



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Démaquage de 1,6 ha en vue de plantation de vigne
commune de Linguizzetta lieu dit "Pedi mezzano"

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
47 a)	Défrichement de 1,6 ha Défrichement soumis à autorisation: de plus de 0,5 ha et inférieur à 25 ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Plantation de 6 ha de vigne
Projet de plantation de vigne sur la parcelle F162
sise commune de LINGUIZZETTA. L'ensemble de
l'opération engendre le défrichement de 1,6 ha
de maquis sur une superficie totale de 5ha 52a 40ca

4.2 Objectifs du projet

Le projet s'inscrit dans la continuité d'une plantation de vigne d'une superficie Totale de 6 ha.

4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défrichement sera réalisé par Bulldozer et enlèvement de sauches.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas de phase d'exploitation concernant le défrichement.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation de défrichement à la
DDTM.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'autorisation de défrichement (Article L341.3 et
suivants du Code Forestier)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie défrichée	1 ha 6 a

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu dit "Pedi mezzano"
20230 LINGUIZZETTA

Coordonnées géographiques¹

Long. 9° 29' 25" E Lat. 42° 14' 48" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Plantation de vignes

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le Terrain sur le lieu du projet est composé de zone de Ragus. Parcelle non exploitée

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La commune de Linguizzetta est dotée de PLU (Zone A)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude n'est concernée par aucun inventaire réglementaire
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de Linguizzetta
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune soumise à l'atlas des zones inondables
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	X	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	α	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	α	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	α	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	α	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	α	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	α	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	α	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	α	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	α	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	α	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	☑	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	☑	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	☑	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	☑	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	☑	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	☑	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	☑	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La faible superficie à défricher (1,6 ha) ne paraît pas justifier la réalisation d'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée :	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) :	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain :	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé :	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau :	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet
	Bain à ferme .

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

LINGUIZZETTA

le,

16/04/2018

Signature

EARL
Domaine de Piana
 Linguizzetta - 20230 SAN-NICOLAO
 Tél. 04 95 38 86 38 - Fax 04 95 38 94 71
 N° Siret 804 975 209 00911



BAIL A FERME Type Département de Haute-Corse

ENTRE LES SOUSSIGNES :

- > M r. Pali Ange Paul.....né(e) le 19/4/1939 à Santa Lucia di Moriani.....
- > M me Pali Annonciade.....né(e) le 14/4/1941 à Aleris.....
- > Mné(e) le à

Agissant en tant que **propriétaire(s)**, déclare(nt) donner à bail à ferme les immeubles ci-dessous conformément aux dispositions du TITRE I du livre IV du Code Rural et de la pêche Maritime, et de l'arrêté pris par Monsieur le Préfet de la Haute-Corse.

- > M EARL Domaine de Piane.....né(e) le 01/01/2014 à

Agissant en tant que **locataire**, accepte expressément, les immeubles décrits ci-après.

1. Terres

COMMUNE	SECTION	N° CAD	LIEU-DIT	SURFACE		
				HA	A	CA
Linguzzetta	F	151			23	20
	F	156		1	79	60
	F	162		5	52	40.
TOTAL				7	55	20.

2. Bâtiments d'exploitation

COMMUNE	DESIGNATION	SECTION	N° CAD	LIEU-DIT	SURFACE AU SOL
TOTAL					

Article 1- Etat des lieux :

Le locataire prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouvent à la date de leur entrée en jouissance. Un état des lieux devra être établi conformément aux dispositions de l'article L411-4 du Code rural et de la pêche maritime.

Article 2-Durée du bail :

La durée du présent bail est de neuf années entières et consécutives, qui commenceront à prendre cours le 1/06/2015 pour se terminer le 1^{er} Juin 2024

Article 3- Transmission entre vifs du bail :

Toute cession ou sous-location du présent bail est interdite, sous réserve de respecter les prescriptions des articles L411-35, L411-37 à L411-39 du Code rural et de la pêche maritime.

