

COMMUNE DE SOLARO

Giorgia
Parcelle B 1627

PROJET D'AMENAGEMENT DU LOTISSEMENT RESIDENTIEL

Commandant POLI

(20 lots maximum)

Maître d'Ouvrage :
Mme Pascale CROICICCHIA - GIUDICELLI

PA 8 - PROGRAMME DES TRAVAUX

SOMMAIRE

1. DISPOSITIONS GENERALES

- 1.1 Objet
- 1.2 Contenu
- 1.3 Tranches
- 1.4 Travaux

2. LES TRAVAUX

- 2.1 Voirie
- 2.2 Réseaux
 - 2.2.1 Eaux pluviales
 - 2.2.2 Eaux usées
 - 2.2.3 Eau potable
 - 2.2.4 Electricité
 - 2.2.5 Eclairage public
 - 2.2.6 Télécommunications

3. OUVRAGES COMPLEMENTAIRES

- 3.1 Ordures ménagères
- 3.2 Distribution du courrier
- 3.3 Clôtures
- 3.4 Signalétique

Le Tracé et les caractéristiques des ouvrages décrits ci-après pourront être adaptés en fonction des contraintes techniques, avis et études détaillées des services concessionnaires avant exécution.

1. DISPOSITIONS GENERALES

1.1 – Objet

- L'objet de ce document est la définition des travaux nécessaires à la viabilisation du lotissement « Commandant POLI » qui sera implanté sur la parcelle B 1627 de la commune de SOLARO au lieu dit Giorgia.

-

1.2 – Contenu

Le programme définit les travaux nécessaires :

- Desserte des accès
- Alimentation en eau potable
- Collecte et évacuations des eaux usées
- Collecte et évacuation des eaux pluviales
- Raccordement au réseau Electrique
- Raccordement au réseau télécoms
- Equipements divers

1.3 – Tranches

Les travaux seront réalisés en une seule tranche

1.4 – Travaux

Les travaux comprendront :

- Les terrassements de masse et de mise a niveau des voiries
- Les tranchées pour les réseaux
- La mise en place des réseaux humides (AEP – Assainissement EU et EP)
- La mise en place des réseaux secs (Electricité – Eclairage – Télécoms)
- Le plan de recollement des réseaux
- Le rebouchage des tranchées
- Mise en place de la couche de fondation des voiries
- Réalisation des bordures et trottoirs
- Mise a niveau des regards
- Implantation des candélabres
- Mise en place réseau d'arrosage
- Plantations
- Réalisation des parkings en dalles alvéolés
- Réalisation des enrobés bitumineux de la voirie

Les aménagements et équipements du lotissement, seront dès leur réception, entretenus par l'association syndicale du lotissement.

2. LES TRAVAUX

2.1 – Voirie

Aménagement d'une voirie interne pour la desserte de chaque lot, et raccordement de cette voirie à la R.T allant vers la mer.

L'accès depuis la RT aura une largeur de 6 m.

La circulation intérieure aura une largeur de chaussée de 5.50 m, avec des stationnements parallèles à la chaussée de 2.50 m de large, en dalles alvéolées (pour favoriser l'infiltration des eaux pluviales)

Le profil en travers est mono-pente.

La réalisation comprendra :

Décapage de la terre végétale, terrassement, éventuelle purge des poches d'argile et zones humides, et mise à la côte des voies

Mise en place s'il y a lieu d'une couche anti contaminante

Réalisation des remblais et compactage

Mise en place d'une couche de base en tout venant 0/80 sur 30 cm, compactage et mise en place de la couche de finition en concassé 0/30 GNT.

Mise en place du revêtement final en enrobés bitumeux.

2.2 – Réseaux

Les réseaux seront réalisés dans l'emprise de la voirie interne

Les tranchées seront réalisées pour permettre une implantation des différents réseaux en conformité avec les normes et réglementation, ainsi que suivant les contraintes techniques des concessionnaires.

A. Eau pluviales

Le réseau d'assainissement des eaux pluviales est constitué par :

- Des regards de collecte

- Un réseau souterrain de collecte

- Un bassin de rétention avec un exutoire

Il permet le recueil des eaux de ruissellement générées par l'imperméabilisation des voiries et sur les lots.

Ces travaux seront positionnés et dimensionnés suivant l'étude loi sur l'eau.

