

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

CREATION D'UNE ZONE D'ACTIVITES LIEU-DIT CARDO - FIGARI

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom **MELA**

Prénom **GEORGES**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

M. LE PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE DE

Nom, prénom et qualité de la personne

habilitée à représenter la personne morale

COMMUNES DU SUD-CORSE

RCS / SIRET

|2|0|0|0|4|0|7|6|4|0|0|0|0 | 1|7|

Forme juridique **COLLECTIVITE**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
39 Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté.	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

La communauté de communes du Sud-Corse projette de réaliser une zone d'activités sur le site de Cardo, sur la Commune de FIGARI à proximité de l'aéroport.

Ce projet est positionné dans un secteur à enjeu régional pour le PADDUC.

4.2 Objectifs du projet

Aménager une zone d'activité en intégrant les orientations du PADDUC,
Afficher clairement l'ambition d'une vocation et dimension régionale de par
la nature des activités qui vont y être implantées (recherche et développement-NTIC-filières végétales
cosmétique et pharmacopée, activités liées à l'aéroport).
Une étude de faisabilité et d'opportunité a été livrée en décembre 2016.

4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Aménagement des voiries et espaces communs
Création des lots a commercialiser
Construction des espaces bâtis accueillant les entreprises

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
9.5 hectares de terrain Environ 50000m ² à commercialiser	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

lieu dit CARDO
20 114 FIGARI

Coordonnées géographiques¹

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. 41° 49' 90" 30 Lat. 9 ° 11' 40 " 55

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

TERRAIN NATUREL EN FRICHE

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La carte communale de Figari est opposable depuis le 9 mars 2007 par arrêté préfectoral n° 07- 0309.
Le secteur de Cardo est couvert par une zone constructible inscrite dans la carte communale opposable de la commune de Figari par arrêté préfectoral n° 07-0309 du 9 mars 2007.
Cette zone constructible couvre environ 23,1 ha dont 9,5 ha. (94408 m²) propriétés de la commune de Figari (parcelles B 620 à 625 et B 675 à 680).

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT DE L'AEROPORT

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources			
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	REJET D'EAUX USEES DANS LE RESEAU D'ASSAINISSEMENT EXISTANT
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à PORTO VECCHIO le, 14 FEVRIER 2018

Signature



Le Président,

Georges MELA

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.



**COMMUNAUTE DE COMMUNES SUD CORSE
COMMUNE DE FIGARI
LIEU-DIT CARDO
CREATION D'UN PARC D'ACTIVITES
ETUDE D'AMENAGEMENT OPERATIONNEL**



