



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Résidence "Les jardins de Calvi"

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CONCEPT'IM

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

PALAZY Bernard, Maître d'oeuvre

RCS / SIRET

42400963700026

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51 - Défrichements et premiers boisements soumis à autorisation a) Défrichements au titre de l'article L 314-3 du Code forestier et portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0.5 ha et inférieure à 25 ha 6.d Toutes routes d'une longueur inférieure à 3 kms	Défrichement sur une emprise foncière de 1.88 hectare Route d'environ 300m de long. Il ne s'agit que d'une route de desserte interne du projet,

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Défrichement pour la création de bâtiments d'une résidence à vocation séniors, comprenant 10 bâtiments de surface de plancher totale de 3 093 m2, avec 40 logements et 500 m2 environ de services généraux

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de créer une résidence à vocation seniors

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Réalisation des terrassements des voies de desserte internes à la zone du projet, mise en place des réseaux, et terrassement pour l'emprise des bâtiments

Réalisation des 10 bâtiments

Aménagement des voies et des abords

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas d'activités particulières, s'agissant d'une zone d'habitat

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Procédure de déclaration loi sur l'eau terminée, ayant fait l'objet d'une notification d'accord le 7/06/2017, avec transmission du récépissé de déclaration n° 2B-2017-00020 du 2/06/2017

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie défrichée totale	1.88 ha
Création de logements	40 unités
Création de de voie interne	300 m
Création de places de stationnement	71 unités, dont 45 en aérien et 26 en sous sol

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

CANECCELO, 20 CALVI 260
Parcelle B 342 et 343, d'une
superficie de 18 842 m2

Coordonnées géographiques¹

Long. 8 ° 45 ' 1343" Lat. 42 ° 32 ' 3826"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Programme d'urbanisation

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Pas d'usage actuel

Il s'agit d'un site non aménagé, occupé par un maquis bas. Il est entouré d'habitations existantes.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pas de document d'urbanisme opposable au tiers : application du RNU

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☒	☐	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☒	☐	PPRIif arrêté en décembre 2013
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒	
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒	ZPS la plus proche : 2 kms, Cap Rossu, Scandola, Reveletta, Calvi ZSC la plus proche : 2 kms, Porto, Scandola, Reveletta, Calvi
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒	

M

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	Dé quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	Dans le cadres des aménagement des plate formes : déblais excédentaires Il s'agit de matériaux terreux et en partie rocheux, qui seront évacués hors du site sur un site autorisé pour valorisation et réemploi.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	Le projet n'est pas situé en zone inondable

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☒	☐	Il est implanté sur une "dent creuse" urbaine, sur une terre non agricole.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	zone de sismicité de niveau 1 "négligeable mais non nul" Remarque : hors zone inondable. Hors zone d'aléa retrait gonflement argiles.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☐	☒	Possible émissions sonores en phase travaux : nuisance limitées dans le temps et nuisances classiques liées aux travaux de construction et de circulation d'engins de chantier
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	Le projet pourra générer des vibrations en phase travaux : nuisances limitées dans le temps, et classiques liées aux travaux de construction de bâtiments.
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	☒	☐	Oui, rejet dans le talweg. Pas de pollution particulière du fait de l'absence d'activités polluantes Structures de rétention de compensation de l'imperméabilisation prévues et définies dans le dossier de déclaration loi sur l'eau validé
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne se trouve pas dans le périmètre d'une zone d'intérêt environnemental.

