

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : Dossier complet le : N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Lotissement Fiori di Leccia

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL MP Immobilier

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MARC BALESI

RCS / SIRET

52422292400070

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

- Le projet consiste à la réalisation d'un lotissement de 18 lots sur le terrain d'un ancien camping abandonné depuis 20 ans
- les travaux de viabilité se feront courant 2014 et dureront environ 4 mois -

4.2 Objectifs du projet

La construction de maisons d'habitation

4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase travaux

Travaux de VRTD essentiellement,
par enfouissement de réseaux électriques,
eau potable et assainissement.

Les routes existent déjà de l'ancien
Camping "Bon Anno" - abandonné depuis

Il y aura quelques pins à couper ^{20 ans}
qui sont montés très haut et son
devenus menaçants par tempêtes

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Lotissement traditionnel

Résidences principales et secondaires

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dépôt en mairie de Couca lieu-dit Favoue d'une demande de P.A -
 Copies des pièces ci-jointes -

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
L'assiette du lotissement a une superficie de: 32080 m ²	m ²
Superficie de placiers = - Environ 6500 m ²	

4.6 Localisation du projet
 Adresse et commune(s) d'implantation

Commune de Couca
 lieu-dit Favoue
 Parcelles =
 B 528
 B 611
 B 612
 B 609

Coordonnées géographiques¹ Long. ° ' " Lat. ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Couca / Favoue

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non
 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nous avons effectué un retrait d'implantation selon les directives du PPTM pour la zone PPAI

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagement), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'empilement du lotissement est sur un ancien camping "Bon Anao" qui est abandonné depuis plusieurs années - si rien n'est fait il pourrait devenir un lieu de sports où de jets d'ordures -
 Les habitations seront seulement en R+1
 Le déneigement se fera en hiver -
 Conjoint PA 8 et PA 10

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Je pense qu'avec toutes les mesures que nous comptons prendre, il devrait être dispensé -
 La surface à déneiger est de 1^h 575 ha -

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
Demande de PA en date du 19/11/2018	
- PA 1	
- PA 2	
- PA 4	
- PA 6-7	
- PA 8	
- PA 10	
Copie du Mail de Mr Oliandini	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Porto-Vecchio

le,


21/11/2018

Signature

Le Coq



Sarl MP Immobilier
Hameau de Nota
F-20137 Porto-Vecchio
SIRET 524 222 924 00010



**Sophie
BLONDEAU-GIAMMARI
Architecte DPLG**

U Centru - Rte de Bastia
20137 PORTO-VECCHIO
Tel. : 04 95 70 50 59
Fax : 04 95 70 57 04
Port. : 06 81 31 12 13

Mail : sophie.blondeau@orange.fr
N° Ordre Régional : 214 - N° Ordre National : 42498
SIRET : 410 015 226 00021

