

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Défrichement en vue d'un projet immobilier sur la commune de Bastia (2B)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL LA GUARDIOLA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mademoiselle Émilie DELAMARE-ABBENANTI

RCS / SIRET

8	2	1	8	2	1	1	8	8	0	0	0	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
47. Premiers boisements et déboisements en vue de la reconversion de sols.	D'une emprise totale de 3,5 ha, le projet vise à construire 9 bâtiments résidentiels sur la partie basse de la parcelle AV 50 de la commune de Bastia. L'accès au site s'effectuera par le chemin de Scala. L'aménagement d'une voirie goudronnée sur les parcelles AV 50 et AV 51 permettra de rejoindre la zone de projet. Celle-ci est actuellement occupée par des chênes et des oliviers. Dans le cadre de l'opération immobilière, il est prévu de la défricher. A noter qu'une oliveraie classée se trouve sur la parcelle AV 50. Elle sera entièrement conservée.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction de 9 bâtiments résidentiels au lieu-dit Monserato sur la commune de Bastia

L'aménagement d'une voirie goudronnée sur les parcelles AV 50 et AV 51 permettra l'accès à la zone de projet.

Un bassin de rétention enterré sera aménagé sur la parcelle AV 50 afin de compenser l'imperméabilisation des sols.

Le franchissement du talweg qui sépare les parcelles AV 50 et AV 51 sera assuré par la mise en place d'un ouvrage hydraulique dimensionné pour une crue exceptionnelle.

Préalablement à son aménagement, le site sera défriché. Toutefois, l'oliveraie classée présente sur la parcelle AV 50 sera entièrement conservée.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du défrichement est la construction de 9 bâtiments résidentiels, ainsi que l'aménagement d'une voirie goudronnée permettant d'accéder à la zone de projet, au lieu-dit Monserato sur la commune de Bastia.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La phase travaux s'étendra du 1er septembre 2019 au 31 mars 2021.

Le défrichement sera réalisé par abattage, débardage mécanisé et arrachage des souches.

Les travaux seront suspendus lors d'un épisode pluvieux afin d'éviter un ruissellement trop important de matières minérales en suspension.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas de phase d'exploitation concernant le défrichement

Les ouvrages relatifs à la gestion des eaux pluviales (grilles avaloirs, grilles transversales, canalisations enterrées, bassin de rétention) feront l'objet d'un entretien régulier.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

Déclaration au titre des rubriques 2.1.5.0 et 3.1.2.0 de la nomenclature exposée dans l'article R.214-1 du Code de l'Environnement

Autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise totale du projet :	35 610 m ²
Surface de la voirie :	6 760 m ²
Surface des bâtiments :	4 290 m ²
Surface des espaces naturels :	24 560 m ²
Surface à défricher :	11 050 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹ Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Lieu-dit Monserato
Commune de Bastia

Section cadastrale AV
Parcelles 50 (en partie), 51 et 52

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Commune de Bastia		
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En contrebas de la chapelle Notre-Dame qui se trouve en bordure du chemin de Scala Santa
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune
couverte par un plan de
prévention des risques
naturels prévisibles (PPRN)
ou par un plan de
prévention des risques
technologiques (PPRT) ?

Si oui, est-il prescrit ou
approuvé ?

Dans un site ou sur des sols
pollués ?

Dans une zone de
répartition des eaux ?

Dans un périmètre de
protection rapprochée
d'un captage d'eau
destiné à la
consommation humaine
ou d'eau minérale
naturelle ?

Dans un site inscrit ?

**Le projet se situe-t-il, dans
ou à proximité :**

Oui Non

Lequel et à quelle distance ?

D'un site Natura 2000 ?

D'un site classé ?