De plus, il est entouré de zones anthropisées et constitue une dent creuse

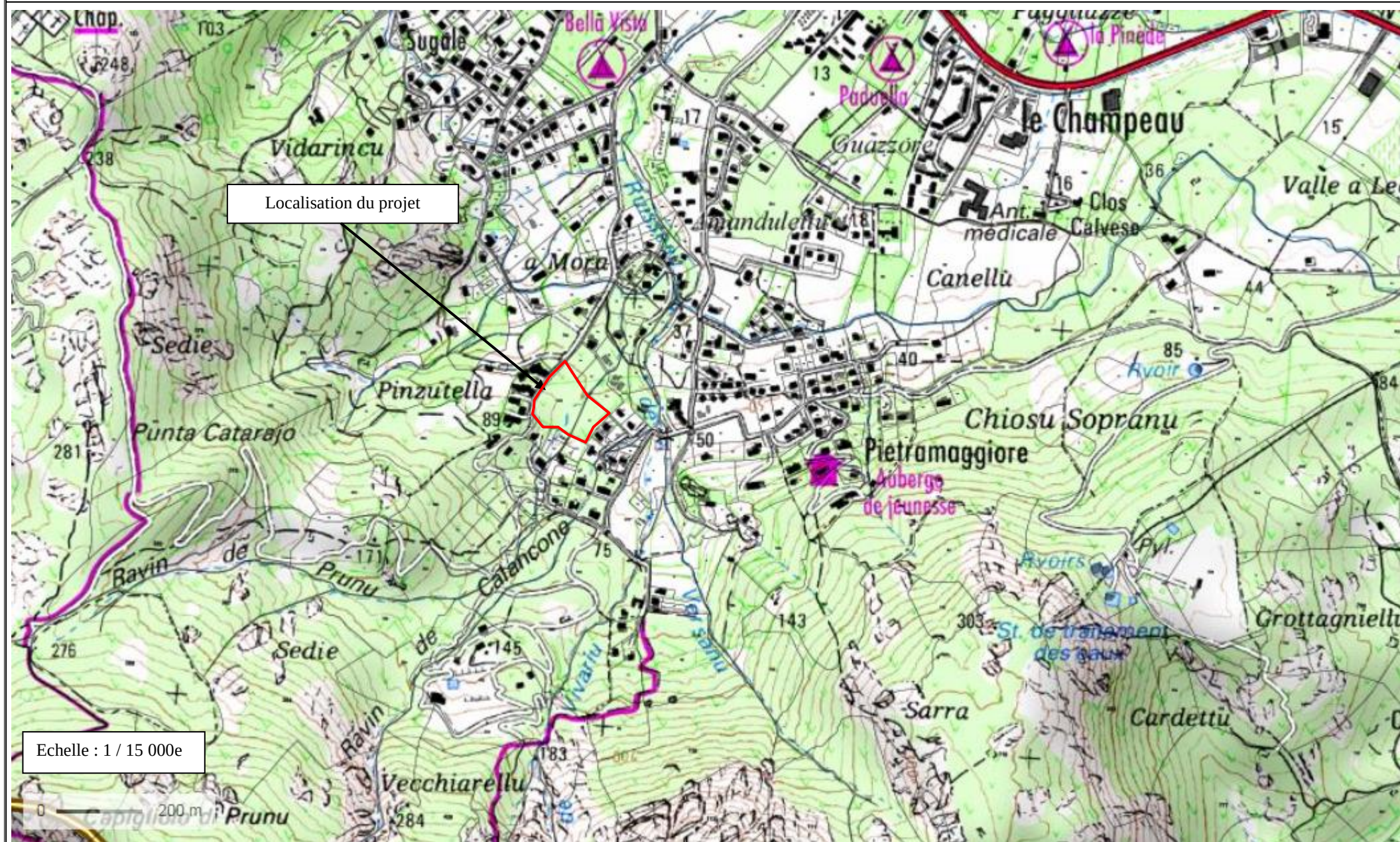
Le site est très peu arboré : composé d'un maquis bas, avec quelques arbres conservés en majorité

en conclusion : il n'apparaît pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact



CALVI (2B) –DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRICHEMENT
- PLAN DE LOCALISATION DU PROJET D'AMENAGEMENT SUR FOND DE PLAN IGN -

