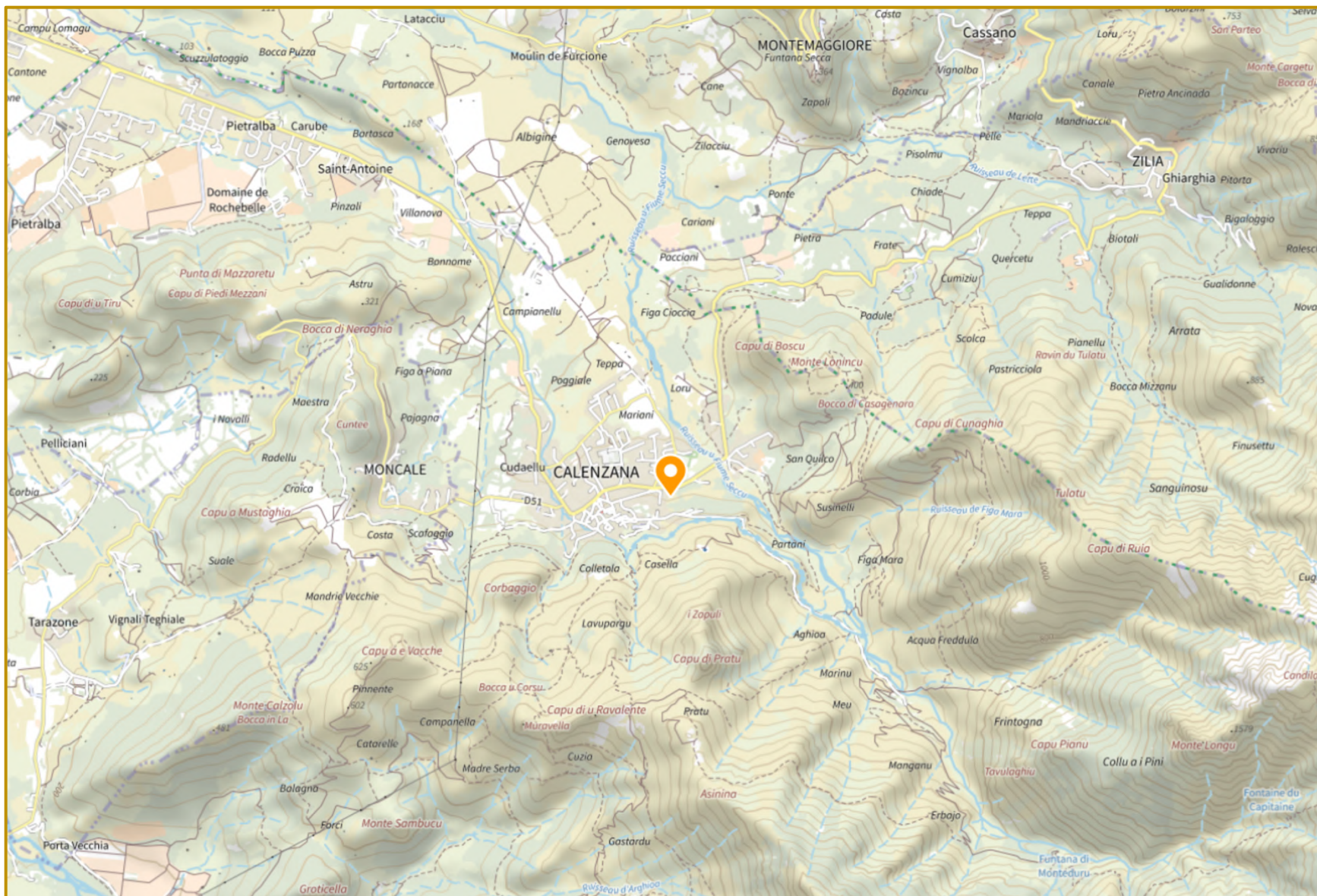


## Étude au cas par cas – Lotissement BIANCA à Calenzana



Plan de situation – 1 :25000e



Étude au cas par cas – Lotissement BIANCA à Calenzana



Orthophotographie – 1 :5000e

## Étude au cas par cas – Lotissement BIANCA à Calenzana

### NOTE COMPLEMENTAIRE

- Le défrichement est prévu entre novembre 2025 et décembre 2025, en fonction de la date d'obtention du permis d'aménager. Les travaux de réseaux, voirie et bornage définitif interviendront ensuite, pour une fin de chantier estimée au plus tard à juin 2026.
- Le défrichement mécanique sera réalisé en deux jours ouvrés à l'aide d'un gyrobroyeur monté sur tracteur ou mini-pelle. Il restera sur place pour la durée du chantier, limitant le trafic. Au regard de la végétation du site, l'utilisation d'une mini-pelle avec grappin ne semble que peu nécessaire. Les déchets verts non-réutilisés sur site devraient nécessiter 1 à 2 trajets de camion-benne (environ 15m<sup>3</sup> au total).

Trafic estimé :

- 2 trajets pour l'acheminement et le départ des engins,
  - 1 à 2 véhicules/jour pour les équipes et outils,
  - 1 à 2 trajets de camion-benne pour l'évacuation des déchets non valorisables.
- Avant toute intervention de travaux, les espaces concernés seront méticuleusement arpentés afin de s'assurer de l'absence d'animaux ou de nids. Les opérateurs et les conducteurs d'engins seront sensibilisés à adopter des comportements respectueux de la faune. En cas de détection d'individus, des opérations de capture et/ou de déplacement pourront être organisées sous l'encadrement de vos services, qui en seront immédiatement informés.
  - Les pièces graphiques du lotissement font figurer les arbres existants. Ces derniers ont été relevés par drones pour en connaître leur implantation précise. Au stade des travaux d'aménagement, tous les arbres à haute tiges existants sont maintenus. Pour ce qui concerne les lots, les projets de construction seront portés par les acquéreurs. Le règlement leur impose le maintien ou le remplacement de chaque arbre, ainsi que la végétalisation des clôtures.