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<p>Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Est-il excédentaire en matériaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le défrichage, puis l'aménagement du site, vont impacter la faune et la flore implantées sur la zone de projet. Néanmoins, l'olivieraie classée présente sur la parcelle AV 50 sera entièrement conservée.</p>
<p>Milieu naturel Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La zone de projet est relativement éloignée des sites Natura 2000. En effet, le site Natura 2000 le plus proche se trouve à 3 km du projet. Il s'agit de la "Région de Furiani et Monte Canarino" (FR9400614).</p>

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet immobilier nécessite le défrichement d'une partie des parcelles AV 50 et AV 51. Toutefois, l'oliveraie classée sur la parcelle AV 50 sera entièrement conservée.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé en zone inondable d'après le PPRI du Grand Bastia. Toutefois, il présente une forte pente et se trouve en amont d'une zone urbanisée. En conséquence, il constitue un secteur de production et d'aggravation de l'aléa inondation par ruissellement urbain. Afin de gérer les ruissellements superficiels, il est prévu d'installer un réseau d'assainissement pluvial sur la zone de projet. De plus, l'imperméabilisation des sols sera compensée par la mise en place d'un bassin de rétention enterré.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, le personnel réalisant les aménagements, dont le défrichement, va se déplacer sur le site. Des engins de chantier vont intervenir sur la zone de projet. En phase exploitation, les résidents seront amenés à accéder au site par le chemin de Scala Santa dans un premier temps. Lorsque l'aménagement du lotissement en surplomb de la zone de projet (parcelles AV 24, 30, 76 et 77) sera achevé, l'accès s'effectuera directement depuis la RD 81.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera source de bruit principalement en phase travaux, dont le défrichement. En phase exploitation, le bruit sera limité compte tenu du caractère résidentiel du projet.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les travaux pourront engendrer des vibrations. En phase exploitation, le projet n'engendrera pas de vibrations.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Poussières, sciures de bois en phase travaux</p> <p>Aucun rejet en phase exploitation</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les déchets engendrés par les travaux, dont les déchets verts issus du défrichage, devront être collectés et évacuer vers un centre de tri.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Le défrichement s'effectue dans le cadre d'un projet immobilier.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

En surplomb de la zone de projet, un lotissement est en cours d'aménagement sur les parcelles AV 24, 30, 76 et 77.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

Le bruit généré lors du défrichement est susceptible d'atteindre les habitations voisines.

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Afin de réduire les nuisances envers les riverains, les travaux auront lieu uniquement de 7h à 19h les jours ouvrés.

Plusieurs mesures préventives seront mises en œuvre pour éviter une pollution de l'environnement au cours des travaux : définition d'un plan de circulation des engins visant à limiter leur déplacement, maintenance préventive du matériel, collecte et évacuation des déchets, interruption des travaux lors d'un épisode pluvieux, non rejet dans le milieu naturel des laitances de béton, des eaux de lavage des toupies, d'hydrocarbures et autres substances indésirables, ...

L'augmentation du ruissellement dû à l'imperméabilisation d'une partie du site sera compensée par la création d'un bassin de rétention enterré. L'ouvrage de fuite sera équipé d'une vanne martelière. Celle-ci pourra permettre de stocker une éventuelle pollution.

Le réseau d'assainissement pluvial fera l'objet d'une surveillance et d'un entretien régulier.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet n'est pas situé à proximité immédiate d'une zone soumise à une protection environnementale. De plus, plusieurs mesures seront mises en œuvre en phase travaux et en phase exploitation afin de limiter au maximum l'impact du projet sur son environnement.

