

📍 Le Cadastre

Date: 2023-06-08 22:51:08

Ville: Patrimonio

Parcelle: 2B2050000B0595



Préambule

Voici quelques informations pour la bonne compréhension du document.

Les cartes

Dans ce document vous allez trouver des vues de la parcelle 2B2050000B0595 à des niveaux de zoom différents (les vues vont donc de la plus éloignée à la plus proche qui elle sera centrée sur la parcelle) ainsi qu'avec 3 différents fonds de carte (selon disponibilité) :

- un fond classique avec les noms de rues
- un fond avec une imagerie satellite
- un troisième fond, brut avec uniquement les tracés du cadastre

Le code couleur des tracés est le suivant : tracé **jaune** pour les parcelles et tracé **bleu** pour les bâtiments

Les échelles, les points cardinaux

L'échelle est en bas à gauche de chaque page, carte carte dispose d'une échelle spécifique qui dépend du niveau de zoom de l'image. Le Nord est toujours en haut des cartes, il est matérialisé par la rose des vents située en haut à droite des cartes.

Les décalages

Attention, il peut y avoir du décalage entre le cadastre et avec les fonds de cartes notamment pour la vue satellite car cette dernière n'est pas une vraie "orthophoto". De ce fait la superposition de la photo satellite sur le plan cadastral n'est parfois pas bien réalisée.

Les surfaces calculées

Les surfaces ont été calculées par rapport à la géométrie de la parcelle, elles sont donc **indicatives**. Par ailleurs, dans votre espace client sur le site lecadastre.com, vous avez à disposition des outils pour calculer des surfaces et périmètres et une représentation des dimensions de la parcelle. Le lien de consultation de ces outils est ici: [visualisation en ligne du cadastre](#).

Les mitoyennetés

Les informations sur les mitoyennetés sont consultables via [la carte en ligne](#).

Sources des informations

Les informations présentées dans ce document sont issues des sources suivantes : pour les données cadastrales : fichier des communes et mairies : DILA (Licence Ouverte V 2.0), INSEE, Ministère de l'intérieur, fichiers du cadastre: Etalab (Licence Ouverte 2.0), pour les données d'urbanismes : Ministère de la Cohésion des territoires (MCT) et l'IGN, pour celles des valeurs foncières : la direction générale des finances publiques et Etalab, pour les données biophysiques : Copernicus, pour le registre parcellaire : l'Agence de services et de paiement (ASP), pour les monuments historiques : Ministère de la Culture, pour les données liées aux risques et la pollution : bases de données Basias, Basol, SIS et la base des installations classées et pour les données de transport Navitia et 2803 MEDIA.

Recherche des propriétaires de la parcelle 2B2050000B0595

Pour obtenir des informations sur le(s) propriétaire(s) de cette parcelle vous pouvez contacter, au choix, l(es) organisme(s) public(s) suivant en précisant les informations ci-dessous :

Ville :

Identifiant de feuille cadastrale : **B**

Numéro de parcelle : **0595**

Identifiant de parcelle : **2B2050000B0595**

Centre des impôts foncier de Bastia

1 rue des Horizons-Bleus - BP 302

20402 Bastia Cedex 9

04 95 32 94 52

<http://www.impots.gouv.fr>

Service de la publicité foncière de Bastia

1 rue des Horizons bleus - BP 302

20402 Bastia Cedex 9

04 95 32 94 71

<http://www.impots.gouv.fr>

spf.bastia@dgfip.finances.gouv.fr

Pour plus d'information sur le droit d'identification des propriétaires de parcelles cadastrales, vous pouvez consulter [le site de la CADA](#).

Etude sur les surfaces de la parcelle 2B2050000B0595

Les tableaux ci-dessous présentent quelques données relatives aux surfaces (au sol) de la parcelle 2B2050000B0595.

| 1- Source Cadastre | Surface m ² |
|---------------------------|------------------------|
| surface issue du cadastre | 55 |

| 2- Calcul géométrique | Surface m ² |
|---|------------------------|
| surface issue du calcul | 55.75 |
| surface totale des constructions | 0 |
| surface totale des zones non construites | 55.75 |
| ratio (surface construite / surface totale) % | 0 |

Le premier tableau comporte la surface référencée au cadastre, le second tableau représente quant à lui les surfaces au sol et ratios, qui sont le résultat d'un calcul géométrique automatique basé sur les formes des parcelles et des bâtiments identifiés comme tel au cadastre.

Ces surfaces sont donc des surfaces indicatives à des fins informatives et n'ont pas pour objet d'être prises pour référence.

Si la surface totale des constructions est égale à 0 dans le tableau ci-dessous, cela signifie que soit il n'y a pas de construction sur la parcelle, soit la construction recouvre totalement la parcelle.

