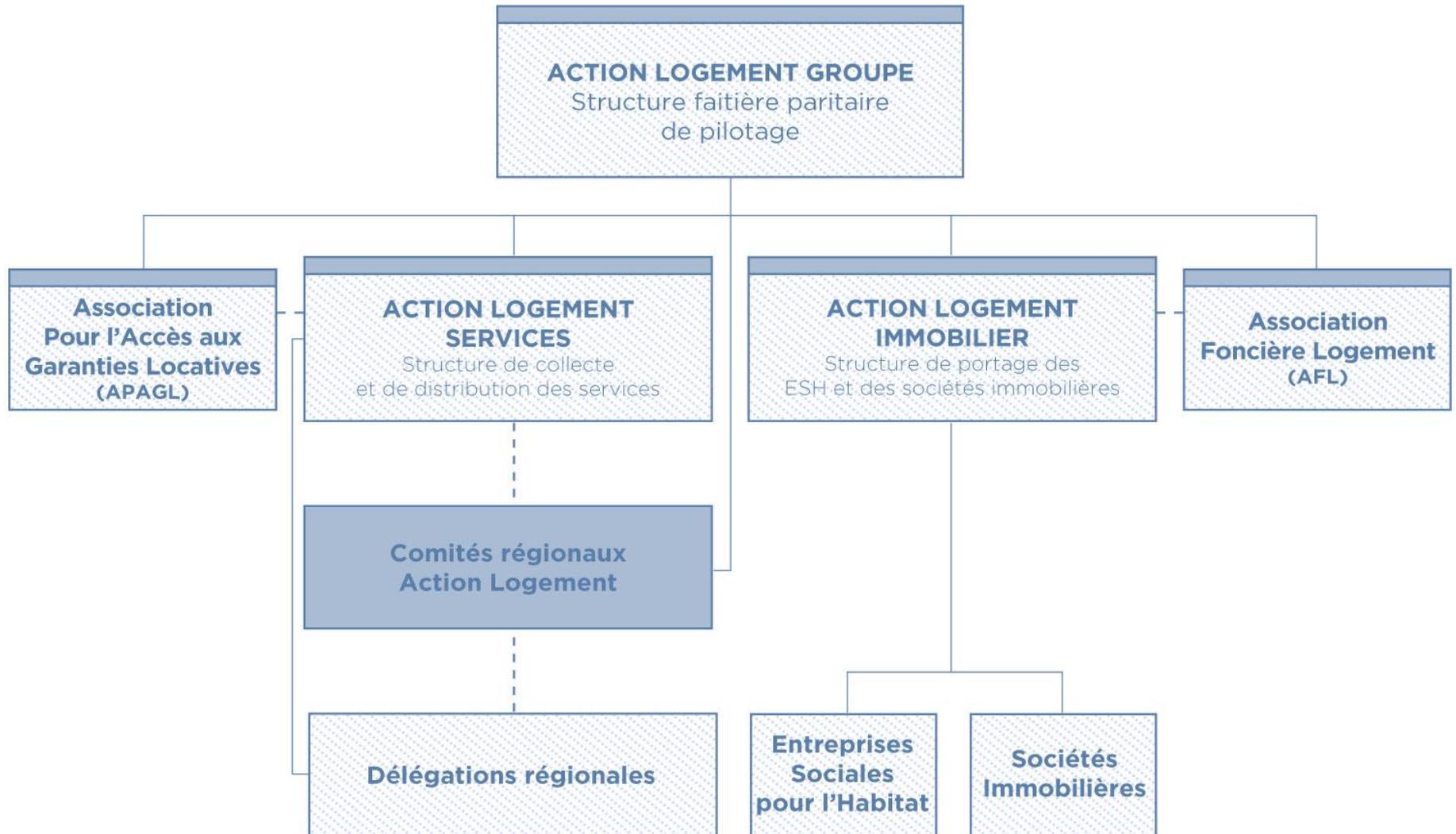
- *Construire et financer* des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'écohabitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.
- *Accompagner les salariés* dans leur mobilité résidentielle et professionnelle en proposant des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement et donc à l'emploi, des bénéficiaires qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Préambule

Les étapes clés de la réforme

- 2015 : engagement de la réforme en profondeur du modèle et des structures d'Action Logement.
- 10 novembre 2015 : première convention du groupe Action Logement
- Le 17 mars 2016 : projet de loi habilitant le Gouvernement à réformer et moderniser Action Logement adopté à l'unanimité à l'Assemblée nationale.
- octobre 2016 : publication de l'ordonnance et des arrêtés relatifs à la réorganisation du réseau Action Logement après présentation en conseil des ministres
- Au 1er janvier 2017 : création d'un groupe national, doté d'une gouvernance paritaire renforcée, implanté localement au plus près des besoins des entreprises et de leurs salariés, sous la marque unique « Action Logement ».

