

AGENCE
AGEP

**INTERMÉDIATION LOCATIVE
EN CORSE**

SCÉNARIO IML



LA PROMESSE

L'intermédiation locative en Corse offre aux propriétaires une **solution clé en main pour louer leurs logements**, tout en participant à une **dynamique de solidarité et de soutien local**. Vous louez en toute sérénité, avec des garanties solides et sans contraintes administratives, tout en contribuant à résoudre une problématique de société sur l'île.



Concrètement : Vous bénéficiez d'avantages financiers (défiscalisation, assurance, absence de frais d'agence), d'une sécurité locative renforcée et d'un accompagnement personnalisé, tout en donnant un toit à une famille dans le besoin.



**"SIMPLIFIEZ LA LOCATION,
FAITES LA DIFFÉRENCE"**

LA VISION

**"CONSTRUIRE ENSEMBLE UNE
CORSE PLUS SOLIDAIRE"**



Nous imaginons une Corse où chaque propriétaire peut transformer un logement vacant en une **solution d'habitat durable** pour des familles qui en ont besoin. Une île où les **solidarités locales** s'expriment à travers des gestes concrets, et où chaque logement devient une opportunité de **renforcer le tissu social**.

Notre objectif : Faire de l'intermédiation locative un **levier pour répondre aux enjeux de logement tout en valorisant le patrimoine immobilier des Corses**.

LES VALEURS



SOLIDARITÉ

Mettre en relation des propriétaires et des familles pour construire un cercle vertueux d'entraide.

CONFIANCE

Offrir un cadre sécurisé et des garanties solides pour une tranquillité d'esprit totale.

SIMPLICITÉ

Proposer des démarches administratives claires et fluides, pour que louer soit facile et agréable.

ANCRAGE LOCAL

S'appuyer sur les spécificités culturelles et sociales de la Corse pour créer un dispositif qui a du sens pour tous.

DURABILITÉ

Valoriser les logements existants, en redonnant vie aux biens immobiliers vacants.

LES FREINS MAJEURS À LEVER



- Préférences pour AirBnB ou autres plateformes offrant des **rendements** perçus comme supérieurs.
- **Manque de confiance** dans le dispositif ou méconnaissance de ses avantages, en l'absence de résultats concrets ou d'exemples locaux.
- Crainte de **démarches administratives** supplémentaires.
- Moins d'intérêt pour des solutions qui ne valorisent pas le bien dans un contexte touristique.
- **Appréhension et à priori** sur la location à des familles en situation de vulnérabilité.

MESSAGES CLÉS

STRUCTURE COMMUNE



SÉCURITÉ

(garantie des loyers et du bien).



SIMPLICITÉ

(accompagnement administratif,
pas de frais).



AVANTAGES FINANCIERS

(défiscalisation, revenus stables).



IMPACT SOLIDAIRE

(dimension sociale et locale
valorisée).

TON ET ENGAGEMENT

TON - PROFESSIONNEL ET DE PROXIMITÉ

Le discours s'adresse aux propriétaires comme à des partenaires de confiance, en adoptant un ton chaleureux, authentique, et accessible.

- **Professionnel** : Mettre en avant la sécurité, les garanties et l'accompagnement structuré par des experts.
- **De proximité** : Valoriser la relation humaine, parler des réalités locales, et s'appuyer sur des exemples concrets.

EXEMPLE NARRATIF

Imaginez que votre appartement vacant ne soit plus un poids administratif ou une source d'incertitudes. Grâce à l'intermédiation locative, il devient un atout : un revenu stable, une défiscalisation avantageuse, et surtout, la fierté d'offrir un toit à une famille en quête de stabilité.

Votre bien contribue à améliorer la vie de quelqu'un, tout en vous garantissant tranquillité et sérénité. C'est une autre manière de louer, plus simple, plus sûre, et résolument tournée vers l'avenir de notre île.

INVITATION : REJOIGNEZ LE MOUVEMENT

Avec l'intermédiation locative, louer n'est pas seulement une décision financière, c'est un acte citoyen et engagé pour une Corse plus solidaire. Faites partie des propriétaires qui transforment des logements vacants en solutions concrètes et humaines.

**"Louez sereinement.
Agissez localement.
Contribuez à changer des vies."**