Nous rappelons aussi que les relevés de géomètres sont nécessaires pour obtenir des métrages précis d'une parcelle et des bâtiments associés et que les données de surface présentées ci-dessus n'ont aucune valeur opposable.

Risques et pollution des sols de la parcelle 2B2050000B0595

Les différents risques

Voici les informations sur les niveaux de risques identifiées pour la parcelle 2B2050000B0595. Les différents risques sont ceux liés au Radon, à la sismicité ou à l'existence d'un Plan de Prévention des Risques (PPR).

| Nature des risques | Valeurs |
|---|----------|
| Radon ¹ | niveau 3 |
| Sismicité ² | zone 1 |
| Existence d'un Plan de prévention des risques | oui |

¹ De 1 à 3 (3 étant le niveau la plus élevé en terme de risque)

² De 1 à 5 (5 étant la zone la plus élevée en terme de risque)

Pollution potentielle des sols

Le tableau ci-dessous permet d'avoir une vision globale des risques potentiels de pollution des sols de la parcelle 2B2050000B0595. Les données proviennent de plusieurs bases de données gouvernementales relatives à la pollution des sols.

Pour chaque base de données, nous affichons le **nombre de sites** identifiés pour la parcelle, à proximité immédiate et aux alentours. (source des informations [errial](#)).

| Source des données | Concernant la parcelle ⁷ | A moins ⁸ de 500m | Voisinage ⁹ de la parcelle | Non géolocalisé ¹⁰ |
|--|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Base Basias ³ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Base Basol ⁴ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Secteurs d'Information sur les Sols ⁵ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Installations classées ⁶ | 0 | 0 | 0 | 0 |

³ Base de données BASIAS de l'inventaire historique des sites industriels et activités de service

⁴ Base de données BASOL sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif

⁵ Secteurs d'Information sur les Sols, SIS: terrains où la connaissance de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement.

⁶ Toute exploitation industrielle ou agricole susceptible de créer des risques ou de provoquer des pollutions ou nuisances, notamment pour la sécurité et la santé des riverains est une installation classée.

⁷ Site(s) dans les bases de données pour lequel la parcelle 2B2050000B0595 est identifiée

⁸ Nombre de sites, identifiés dans les bases de données, présentant un risque proche (moins de 500m de la parcelle)

⁹ Nombre de sites, identifiés dans les bases de données, aux alentours de la parcelle

¹⁰ Nombre de sites de la commune qui ne sont pas intégrés dans cette analyse (sites non géolocalisés précisément mais qui peuvent être potentiellement à proximité de la parcelle)

Attention, les données sur les risques et la pollution des sols sont fournies à titre indicatif, nous vous encourageons à vérifier ces informations dans les différentes bases de données ci-dessous:

Basias: <http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/inventaire-historique-des-sites-industriels-et-activites-de-service-basias#/>

Basol: <https://basol.developpement-durable.gouv.fr/>

SIS: <https://www.georisques.gouv.fr/dossiers/pollution-des-sols-sis-et-anciens-sites-industriels>

