

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
CORSE DU SUD

Commune :
PORTO VECCHIO

Section : B
Feuille : 000 B 05

Échelle d'origine : 1/4000
Échelle d'édition : 1/2500

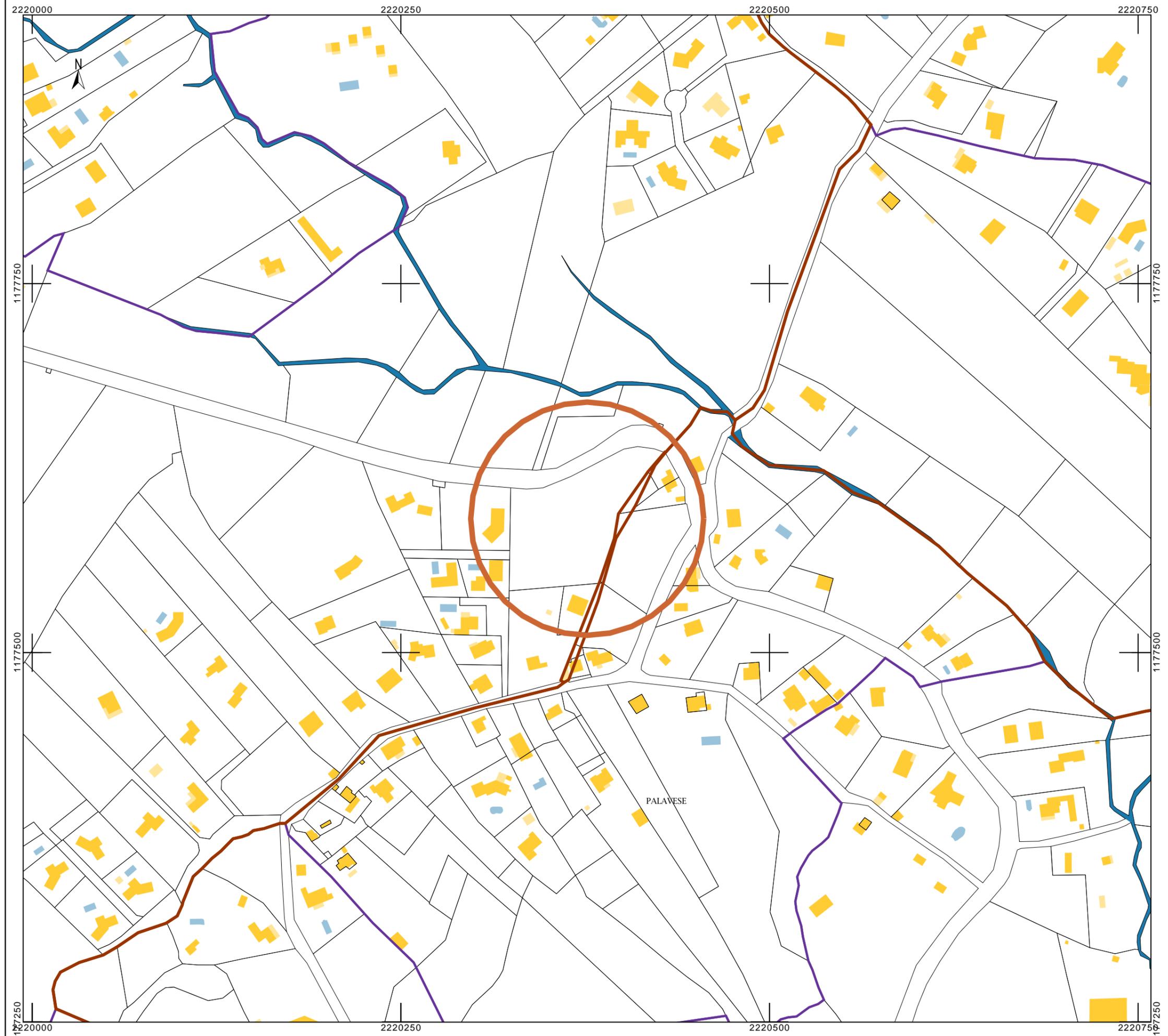
Date d'édition : 09/12/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC42

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
AJACCIO
6,Parc Cunéo d'Ornano.BP409 20195
20195 AJACCIO CEDEX1
tél. 0495503701 -fax 0495503517
cdif.ajaccio@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
CORSE DU SUD

Commune :
PORTO VECCHIO

Section : B
Feuille : 000 B 05

Échelle d'origine : 1/4000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 09/12/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC42

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
AJACCIO
6,Parc Cunéo d'Ornano.BP409 20195
20195 AJACCIO CEDEX1
tél. 0495503701 -fax 0495503517
cdif.ajaccio@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



NOTICE PROJET

- **surface de plancher totale** : 402 + 486 soit 888 m²

- **nombre de place de parking** : 44 (705 m²)

- **surface imperméabilisée totale** : 925 m² de surface de voirie

- **dates et calendrier des travaux** : défrichage en hiver puis démarrage des travaux.
Soit début des travaux 4ème semestre 2020.

