

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

#### 1. Intitulé du projet

Projet de construction d'un centre d'élevage équin

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS EQUICOMPLICE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

CHAULEI Damien, propriétaire du terrain

RCS / SIRET

4180401900012

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Détrichement	Détrichement de 1 HA

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Détrichement de 1HA du lieu-dit DURABLE, sur une partie de la parcelle 721 section G.

#### **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif du défrichement est la construction d'un centre d'élevage équin et la création de 3 carrières d'entraînement en sable fin de bonne stabilité pour les chevaux.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Le défrichement sera réalisé par abattage, débardage mécanisé et arrachage de souches.

- Un défrichement intégral sera effectué concernant les zones de carrières des chevaux pour terrasser et niveler le terrain.
- Un défrichement au cas par cas sera effectué pour la partie bâtie et architecturée du projet.

L'enlèvement des grumes se fera par camion par la route territoriale T10.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Pas de phase d'exploitation concernant le défrichement: la phase d'exploitation concernera les carrières à réaliser.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de Certificat d'urbanisme n° CUB 02A 24 / 17 R0048, délivré le 23/05/2017 à Mr Damien CHAULEI
- Demande de permis de construire n° PC 02A 247 18 R0051 (en demande de pièces complémentaires)
- Demande d'autorisation de défrichement
- Autorisation assainissement individuel

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Surface à défricher	1 ha
- Nombre d'unités de stationnement nécessaires	20 places (dont 1 PMR)

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Parcelles 721 (en partie), 718  
Section G

Lieu-dit Durabile  
20137 PORTO-VECCHIO

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 41 ° 52 ' 99 " 87 Lat. 9 ° 25 ' 52 " 02

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. 41 ° 53 ' 0 " 34 Lat. 9 ° 25 ' 60 " 06

Point d'arrivée :

Long. 41 ° 52 ' 99 " 87 Lat. 9 ° 25 ' 43 " 27

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	non
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'implante sur un terrain agricole densément végétalisé. Le site nécessite un défrichage ponctuel pour permettre l'implantation des carrières destinées aux chevaux.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet engendre des odeurs propres à la pratique de l'activité du centre d'élevage équin. Se situant en zone agricole et en retrait d'espaces habités, il ne génère pas de nuisances olfactives notables.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet entraîne un défrichement propre à l'exercice de l'activité du centre d'élevage équin. Il n'entraîne pas toutefois d'évolutions néfastes aussi bien pour le site devant l'accueillir que pour les zones mitoyennes.

Le parti pris concernant l'architecture du projet est le positionnement du centre d'élevage équin idéalement et spécifiquement au regard de la topographie du terrain, de son paysage. Le défrichement sera effectué pertinemment pour permettre l'insertion du projet tout en conservant un maximum d'arbres et d'arbustes ponctuellement dans le projet.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Porto-Vecchio

le,

04 06 2018

Signature





**ANNEXES - DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA  
RÉALISATION ÉVENTUELLE D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

**Pétitionnaire : SAS EQUICOMPLICE**

**4 JUIN 2018**



**PROJET**  
Construction d'un centre d'élevage équin  
Sections G, 721 (en partie) - 718  
LIEU-DIT DURABILE  
20137 PORTO-VECCHIO

**MAITRE D'OUVRAGE**  
SAS EQUICOMPLICE  
ROUTE DE CHERA CAZALZITTELLA  
LIEU-DIT MINALELLA  
20146 SOTTA

**Plan de Situation**  
extrait carte IGN Santa Giulia

**Echelle**  
1/25000

**PHASE**  
DEMANDE AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE À LA RÉALISATION  
ÉVENTUELLE D'UNE ÉVALUATION  
ENVIRONNEMENTALE

**Date**  
04/06/18

**Planche n°**  
02



**PROJET**

Construction d'un centre d'élevage équin  
SAS EQUICOMPRICE  
ROUTE DE CHERA CAZALZITELLA  
LIEU-DIT MIVALELLA  
20137 PORTO-VECCHIO

**MAITRE D'OUVRAGE**

SAS EQUICOMPRICE  
ROUTE DE CHERA CAZALZITELLA  
LIEU-DIT MIVALELLA  
20146 SOTTA

Echelle

1/10000

**PHASE**

DEMANDE AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE À LA RÉALISATION  
ÉVENTUELLE D'UNE ÉVALUATION  
ENVIRONNEMENTALE