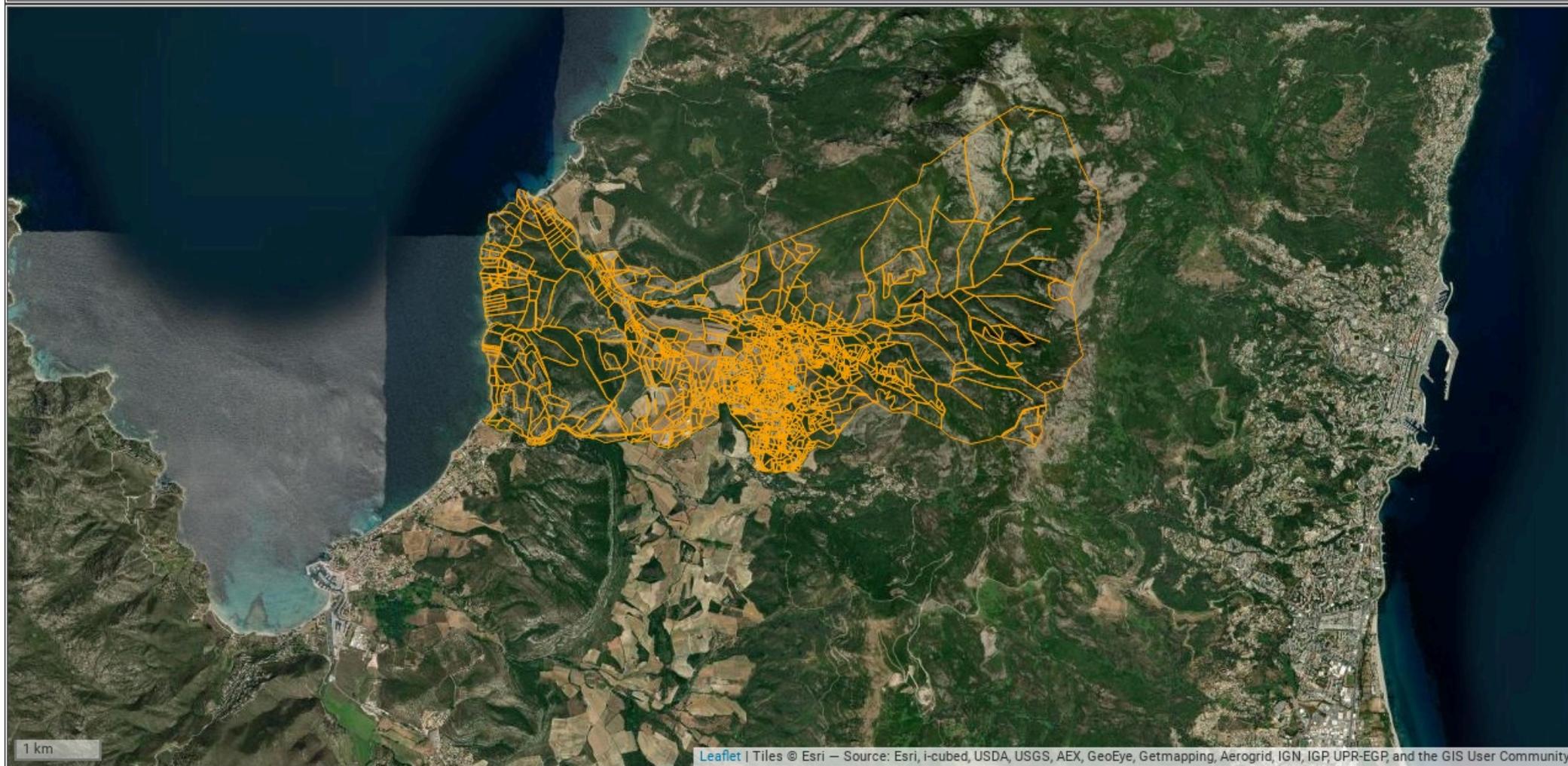
Installations classées: <http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/>

date: 2023-06-08 22:51:08
référence: 6QREKI

ville: Patrimonio
code Insee: 2B205

prefixe: 000
