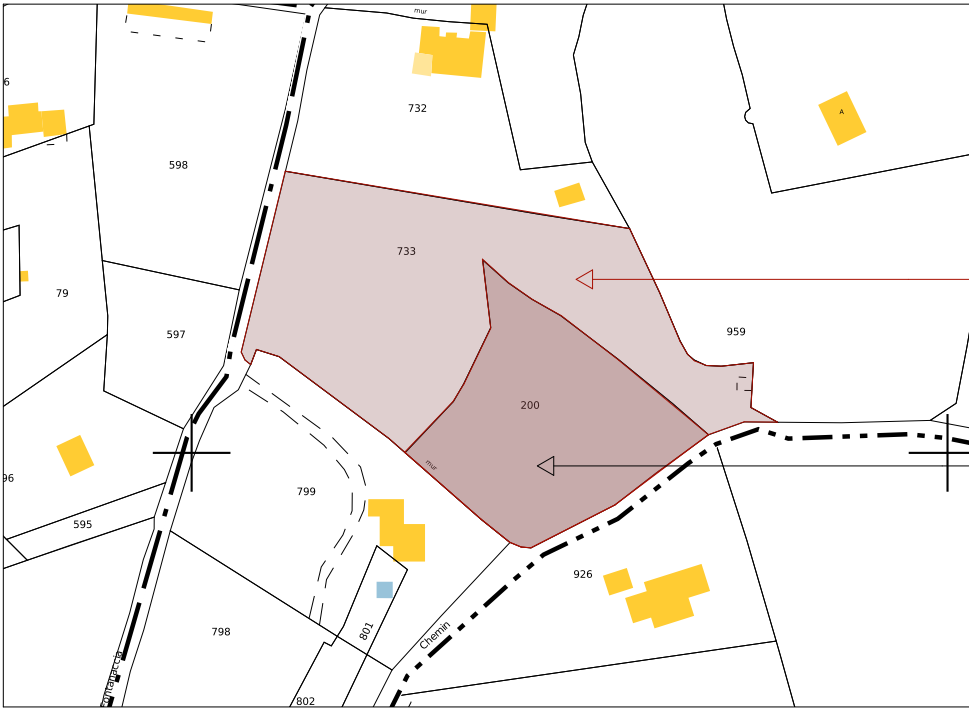




Vue aérienne / Plan de situation du terrain  
Lieu dit "Padorelle"



Plan cadastral  
Echelle : 1 / 2000

Parcelle 000 J 200 : 2 724 m<sup>2</sup>  
Parcelle 000 J 733 : 4 900 m<sup>2</sup>  
**Surface totale : 7 624 m<sup>2</sup>**

Parcelle concernée par la  
demande de défrichement

# DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

## CONSTRUCTION DE LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



### ARCHITECTE :



AMADEI CORALLINE  
Architecte DE.HMONP

Tel: +33 (0)7.88.18.44.08  
✉ : coralline-amadei@hotmail.fr

### MAÎTRISE D'OUVRAGE :

SAS BARONS  
Représentée par Sébastien DOS SANTOS

ZA de Montoiseul  
42600 Pralong

06 82 04 01 67  
r2d2immo@gmail.com

### TERRAIN :

Parcelle n° 200 & 733 section 000 J

Lieu dit "Padorelle"  
20169 Bonifacio

PHASE :	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS	PIÈCE :	Plan de situation	Date :	13 Septembre 2023	N ⬆
OPÉRATION :	Construction de logements collectifs en accession à la propriété	INDICE :	DOC 1	Echelle :	ème	
Dossier de plans à usage strictement administratif (Autorisation PC/DP). Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution ; l'architecte ne pourra être tenu pour responsable en cas d'utilisation sur le chantier. Les cotations, les informations techniques sont données à titre indicatif. La reproduction même partielle du plan est interdite. Tous les droits sont réservés.						





