

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Permis d'aménager pour un lotissement de 6 lots sur une assiette foncière de 12 840 m² sur la commune de ZONZA.

- Superficie cadastrale : 12 840 m²
- Surface topographique : 12 000 m²

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Mme BARTOLI

Prénom Marie Josiane

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
n°47 - a : Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare.	Le projet de lotissement porte sur une assiette foncière totale de 12 840 m ² . Le terrain à aménager ne porte que sur 9 350 m ² . Les aménagements du site vont entraîner la démaquisation du sol sur maximum 8 000 m ² et la destruction d'arbres à haute tige de type chênes lièges, arbousiers, oliviers sauvages.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Les travaux consistent en la viabilisation d'un lotissement de 6 lots de surface comprise entre 1 400 et 1 490 m² et comprennent :

- démaquisation et conservation autant que faire se peut des arbres à haute tige.
- travaux de viabilisation sur environ 3 mois (voirie et réseaux divers) : la voie de desserte s'étendra sur 680 m².
- travaux de construction des villas individuelles sur environ 2 ans.

Le terrain concerné se situe sur la commune de Zonza (Corse du Sud), au lieu-dit Vallincone, à environ 500 m à l'Ouest de la mer Méditerranée au niveau de la Punta Capicciola.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est l'obtention du permis d'aménager pour la création d'un lotissement composé de 6 terrains à bâtir. L'habitat sera moyennement dense. Les superficies des parcelles sont comprises entre 1 400 et 1 490 m². La surface de plancher de l'ensemble de l'opération est limitée à 1 260 m².

Le caractère arboré du site sera conservé au maximum.

Le lotissement sera desservi à partir de la route communale située au Nord. La voie de desserte s'étend sur 680 m².

L'ensemble des lots sera viabilisé.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Il est difficile aujourd'hui de donner une date précise du démarrage des travaux. Cette dernière étant conditionnée par l'obtention de l'ensemble des autorisations administratives.

Néanmoins les travaux s'échelonneront de la manière suivante:

- 1- Démaquisation et conservation autant que faire se peut des arbres à haute tige.
- 2- Travaux de viabilisation sur environ 3 mois (voirie et réseaux divers): la voie de desserte s'étendra sur 680 m².
- 3- Travaux de construction des villas individuelles (6 habitations en R+1 maximum) sur environ 2 ans.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Durant la phase exploitation, le site présentera un fonctionnement de quartier résidentiel accueillant 6 familles avec :

- allers retours de véhicules légers et stationnements
- consommation d'eau potable (raccordé au réseau)
- rejet d'eaux usées dans le réseau d'assainissement collectif
- infiltration des eaux pluviales après rétention (dimensionnée selon le dossier Loi sur l'Eau)
- collecte des ordures ménagères
- émissions lumineuses des candélabres de la voirie.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau (rubrique 2.1.5.0)

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Assiette foncière	12840 m ² (lotissement ne porte que sur 9 350 m ²)
6 lots	surface comprise entre 1400 et 1490 m ²
surface de plancher maximale pour le lotissement	1 260 m ²
voirie de desserte	680 m ²
déboisement	surface maximale de 8 000 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Parcelle cadastrale n°110 section AH
Lieu-dit Vallincone
ZONZA (2A)