  - Les aménagements paysagers privilégieront des essences locales adaptées au climat méditerranéen et à faible exigence en arrosage. Il est prévu d'utiliser notamment : arbousier, lentisque, ciste, myrte, oliviers sauvages, agrumes rustiques (citronnier, clémentinier ou bigaradier selon exposition), lavande, thym et romarin en couvre-sols. Ces essences contribueront à la reconstitution partielle de l'ambiance végétale du site, tout en limitant l'entretien et les besoins en eau.
  - Les clôtures projetées entre les lots seront composées grillages simples, doublées de haies vives d'essences locales. Elles ne contraindront en rien les déplacements de la petite faune, ni l'écoulement des eaux pluviales.

- Nous prévoyons une gestion responsable et conforme aux normes environnementales des déchets verts issus du défrichage. Il sera réalisé par girobroyage, ou manuellement sur certains secteurs qui le nécessiteront, notamment sur les espaces verts préservés. Le broyat sera réutilisé comme paillis ou comme apport organique dans les zones végétalisées du projet. Les troncs et branches plus importantes seront valorisés dans des filières locales. Les déchets verts non valorisables seront transportés vers une plateforme de compostage ou une déchetterie agréée.
- Le projet a été conçu pour limiter les terrassements en s'adaptant à la topographie du site. Le principal terrassement concerne la réalisation de la voirie interne, en enrobé sur une emprise de 678 m<sup>2</sup>, avec une épaisseur moyenne estimée à 20 cm (incluant le fond de forme, la couche de base et l'enrobé). Le volume total de déblais est ainsi estimé à environ 135 m<sup>3</sup>. Ces matériaux seront en grande partie réutilisés sur site pour le reprofilage des abords de voirie et des lots. Seul un éventuel surplus sera évacué vers une filière agréée. Il en sera de même pour chaque projet de construction.
- La gestion des eaux pluviales est détaillée dans le programme des travaux (article 6), ainsi que dans le règlement du lotissement (article 7). Les pièces graphiques font figurer les noues d'infiltration projetées.