



**PRÉFET
DE LA CORSE-
DU-SUD**

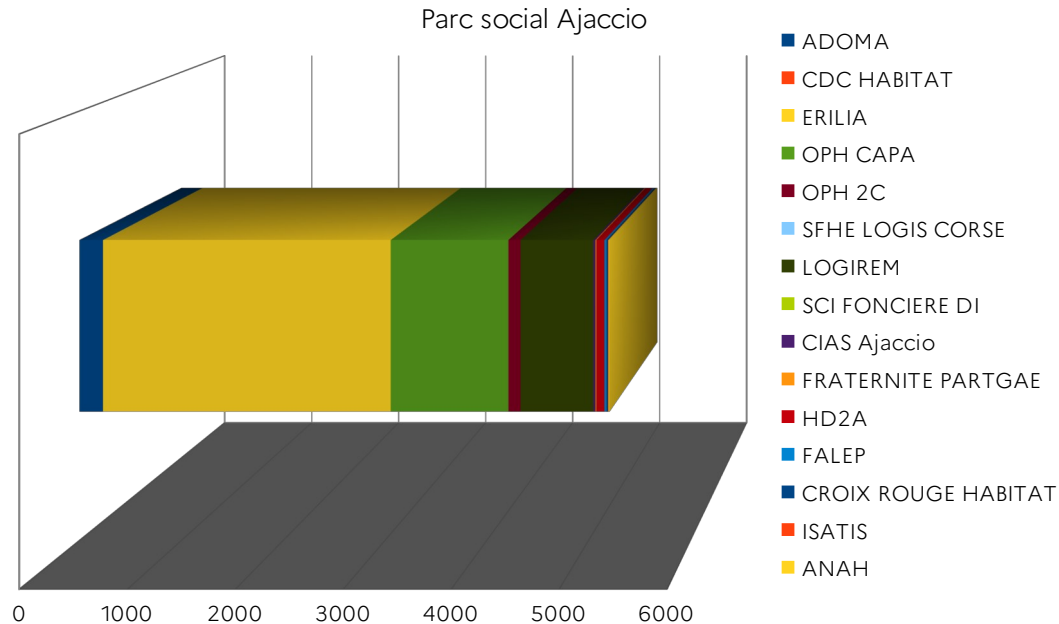
*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction départementale
des territoires de Corse-du-Sud

Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement 19/10/2023

Bilan triennal 2020-2022 d'Ajaccio

Bilan triennal 2020-2022



- 5206 logements sociaux

- 19,4 % des résidences principales

Bilan triennal 2020-2022

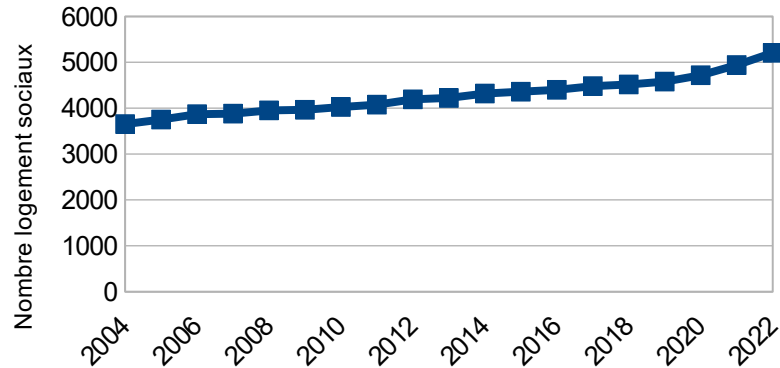
Bilan quantitatif 87 %

938 logements sur un objectif
de 1075

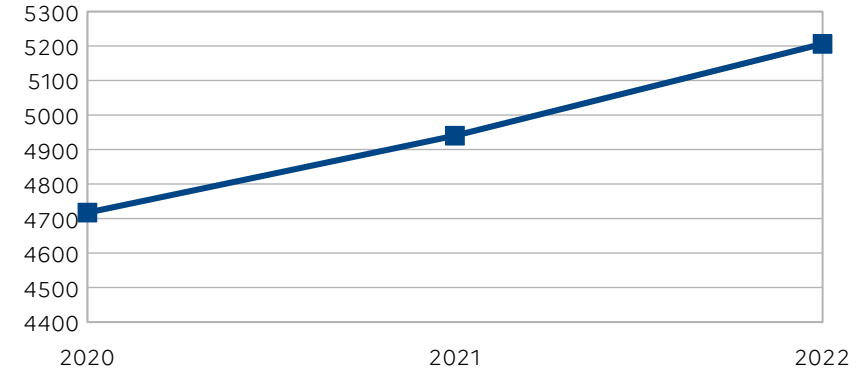
Bilan qualitatif 100 %

dont 59 % de PLAI et 0,7 % PLS

Historique de l'inventaire



Evolution de l'inventaire entre 2020 et 2022 en nb de logements



Des freins à la construction du LS

Contraintes
géographiques

Augmentation
des recours
contentieux

Peu de
conventionnement
privé

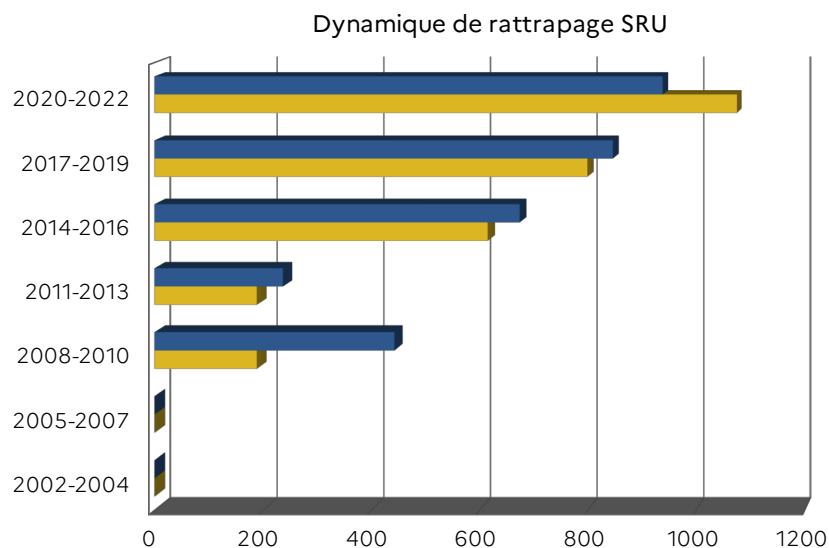
Absence de
documents de
planification

Absence de
stratégie foncière
publique

Indivision du bâti
ancien : frein à
l'acquisition

Conjoncture économique défavorable

Les actions de la commune en faveur du logement social



Une production en constante
progression qui se diversifie

■ Réalisé
■ Objectif

Des documents de planification à
conforter

Des acteurs et dispositifs à mobiliser

Conclusion

Un bilan positif

Une offre de logements sociaux diversifiées répondant aux différents besoins de la commune

Une volonté de mobiliser les dispositifs et outils opérationnels permettant le développement d'une offre

Un engagement affiché à travers un CMS

= Proposition de ne pas carencer

Merci de votre attention