En conséquence, je considère qu'une évaluation environnementale n'est pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Schéma de gestion des eaux pluviales prévu sur la zone de projet

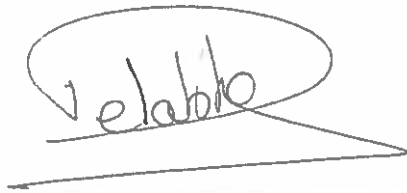
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Bastia

le, 06/11/2018

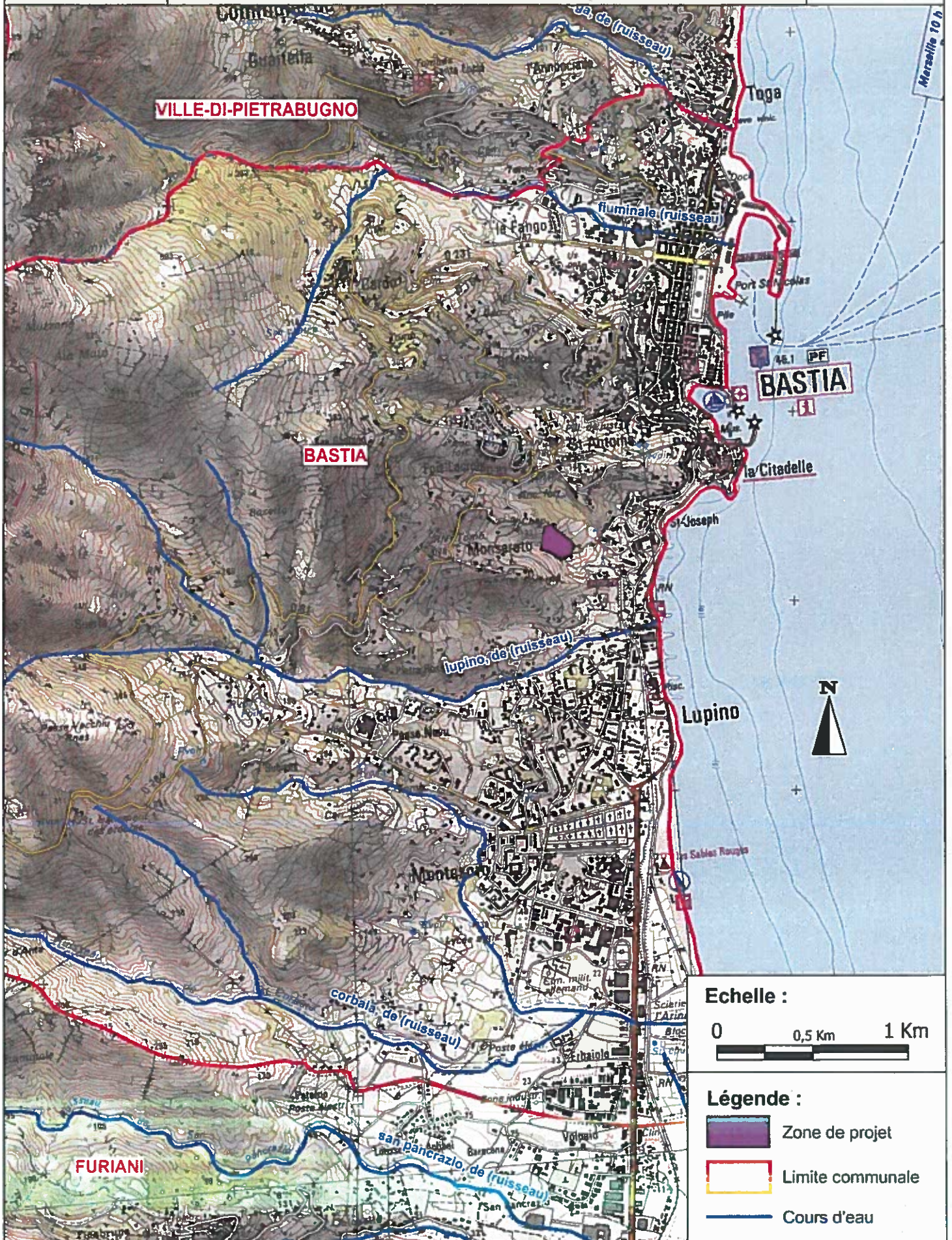
Signature

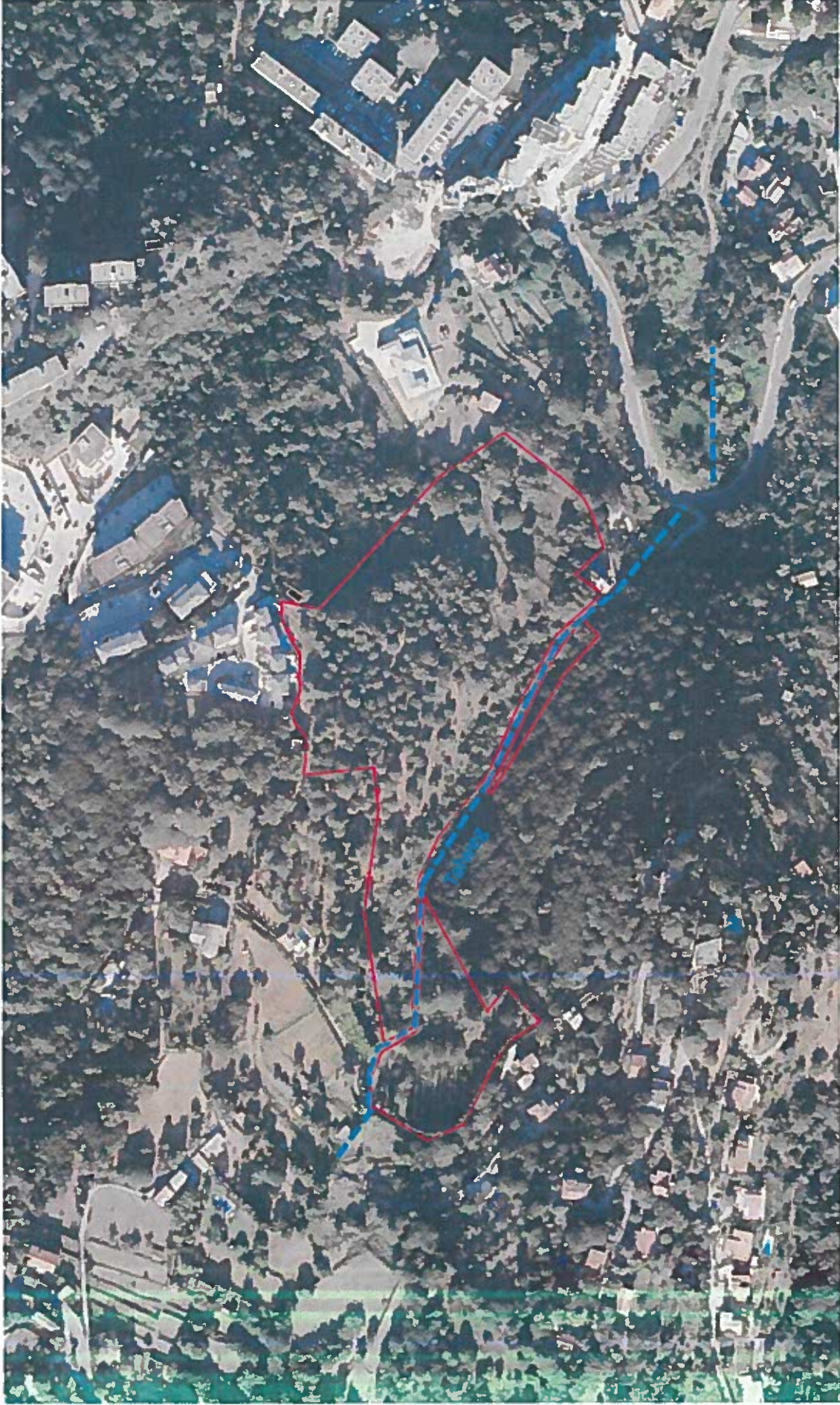


SARL LA GUARDIOLA
