

CULLETTIVITÀ DI **CORSICA**
COLLECTIVITÈ DE **CORSE**

Agenza Aconciu, Urbanisimu
è Energia di a Corsica
Agence Aménagement,
Urbanisme et Énergie de la Corse



AUE

Construire neuf
Plaidoyer pour
l'intégration
paysagère et
architecturale

www.aue.corsica

Séminaire

du latin *seminarium*, « pépinière »,
de la racine *semin-*, « graine, principe vital »

Plaidoyer

1. « discours, argumentation au tribunal »
2. « défense écrite ou orale en faveur d'une personne, d'une cause, etc. »

Intégration

du latin *integrare* (« réparer, remettre en état »)

1. Assembler des parties pour former un tout
2. Ajouter une nouvelle partie à un tout
3. S'insérer dans un milieu (groupe ou personne)
4. Processus de recombinaison qui insère une molécule d'ADN dans une autre

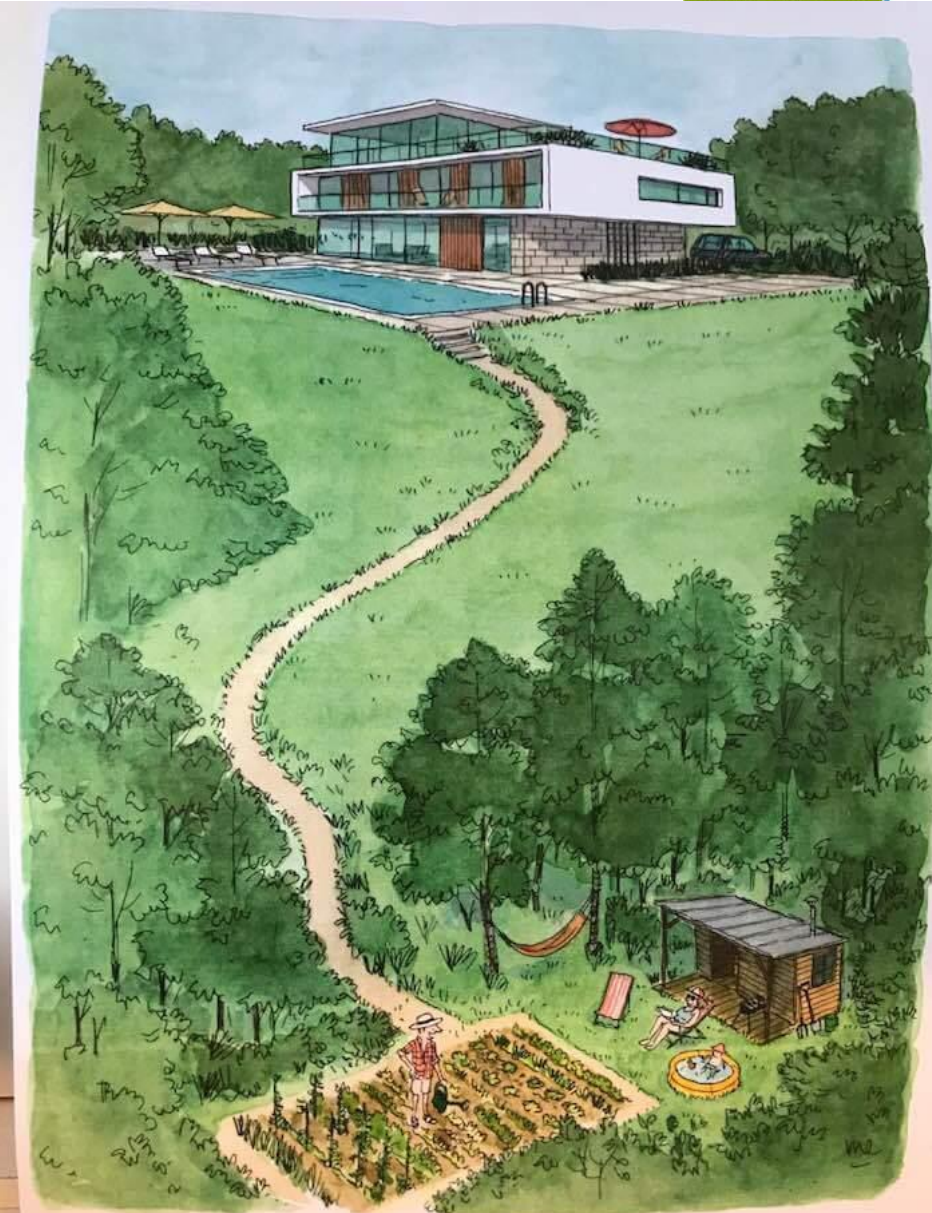
Paysage

étendue de territoire couverte par le regard

Architecture

du grec « chef, principe » et « couvrir »

À partir du XVI, les architectes spécialisés dans la conception des bâtiments, des fortifications et des machines pour la guerre ont pris le nom d'ingénieurs



- Qu'est-ce qu'on est bien ici!



**AMENAGER les
VILLES et VILLAGES
de DEMAIN en CORSE**

17 septembre 2018

**Palais des congrès
Ajaccio**



Ghisonaccia – architecture moderne



Ghisonaccia - constructions de vacances

COLLETTIVITÀ DI CORSICA
COLLECTIVITÉ DE CORSE

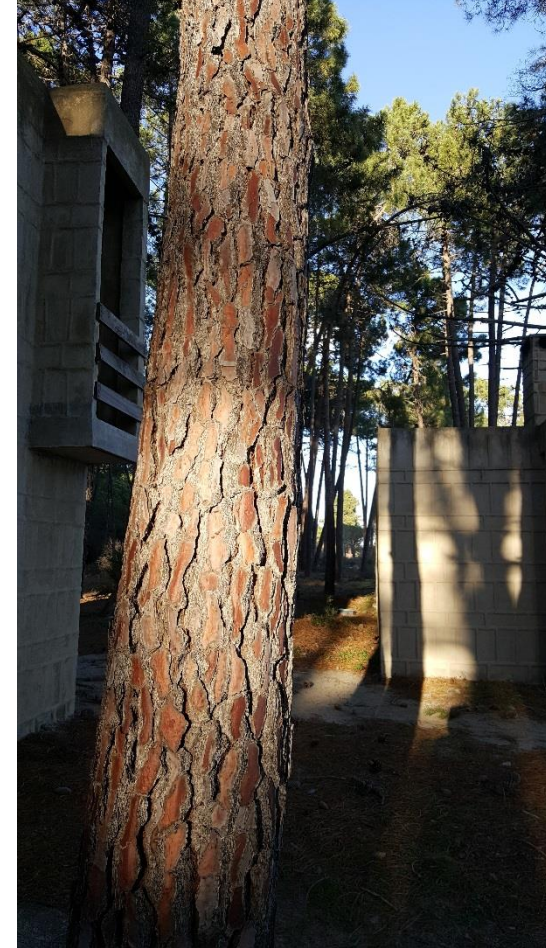
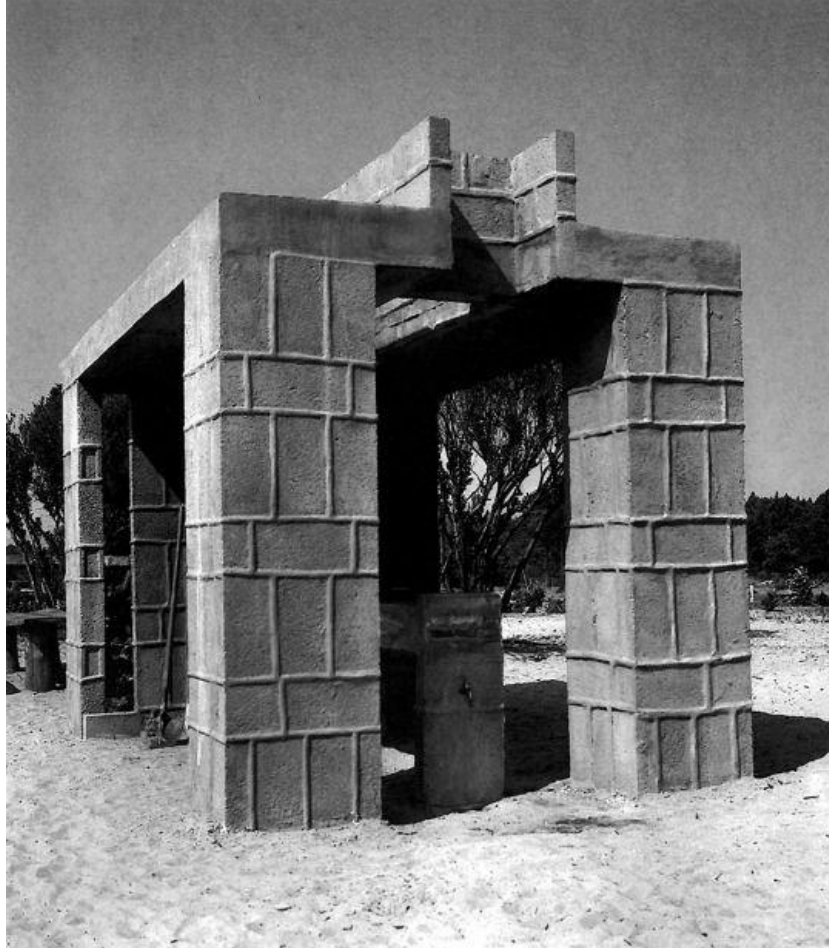
Agenzia Acconciu, Urbanisimu
è Energia di a Corsica
Agence Aménagement,
Urbanisme et Énergie de la Corse