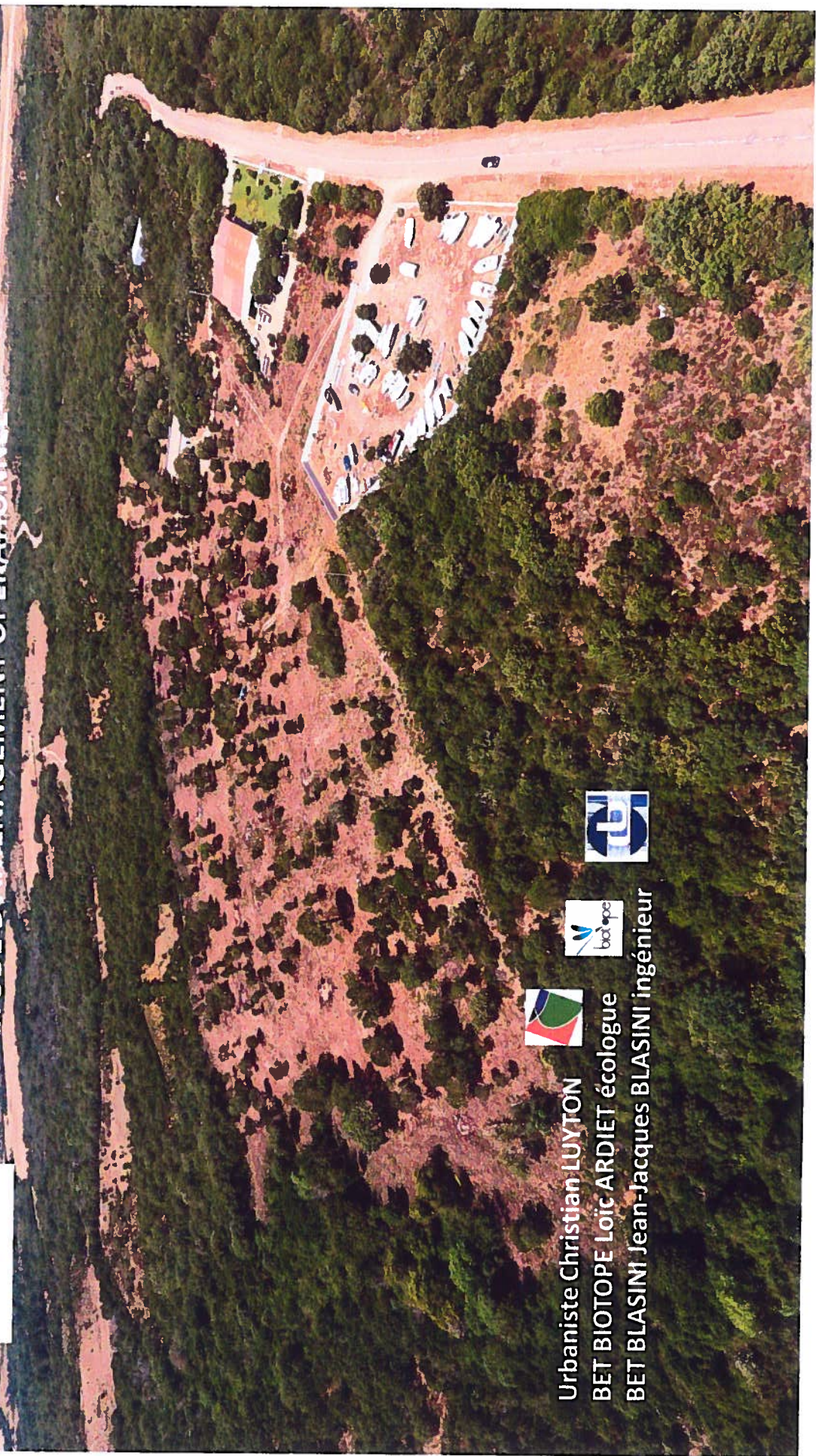
Urbaniste Christian LUYTON



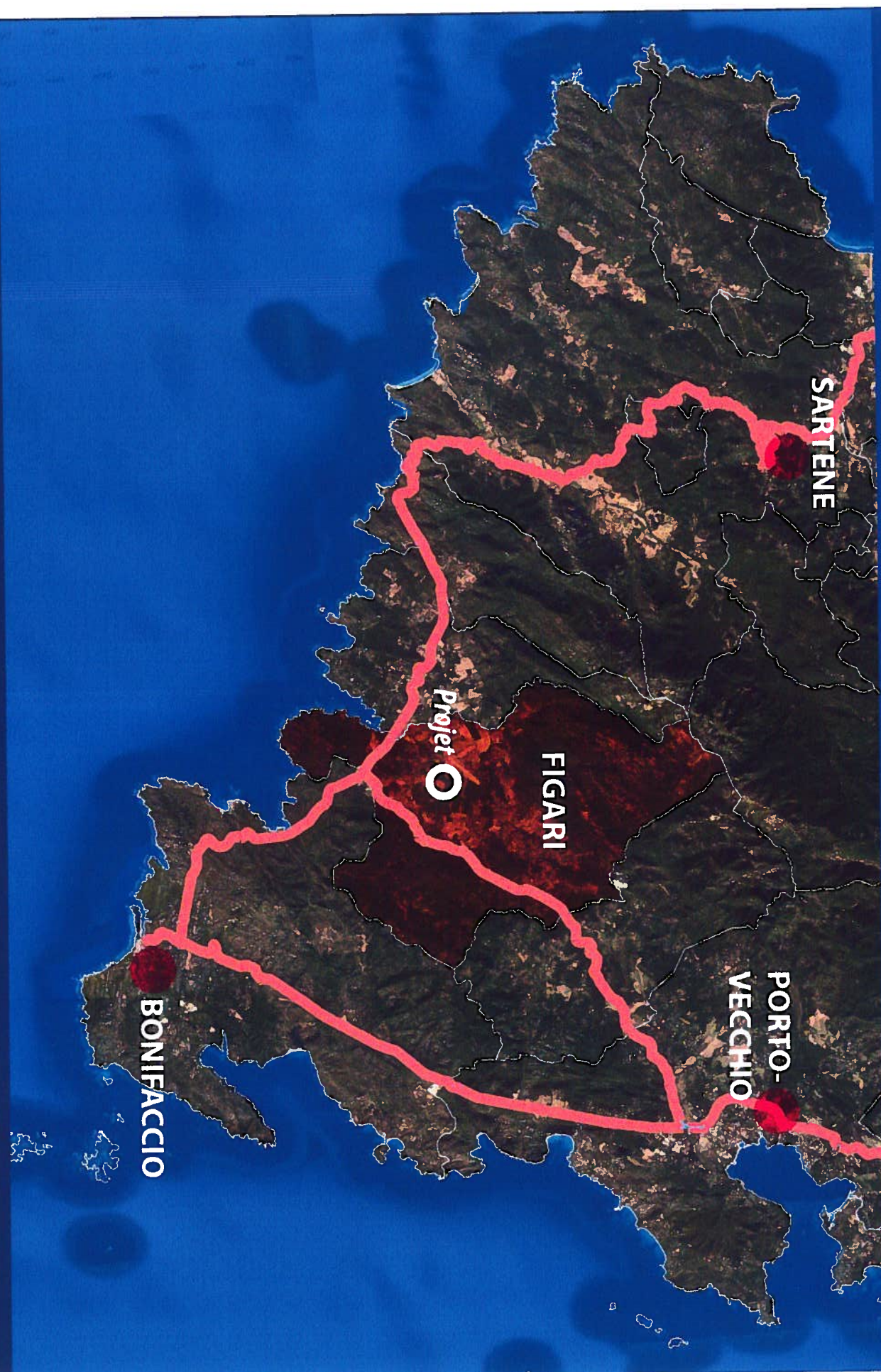
BET BIOTOPE Loïc ARDIET écologue



BET BLASINI Jean-Jacques BLASINI ingénieur



SITUATION



SARTENE

FIGARI

PORTO-
VECCHIO

BONIFACCIO