Organisation **Action** Logement



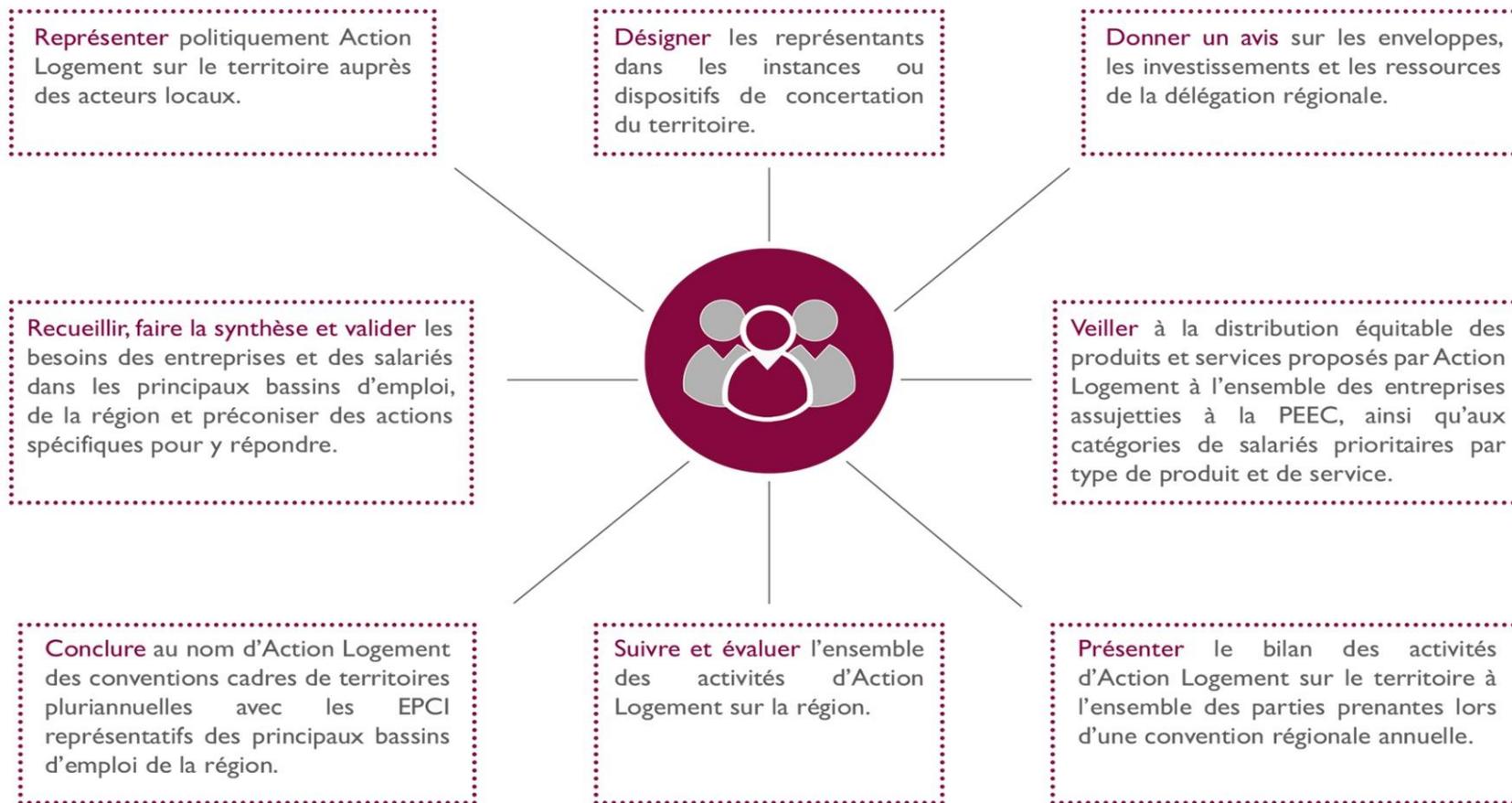
Organisation **Action** Logement



- ◆ Le groupe Action Logement, *un groupe d'envergure nationale présent en région*
- ◆ *proche des salariés et des entreprises* sur l'ensemble du territoire afin de répondre à leurs attentes en matière de logement et d'offres associées de services
- ◆ *Facilite le parcours résidentiel, assure la sécurisation* des salariés des entreprises assujetties
- ◆ Participe au *financement de la production de logements* sociaux et intermédiaires de qualité, à des coûts abordables en accompagnant l'ensemble des opérateurs et des partenaires
- ◆ S'appuie sur *les Comités Régionaux d'Action Logement* et les délégations régionales sont les garants de la mise en œuvre des politiques nationales voulues par les partenaires sociaux à travers une organisation territoriale cohérente avec les bassins d'emploi et les spécificités des territoires.

Les missions du Comité Régional d'Action Logement

avec l'appui de la Délégation Régionale



La Délégation Régionale

ACTION LOGEMENT

Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse

Locatifs



2015



Emplois



Personnes Morales

120 M€

Demandeurs

+16 000



Droits de Réservation

39 673

Familles logées

4 883

ActionLogement 

La Délégation Régionale

ACTION LOGEMENT

Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse

Aides aux Salariés



2015



Emplois



Personnes Physiques

62 M€

Aides & Services

+ 25 000



Entreprises adhérentes

+ 7 200

Aides aux salariés en difficultés

1 233

ActionLogement 



Montants en euros

Dépt	Commune	Nom Operation	Montant Financement,	Nombre de logements produits	Nombre de logements réservés
2A	Ajaccio	LA CONFINA	66 000	162	3