Lieu-dit Strada vecchia
20290 BORGIO
SIRET: 821 821 188 00017

Localisation générale du projet

CCoZ0201738





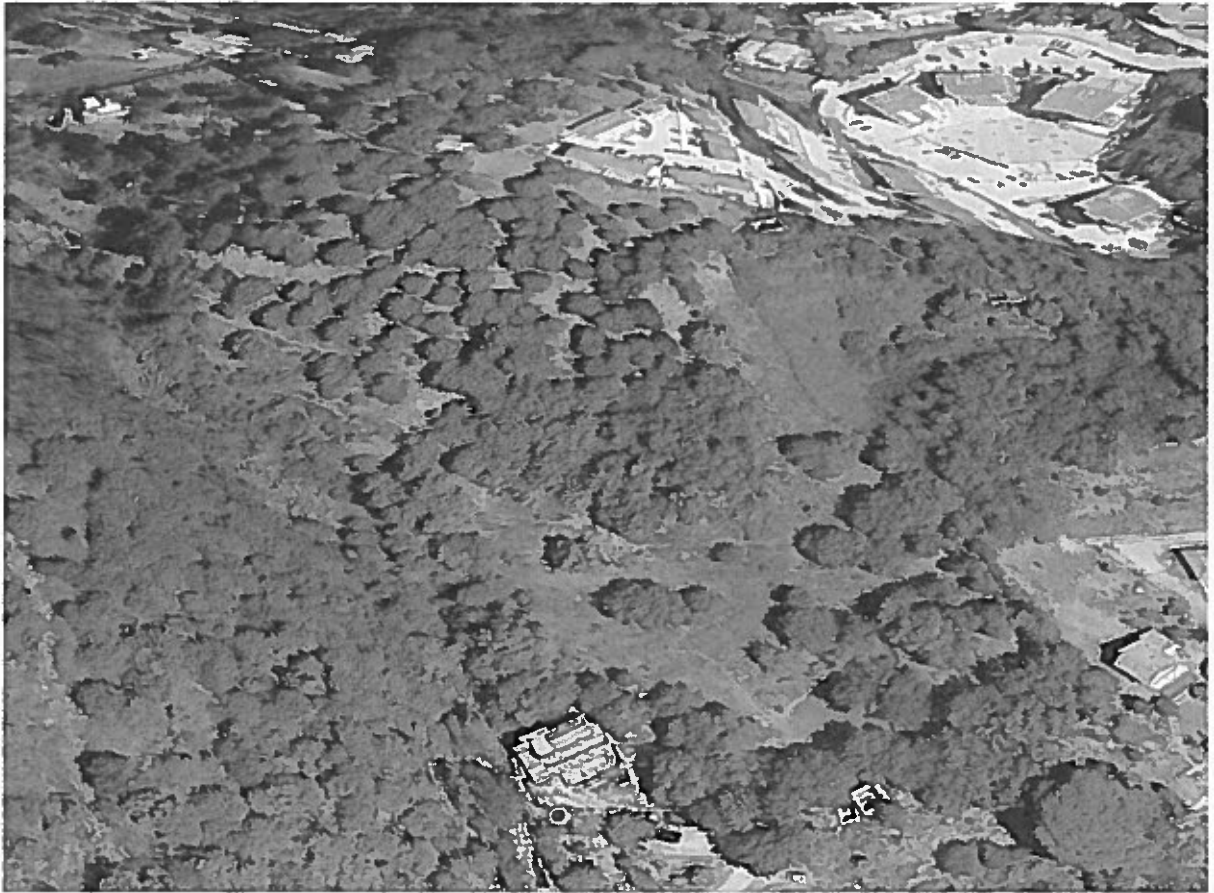
Vue aérienne de la zone de projet (Source: Google Earth)

Photo 1 :