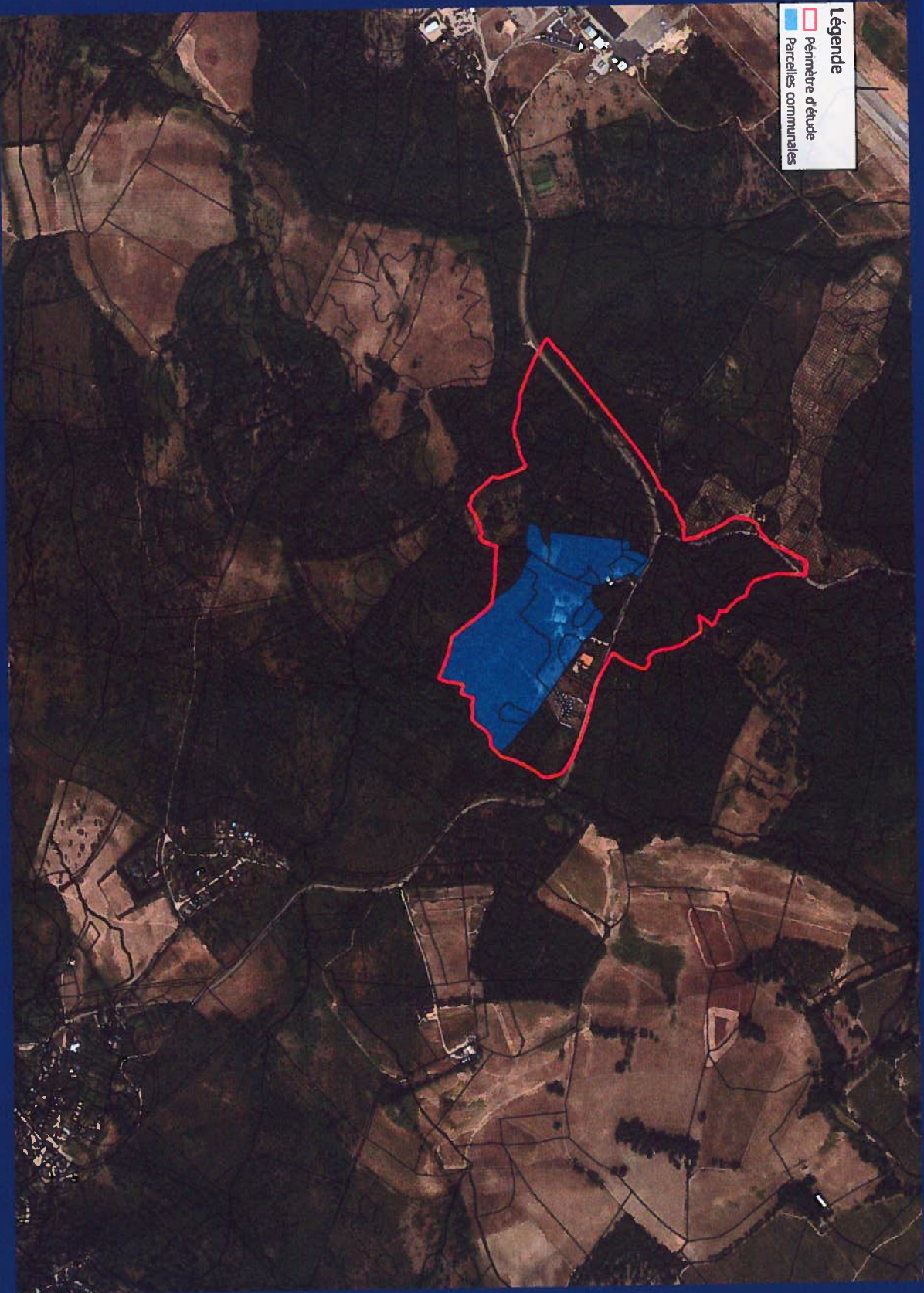
Projet 

PERIMETRE D'ETUDE

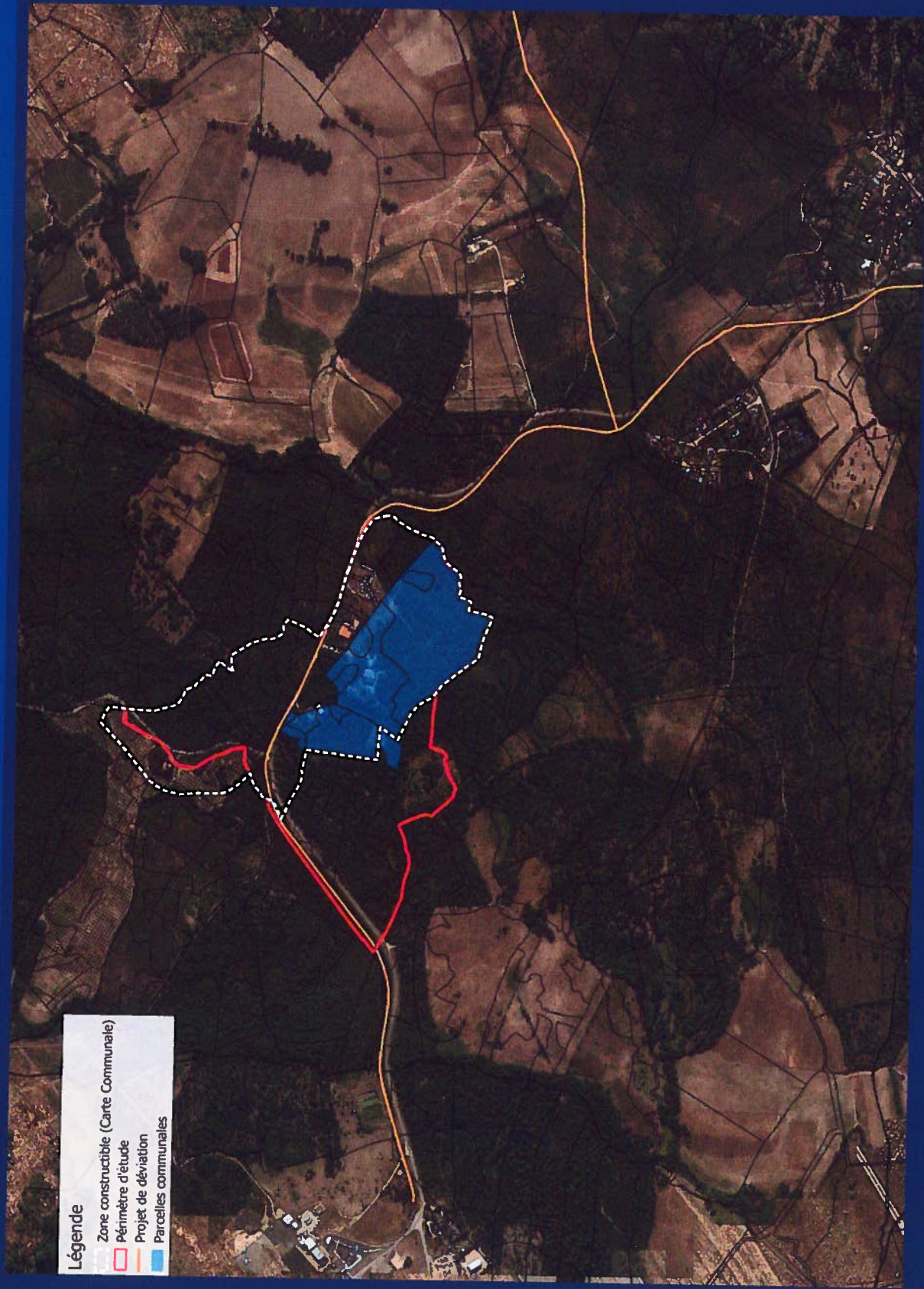


Légende
□ Périmètre d'étude
— Projet de déviation

PROPRIETE COMMUNALE



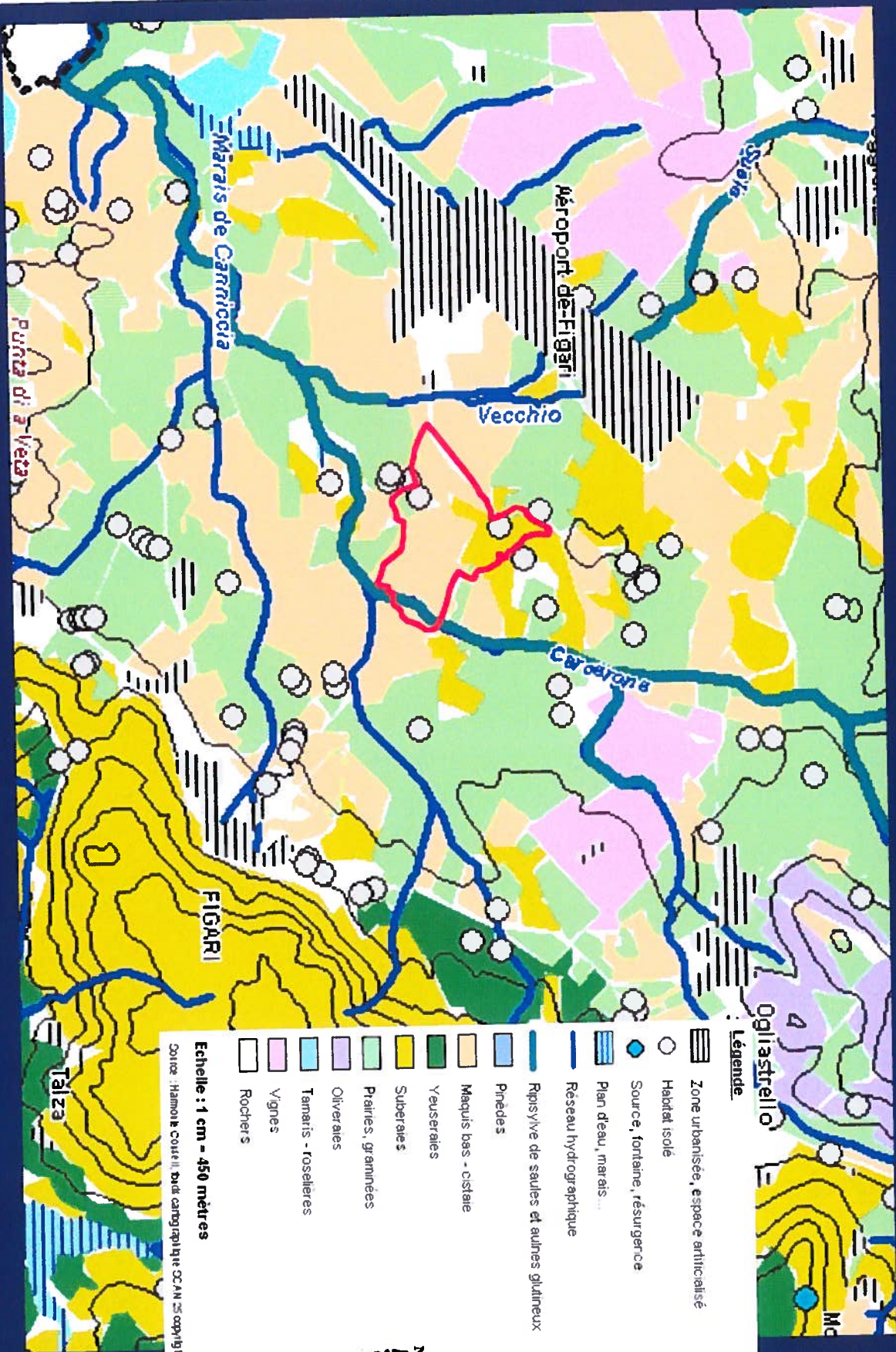
PARTIE CONSTRUCTIBLE DE LA CARTE COMMUNALE