Roland Simounet



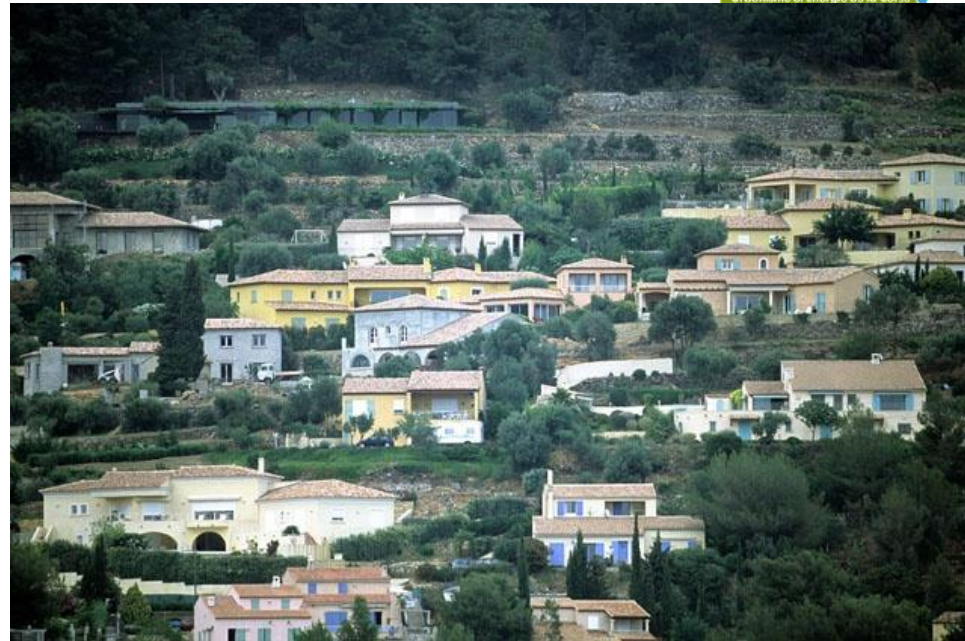
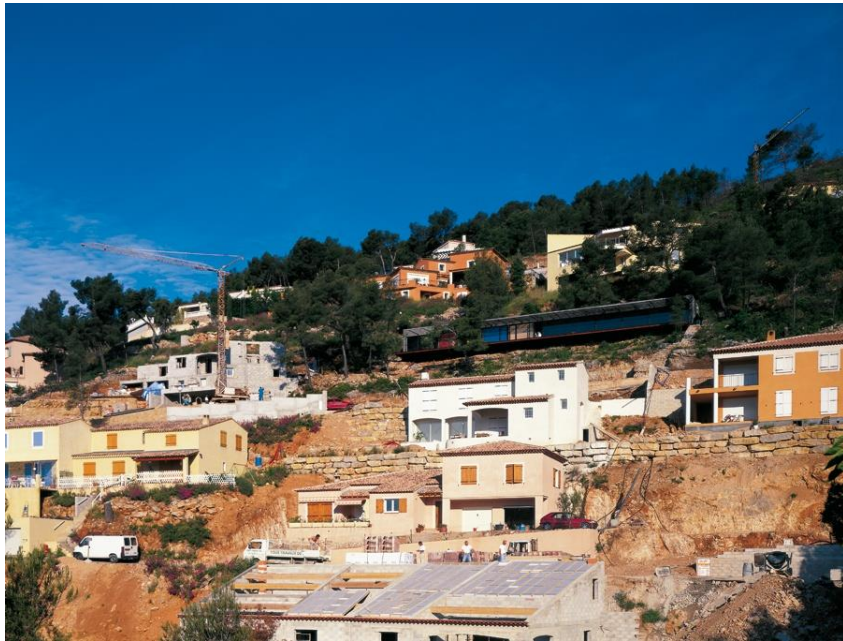
Benoît Crépet



