CORSE – BILAN PROGRAMMATION LOGEMENT LOCATIF SOCIAL 2021

DPT	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Prévisions – Nombre logements agréés par l'État												Subventions FNAP 2021						OBSERVATIONS
				PLAI	*Dont PLAI Adaptés*	PLUS	Total PLAI PLUS	*PLS*	Total	*Dont Logements Ordinaires (LO)*	*Dont Logements Structures*	*Pour Logements ordinaires Part des PLAI*	*Pour Logements ordinaires PLAI/PLUS Nombre et part des T1/T2*		*Dont logements en communes SRU*	15 900€ Par PLAI Logement ordinaire	*Bonus + 3000 € Si au moins 35% T1/T2 Logements Ordinaires PLUS/PLAI*	17 000€ Par PLAI Résidence Sociale	TOTAL Subventions FDC FNAP 1-2-00479 Opérations nouvelles BOP 135	TOTAL Subventions FDC FNAP 1-2-00480 PLAI adaptés BOP 135	TOTAL Subventions FDC FNAP BOP 135	
													nombre	*%*								
																15 900 €	3 000 €	17 000 €				
2A	ERILIA	Ajaccio	VEFA Nepita 3 (unité F)	23	0	40	63	0	63	63	0	37%	24	38%	63	365 700 €	72 000 €	_	437 700 €	0 €	437 700 €	
		Ajaccio	VEFA A Murtella 2	35	0	64	99	0	99	99	0	35%	38	38%	99	556 500 €	114 000 €	_	670 500 €	0 €	670 500 €	
	3F SUD	Pianottoli Caldarello	VEFA Viangenti	8	0	12	20	0	20	20	0	40%	15	75%	0	127 200 €	45 000 €	_	172 200 €	0 €	172 200 €	
		Sartène	VEFA Stantari	11	0	19	30	0	30	30	0	37%	14	47%	0	174 900 €	42 000 €	_	216 900 €	0 €	216 900 €	
	OPH CAPA	Ajaccio	Acquisition Amélioration Dolce Eden	4	0	8	12	0	12	12	0	33%	11	92%	12	63 600 €	33 000 €	_	96 600 €	0 €	96 600 €	
	Total CORSE DU SUD			81	0	143	224	0	224	224 100%	0 0%	36%	102	46%	174 78%	1 287 900 €	306 000 €	0 €	1 593 900 €	0 €	1 593 900 €	
2B	ERILIA	Corte	Terrain Ville	21	0	37	58	0	58	58	0	36%	22	38%	0	333 900 €	66 000 €	_	399 900 €	0 €	399 900 €	
	3F SUD	Lucciana	VEFA Casamozza	17	0	27	44	10	54	54	0	31%	15	34%	0	270 300 €	0 €	_	270 300 €	0 €	270 300 €	
		Corte	VEFA Conca et orca	20	4	48	68	12	80	80	0	25%	40	59%	0	318 000 €	120 000 €	_	438 000 €	41 920 €	479 920 €	Dont 4 PLAI adaptés (montant subvention par PLAI adapté : 10 480€
	OPH2C	Biguglia	VEFA Résidence Catalina	21	0	0	21	0	21	21	0	100%	12	57%	21	333 900 €	36 000 €	_	369 900 €	0 €	369 900 €	
		Bastia	VEFA Rue du Colle	0	0	0	0	25	25	25	0	_	_	_	25	_	_	_	_	_	_	Opération dans le cadre du PNRQAD Opération Coeur de ville
	INLI PACA	Lucciana	VEFA Fior d'Alisu	0	0	0	0	2	2	2	0	_	_	_	0	_	_	_	_	_	_	
	Total HAUTE-CORSE			79	4	112	191	49	240	240 100%	0 0%	33%	89	47%	46 19%	1 256 100 €	222 000 €	0 €	1 478 100 €	41 920 €	1 520 020 €	
Total CORSE				160	4	255	415	49	464	464 100%	0 0%	34%	191	46%	220 47%	2 544 000 €	528 000 €	0 €	3 072 000 €	41 920 €	3 113 920 €	**Programmation par bailleur :** - ERILIA : 220 - 3F SUD : 184 - OPH2C : 46 - OPH CAPA : 12 - INLI PACA : 2

FONDS DE CONCOURS FNAP Notification initiale du CA du FNAP du 11/02/21	OBJECTIFS	TAUX REALISATION OBJECTIFS	DOTATION FNAP	RESTITUTION AU FNAP	OBSERVATIONS
AE FNAP 1-2-00479 Opérations nouvelles	485 logements (191 PLAI - 294 PLUS) Montant subvention par logement PLAI : 16 209€	95,7%	3 095 919 €	23 919 €	Opérations nouvelles - montant total de subventions : -Attendu CA FNAP pour 160 PLAI financés À 16 209€ : 2 593 440€ -Constaté : 3 072 000€ (+ 478 560€)
AE FNAP 1-2-00480 PLAI Adaptés	18 PLAI adaptés (logements ordinaires) – montant subvention par logement PLAI adapté : - dans une opération comportant 1 à 3 PLAI adaptés : 13 980€ - dans une opération comportant 4 à 8 PLAI adaptés : 10 480€ - dans une opération comportant 9 PLAI adaptés et plus : 5 600€	22,2%	251 640 €	209 720 €	