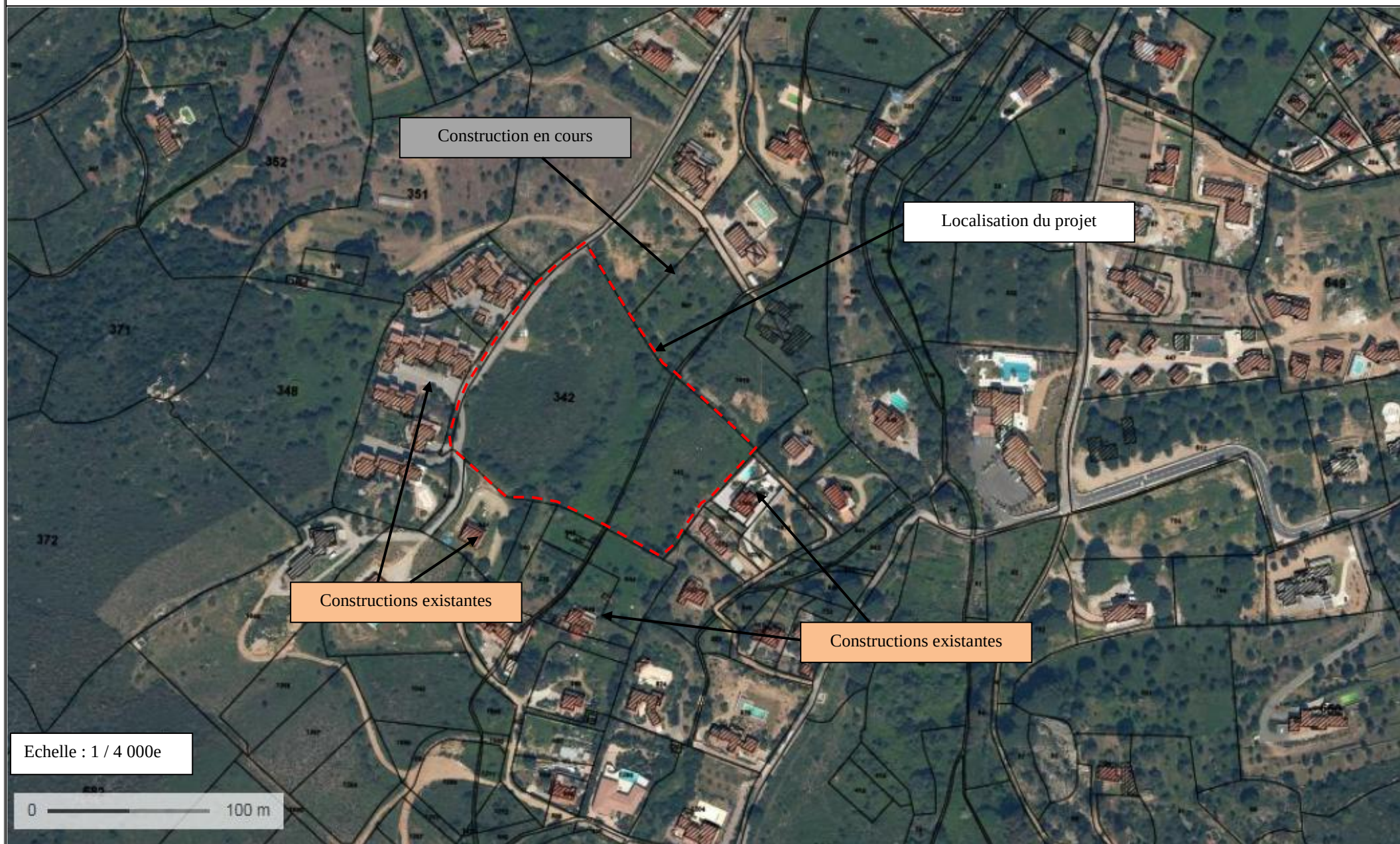
Juin 2017





**CALVI (2B) –DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRICHEMENT
- PLAN DE LOCALISATION DU PROJET D'AMENAGEMENT SUR PHOTO AERIEENNE -**