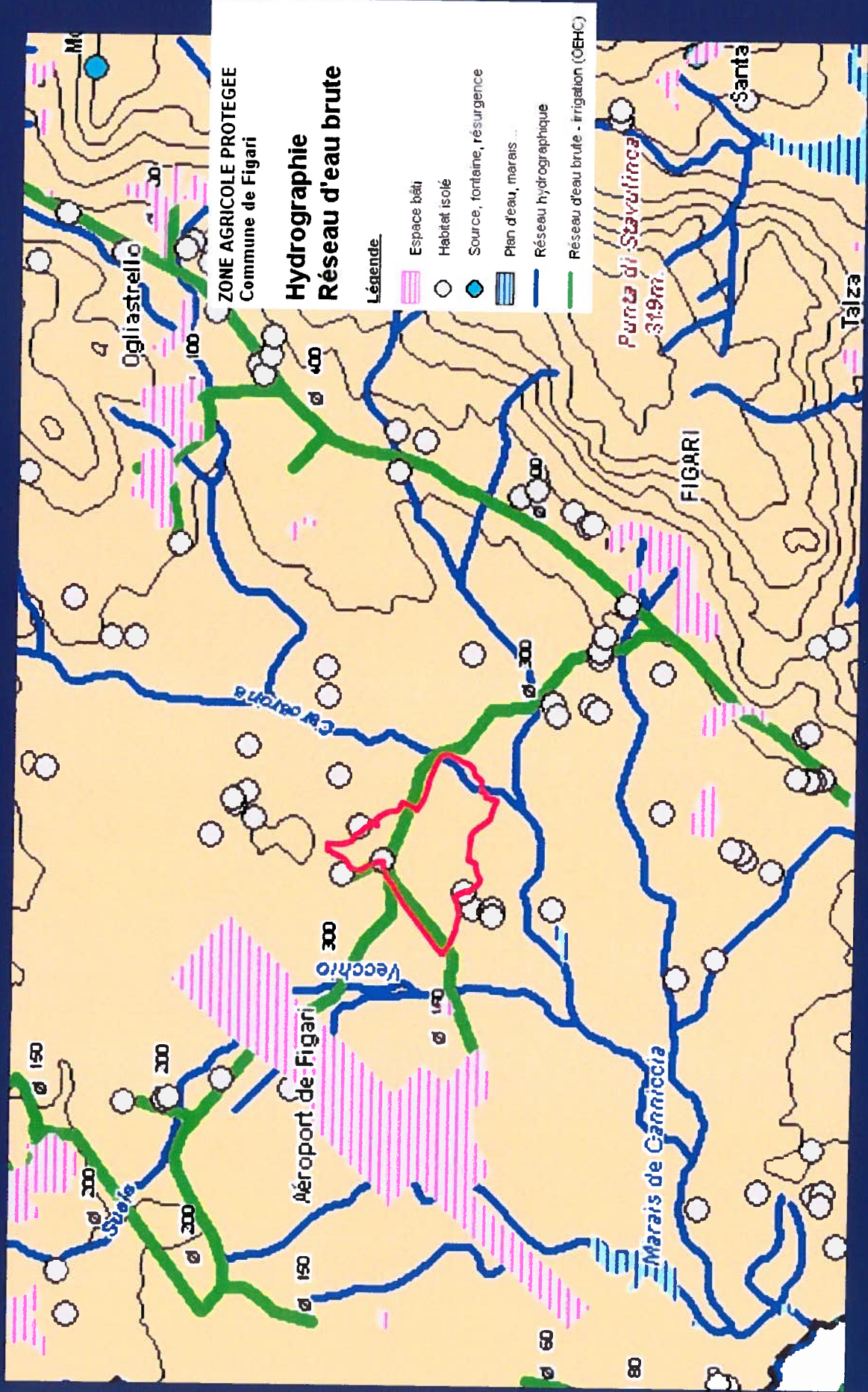
Légende

- Zone constructible (Carte Communale)
- Périmètre d'étude
- Projet de déviation
- Parcelles communales

