

Brox WorkCentre 7225 Raw TCP Thu Aug 02 18:05:17 2018 Media Type: Default Color: Gray Print Quality: Standard

DEPARTEMENT
HAUTE CORSE
ARRONDISSEMENT
CALVI
CANTON
CALVI

COMMUNE DE LAVATOGGIO

SOUS PREFECTURE
DE CALVI
27 DEC. 2017
COURRIER ARRIVEE

EXTRAIT
du PROCES VERBAL des
Délibérations du Conseil Municipal

Du 13 décembre 2017

L'an deux mil dix-sept le mercredi 13 du mois de décembre à 20 heures 30, le conseil municipal de la commune de LAVATOGGIO s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence du maire, M. SANTELLI Rodolphe Toussaint,

Etaient présents : BLANC Michel, CROCE François, GUTIERREZ Valérie, PRUDENTI Gérard, RICORDEL Gilles, SANTELLI Rodolphe, SUZZONI Jean-Baptiste.

Etaient absents : ANTONINI Pierre-Angé, CESARI Joël, GUIDICELLI Marie-France, REZZI Marie-Claire,

Mme GUTIERREZ Valérie a été désignée en qualité de secrétaire par le conseil municipal (art.L.2121-15 du CGCT).

Avis de la commune de Lavatoggio sur le projet de classement au titre de la protection des monuments naturels et des sites (articles L.341-1 et suivants du Code de l'environnement) du Monte Occi et de son village, du Capo Bracajo et de la chapelle de Notre Dame de la Stella.

Historique du projet

- 2013 : Réalisation d'une étude d'opportunité de classement du site du village d'Occi, à l'initiative de la Dreal de Corse, au titre de la protection du paysage concluant favorablement à la possibilité d'un classement,
- 2014 : Présentation de l'étude et de ses conclusions en réunion publique en mairie de Lumio à laquelle la commune de Lavatoggio a participé, Recommandation de l'inspecteur général des sites d'une prise en compte plus large de l'entité paysagère (Monte Occi et Capo Bracajo),
- 2015 : Réunion d'information avec les représentants de la mairie de Lavatoggio,
- 2016 : Travail sur les possibilités d'un classement de sites avec la municipalité, Élaboration d'un cahier de recommandations architecturales sur le village de Lavatoggio avec Dreal et Drac, Réflexion sur l'élaboration d'une carte d'urbanisme avec Dreal, Ddtm2b et Agence de l'Urbanisme de la Corse.
- 2017 : Réunion de présentation publique d'un projet de classement de site, mise à disposition de documents en mairie pour consultation.

Examen du projet

Le site du Monte Occi et de son village, du Capo Bracajo et de sa chapelle constitue un site remarquable par ses qualités : paysagères, générant un ensemble paysager pittoresque, architecturales, en particulier par la construction d'une chapelle de type romane avec son ermitage, dédiée au culte de Notre Dame de la Stella, culturelles, caractéristiques de l'occupation des territoires du littoral au piedmont, et de l'histoire de la Corse.

Les qualités de ce site lui confèrent une notoriété et une fréquentation importante, de visiteurs locaux ou touristes, y accédant par un ensemble de sentiers dont un sentier du patrimoine, Le site du Monte Oci et du Capo Bracajo, constitue un élément remarquable du patrimoine de la commune de Lavatoggio, et un repère visuel fort de la Balagne, dont la conservation et la valorisation sont une préoccupation, en lien avec l'identité des lieux, le cadre de vie et le développement touristique, agricole et artisanal. A ce titre, le classement de site au titre de la protection des monuments naturels et des sites (articles L. 345-1 à L. 345-22 du code de l'environnement) conférerait un statut de protection réglementaire à cet ensemble paysager, qui permettrait une reconnaissance nationale de sa valeur patrimoniale, susceptible de favoriser la mise en place d'une gestion globale de cette entité, de façon coordonnée avec la commune de Lumio.

Au regard de ce constat, il est proposé :

- d'émettre un avis favorable au projet de classement du site du Monte Occi et de son village, du Capo Bracajo et de sa chapelle sur la base de l'étude « village d'Occi et son écrin paysager » réalisée par la Dreal en juillet 2013 : pages 89 à 93,
- de proposer la poursuite du projet de classement en demandant aux services de l'Etat, l'organisation d'une enquête publique sur ce sujet afin que l'ensemble des propriétaires concernés et des habitants de la commune puissent exprimer leur avis.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

En exercice 11
De présents 07
De votants 07

Certifié conforme au registre des délibérations
Fait à Lavatoggio le 13 décembre 2017

Date de convocation : 5 décembre 2017
Le Maire soussigné certifie le caractère exécutoire
De la présente délibération reçue
A la Sous-préfecture le :
Affichée en mairie le :

Le Maire