section: B

numéro parcelle: 595
surface: 55 m²



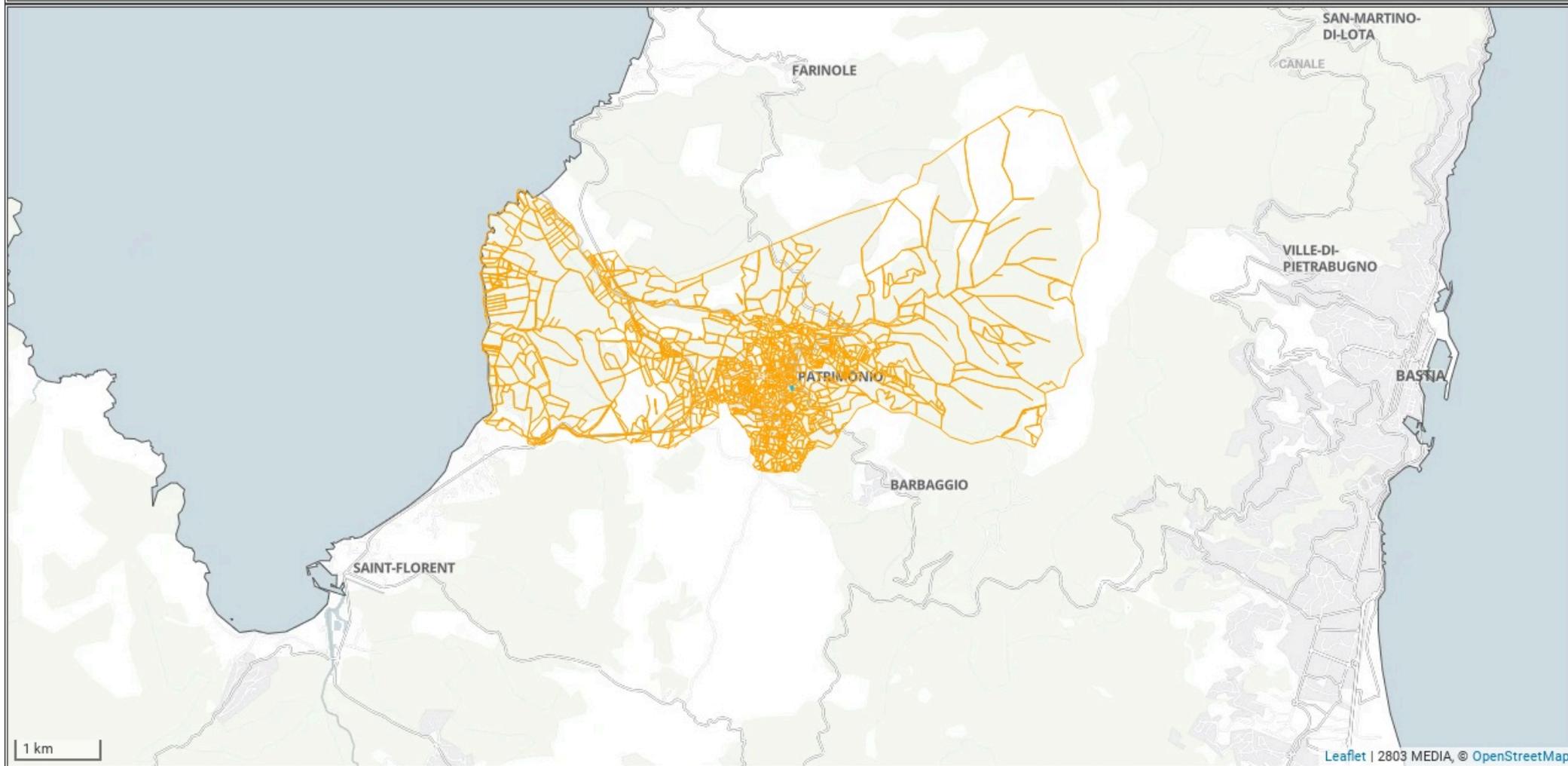
Leaflet | Tiles © Esri — Source: Esri, i-cubed, USDA, USGS, AEX, GeoEye, Getmapping, AeroGrid, IGN, IGP, UPR-EGP, and the GIS User Community