La construction est affaire de professionnels



Un plaidoyer pour l'intégration



Rudy Ricciotti



Les villages corses



Deux villages intégrés dans le paysage, dont l'observation, l'analyse fine et sensible donne des pistes pour les futures constructions

Paysage, urbanisme et architecture

Les trois échelles

COLLETTIVITÀ DI CORSICA
COLLECTIVITÉ DE CORSE

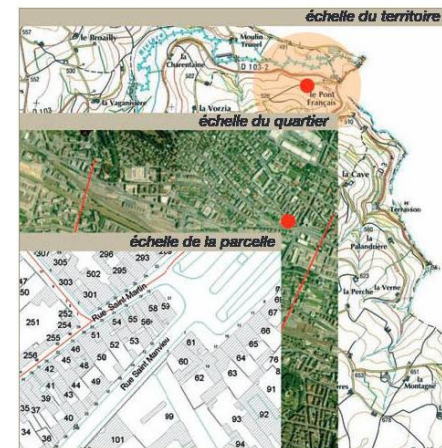
Agènzia Accunzi, Urbanisimu
è Energia di a Corsica
Agence Aménagement,
Urbanisme et Énergie de la Corse



Cadre de vie : Expression générique utilisée ici pour désigner l'ensemble constitué par les productions de l'architecture, de l'urbain et du paysage.

Patrimoine : Bien d'une collectivité, dont celle-ci doit assurer l'exploitation et la maintenance, en propre ou par délégation.

Les différentes échelles d'inscription territoriale d'un projet



Paysage, urbanisme et architecture

Les trois échelles

COLLETTIVITÀ DI CORSICA
COLLETTIVITÀ DE CORSE

Agenzia Acconciu, Urbanismu
è Energia di a Corsica
Agence Aménagement,
Urbanisme et Énergie de la Corse

