

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HAUTE CORSE

Commune :
SOLARO

Section : B
Feuille : 000 B 08

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 15/03/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC42

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
BASTIA
1 RUE DES HORIZONS BLEUS QUARTIER
RECIPELLO 20402
20402 BASTIA
tél. 04 95 32 94 52 -fax 04 95 32 93 94
cdif.bastia@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

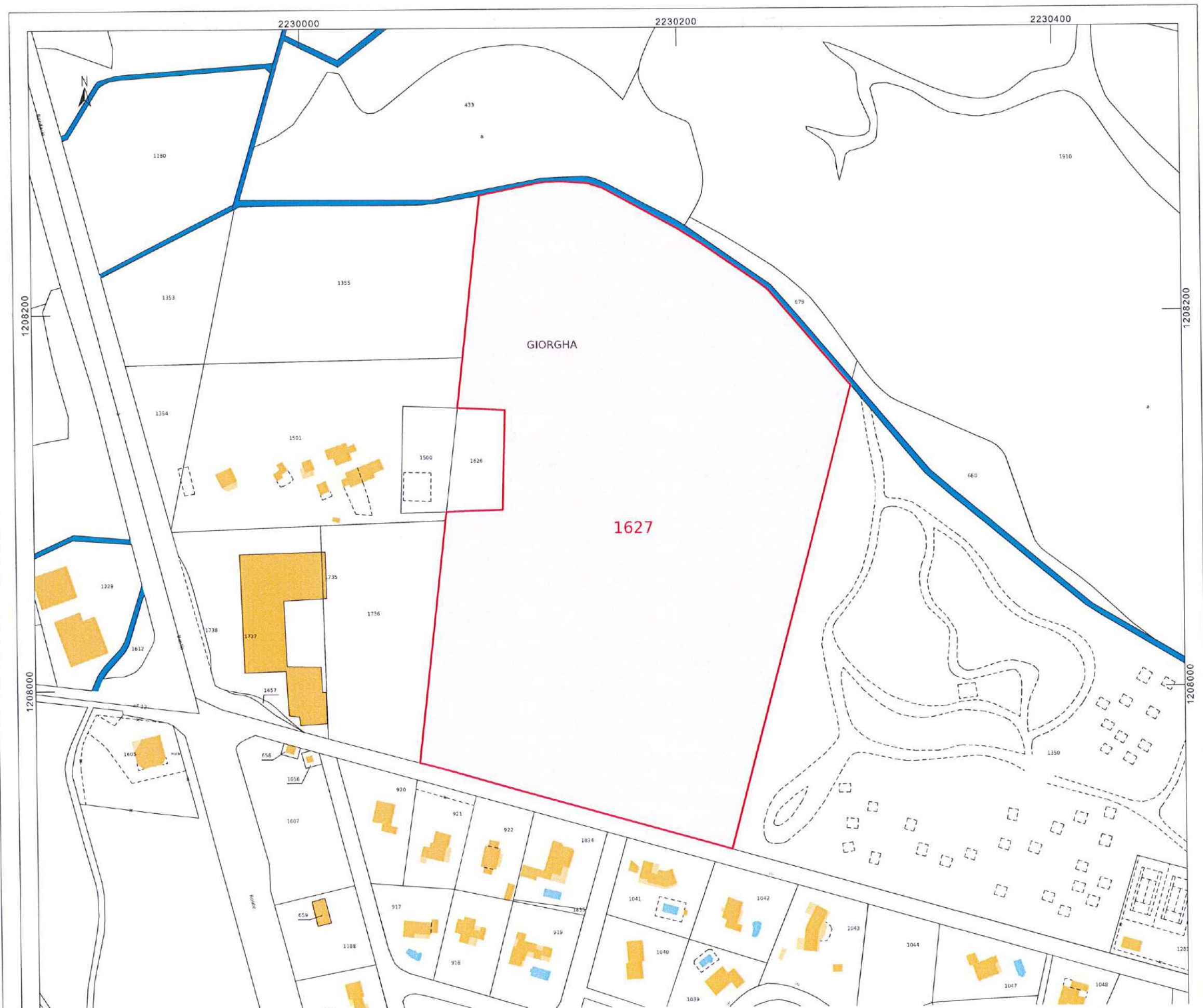


Pascale CROCICCHIA -
GIUDICELLI

LOTISSEMENT « COMMANDANT POLI »

Plan de Cadastre

PA 1



Ces plans sont des documents administratifs - ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution



Le projet consiste en la réalisation d'un lotissement sur la commune de SOLARO au lieu dit Giorghia, sur la parcelle B 1 627 d'une surface totale de 57 620 m². La grande partie de ce terrain est en zone UC du PLU de la commune de SOLARO, une partie côté nord est en zone Npr, elle est laissée en l'état. Ce lotissement comportera 16 lots d'environ 1400 m² de surface.