Coordonnées géographiques¹ Long. 09° 37' 56" 72 Lat. 41° 65' 27" 94

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se trouve: - à 500 m au nord du projet : Etang et zone humide du golfe de Finarello (940004094) - à 1,5 km au sud du projet : Etang d'Arasu (940004095)
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Zonza est classée en zone montagne. Néanmoins, le futur lotissement se trouve à une altitude moyenne de 35 mNGF à 500 m de la mer Méditerranée.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Classement en Loi littoral car la commune de Zonza est bordée par la mer méditerranée.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune est couverte par un PPRn pour l'aléa inondation du fleuve CAVU. Ce PPRn a été approuvé le 15 mai 2001. Notre site d'étude n'est pas inclus dans ce périmètre.</p> <p>Pas de PPRt.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas de site Basol / Basias à proximité</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	<p>Oui</p>	<p>Non</p>	<p>Lequel et à quelle distance ?</p>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- à 500 m au Nord du projet : Natura 2000 (pSc, SIC, ZSC) – FR9400606 – Finarellu, dunes et étangs de Padulatu et Padulu tortu. - à 500 m à l'Est du projet : Natura 2000 (pSc, SIC, ZSC) – FR9400607 – Etang d'Arasu et îlots Cornuta et San Ciprianu.</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le lotissement est raccordé au réseau AEP
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déblais du site seront préférentiellement réutilisés. Une étude géotechnique permettra de valider la possibilité de réutiliser ces matériaux en structure de chaussée. Le projet nécessitera l'apport des matériaux de construction des villas.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La flore observée sur le terrain est commune de celle observée sur le territoire Corse. Toutes les espèces susceptibles d'être rencontrées sur le terrain ne font pas l'objet de mesures de protection spéciales au niveau régional, dans les types d'habitats présents sur le site. Les arbres présents seront conservés dès que cela sera possible.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones a sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La partie aménagée porte sur 9 350 m². L'occupation des sols va être modifiée d'un espace naturel (maquis) à un quartier résidentiel. Le projet s'insère dans un environnement résidentiel peu dense.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic de camions limité a la phase travaux Durant la phase exploitation, circulation des véhicules des particuliers (6 familles, ce qui peut correspondre à environ 12 voitures)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Impact temporaire pendant les travaux (bruit diurne et en semaine). En phase d'exploitation, l'émission sonore sera limitée car le site aura une vocation résidentielle avec un habitat peu dense.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet peut engendrer des odeurs pendant la mise en œuvre de l'enrobé mais la gêne sera très limitée dans le temps (1 à 2 jours).</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet pourra temporairement créer des vibrations pendant les travaux (compactage de la GNT de la voirie).</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>La voie du lotissement sera équipée de candélabres.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le rejet des polluants dans l'air lié au projet sera limité en phase travaux et quasi inexistant en phase d'exploitation car la pollution sera limitée au pot des gaz d'échappement des véhicules des particuliers.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Seul le rejet des eaux pluviales est à considérer.</p> <p>L'ensemble des eaux de ruissellement du projet sera collecté et retenu jusqu'à une pluie de période de retour décennale. Compte tenu de la bonne perméabilité des sols jusqu'à 3 m de profondeur, la vidange des ouvrages de rétention sera réalisée par infiltration des eaux dans le sol.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les déchets lors des travaux seront évacués dans les décharges appropriés.</p> <p>Durant l'exploitation, le lotissement sera intégré au réseau de collecte des ordures de la ville.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de lotissement s'intègre dans un environnement résidentiel.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les arbres de qualité seront conservés sur site. Les clôtures seront ajourées de manière à permettre la libre circulation des espèces, notamment la tortue d'Hermann.

En terme de ruissellement des eaux pluviales, la création du lotissement engendre de nouvelles surfaces imperméabilisées qui seront collectées et compensées jusqu'à une pluie de période de retour décennale. Les eaux de ruissellement seront infiltrées.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet correspond à la création d'un lotissement composé de 6 lots sur un terrain actuellement naturel, non aménagé. L'objectif est de créer une zone résidentielle de qualité avec un habitat moyennement dense dans un environnement calme. L'organisation du site en 6 lots va nécessiter le débroussaillage et l'abattage d'arbres. Autant que faire se peut les arbres de qualité seront conservés.

La flore et la faune rencontrées sur site ou susceptibles d'être rencontrées sont des espèces courantes de Corse ne faisant pas l'objet de protection particulière.

La réalisation du projet s'inscrit donc dans une démarche équilibrée d'aménagement territorial.

Au vu de l'ensemble de ces éléments, nous estimons que le projet ne nécessite pas la réalisation d'une étude d'impact

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Nous certifions...

Fait à

Bank Veechie

le

21.12.2018

x

Maria Josiane BARTOLI



Maria Jeanne VERMBROEC
BARTOLI

Signature

LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT



CORSE du SUD - Commune de ZONZA
 Section AH - parcelle 110
 PROPRIÉTÉ de Mme Baroli - Yverbrock

PA9 PROJET

4

Lotissement " VALLICONE "

