



**PRÉFET
DE CORSE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
de Corse**

Arrêté n°F09423P040 du 19 JUIN 2023

Portant décision d'examen au « cas par cas » relatif au projet de défrichement de 0,8 ha en vue de construire une maison individuelle avec piscine et 2 garages sur la parcelle A 219, sur le territoire de la commune de SANTA REPARATA DI BALAGNA, en application de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement

**Le préfet de Corse,
Chevalier de la Légion d'honneur
Officier de l'Ordre national du Mérite**

- Vu** la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 modifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;
- Vu** le code de l'environnement, notamment ses articles L. 122-1, R. 122-2 et R. 122-3-1 ;
- Vu** le décret du Président de la République du 15 février 2022 portant nomination du préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud (hors classe) - M. Amaury de SAINT-QUENTIN ;
- Vu** l'arrêté du 12 avril 2023 nommant monsieur Jean-François BOYER, ingénieur général des ponts, des eaux et des forêts, en qualité de directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Corse à compter du 15 mai 2023 ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° R2A-2023-05-16-00004 du 16 mai 2023 portant délégation de signature à Monsieur Jean-François BOYER, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Corse ;
- Vu** l'arrêté n° R20-202305-24-000001 du 24 mai 2023 portant subdélégation de signature à des agents de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Corse ;
- Vu** la demande d'examen au cas par cas, préalable au projet de défrichement de 0,8 ha en vue de construire une maison individuelle avec piscine et 2 garages sur la parcelle A 219, sur le territoire de la commune de SANTA REPARATA DI BALAGNA, présentée le 17 avril 2023 par M. Frédéric CORONA, considérée complète le 12 juin 2023 ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé, en date du 05 mai 2023 ;

Considérant la nature du projet qui consiste en un défrichement de 0,8 ha, en vue de construire une maison individuelle avec piscine et 2 garages, sur la parcelle cadastrée A 219, sur le territoire de la commune de SANTA REPARATA DI BALAGNA ;

Considérant la localisation du projet au sein d'un réservoir de biodiversité identifié au PADDUC¹ ;

Considérant que le projet relève de la rubrique 47°a « *Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare* » du tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement ;

Considérant que l'accès au projet se fera uniquement par le bas du terrain ;

Considérant que la durée des travaux est estimée à 12 mois à partir d'octobre 2023 ;

Considérant que le défrichement se fera par débroussailluse thermique ; que les déchets verts seront broyés et laissés sur place ;

Considérant que tous les arbres à haute tige seront conservés ; que les pins existants en bordure de terrain seront tous conservés ;

Considérant que la périphérie du projet sera clôturée naturellement avec une haie végétale d'essence locale ;

Considérant que les eaux pluviales seront collectées par le réseau communal ;

Considérant que les réseaux d'assainissement seront raccordés au réseau communal existant ;

Considérant que le pétitionnaire devra malgré tout s'assurer de l'absence d'espèces protégées sur le site, qu'en cas d'impacts résiduels du projet sur des espèces protégées ou de leurs habitats, il devra, avant d'entreprendre tout travaux, procéder à une demande de dérogation relative à l'interdiction de destruction d'espèces protégées en application des articles L. 411-1 et L. 411-2 du code de l'environnement ;

Considérant que, au regard de l'ensemble des éléments fournis par le pétitionnaire et des connaissances disponibles à ce stade, le projet n'est pas susceptible d'avoir des impacts notables sur l'environnement ou la santé humaine.

Sur proposition du directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement

ARRÊTE

Article 1^{er} – Le projet de défrichement de 0,8 ha en vue de construire une maison individuelle avec piscine et 2 garages, sur le territoire de la commune de SANTA REPARATA DI BALAGNA, faisant l'objet du présent arrêté n'est pas soumis à étude d'impact, en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

¹ PADDUC : Plan d'Aménagement et de Développement Durable de Corse

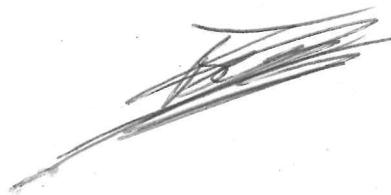
Article 2 - La présente décision, délivrée en application de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3 - Le présent arrêté est publié sur le site internet de l'autorité environnementale.

Article 4 - Le secrétaire général pour les affaires de Corse et le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Corse sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le chef de l'Unité
Sites, Paysages et Evaluations des Impacts,

S. BERGES



Voies et délais de recours (2 mois à compter de la notification / publication)

- Recours gracieux : à adresser à Monsieur le Préfet de Corse – BP 401 - 20188 Ajaccio Cedex 1
- Recours hiérarchique : à adresser à Madame la Ministre de la Transition écologique