Espaces communs :

La voirie interne, comprenant les parkings et les trottoirs : **4 025 m²**

Les espaces verts : **2 480 m²**

L'espace naturel côté nord, non impacté : **28 605 m²**

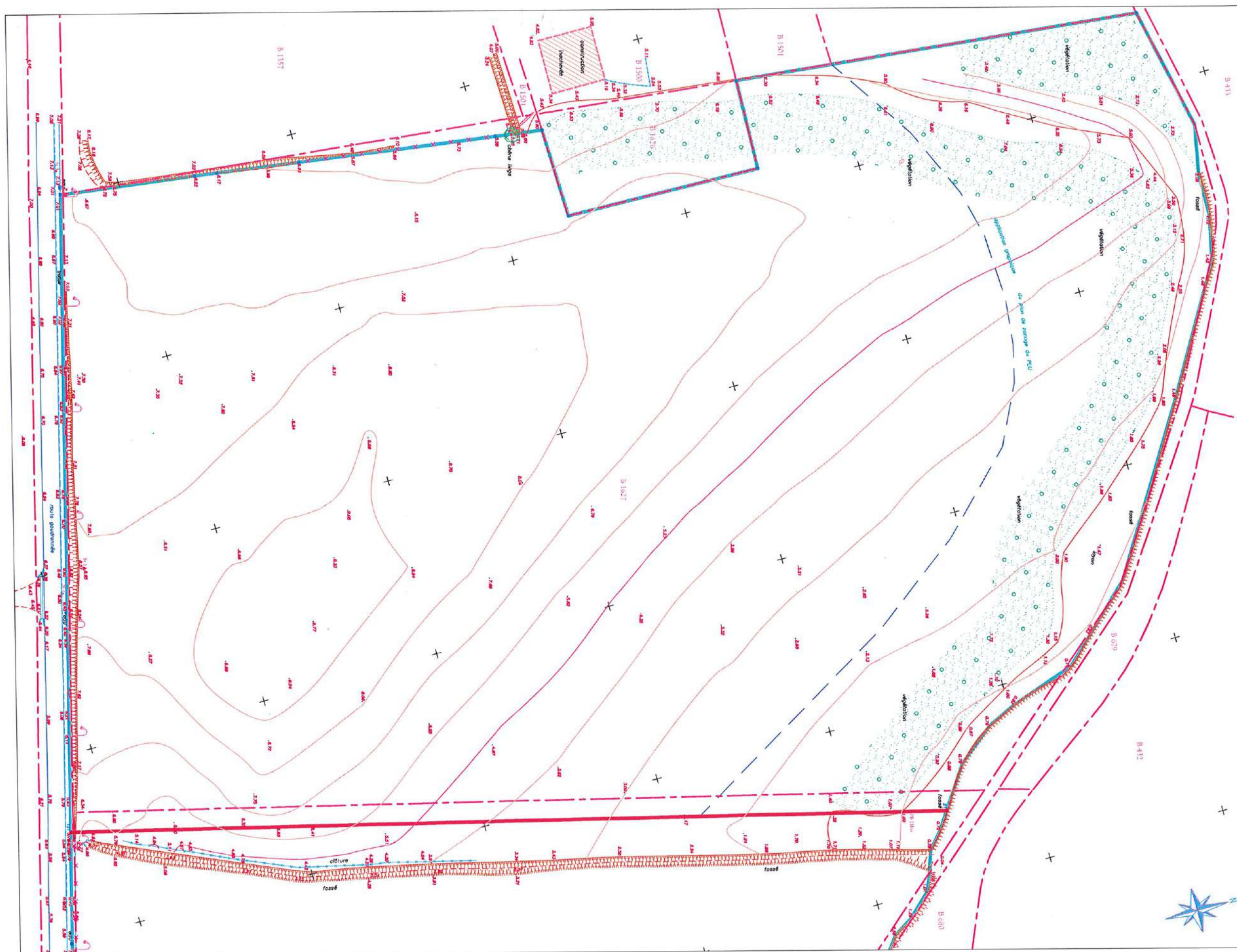
Les espaces privatifs, représentent 22 510 m²

Le maximum de lots autorisés sur le lotissement sera de 20.