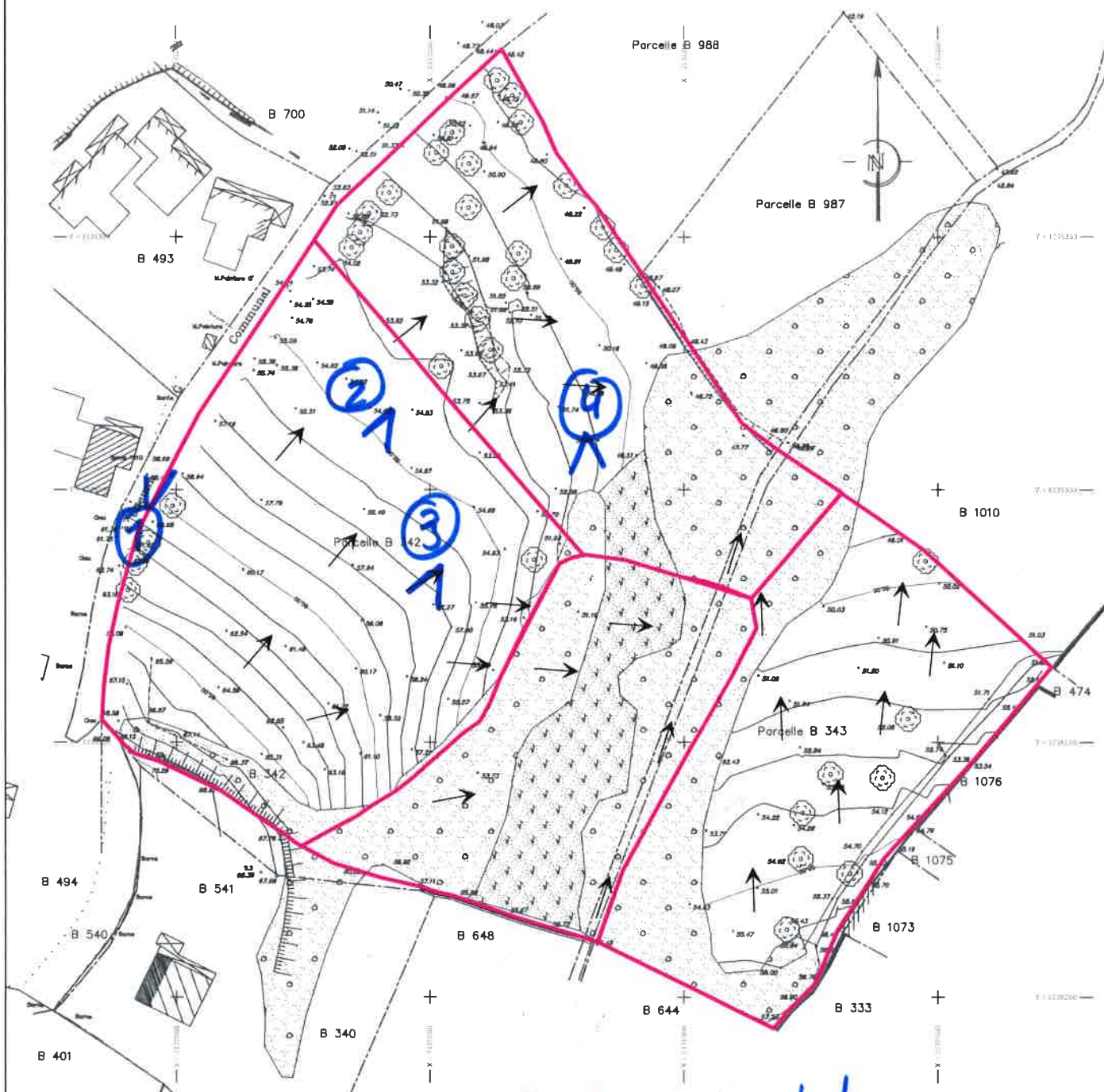
Juin 2017



PLAN DE LOCALISATION DES PHOTOS

LEGENDE

- Bassins versants projet
- Sens d'écoulement du ruissellement superficiel



⊗ < Localisation de photos

PROJET « Les jardins de Calvi »_CALVI, Caneccelo_1.88 ha
- Planche Photos état actuel –
Juin 2017



Photo N°1



Photo N°2



Photo N°3



Photo N°4

Photo N°5

Photo N°6



- ARBRES A ABATTRE - 13 Unités
- ARBRES EXISTANTS CONSERVES - 23 Unités
- MICOCOULIERS A PLANTER - 45 Unités
en accompagnement des 45 parkings
- ARBRES A PLANTER - 20 Unités
Pins, oliviers, figuiers entre les bâtiments
- RESEAU AEP
- RESEAU EDF
- RESEAU EU

Maitre d'ouvrage :
CONCEPT'IM
175 allée belle vue
Zone les terriers
Chez BPAF
06600 ANTIBES

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR LA
REALISATION D'UNE RESIDENCE AVEC SERVICES A
ORIENTATION SENIORS Les Jardins de Calvi

Pinzutella 20260 CALVI - CORSE

PLAN DE MASSE

PC2
Echelle
1/250
Date d'édition
07.02.2017