date: 2023-06-08 22:51:08
référence: 6QREKI

ville: Patrimonio
code Insee: 2B205

prefixe: 000
section: B

numéro parcelle: 595
surface: 55 m²



date: 2023-06-08 22:51:08
référence: 6QREKI

ville: Patrimonio
code Insee: 2B205

prefixe: 000
section: B

numéro parcelle: 595
surface: 55 m²



1 km

Leaflet

 Le Cadastre

date: 2023-06-08 22:51:08

ville: Patrimonio

prefixe: 000

numéro parcelle: 595

référence: 6QREKI

code Insee: 2B205

section: B

surface: 55 m²



date: 2023-06-08 22:51:08

référence: 6QREKI

ville: Patrimonio

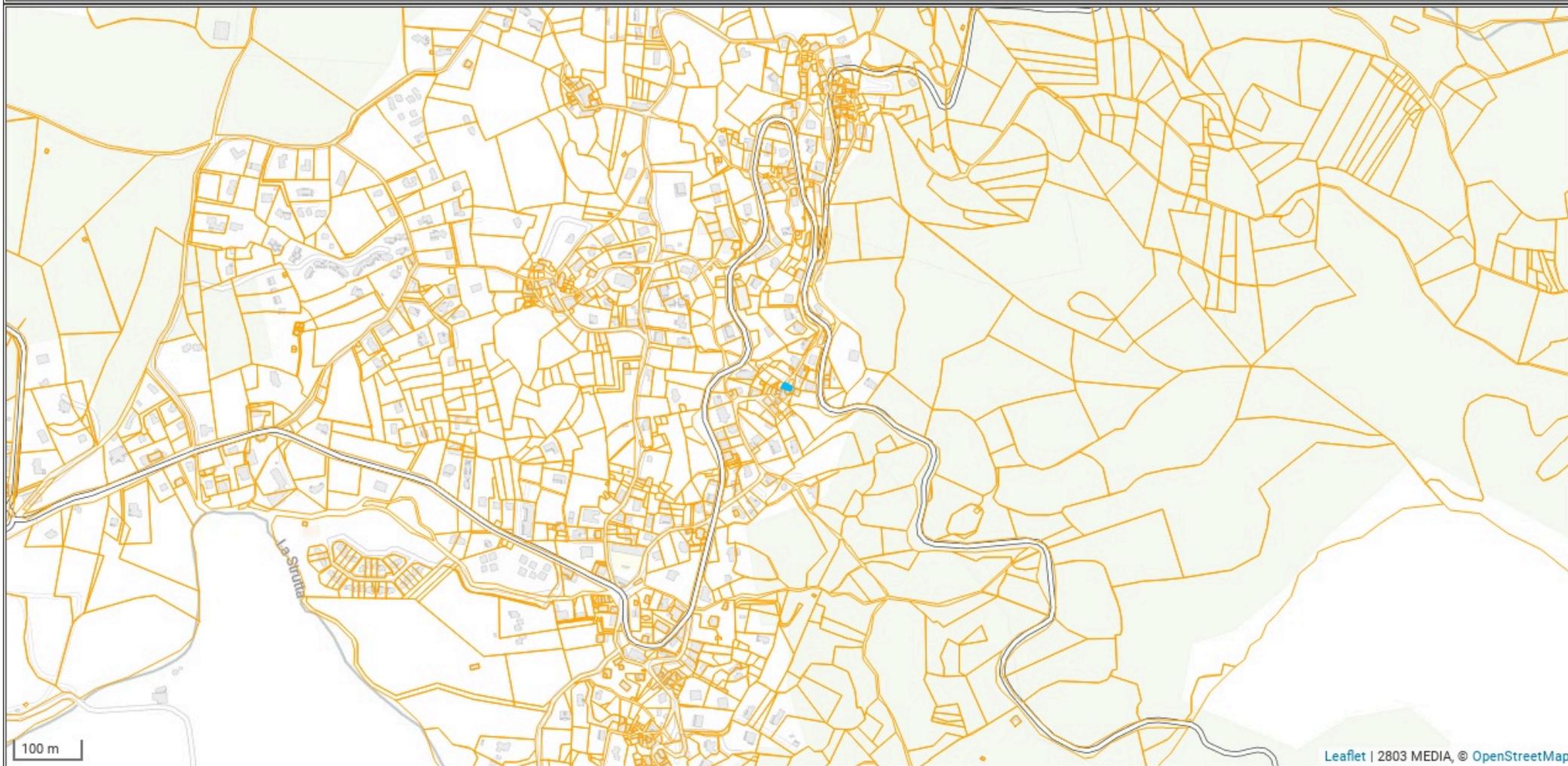
code Insee: 2B205

prefixe: 000

section: B

numéro parcelle: 595

surface: 55 m²



Leaflet | 2803 MEDIA, © OpenStreetMap

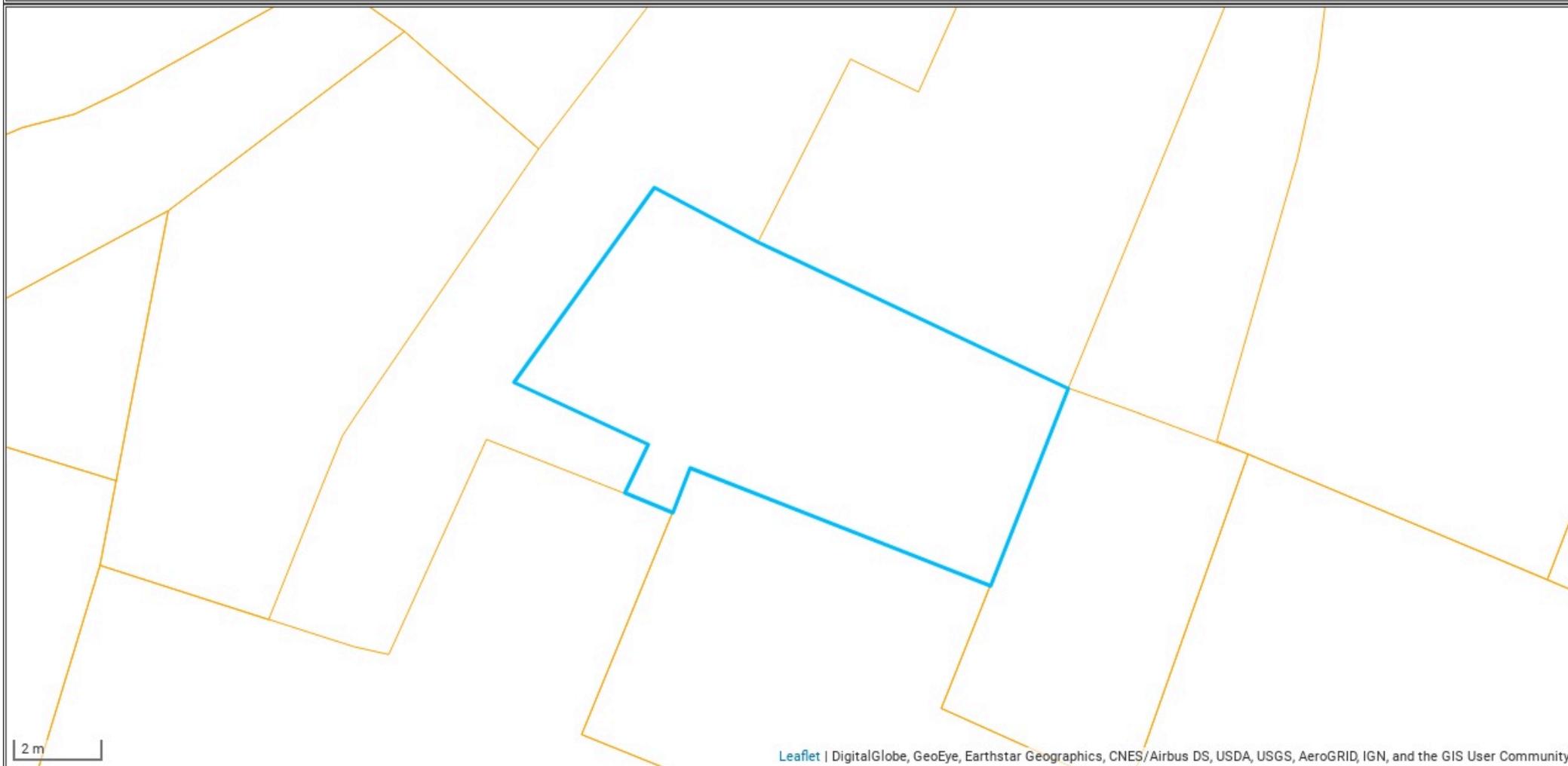


date: 2023-06-08 22:51:08
référence: 6QREKI