AMADEI CORALLINE  
Architecte DE.HMONP  
  
Tel: +33 (0)7.88.18.44.08  
✉ : coralline-amadei@hotmail.fr

MAITRE D'OUVRAGE : SAS BARONS		PHASE : DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS		PIÈCE : Plan des abords du projet		
ADRESSE : Lieu dit "Padorelle" 20169 Bonifacio		OPÉRATION : Construction de logements collectifs en accession à la propriété		INDICE : DOC 2	Date : 13 Septembre 2023	<div>N</div> <div></div>
PARCELLE : Parcelle 000 J n° 200 & 733 - superfici 624 m²		Dossier de plans à usage strictement administratif (Autorisation PC/DP). Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution ; l'architecte ne pourra être tenu pour responsable en cas d'utilisation sur le chantier. Les cotations, les informations techniques sont données à titre indicatif. La reproduction même partielle du plan est interdite. Tous les droits sont réservés.			Echelle : 1:2000 <sup>ème</sup>	







**AMADEI CORALLINE**  
Architecte DE.HMONP

Tel: +33 (0)7.88.18.44.08  
✉ : coralline-amadei@hotmail.fr

<u>MAÎTRE D'OUVRAGE :</u> SAS BARONS		<u>PHASE :</u> DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS		<u>PIÈCE :</u> Plan de masse - PROJET	
<u>ADRESSE :</u> Lieu dit "Padorelle" 20169 Bonifacio Parcelle 000 J n° 200 & 733 - superficie : 7 624 m²		<u>OPÉRATION :</u> Construction de logements collectifs en accession à la propriété  <small>Dossier de plans à usage strictement administratif (Autorisation PC/DPI). Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution ; l'architecte ne pourra être tenu pour responsable en cas d'utilisation sur le chantier. Les cotations, les informations techniques sont données à titre indicatif. La reproduction même partielle du plan est interdite. Tous les droits sont réservés.</small>		<u>INDICE :</u> DOC 3	
				<u>Date :</u> 13 Septembre 2023	
				<u>Echelle :</u> 1:500 <sup>ème</sup>	





Zone à défricher sur la parcelle J 200

Zone à défricher sur la parcelle J 733

Le projet prévoit la création de 10 logements en accession à la propriété au stade hors d'eau / hors d'air. Les volumes sont simples et implantés dans les clairières naturelles présentes sur le terrain.

La parcelle J 200, soumise à autorisation de défrichement est laissée au maximum dans son état naturel. Une partie des bâtiments sera implanté sur cette parcelle.

**La superficie de la zone à défricher sur la parcelle J 200 pour ces constructions est de 720,63 m<sup>2</sup> et de 1 963,57 m<sup>2</sup> sur la parcelle J 733.**

**La totalité de la superficie à défricher est de 2 684,20 m<sup>2</sup>.**

Ca

Coralline Amadei

Architecte DE-HMONP

00

Bonifacio • Milan

AMADEI CORALLINE

Architecte DE.HMONP

Tel: +33 (0)7.88.18.44.08

✉ : coralline-amadei@hotmail.fr

<u>MAITRE D’OUVRAGE :</u> SAS BARONS		<u>PHASE :</u> DEMANDE D’EXAMEN AU CAS PAR CAS		<u>PIÈCE :</u> Plan de masse - ZONE DE DÉFRICHEMENT		
<u>ADRESSE :</u> Lieu dit ‘’Padorelle’’ 20169 Bonifacio		<u>OPÉRATION :</u> Construction de logements collectifs en accession à la propriété		<u>INDICE :</u> DOC 4	<u>Date :</u> 13 Septembre 2023	
<u>PARCELLE :</u> Parcelle 000 J n° 200 & 733 - superficie : 7 624 m²		Dossier de plans à usage strictement administratif (Autorisation PC/DP). Les présents plans ne sont pas des plans d’exécution ; l’architecte ne pourra être tenu pour responsable en cas d’utilisation sur le chantier. Les cotations, les informations techniques sont données à titre indicatif. La reproduction même partielle du plan est interdite. Tous les droits sont réservés.			<u>Echelle :</u> 1:500 <sup>ème</sup>	







