

COMMUNE AJACCIO 20110 PERMIS DE CONSTRUIRE 28,02,2023

ZONE UC CANNE RUE MARECHAL LYAUTEY 20000 AJACCIO
CADASTRE BH 183

SURFACE TOTALE 7780 m²

PLU HAUTEUR m 22+6 PROJET 28,00

EMPRISE AU SOL PLU PROJET
ZONAGE PLU I 35,00% 2723,00 2596,50

ESPACES VERTS PLU PROJET
ZONAGE PLU 30,00% 2334,00 2993,00

STATIONNEMENTS EXISTANT TOTAL

ZONAGE PLU 1/LOGEMENT 273 276

1 pk/logt 276 276

	SDP	EMPRISE AU SOL	nombre de logements par niveau	ST	T2	T3	T4	TOTAL m² vendables	PARKINGS
EXISTANT	170,00	0,00	0				1		
A		567,90							
RDC	629,46		6	1	2	2	1		24
R+1	370,71		8	3	3	1	1		24
R+2	370,71		8	3	3	1	1		
R+3	370,71		8	3	3	1	1		
R+4	370,71		8	3	3	1	1		
R+5	370,71		8	3	3	1	1		
R+6	324,36		7	3	2	2			
R+7	324,36		7	3	2	2			
R+8	270,54		6	3	1	1	1		
TOTAL A	3402,27		66	25	22	12	7		48
B		409,20							
RDC	186,21		3	1		2			6
R+1	415,44		5	1	1	2	1		15
R+2	275,76		5	1	1	2	1		16
R+3	275,76		5	1	1	2	1		
R+4	109,26		2		1		1		
R+5	109,26		2		1		1		
TOTAL B	1371,69		22	4	5	8	5		37
C		395,20							
RDC	417,78		6	2	1	3			21
R+1	244,98		6	3	1	2			29
R+2	244,98		6	3	1	2			
R+3	244,98		6	3	1	2			
R+4	244,98		6	3	1	2			
R+5	244,98		6	3	1	2			
R+6	206,19		6	3	1	2			
R+7	206,19		5	3		2			
R+8	206,19		5	3		2			
TOTAL C	2261,25		52	26	7	19	0	0,00	50
D		433,80							
RDC	427,77		5	1	1	3			34
R+1	281,70		6	2	1	3			34
R+2	281,70		6	2	1	3			
R+3	281,70		6	2	1	3			
R+4	281,70		6	2	1	3			
R+5	281,70		6	2	1	3			
R+6	281,70		6	2	1	3			
TOTAL D	2117,97		41	13	7	21	0	0,00	
E		395,20							
RDC	409,59		6	2	2	2			
R+1	245,61		5	2	1	2			
R+2	245,61		5	2	1	2			
R+3	245,61		5	2	1	2			
R+4	245,61		5	2	1	2			
R+5	245,61		6	3	1	2			
R+6	207,63		5	3		2			
R+7	207,63		5	3		2			
R+8	207,63								
TOTAL E	2260,53		42	19	7	16	0	0,00	45
F		395,20							
RDC	409,59		6	2	2	2			
R+1	245,61		6	3	1	2			
R+2	245,61		6	3	1	2			
R+3	245,61		6	3	1	2			
R+4	245,61		6	3	1	2			
R+5	245,61		6	3	1	2			
R+6	245,61		6	3	1	2			
R+7	169,47		4	2	1	1			
R+8	169,47		4	2	1	1			
TOTAL F	2222,19		50	24	10	16	0		
TOTAL CREE	13635,90	A	273	111	58	92	12	0,00	248
TOTAL	13635,90	B							

EMPRISE DES ESPACES VERTS

A 215,00
B 266,00
C 272,00
D 585,00
E 863,00
F 792,00

TOTAL ESPACES V 2993,00 90% EN PLEINE TERRE

STATIONNEMENTS EXTERIEURS 28

TOTAL 276