Article 4 : Loyer

Ce bail est consenti et accepté moyennant un prix annuel de 600€ € calculé conformément aux dispositions définies annuellement par arrêté préfectoral suivant le détail ci-après :

1- Région Plaine Littorale (jusqu'à 100 m d'altitude) :

Nature des immeubles loués	Superficie	Valeur locative en euros/ha et par an	Valeur locative totale en euros par an
terres labourables irriguées			
terres labourables en sec			
prairies naturelles			
maquis			
vignoble			
vergers			
maraichages			
TOTAL			

2 - Région des coteaux (100 m à 450 m d'altitude) :

Nature des immeubles loués	Superficie	Valeur locative en euros/ha et par an	Valeur locative totale en euros par an
terres labourables irriguées			
terres labourables en sec			
prairies naturelles			
maquis			
châtaignes pacage			
vignoble			
vergers			
maraichage			
TOTAL			

3- Région de montagne (au dessus de 450 m d'altitude) :

Nature des immeubles loués	Superficie	Valeur locative en euros/ha et par an	Valeur locative totale en euros par an
terres labourables			
prairies naturelles			
maquis			
châtaignes pacage			
TOTAL			

4-édifices et matériel :

	Valeur locative totale en euros par an
Edifices	
Matériel	
TOTAL	

Le locataire EARL domaine de Piane s'engage à verser le montant du loyer à M. et Mme Pli Ange et Baldarelli Annonciata propriétaire(s), le 1. janvier de chaque année, le premier paiement devant être effectué le 30. du mois

Le présent bail est consenti et accepté moyennant un prix de fermage annuel calculé et actualisé d'après les fourchettes de prix définies par arrêté préfectoral.

Les parties évaluent le prix du fermage à la somme de 600.....euro.
(.....euro).

Article 5- Travaux et améliorations par les locataires

Le locataire est autorisé par le(s) propriétaire(s) à effectuer tous les travaux de mise en valeur agricole tels que ceux préconisés par les organismes habilités et s'engage à les réaliser dans les règles de l'art.

Les plantations nouvelles et constructions devront être autorisées expressément s'il y a lieu.

Les locataires qui auront effectués des améliorations sur les biens loués auront droit dans ce cas à leur sortie des lieux à une indemnité calculée conformément à l'article L411-71 du Code rural et de la pêche maritime.

Pour ce qui concerne les amortissements, se référer à l'arrêté départemental en vigueur ou au barème national selon l'article R411-18 du Code rural et de la pêche maritime.

Article 6- Impôts et taxes

Le locataire remboursera au(x) propriétaire(s) les impôts et taxes afférents aux biens loués dans les proportions définies par les articles L415-3, alinéa 3, et L514-1 du Code rural et de la pêche maritime. Par ailleurs, l'enregistrement n'est plus obligatoire. Cependant, il reste vivement conseillé.

Article 7- Contrôle des structures

Le locataire déclare et justifie que sa situation au regard du régime visé par les articles L. 331-1 et suivants du Code rural et de la pêche maritime des autorisations préalables pour l'installation, l'agrandissement et la réunion d'exploitations telle qu'elle résultera du présent bail, est la suivante : (à préciser)

- ou dispensé d'autorisation α
- ou soumis à déclaration faite le
- ou autorisation préalable obtenue le..... et produite

- ou demande d'autorisation en cours déposée le..... Le présent bail est conclu sous réserve expresse de l'octroi de cette autorisation qui sera produite.

La nullité du bail pourra être prononcée dans les conditions visées a l'article L 331-6 du code rural et de la pêche maritime.



FAIT EN TRIPLE EXEMPLAIRE, dont un original en cas d'enregistrement.


A..... *Lupuzetta*, le.....