- **toutes mesures envisagées pour réduire l'impact du projet sur l'environnement:**

Maintien du maquis existant et des arbres remarquables : lentisque, arbousiers, chêne liège etc..

Pas de mats pour l'éclairage pour éviter la pollution lumineuse.

Mise en place d'éclairages bas avec un système d'horloge et un détecteur de présence afin que la lumière ne soit pas allumée toute la nuit (consommation énergie).

Clôtures perméables à la petite faune.

Les toitures seront traitées en toitures quatre pentes en tuiles traditionnelles et en toiture-terrasse. La toiture est inaccessible et recevra une protection par gravillons roulés de teinte grise. Les terrasses recevront un platelage bois, les garde-corps seront en traité en acier peint.

Les murs seront revêtus d'un enduit lisse de ton clair. Les murets de soutènement paysagés seront traités en pierres du pays posées en opus incertum.

La végétation existante étant principalement composée de maquis, des plantes et arbustes d'ornement seront plantés aux abords de la construction. Toutefois, chaque arbre se situant sur l'implantation de la maison est replanté sur la parcelle ou remplacé par un arbre de même nature.

Toutes les terrasses seront accolées à la construction. Les cheminements, à l'exception des accès principaux sont en terre. L'ensemble des espaces libres est de nature végétale et privilégie les essences naturelles.

- **gestion des eaux usées et des eaux pluviales :**

Des potagers partagés arrosés grâce à la récupération des eaux pluviales en toiture
Un jardin arrosé par le réseau d'irrigation souterraine.



Documents architecturaux ne pouvant être pris pour plans d'exécution. Toutes les cotes devront être vérifiées sur place par l'entrepreneur. Ces plans sont des documents d'esquisse établis uniquement pour la compréhension du projet architectural. Ils sont la propriété de LAURA REGO ARCHITECTE. Plans établis sous réserve de sondages, études géotechniques et structurales par des BET à la charge des entreprises.

Maître d'Ouvrage
 SARL EXETERRA
 Z.I. de Ciniotta
 20137 LECOLI

Architecte
 LAURA REGO Architecte
 Bât C. Immeuble Trinitàba
 Rond point de Trinità
 20137 Porto-Vecchio
 Tél : 06 26 72 26 43
 contact@lauraregoarchitecte.com