ville: Patrimonio
code Insee: 2B205

prefixe: 000
section: B

numéro parcelle: 595
surface: 55 m²

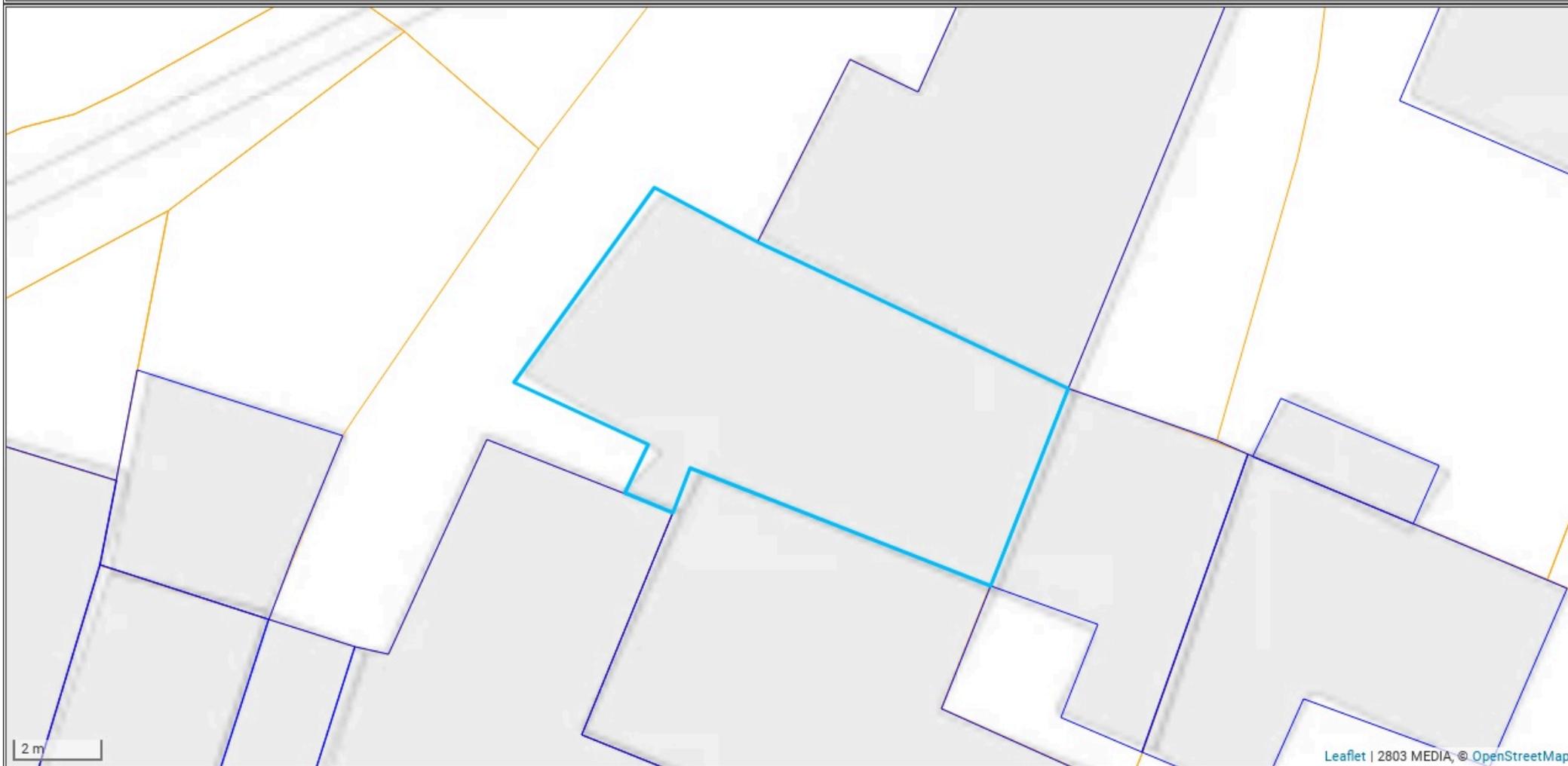


date: 2023-06-08 22:51:08
référence: 6QREKI

ville: Patrimonio
code Insee: 2B205

prefixe: 000
section: B

numéro parcelle: 595
surface: 55 m²

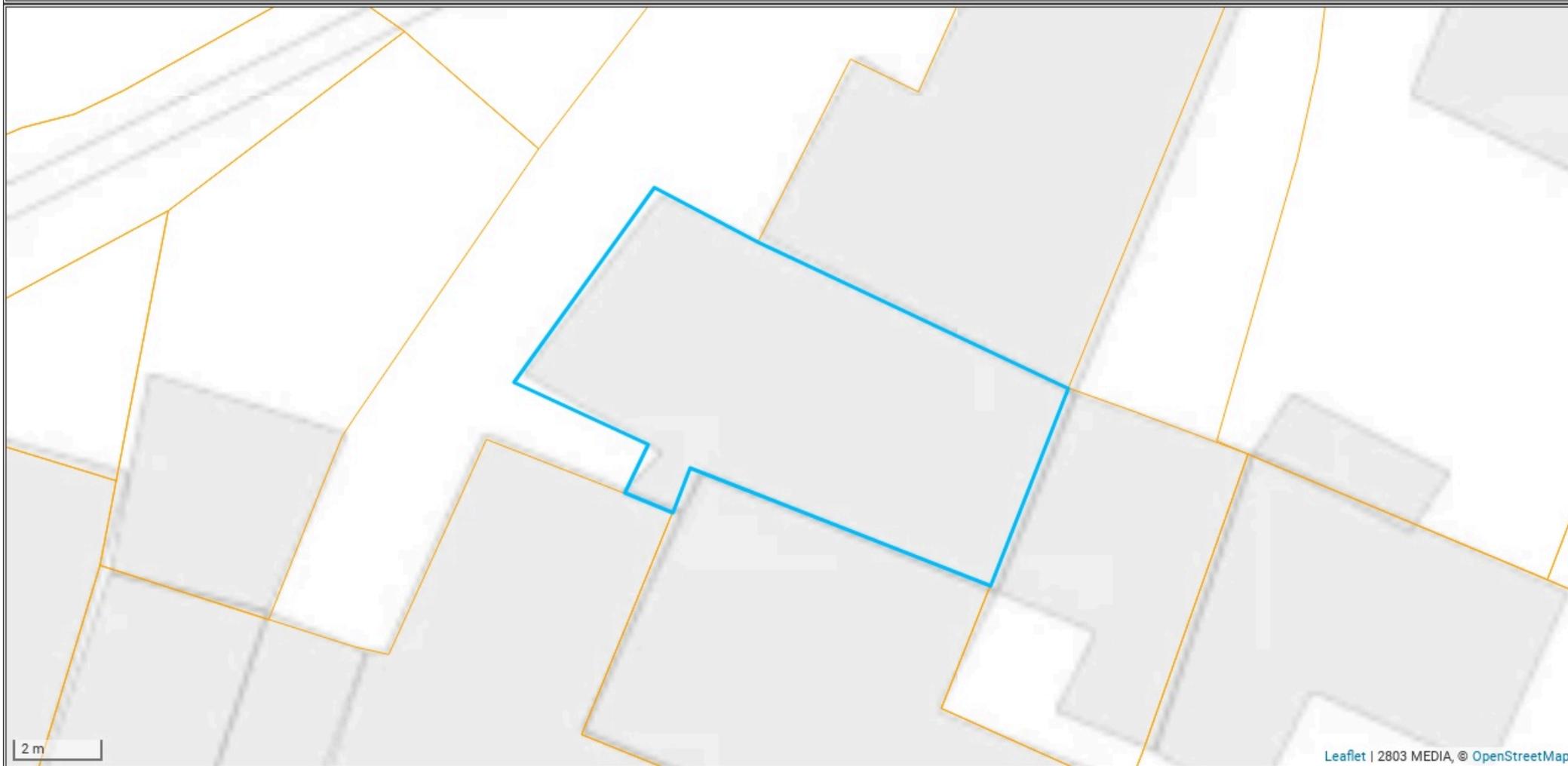


date: 2023-06-08 22:51:08
référence: 6QREKI

ville: Patrimonio
code Insee: 2B205