LE(S) PROPRIÉTAIRE(S), (1)

LE LOCATAIRE, (1)

(1) Faire précéder la signature de la mention manuscrite « LU ET APPROUVE »

Lu et approuvé
Ange Bli *Bli Annonciade*
 

lu et approuvé
Bli Annonciade


Photos du 12/04/2018 zone d'implantation



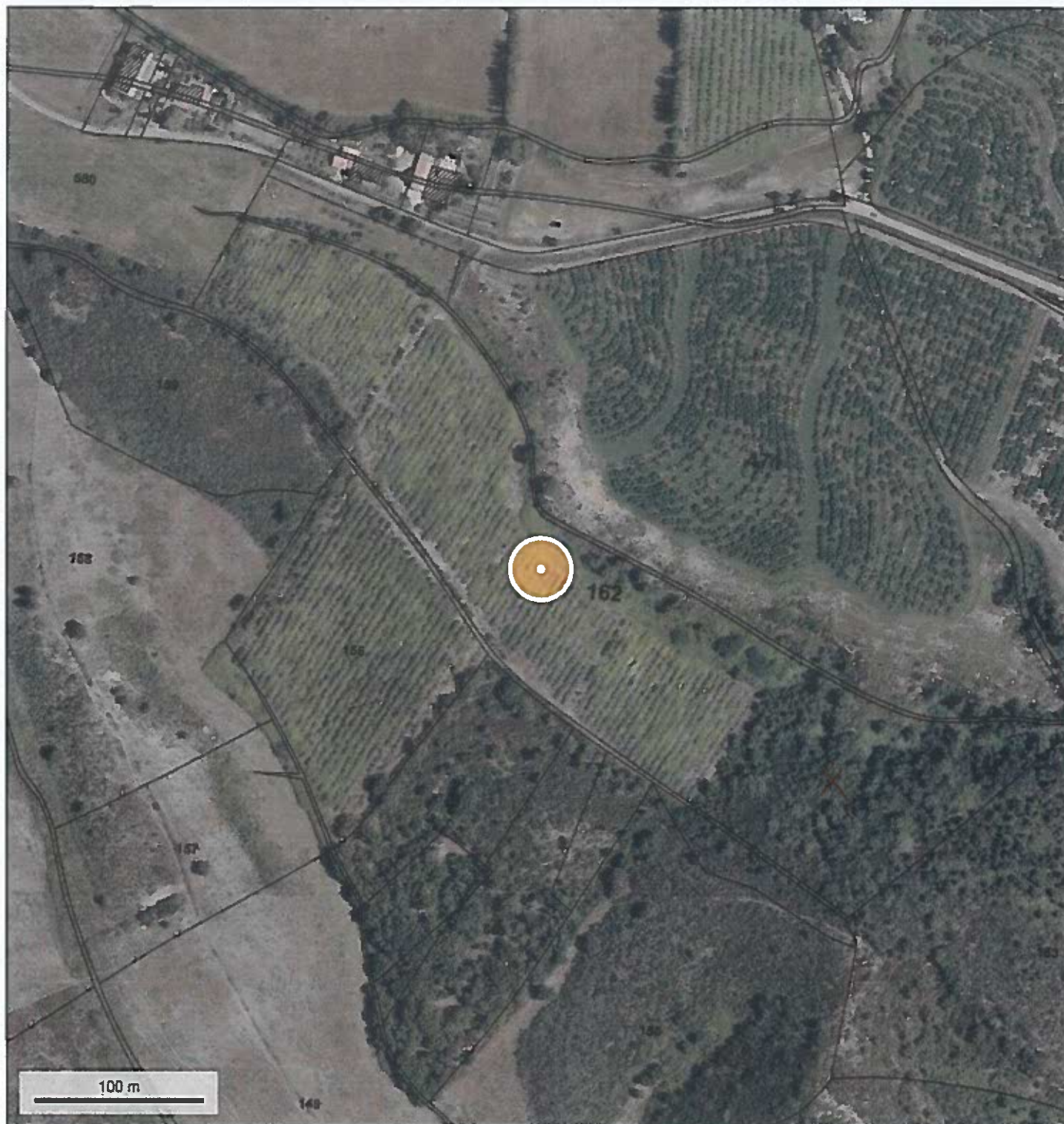


EARL DOMAINE DE PIANA - Commune de Linguizzetta - F 156, 162

Arrachage verger 4,4 ha, démaquisage 1,6 ha, replantation 6 ha de vigne



Parcelle F 162



Plantation de 6 ha de vigne
Parcelle F 162 : démaquisage de 1,6 ha.