OCCUPATION DU SOL



HYDROGRAPHIE



ENVIRONNEMENT

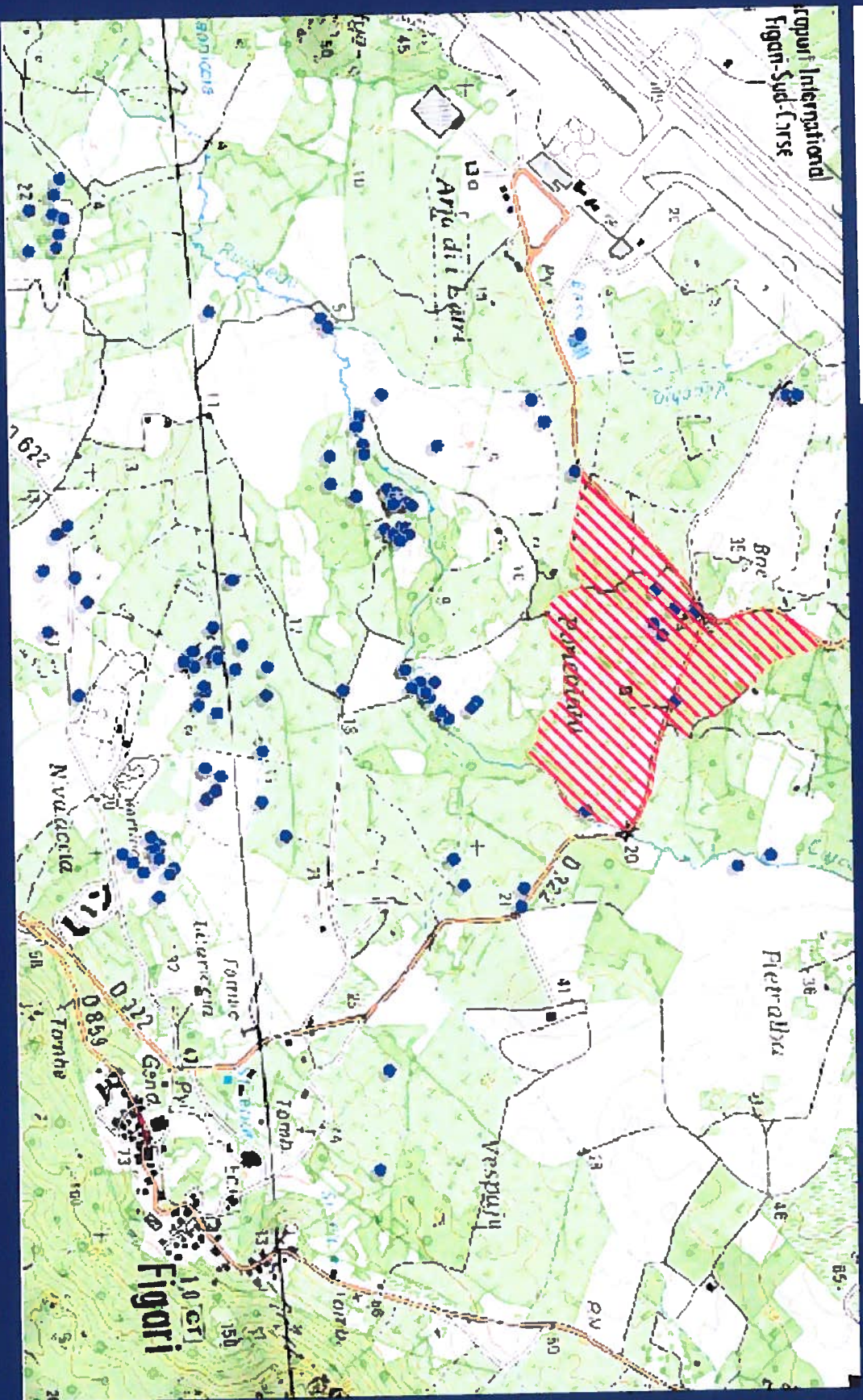
Légende



Zone d'études




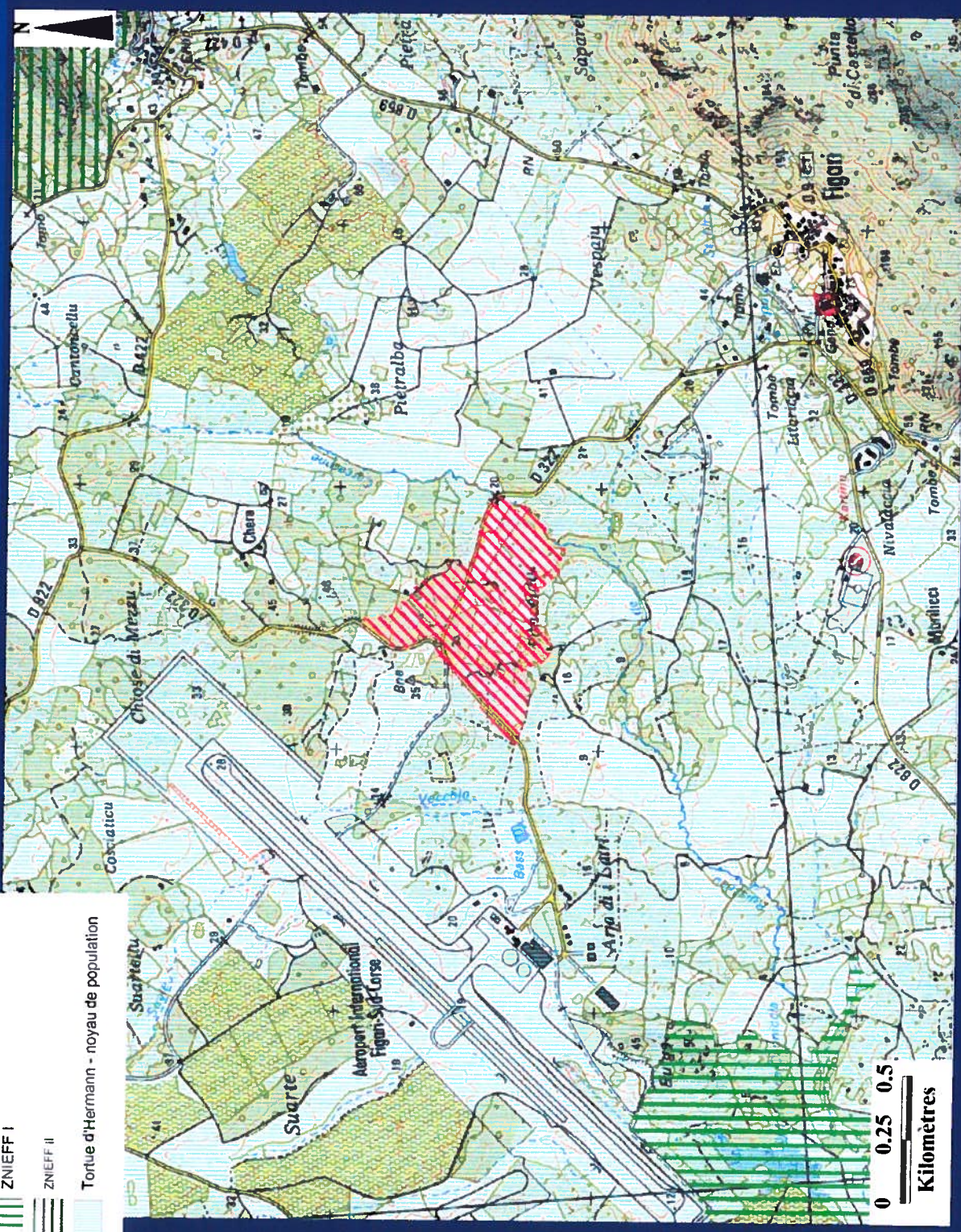
Station d'espèce animale ou végétale







ENVIRONNEMENT

Légende

-  Zone d'études
-  ZNIEFF I
-  ZNIEFF II
-  Tortue d'Hermann - noyau de population