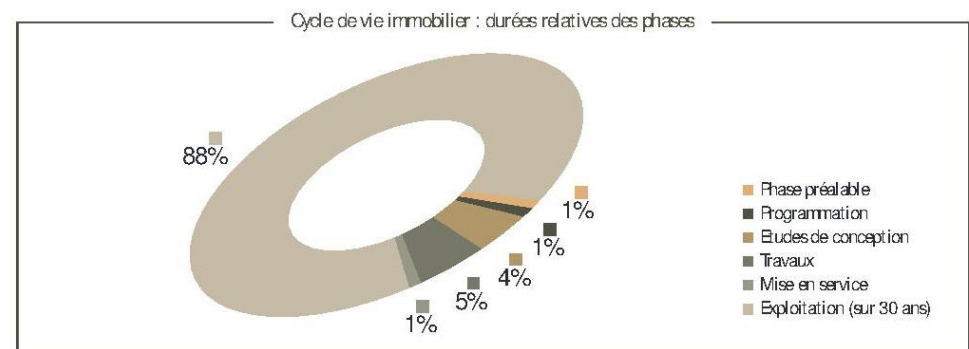
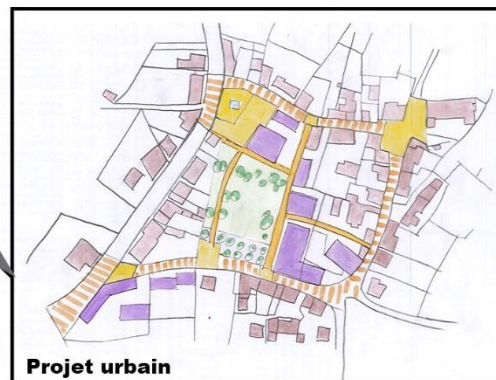
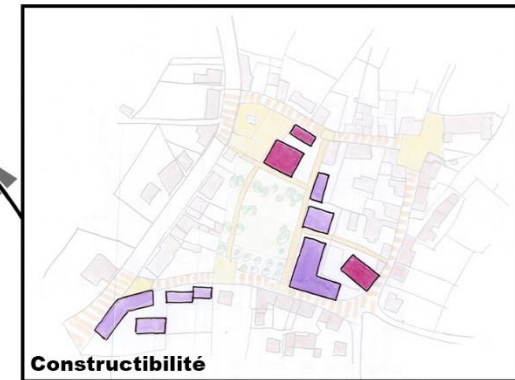
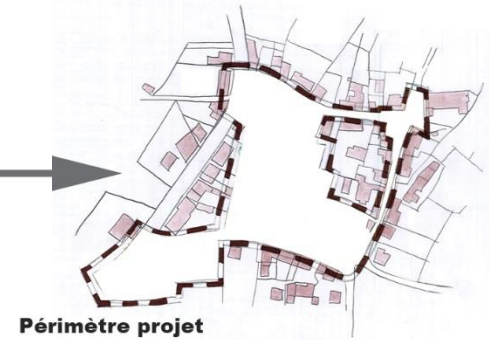