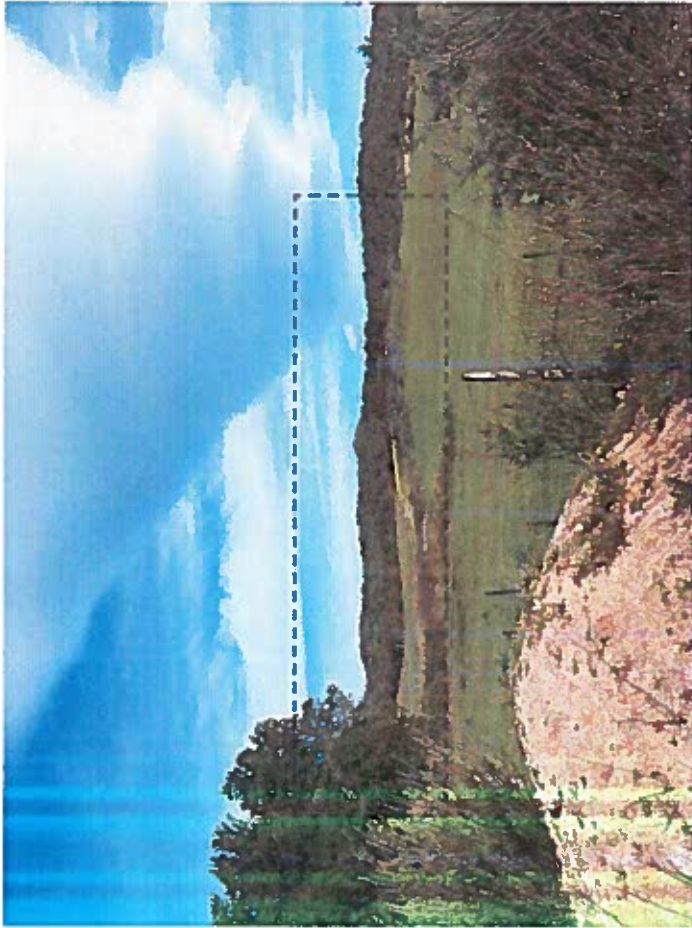
Date

04/06/18

Planche n°

03

**Plan de Situation**  
extrait carte IGN Santa Giulia



**ENVIRONNEMENT LOINTAIN**  
direction Nord-Ouest  
(photo prise le 29/03/2018)



**ENVIRONNEMENT LOINTAIN**  
direction Ouest  
(photo prise le 29/03/2018)



**PROJET**  
Construction d'un centre d'élevage équin  
Sections G, 721 (en partie) - 718  
LIEU-DIT DURABILE  
20137 PORTO-VECCHIO

**MAITRE D'OUVRAGE**  
SAS EQUICOMPRICE  
ROUTE DE CHERA CAZALZITELLA  
LIEU-DIT NIVALELLA  
20146 SOTTA

**Photos du Terrain**  
**Environnement lointain**  
**Etat Existant**

**Echelle**

**PHASE**

DEMANDE AU CAS PAR CAS  
PREALABLE A LA REALISATION  
EVENTUELLE D'UNE EVALUATION  
ENVIRONNEMENTALE

**Date**

04/06/18

**Planche n°**

04





**ENVIRONNEMENT PROCHE**  
direction Sud-Est

(photo de site n° 29/03/2018)



**ENVIRONNEMENT PROCHE**  
direction Est

(photo de site n° 29/03/2018)



**PROJET**  
Construction d'un centre d'élevage équin  
Site n° C 721 (1<sup>ère</sup> partie) - 716  
LIEU-DIT D'ARABILLE  
20137 PORTO-VECCHIO

**MAITRE D'OUVRAGE**  
SAS EQUICOMPLICE  
ROUTE DE CHERA CAZALZITELLA  
LIEU-DIT NIVALELLA  
20146 SOTTA

**Photos du Terrain**  
**Environnement proche**  
**Etat Existant**

Echelle

**PHASE**

DEMANDE AU CAS PAR CAS  
SUSCRIPTIBLE A LA REALISATION  
EN VUE D'UNE EVALUATION  
ENVIRONNEMENTALE

Date

04/06/18

Planche n°

05