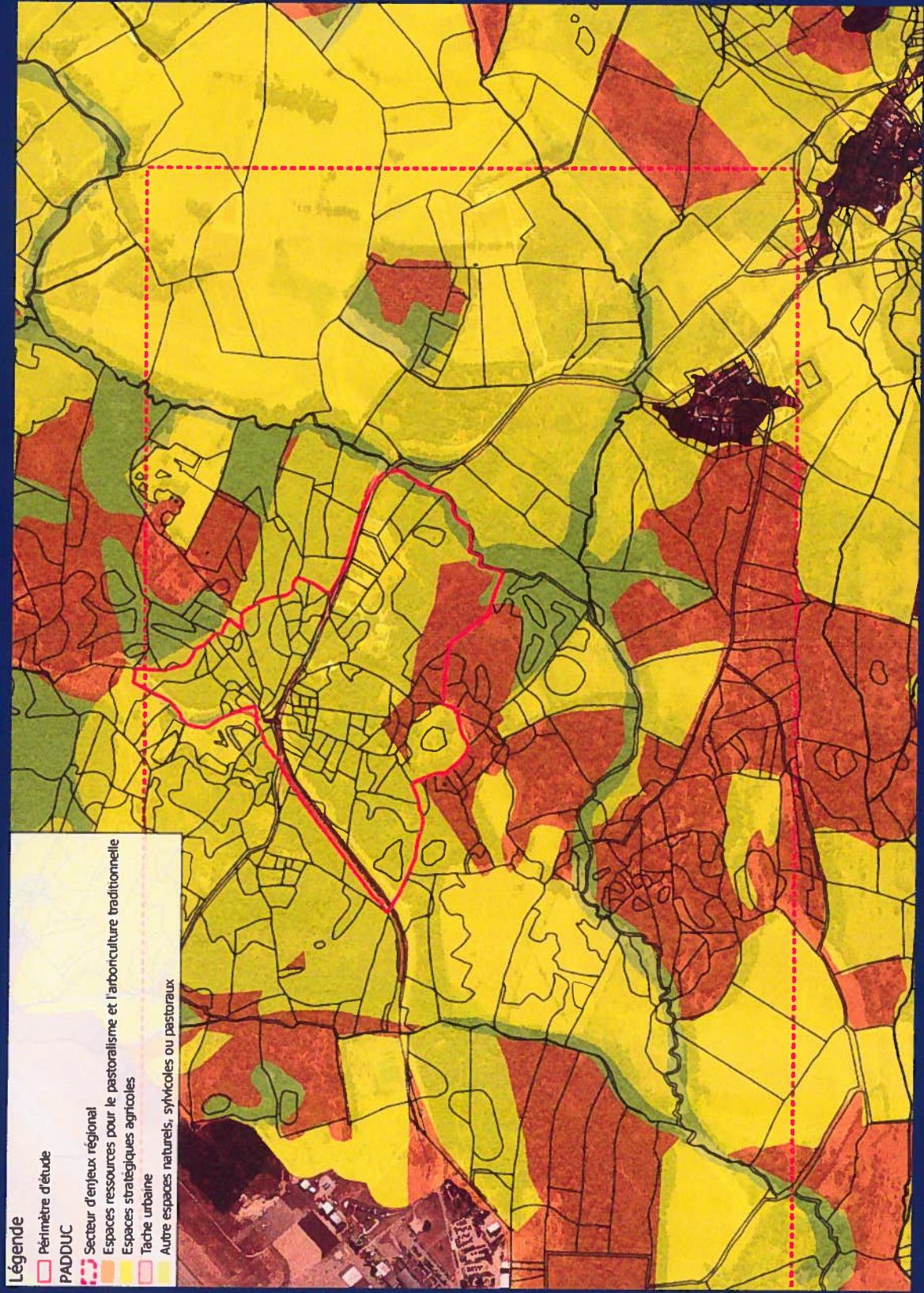


ENVIRONNEMENT

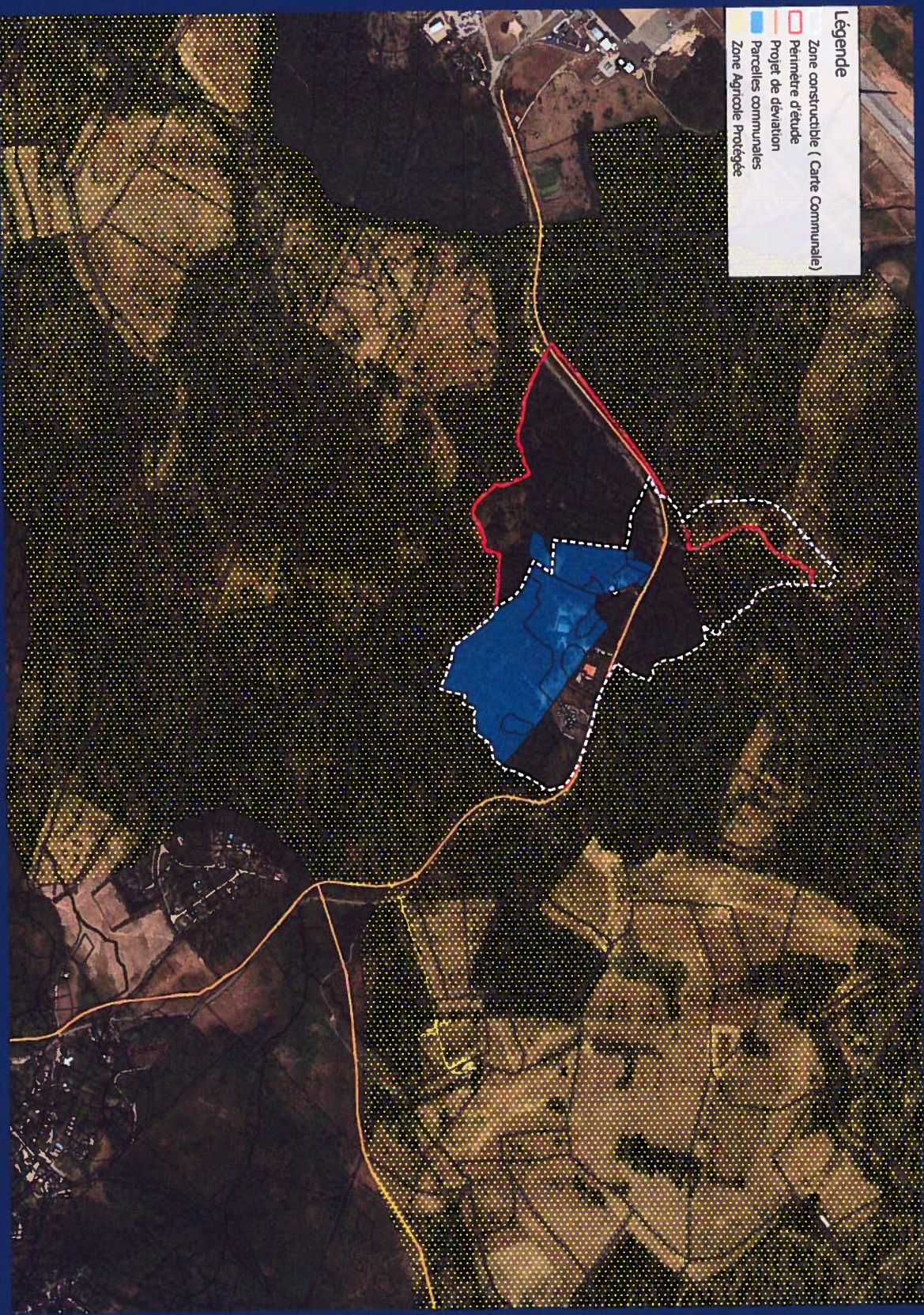
- Légende**
-  Zone d'études
 -  Natura 2000 - ZPS
 -  Natura 2000 - ZSC
 -  CEL