Le nombre de lots prévus par l'aménageur est de 16.

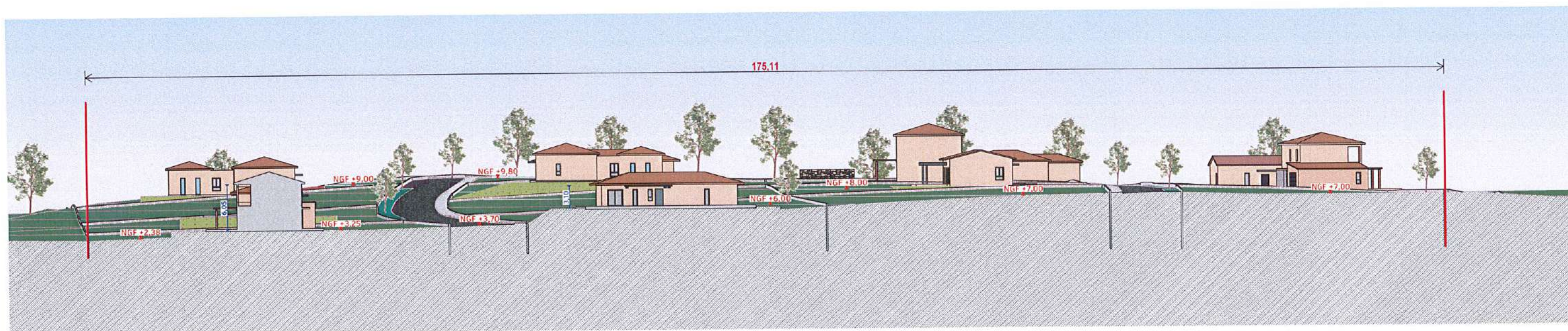
Déroulement des travaux :