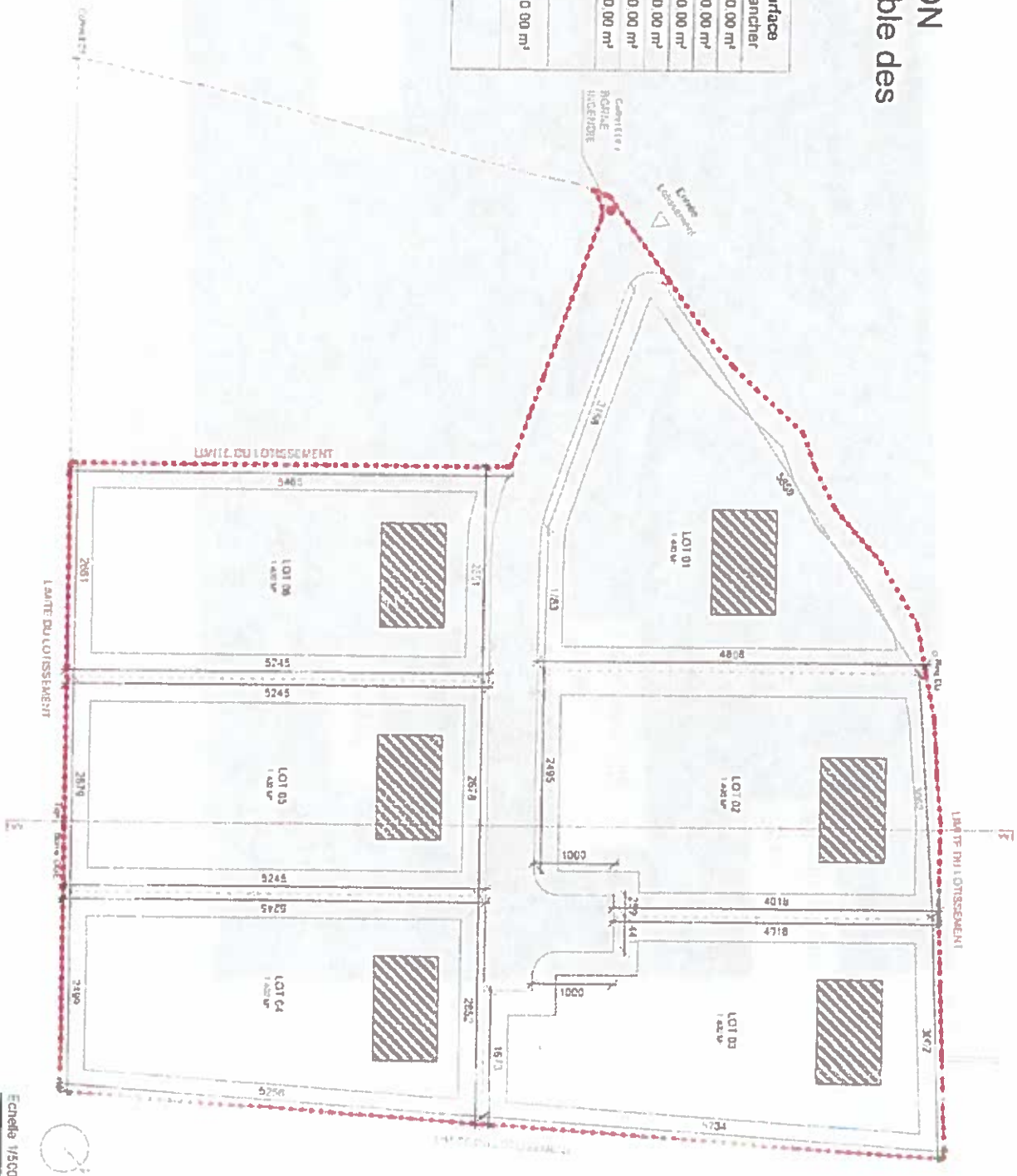
PLAN DE COMPOSITION

avec implantation probable des futurs bâtiments

Lot	Surfaces	Niveaux	Surface Plancher
LOT n° 01	1 490 00 m ²	R+1	210 00 m ²
LOT n° 02	1 490 00 m ²	R+1	210 00 m ²
LOT n° 03	1 490 00 m ²	R+1	210 00 m ²
LOT n° 04	1 400 00 m ²	R+1	210 00 m ²
LOT n° 05	1 400 00 m ²	R+1	210 00 m ²
LOT n° 06	1 400 00 m ²	R+1	210 00 m ²
VOIRIE	880 00 m ²		
TOTAL	9 350 00 m ²		1 260 00 m ²

LEGENDE

- VEGETATION EXISTANTE
- LIMITE ENTRE LOTS
- ZONE ADONIKAKAS



Échelle 1/500
 Nivellement local non rattaché au N.G.F.

PLAN DES ABORDS