TERRAIN PALAVESA - LOT A

SARL EXETERRA - ANTHONY FRIZOT

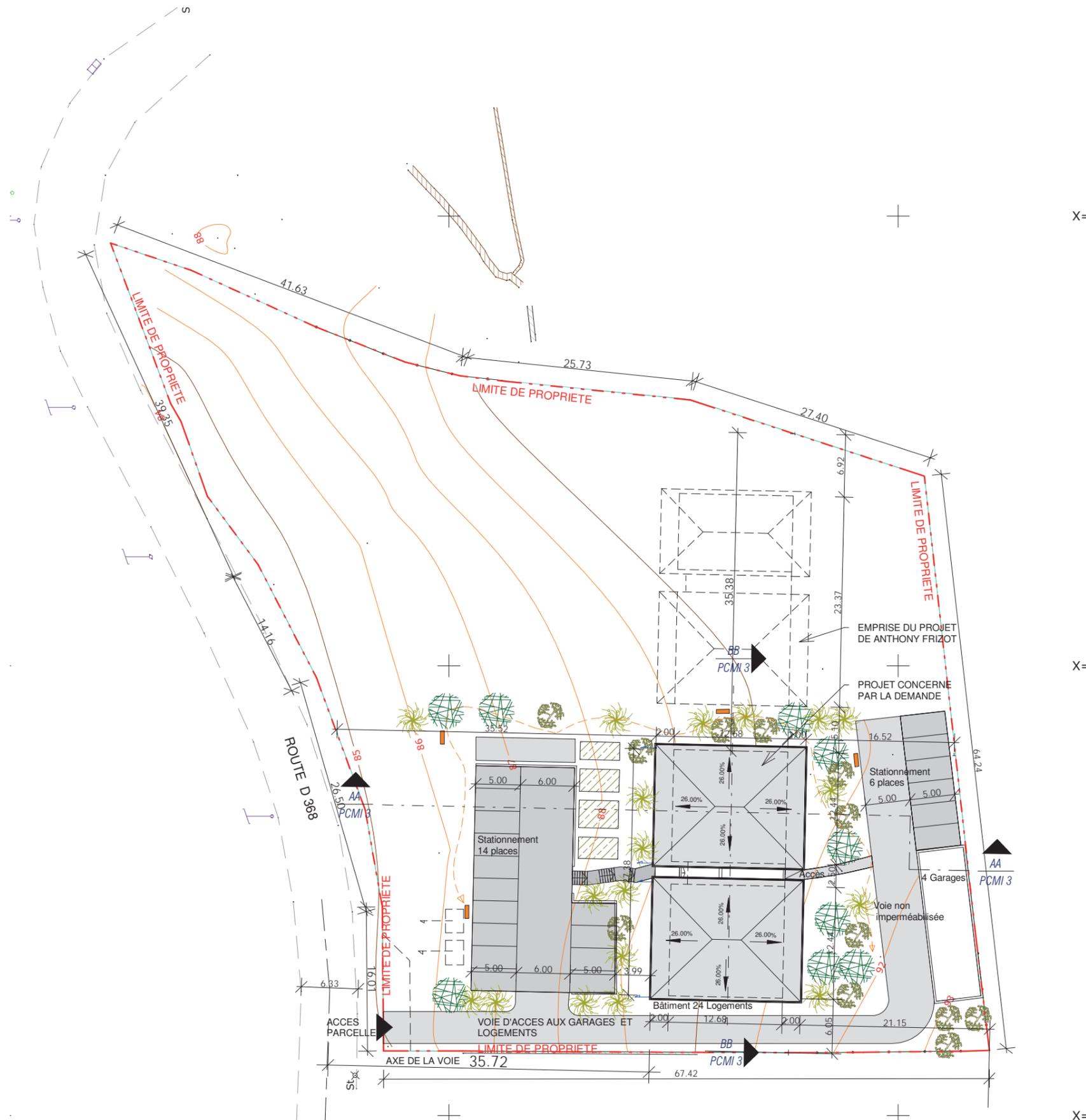
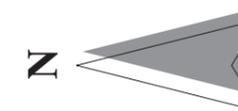
44 LOGEMENTS

Plan de masse

Echelle : 1 : 200

Affaire : **177 FLAG**
 Phase : **PC**
 Date : 29-01-2020

N° : PCMI 2b



Documents architecturaux ne pouvant être pris pour plans d'exécution. Toutes les côtes devront être vérifiées sur place par l'entreprise. Ces plans sont des documents d'esquisse établis uniquement pour la compréhension du projet architectural. Ils sont la propriété de LAURA REGO ARCHITECTE. Plans établis sous réserve de sondages, études géotechniques et structurales par des BET à la charges des entreprises.

Maître d'Ouvrage

SARL EXETERRA
Z.I. de Ciniccia
20137 LECCI

Architecte

LAURA REGO Architecte
Bât C, Immeuble Trintaiba
Rond point de Trinité
20 137 Porto-Vecchio
tél : 06 26 72 26 43
contact@lauraregoarchitecte.com