B. Eaux usées

Chaque lot sera raccordé à un collecteur qui amènera ces eaux usées vers le réseau public situé sur la RT.

Une partie de ce réseau pourra être gravitairement raccordé au réseau public, l'autre partie sera raccordée à une station de relevage positionnée en point bas au nord-est, celle-ci refoulera ces eaux vers le réseau public.

Les travaux prennent en compte, toutes les canalisations, regards de raccordement et de visite, station de relevage et réseau de refoulement, regards de raccordement, ainsi que les attentes de branchement au droit de chaque lot.

Une étude sera faite avant travaux pour le positionnement et le dimensionnement de ce réseau.

C. Eau potable

Le réseau d'adduction d'eau potable sera raccordé au réseau public sur la RT, et sera réalisé en souterrain, par le lotisseur dans l'espace commun emprise de la voirie)

La réalisation de ce réseau et les divers branchements jusqu'au coffret individuel de chaque lot, seront faits en conformité avec les prescriptions ou directives de la compagnie concessionnaire de la distribution de l'eau potable dans la commune.

Le compteur individuel, sera à la charge de l'acquéreur, il sera placé dans le coffret par le concessionnaire.

Un poteau incendie sera mis en place, positionné à l'entrée du lotissement, suivant les directives des services incendie (SDIS)

D. Electricité

Le réseau d'alimentation électrique de chaque lot, comportera :

Le raccordement à la source EDF et la mise en place d'un poste de transformation, qui sera réalisé par le S.I.E.E.P (syndicat d'électrification) à la demande du lotisseur

Un réseau de distribution enterré réalisé par une entreprise agréée, après validation de l'étude par ERDF et comprenant

- Les câbles et toutes les sujétions de mise en œuvre, sablage, grillage avertisseur ...

- Les coffrets RMBT

- Les coffrets individuels

- Le coffret de comptage des communs

E. Eclairage public

A partir du coffret de comptage des communs, réalisation du réseau de l'éclairage public, comprenant :

- Le coffret de départ et les commandes de temporisation

- Les câbles en souterrain

- Les massifs béton et les candélabres

Une étude d'éclairement sera faite, pour que cet éclairage respecte les normes d'éclairement en vigueur.

F. Télécommunications

Le réseau Télécoms sera raccordé à la chambre de tirage Orange qui est sur la RT.

Ce réseau, sera à la charge du lotisseur, qui le réalisera en souterrain, suivant l'étude faite par le concessionnaire, validée par Orange. Il comportera :

- Les fourreaux, câbles et grillage avertisseur

- Les chambres de tirage ou de raccordement des lots

- L'attente de raccordement au droit de chaque lot

- Le réseau recevra un câblage fibre.

3. OUVRAGES COMPLEMENTAIRES

A. Ordures ménagères

Un local point de collecte des ordures ménagères sera installé près de la RT à l'entrée du lotissement, il devra être conforme aux directives du service de collecte des OM de la Communauté des Communes.

Il sera équipé d'un point d'eau pour le lavage et de l'éclairage

B. Distribution du courrier postal

La distribution du courrier par « la Poste » se fera aussi à l'entrée du lotissement, il sera aménagé un mur ou local recevant un tableau avec 18 boîtes aux lettres, suivant les normes spécifiques édictées par « La poste ».

C. Clôtures

La réalisation des clôtures des espaces privatifs est à la charge des acquéreurs, leur réalisation devra être en conformité avec la réglementation du lotissement.

D. Signalétique

Un grand panneau avec le nom du lotissement sera posé à l'entrée du lotissement.

Le lotisseur aura à sa charge la fourniture et la mise en place des panneaux de signalisation routière réglementaires, sur l'emprise des voiries et en amorce de la RT, ainsi que la signalisation verticale des places de stationnement PMR

Il aura aussi à sa charge les marquages au sol nécessaires :

Lignes de délimitation de la chaussée

Bandes stop aux intersections

Marquage des places de stationnement

Marquage au sol des places de stationnement PMR.

Le lotisseur s'engage à exécuter les travaux décrits ci-dessus et figurants aux plans annexés afin d'assurer la viabilisation de cet aménagement de lotissement.

Mme Pascale CROCICCHIA-GIUDICELLI

Fait à

Pameli di Fm

Le

13.4.23

Giudicelli