prefixe: 000
section: B

numéro parcelle: 595
surface: 55 m²

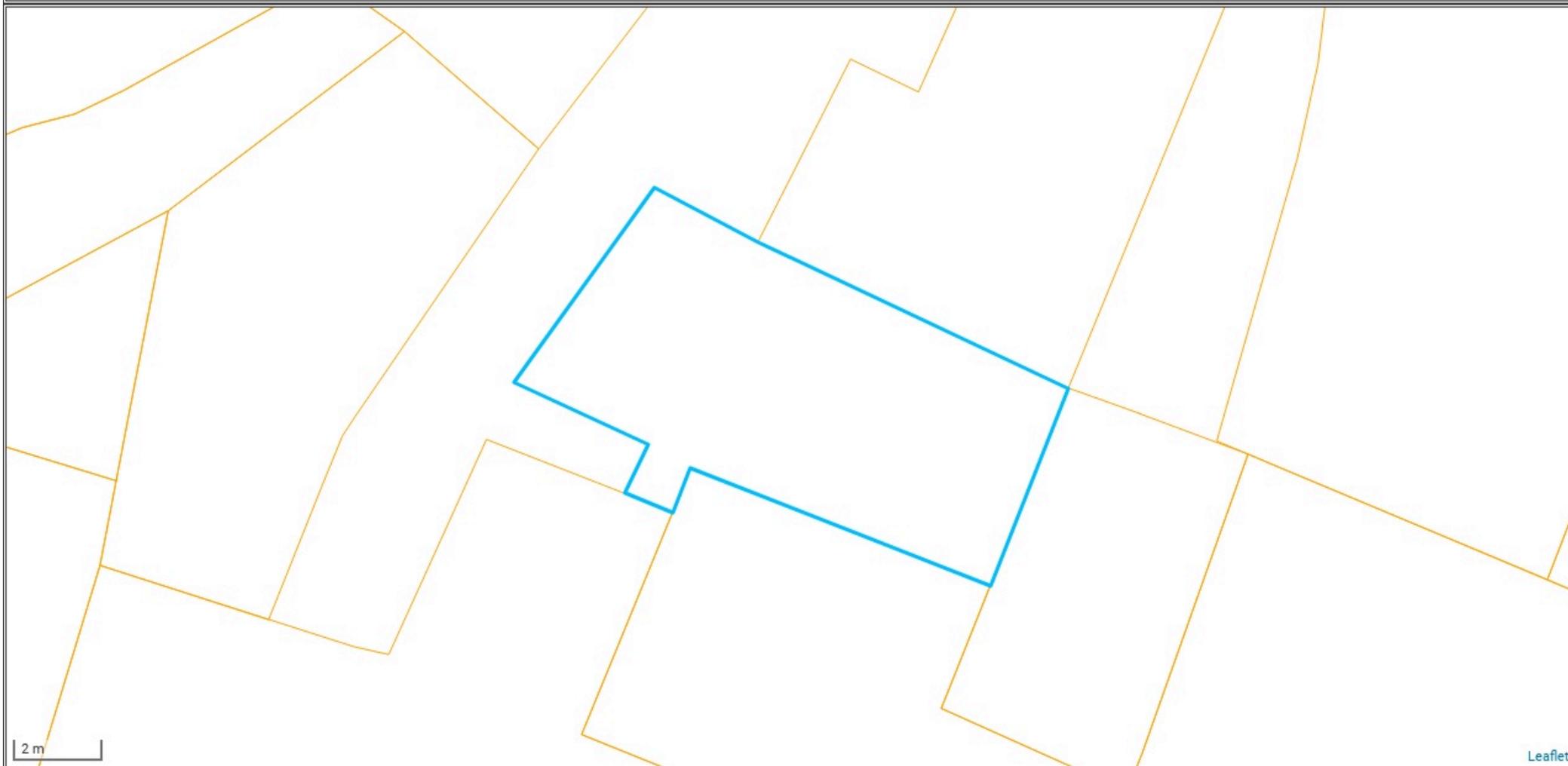


date: 2023-06-08 22:51:08
référence: 6QREKI

ville: Patrimonio
code Insee: 2B205

prefixe: 000
section: B

numéro parcelle: 595
surface: 55 m²



date: 2023-06-08 22:51:08
référence: 6QREKI

ville: Patrimonio
code Insee: 2B205

prefixe: 000
section: B

numéro parcelle: 595
surface: 55 m²