		LA CONFINA TR1	75 000	105	3
	Total Ajaccio		141 000	267	6
	Lecci	U SAN GABRIELU	900 000	72	68
	Total Lecci		900 000	72	68
	Porto-Vecchio	U SAN GABRIELA	375 000	72	28
	Total Porto-Vecchio		375 000	72	28
	Sarrola-Carcopino	LES TERRASSES DU PARC 2EM	186 000	246	10
		TERRASSE DU PARC	411 000	53	31
		TERRASSES PARC SARROLA CA	1 000 000	76	150
	Total Sarrola-Carcopino		1 597 000	375	191
2B	Biguglia	VINCENTELLU	114 000	123	6
	Total Biguglia		114 000	123	6
Total			3 127 000	909	299

Bilan
2015



Emplois

Personnes Physiques

Montants en euros

Personnes Physiques	Engagé	Décaissé
Aides MOBILI-JEUNES	1 000	1 000
Aides MOBILI-PASS - Prêts	500	500
Aides MOBILI-PASS - Subventions	15 400	13 200
Total des aides MOBILI-PASS	16 900	14 700
Avances LOCA-PASS	79 876	71 477
Garanties LOCA-PASS	363 734	2 442
Total des aides LOCA-PASS	443 610	73 919
Prêts accession	237 000	257 000
Prêts travaux amélioration	122 135	92 455
Total Accession et Travaux	359 135	349 455
Total des aides	819 645	438 073



Réalisation
Au
30/09/2016



Emplois



Montants en euros

Personnes Morales	Opérateur	Commune	Nom Operation	Montant Financement	Nombre de logements produits	Nombre de logements réservés
2A	OPH Corse du Sud	Sartene	Alcantara lieu dit CASALI	58 000	24	3
2A	OPH Corse du Sud	Ajaccio	Résidence Stiltto	97 000	40	4
2A	Erilia	Ajaccio	Terrain Bodiccione	150 000	80	6
2B	Sud Habitat	Lucciana		216 000	52	16
2B	OPH Haute Corse	Prêt Haut de Bilan Bonifié par la Caisse des Dépôts & Action Logement		1 000 000		
Total				1 521 000	196	29

Montants en euros

Personnes Physiques	Engagé	Décaissé	Réalisation 2016/2015
Aides Mobilité	18 600	16 100	110,06%
Aides Locapass	329 820	58 214	74,35%
Prêts Accession Travaux	271 604	190 433	75,63%
Total des aides	620 024	264 747	75,65%