TERRAIN PALAVESA - LOT A

SARL EXETERRA

24 LOGEMENTS

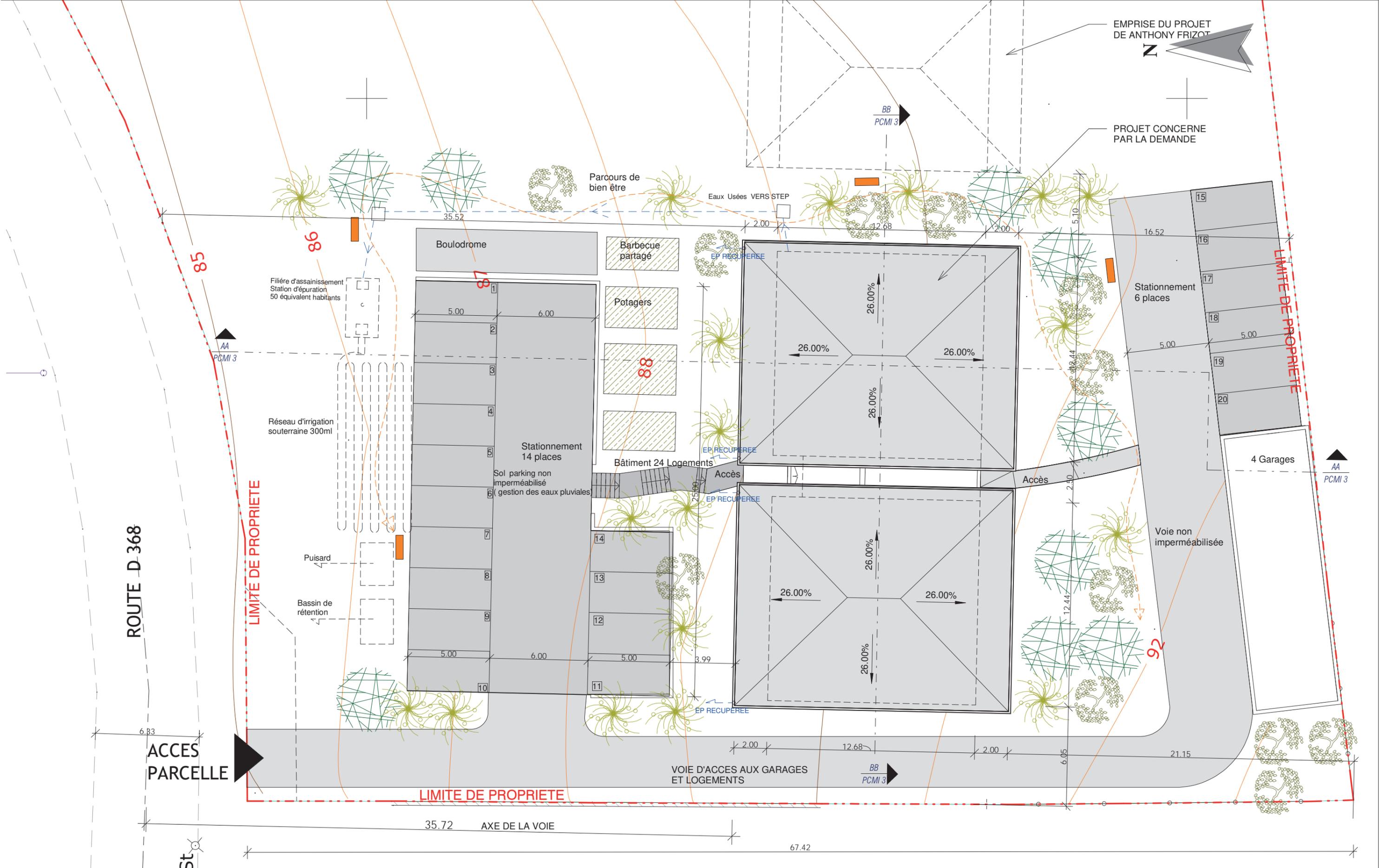
Plan de masse général

Echelle : 1 : 500

Affaire : **177 FLAG**
Phase : **PC**

Date : 10/30/19

N° : PCMI 2a



Documents architecturaux ne pouvant être pris pour plans d'exécution. Toutes les côtes devront être vérifiées sur place par l'entreprise. Ces plans sont des documents d'esquisse établis uniquement pour la compréhension du projet architectural. Ils sont la propriété de LAURA REGO ARCHITECTE. Plans établis sous réserve de sondages, études géotechniques et structurales par des BET à la charges des entreprises.

Maître d'Ouvrage
 SARL EXETERRA
 Z.I. de Cliniccia
 20137 LECCI

Architecte
 LAURA REGO Architecte
 Bât C, Immeuble Trintaiba
 Rond point de Trinité
 20 137 Porto-Vecchio
 tél : 06 26 72 26 43
 contact@lauraregoarchitecte.com

TERRAIN PALAVESA - LOT A

SARL EXETERRA
 24 LOGEMENTS

Plan de masse
 -
 Echelle : 1 : 200

Affaire : **177 FLAG**
 Phase : **PC**
 Date : 22/10/19

N° : PCMI 2b



PCMI 6 : INSERTION PROJET



PCMI : RENDUS



PCMI 8 : ENVIRONNEMENT LOINTAIN



PCMI 7 : ENVIRONNEMENT PROCHE

Documents architecturaux ne pouvant être pris pour plans d'exécution. Toutes les côtes devront être vérifiées sur place par l'entreprise. Ces plans sont des documents d'esquisse établis uniquement pour la compréhension du projet architectural. Ils sont la propriété de LAURA REGO ARCHITECTE. Plans établis sous réserve de sondages, études géotechniques et structurales par des BET à la charges des entreprises.

Maître d'Ouvrage

SARL EXETERRA
Z.I. de Cliniccia
20137 LECCI

Architecte

LAURA REGO Architecte
Bât C, Immeuble Trintaiba
Rond point de Trinité
20 137 Porto-Vecchio
tél : 06 26 72 26 43
contact@lauraregoarchitecte.com

TERRAIN PALAVESA - LOT A

SARL EXETERRA

24 LOGEMENTS

Insertion projet

Echelle :

Affaire : 177 FLAG

Phase : PC

Date : 22-10-19

N° : PCMI

6/7/8