Schéma issu du Guide "Ouvrages publics et coût global", MIQCP, janvier 2006

Site, pro-jet et opération



Site, pro-jet et opération



Dossier de présentation
mars 2011

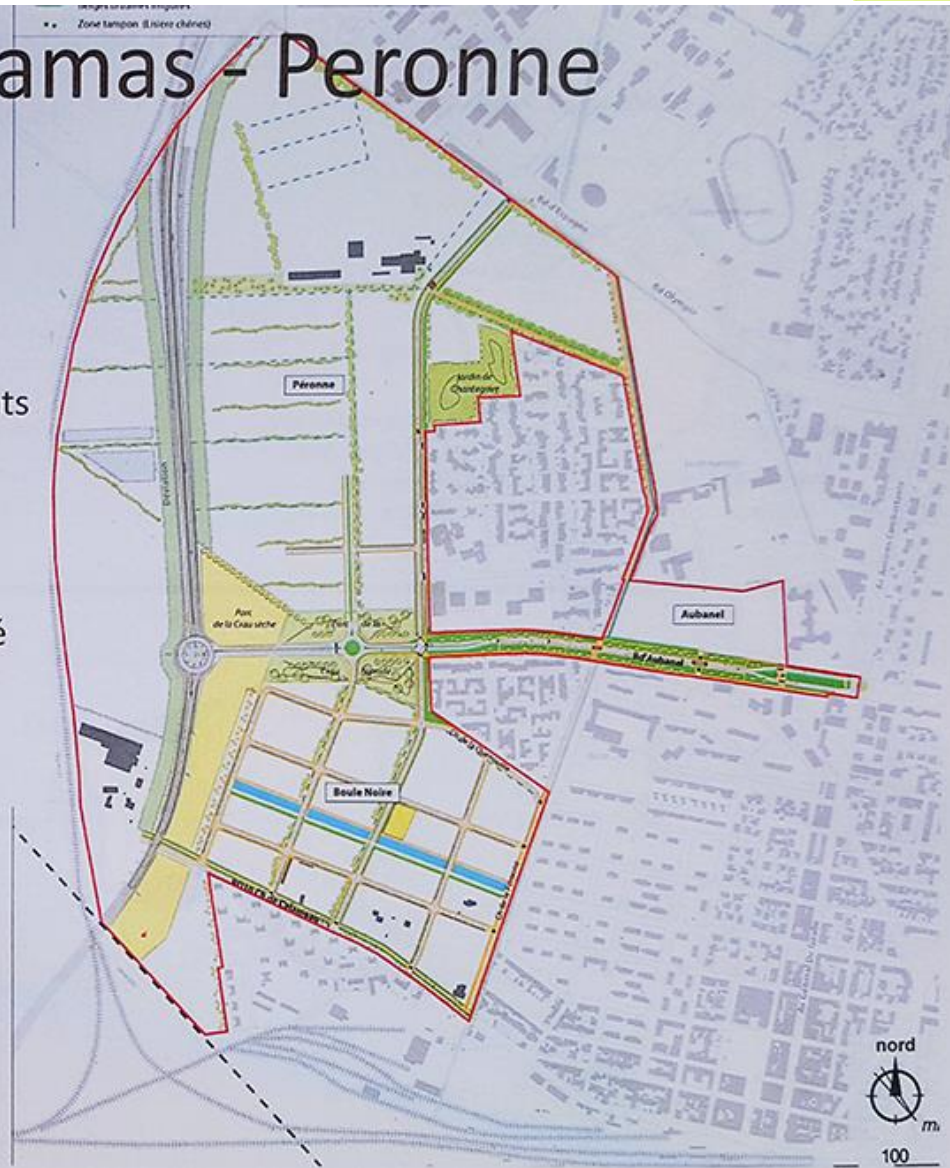
Concertation publique préalable à la création de la ZAC « Péronne - Boule Noire - Aubanel »



Site, pro-jet et opération

Exemple 3 : Miramas - Peronne

- 1 - Patrimoine bâti
- 2 - Paysage
- 3 - Site
- 4 - Transport et déplacements
- 5 - Cadre de vie
- 6 - Activité économique
- 7 - Mixité
- 8 - Coût global
- 9 - Ecosystème / biodiversité
- 10 - Énergie
- 11 - Eau
- 12 - Déchets