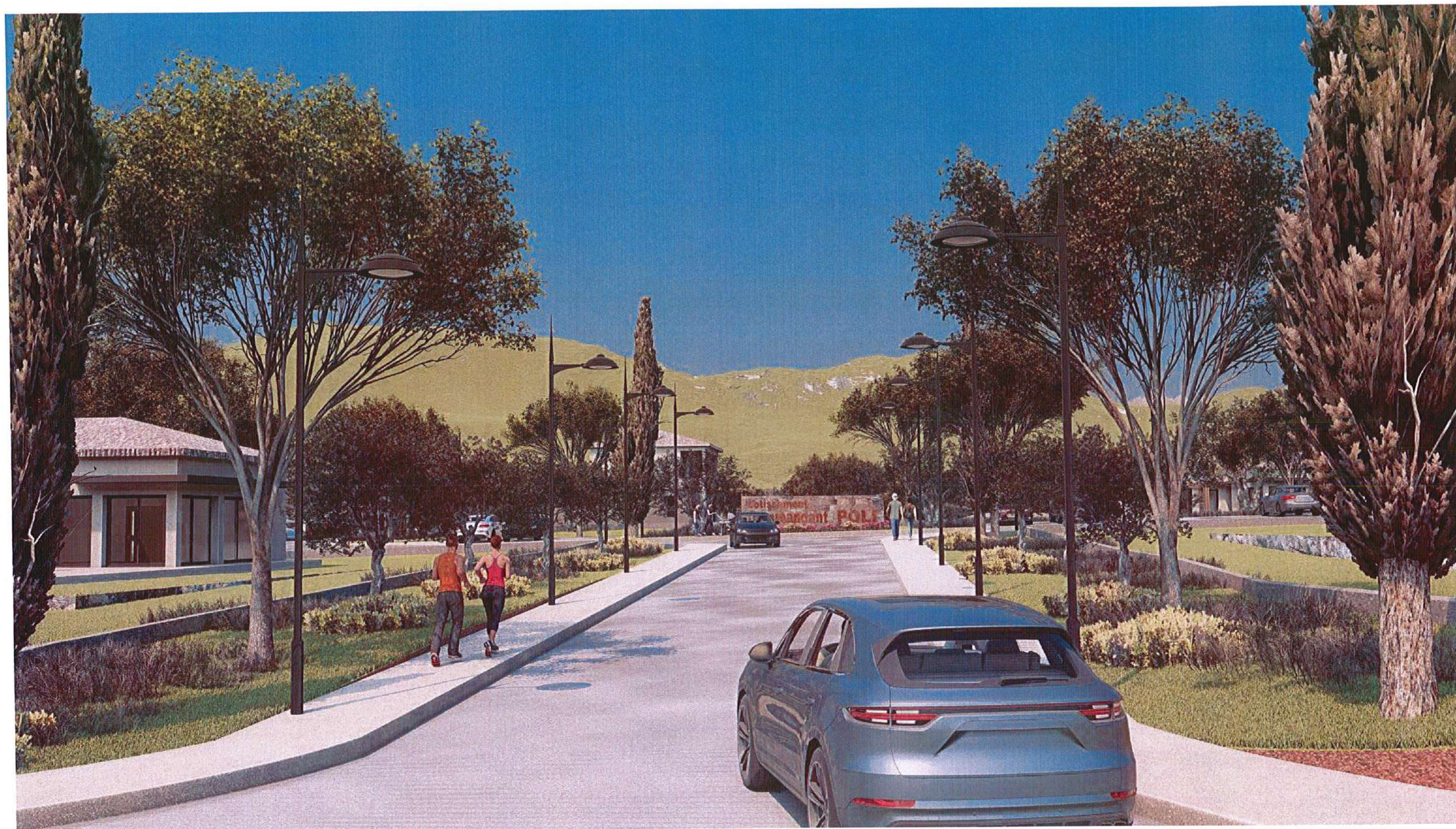
- Terrassements en déblais et remblais, avec mise à niveau des plateformes de voirie
- Réalisation des réseaux (canalisations et câbles)
- Réalisation des trottoirs
- Réalisation des voiries avec couche de forme et couche de base.
- Mise en place des regards, coffrets et transfo EDF : Assainissement, AEP, EDF, Télécom et Eclairage public
- Réalisation des ouvrages maçonnés et mise en place lampadaires
- Réalisation de la couche de finition des voiries
- Réalisation des espaces vert (plantation et arrosage)



LEGENDE	
	Mur
	Mur avec fruit
	Mur de soutènement
	Clôture
	Voie
	Bati
	Réseau d'eau potable
	Electricité
	Eaux pluviales
	Eaux usées
	Gaz
	Réseau de télécommunication
	Réseau indéterminé
	Signalisation
	Symboles topographiques
	Talus abrupte
	Talus
	Luminaire
	Végétation
	Cléme
	Cléme liege
	Olivier
	Mimosa
	Laurier
	Palmyra
	Catalpa
	Pin
	Sapin
	Acacia
	Eucalyptus
	Massif
	Arbre
	Arbre fruitier
	Mobilier urbain
	Chemin de terre
	Zone rocheuse









 ANGELI - LUGARINI	<small>maitrise d'œuvre</small> Pascale CROICICCHIA - GIUDICELLI	<small>projet</small> LOTISSEMENT « COMMANDANT POLI »	<small>titre</small> Perspective du projet (2)	<small>échelle(s)</small> 1:1,65	PA 5
--	--	---	--	--	-------------

Ces plans sont des documents administratifs - Ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution



 ANGELI - LUGARINI	<small>maitrise d'œuvre</small> Pascale CROICICCHIA - GIUDICELLI	<small>maitrise d'ouvrage</small> LOTISSEMENT « COMMANDANT POLI »	<small>projet</small> Perspective du projet (3)	<small>titre</small> 1:1,65	<small>echelle(s)</small> PA 5
--	--	---	---	---------------------------------------	--

Ces plans sont des documents administratifs - Ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution