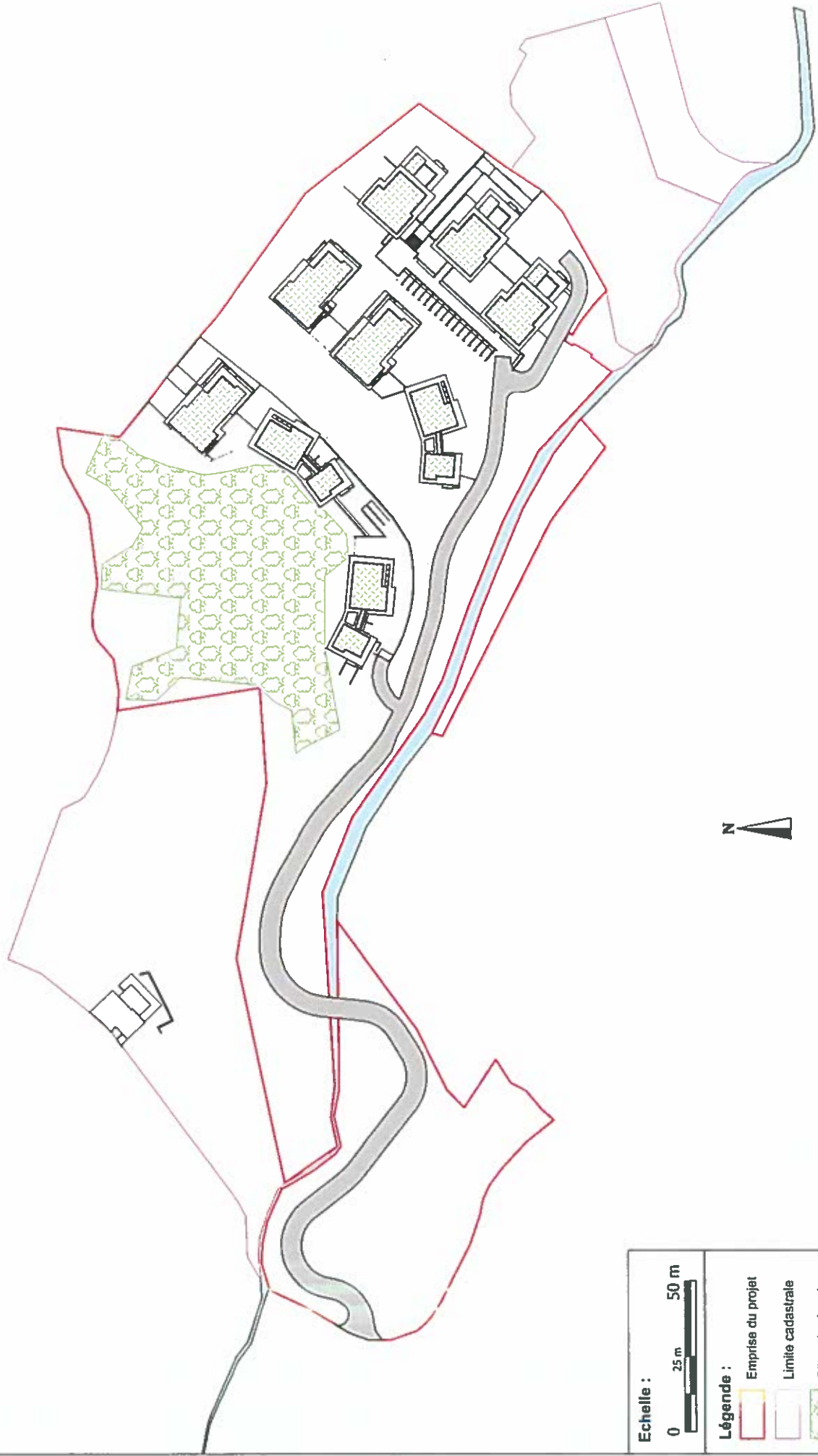
La photo 1 a été prise le 20 novembre 2017. Elle représente la partie basse de la parcelle AV 50.



Vue aérienne de la zone de projet (source : Google Earth)








Plan du projet immobilier



Echelle :



Légende :

-  Emprise du projet
-  Limite cadastrale
-  Olivierale classée
-  Voirie
-  Talweg