Site, pro-jet et opération

Coût global



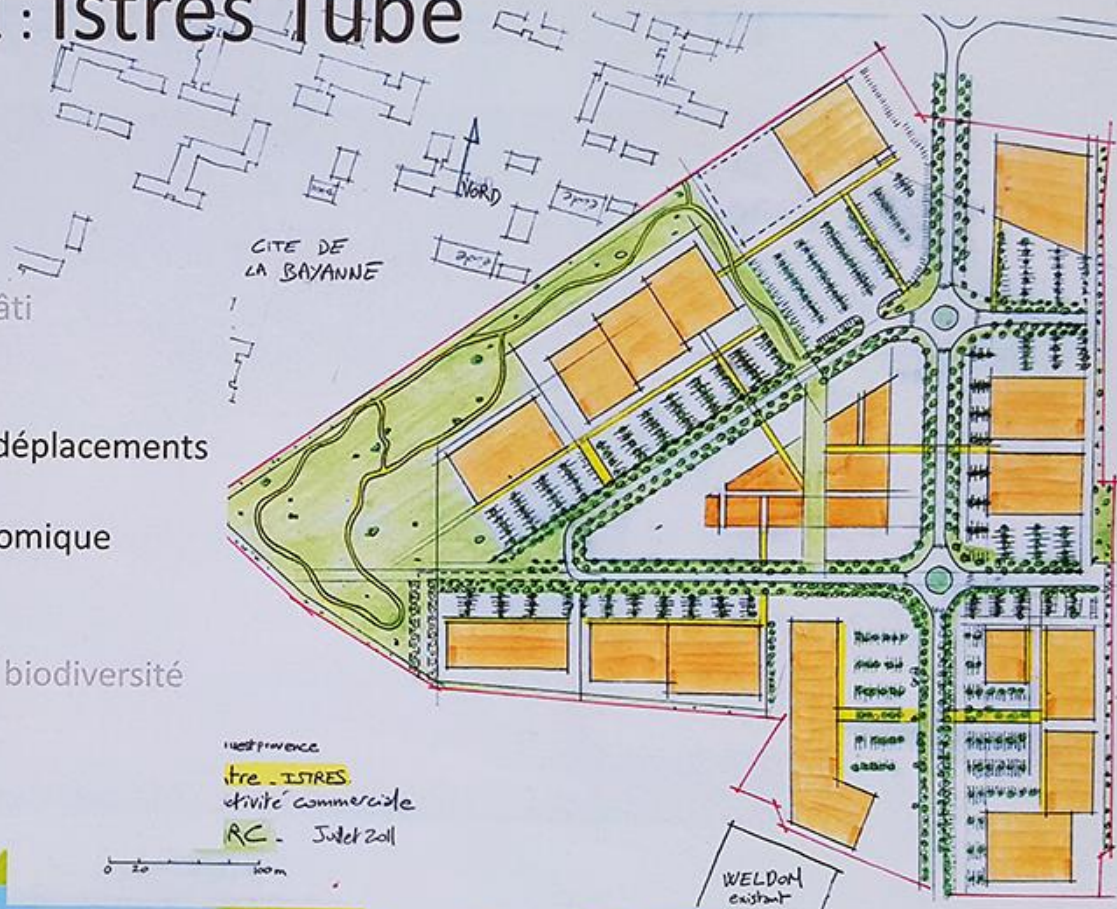
- Le retour sur investissement
- Evaluer le bilan carbone / ACV



Site, pro-jet et opération

exemple 1 : Istres Tubé

- 1 - Patrimoine bâti
- 2 - Paysage
- 3 - Site
- 4 - Transport et déplacements
- 5 - Cadre de vie
- 6 - Activité économique
- 7 - Mixité
- 8 - Coût global
- 9 - Ecosystème / biodiversité
- 10 - Énergie
- 11 - Eau
- 12 - Déchets



L'AUE est chargée, dans le cadre des orientations définies par la Collectivité Territoriale de Corse, d'élaborer, coordonner et mettre en œuvre la politique régionale en matière d'urbanisme, d'aménagement durable, d'énergie, d'air et de climat.

A ce titre, elle participe :

- A l'élaboration du Padduc
- A la définition des politiques d'aménagement et de développement,
- A l'assistance à l'élaboration des documents d'urbanisme (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, aide à la constitution des cahiers des charges...), ainsi qu'à l'assistance pour l'élaboration des chartes paysagères et architecturales en partenariat avec les CAUE,
- A la préparation des projets d'agglomération et/ou de territoire dans un souci d'harmonisation des politiques publiques,
- Au suivi de la mise en œuvre de la politique foncière et logement,
- A l'aide à la mise en compatibilité des documents locaux avec le Padduc, à l'application du Padduc, à son évaluation et ses éventuelles révisions,
- A l'incitation à la mise en place de démarches d'aménagement foncier à vocation agricole par une mobilisation des services de l'ODARC.
- A la définition et à la mise en œuvre des politiques régionales en matière d'énergie, d'air et de climat.
- Au suivi et à la mise en œuvre du Plan énergétique adopté en 2005
- A l'élaboration, au suivi et à la mise en œuvre du Schéma Régional Climat Air Energie (SRCAE)
- A l'observation et à l'évaluation des politiques publiques régionales dans le secteur de l'énergie via l'Observatoire Régional de l'Energie et des Gaz à Effet de Serre (OREGES de Corse) qu'elle héberge et anime.