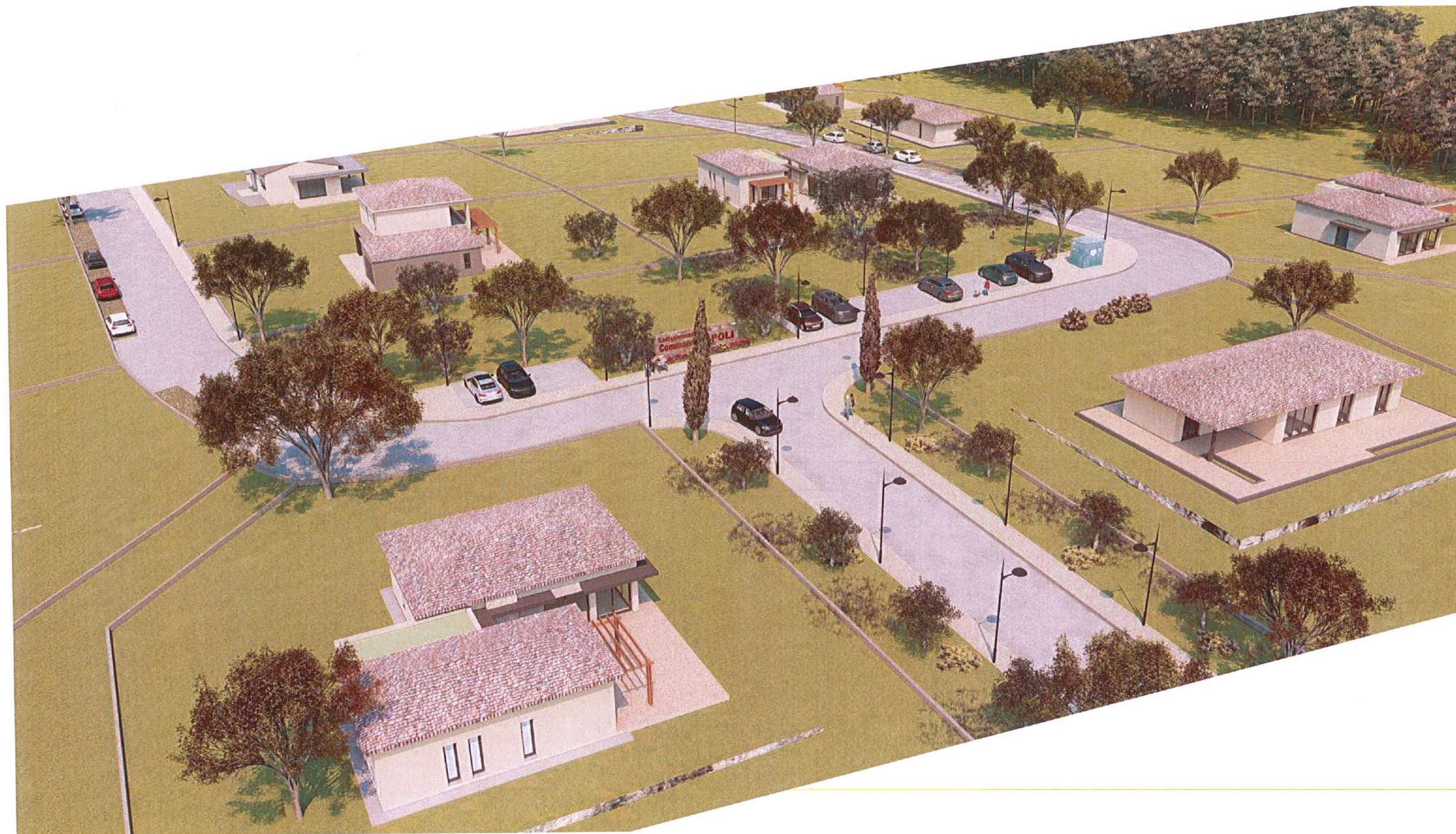












	<small>maîtrise d'œuvre</small> Pascale CROCICCHIA - GIUDICELLI	<small>maîtrise d'ouvrage</small> <small>projet</small> LOTISSEMENT « COMMANDANT POLI »	<small>titre</small> Hypothèse d'implantation des bâtiments <small>Ces plans sont des documents administratifs - Ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution</small>	<small>échelle(s)</small> 1:1,65	PA 9
---	---	---	--	-------------------------------------	------