



MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles de la Corse
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine de la Haute-Corse

MAIRIE DE LAVATOGGIO
VILLAGE
20225 LAVATOGGIO

Dossier suivi par : Magali MARIN-FRANCHINI

Objet : demande de consultation Avant Projet

A Bastia, le 21/01/2023

numéro : cp13823b0001

demandeur :

adresse du projet : 20225 LAVATOGGIO

SCI CARLU

nature du projet : Construction neuve individuelle

20225 LAVATOGGIO

déposé en mairie le : 12/01/2023

reçu au service le : 12/01/2023

servitudes liées au projet : LCAP - abords de monuments historiques -
bassin de Nonza et Monts environnants - Lavoir communal

Comme suite à la réception des pièces le 11 janvier 2023, je vous invite à prendre en compte les recommandations suivantes :

- La construction doit être placée parallèlement aux courbes de niveau.
- La piscine et la plage doivent être placées le plus bas possible pour réduire la hauteur des murs.
- Les enrochements sont proscrits.
- Il convient de limiter autant que possible les terrasses et les linéaires de murs.

Choix des matériaux :

- La couverture doit être en tuiles "canal" de terre cuite, de couleur rouge nuancée, en pose traditionnelle.
- Les enduits de façade doivent être de ton terre soutenue et d'aspect taloché fin.
- Les murs des façades en pierre traditionnelle doivent être réalisés en pose de la pierre à plat sur une profondeur d'au moins 25 cm avec des joints secs.
- Les appuis de fenêtres s'il y en a doivent être en terre cuite, ou pierre sans débord en béton.
- Les ouvertures doivent être plus hautes que larges. Les portes fenêtres ne doivent pas faire plus de 1,60 m de large.
- Les menuiseries de fenêtres doivent être en bois (lamellé-collé possible) ou en aluminium (au cas par cas) peints en gris moyen. Le PVC est interdit. Les volets sont en bois peint, persiennés ou à lames larges horizontales.
- Les garde-corps en ferronnerie doivent être à barreaudage droit et vertical de la couleur des volets.
- La porte d'entrée doit être en bois à lames larges horizontales ou obliques.
- La pergola doit être entièrement en bois ou en ferronnerie d'art.
- Le garde-corps doit être simple, à barreaudage droit vertical, avec une seule lisse en partie haute.
- La piscine doit être enterrée. Son pourtour doit être réalisé soit en dalles de pierre de type local de teinte foncée, soit en dalles de terre cuite de teinte ocre, soit en bois grisé.
- Les céramiques ou les revêtements d'étanchéité utilisés pour le fond de la piscine doivent être réalisés dans une teinte sombre (gris-vert).

- Les chemins d'accès et les stationnements doivent être maintenus perméables. Les clôtures doivent être soit en grillage souple doublé d'une haie endémique, soit en muret de pierre traditionnel surmonté d'une grille.
- Les espaces extérieurs doivent être traités de manière qualitative en privilégiant un aspect naturel, la perméabilité des sols, y compris pour les accès et stationnements des véhicules, et la plantation d'espèces locales.

Votre demande doit être complétée par les pièces suivantes :

- Les coupes doivent indiquer le terrain naturel.
- Une vue d'insertion réaliste du projet permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement (constructions avoisinantes et paysage);
- Une notice descriptive des travaux précisant les matériaux utilisés (nature et couleurs).

L'architecte des Bâtiments de France



Isabelle BOURRIER