PADDUC



AGRICULTURE ZAP



ACCES

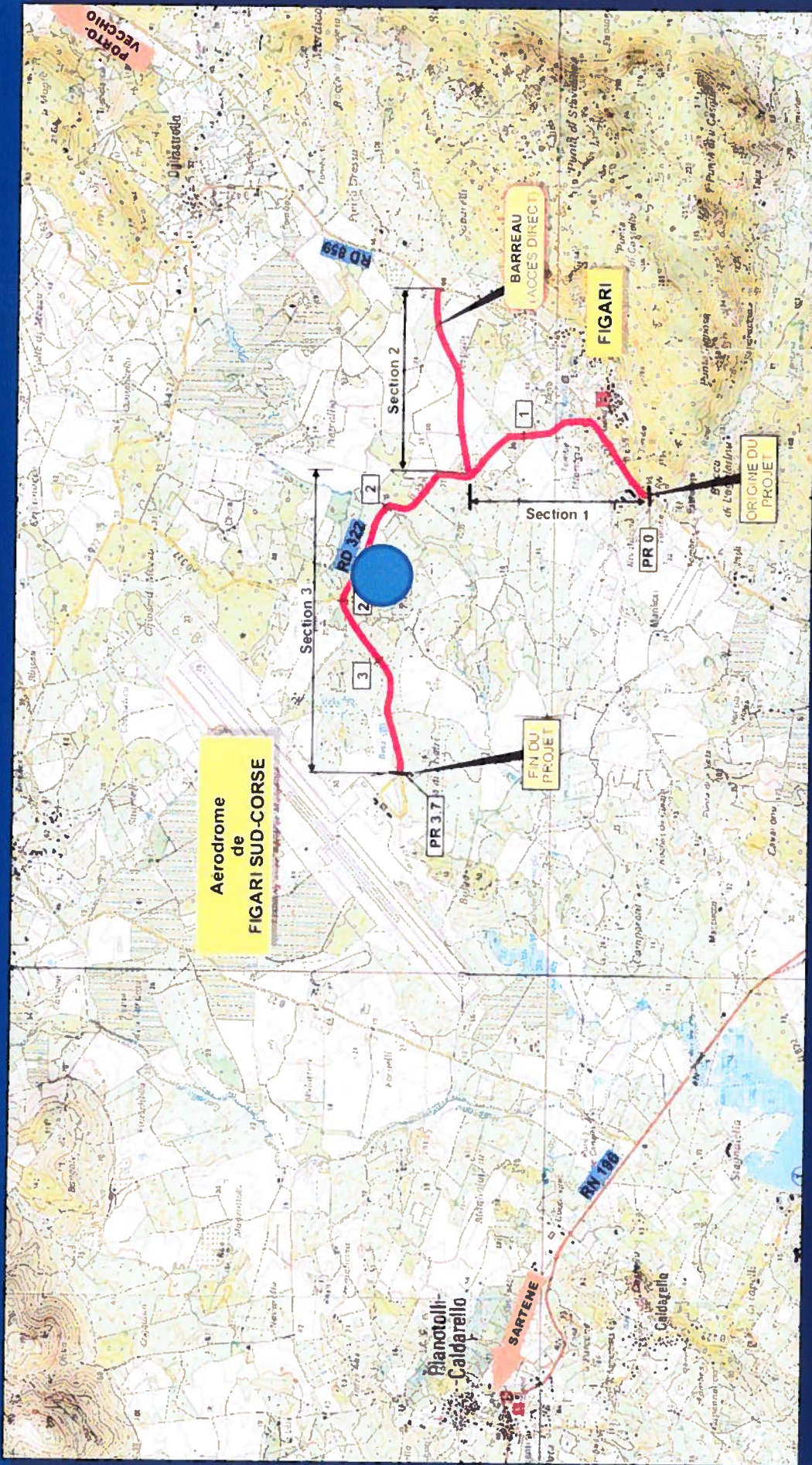
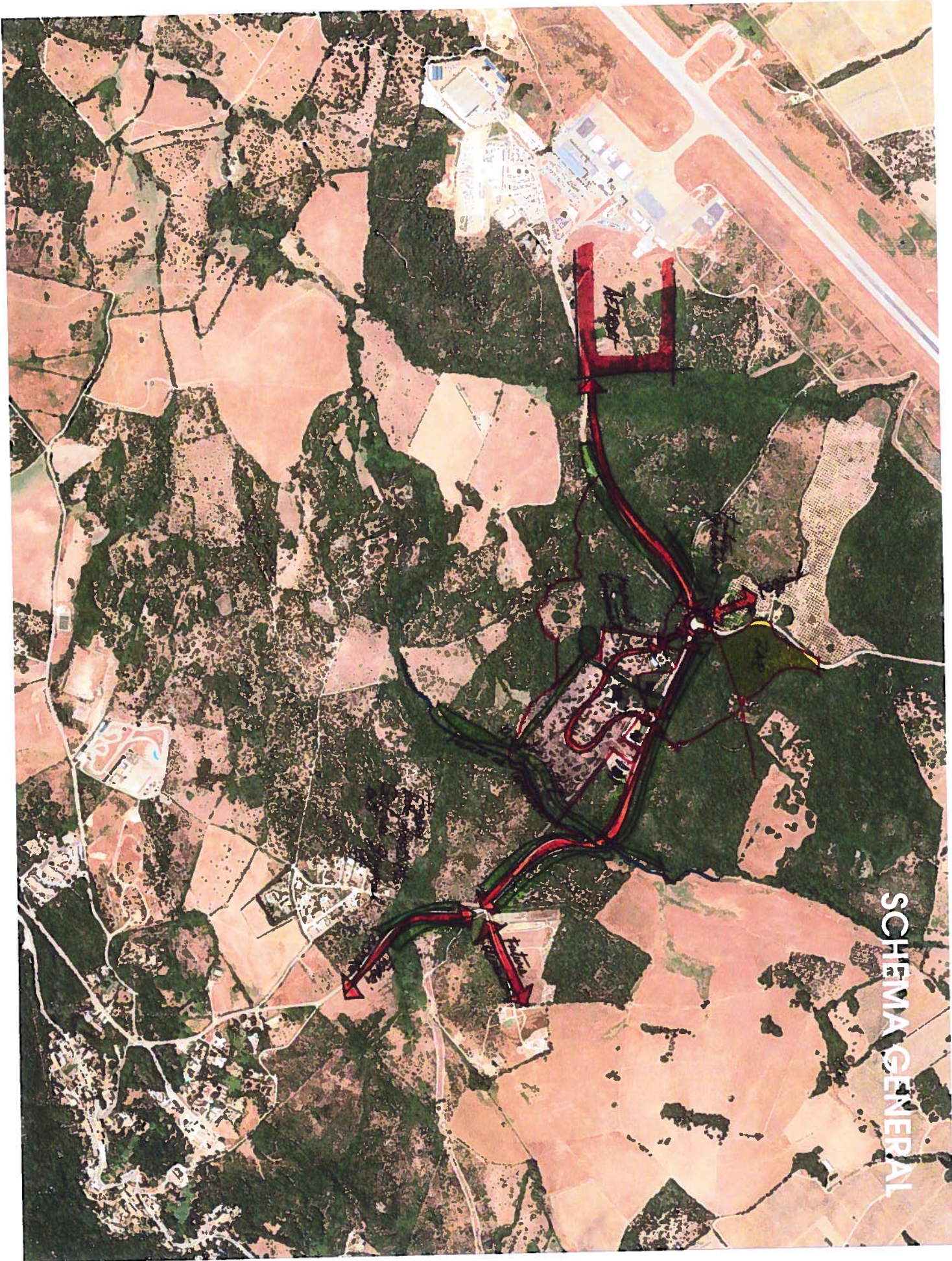
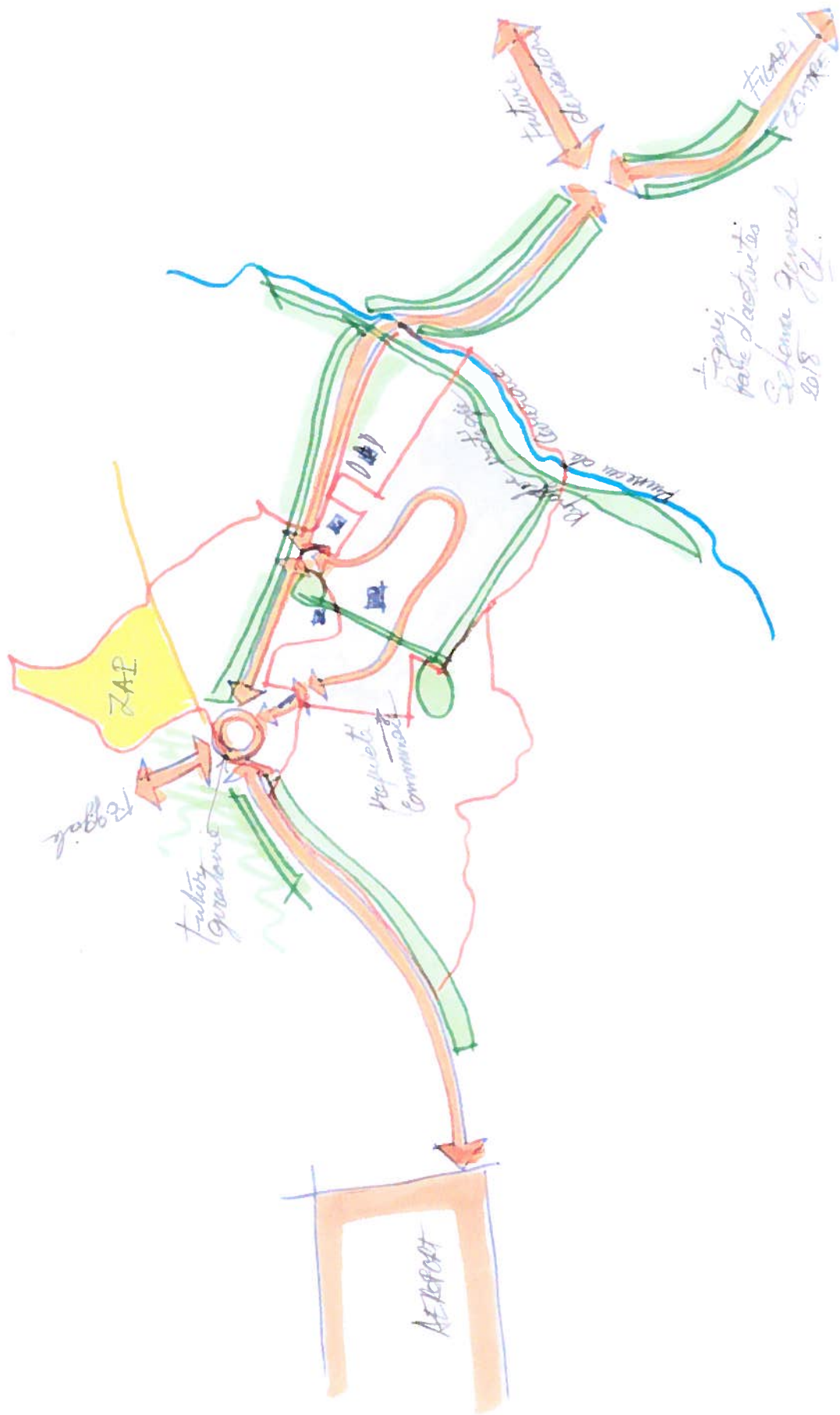