PC 07 a. Zone d'implantation du projet

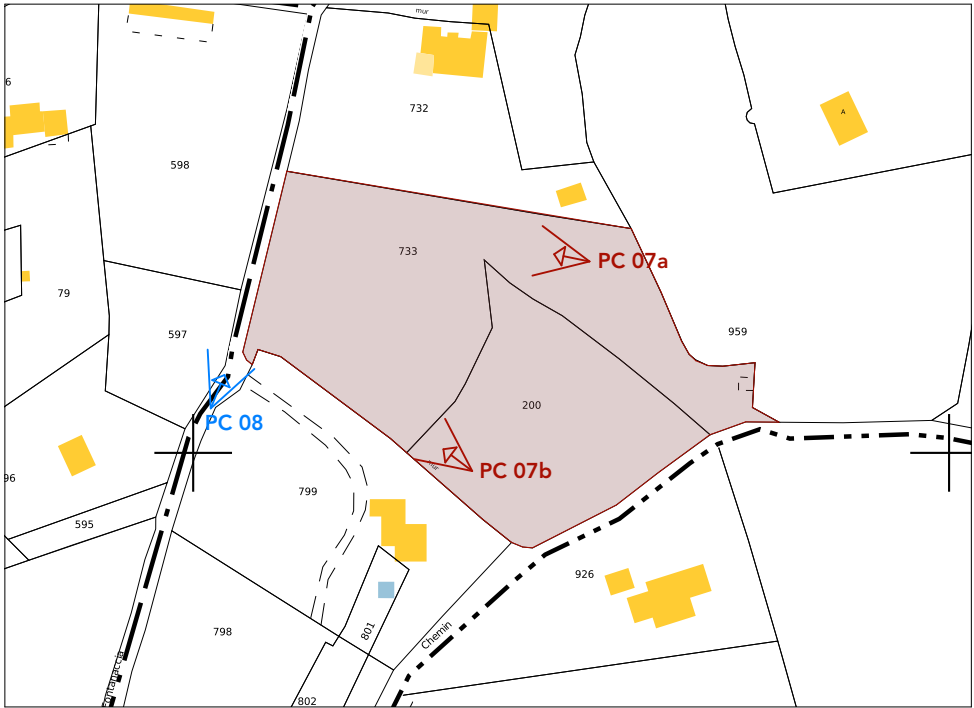


PC 07 b. Zone non modifiée par le projet



PC 07 - Le terrain dans son environnement proche  
*Photographies en date du 09 Mars 2023*

PC 08 - Le terrain dans son environnement lointain  
*Photographie en date du 09 Mars 2023*



Plan cadastral  
Echelle : 1 / 2000

<u>MAÎTRE D'OUVRAGE :</u> SAS BARONS		<u>PHASE :</u> DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS		<u>PIÈCE :</u> Photographiques de l'environnement du projet	
<u>ADRESSE :</u> Lieu dit "Padorelle" 20169 Bonifacio		<u>OPÉRATION :</u> Construction de logements collectifs en accession à la propriété		<u>INDICE :</u> DOC 5	<u>Date :</u> 13 Septembre 2023
<u>PARCELLE :</u> Parcelle 000 J n° 200 & 733 - superficie : 7 624 m²		Dossier de plans à usage strictement administratif (Autorisation PC/DP). Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution ; l'architecte ne pourra être tenu pour responsable en cas d'utilisation sur le chantier. Les cotations, les informations techniques sont données à titre indicatif. La reproduction même partielle du plan est interdite. Tous les droits sont réservés.			<u>Echelle :</u> 1:10,64 <sup>ème</sup>





AMADEI CORALLINE  
Architecte DE.HMONP  
  
Tel: +33 (0)7.88.18.44.08  
✉ : coralline-amadei@hotmail.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE :	SAS BARONS	PHASE :	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS	PIÈCE :	Insertion paysagère du projet	
ADRESSE :	Lieu dit "Padorelle" 20169 Bonifacio	OPÉRATION :	Construction de logements collectifs en accession à la propriété	INDICE :	DOC 6	Date: 13 Septembre 2023
PARCELLE :	Parcelle 000 J n° 200 & 733 - superficie : 7 624 m <sup>2</sup>	Dossier de plans à usage strictement administratif (Autorisation PC/DPI). Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution ; l'architecte ne pourra être tenu pour responsable en cas d'utilisation sur le chantier. Les cotations, les informations techniques sont données à titre indicatif. La reproduction même partielle du plan est interdite. Tous les droits sont réservés.			Echelle: 1:3,44 <sup>ème</sup>	