Figure 1. Localisation du projet global d'aménagement de la RD322 et de la voie d'accès à l'aéroport (sections 1 et 3) et la réalisation d'un tracé neuf entre la RD322 et la RD859 (section 2) (Source : SETEC International, 2011)



SCHEMA GENERAL



T. Gagnier
 Plan d'activités
 Schéma Général
 2018

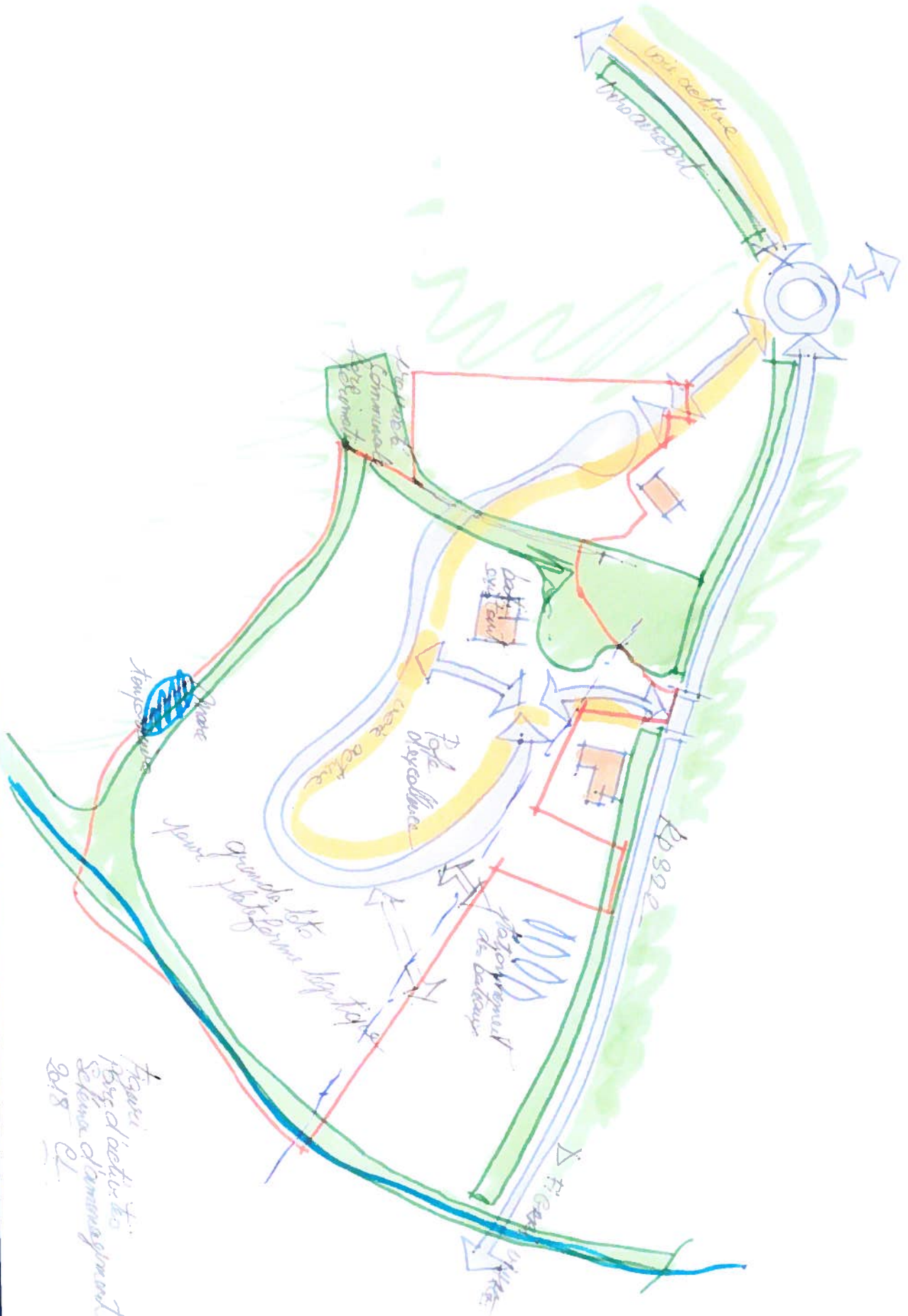


Figure:
 Plan de l'active to
 Schema d'aménagement
 2018 01

PROJET RETENU

COMMUNALITE DE COMMUNES SAUD COPISE
COMUNE DE PALAS
CREATION D'UN PARC D'ACTIVITES
ET DE LOISIRS
FUTUR DAMAGAZAN L'OPRAAL P004
PROPOSICION DE MOBILITE ET DE LA 1 2007 au format A1
Dev. urban. N°10 du 29 janvier 2018
Urbanisme Chaussee LUDON
11 800 000 100 000 100 000 100 000
11 800 000 100 000 100 000 100 000



PRINCIPES D'AMENAGEMENT DES VOIES DE DESSERTE ET DE LEURS ABORDS



PARVIS - ESPACE MIXTE AUX ABORDS DU SECTEUR DEDIE A LA LOGISTIQUE



AMENAGEMENT DE L'AIRE DE STATIONNEMENT ET DE SES ABORDS



ENTREE DU PARC D'ACTIVITES



PALETTE VEGETALE

ALIGNEMENTS D'ARBRES

Chêne vert
(*Quercus ilex*)



Arbousier
(*Arbutus unedo*)



Olivier
(*Olea europaea*)



HAIES / MASSIFS

Bruyère arborescente
(*Erica arborea*)



Pistachier lentisque
(*Pistacia lentiscus*)



Myrte
(*Myrtus communis*)



Lavande à toupet
(*Lavandula stoechas*)



Calicotome épineux
(*Calicotome spinosa*)



Filaire à feuilles étroites
(*Phillyrea angustifolia*)



Romarin
(*Rosmarinus officinalis*)



Immortelles
(*Helichrysum italicum*)



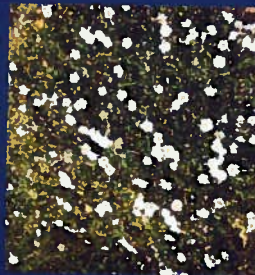
Ciste de Montpellier
(*Cistus monspeliensis*)



Ciste à feuilles de laurier
(*Cistus laurifolius*)



Ciste à feuilles de sauge
(*Cistus salvifolius*)



TRAITEMENT DES SOLS

Enrobés drainants couleurs ocres rouge (bande roulante) et sable (piétons et cycles)

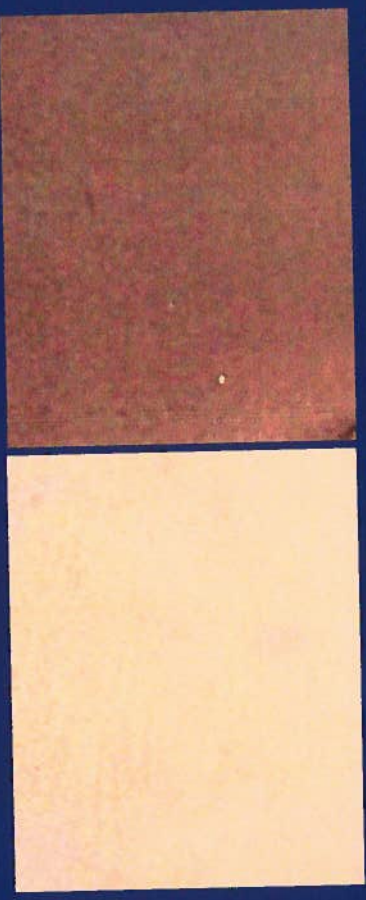


Image de référence