PA 1

PLAN DE SITUATION éch. : 1/25 000e

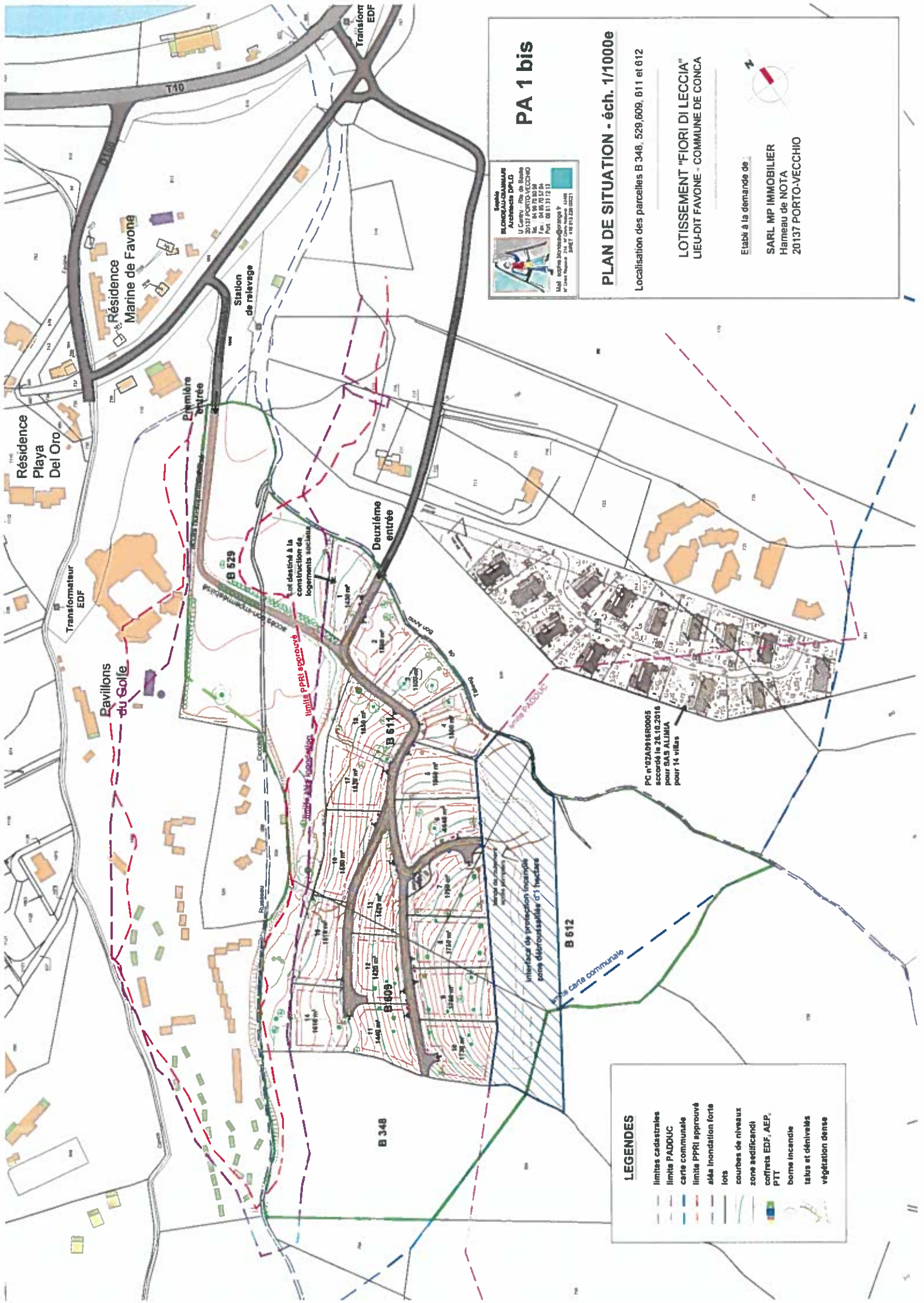
**LOTISSEMENT FIORI DI LECCIA
LIEU-DIT FAVONE - COMMUNE DE CONCA
DEPARTEMENT DE CORSE DU SUD**



Section B parcelles n° 529, 609, 611 et 612

Etabli à la demande de :

SARL MP IMMOBILIER
Hameau de NOTA
20137 PORTO-VECCHIO



PA 1 bis

PLAN DE SITUATION - éch. 1/1000e

Localisation des parcelles B 348, 529, 609, 611 et 612

LOTISSEMENT "FIORI DI LECCIA"
LIEU-DIT FAVONE - COMMUNE DE CONCA

Etabi à la demande de
SARL MP IMMOBILIER
 Hameau de NOTA
 20137 PORTO-VECCHIO



LEGENDES

- limites cadastrales
- limites PADDUC
- carte communale
- limite PPRi approuvé
- aléa inondation forte
- lots
- courbes de niveaux
- zone aedificandi
- cofrets EDF, AEP, PTT
- borne incendie
- talus et dénivellés
- végétation dense

PC n°02A09160005
 accordé le 28.10.2016
 pour SAS ALIUMA
 pour 14 villas

Lot destiné à la
 construction de
 logements sociaux

interfacé de protection incendie
 zone électrosensible G1 hectare

limite carte communale

limite PADDUC

limites PPRi approuvés

Lot destiné à la construction de logements sociaux

B 529

B 611

B 612

B 613

B 348

Première entrée

Deuxième entrée

Station de relevage

Transformateur EDF

Résidence Marine de Favone

Résidence Playas Del Oro

Transformateur EDF

Ravillons du Golfe

T40

Ruisseau

Bon Aven

Parcours

limite PADDUC

limite carte communale

limite PPRi approuvés

limite PADDUC

limite carte communale

PA 6/7



Sophie
BLONDEAU-GIAMMARI
Architecte DPLG

U Centru - Rte de Bastia
20137 PORTO-VECCHIO
Tel. : 04 95 70 50 59
Fax : 04 95 70 57 04
Port. : 06 81 31 12 13

Mail : sophie.blondeau@orange.fr
N° Ordre Régional : 214 - N° Ordre National : 42498
SIRET : 410 015 226 00021

PHOTOS DU TERRAIN, ENVIRONNEMENT
PROCHE ET LOINTAIN

LOTISSEMENT FIORI DI LECCIA
LIEU-DIT FAVONE - COMMUNE DE CONCA
DEPARTEMENT DE CORSE DU SUD

Etabli à la demande de :

SARL MP IMMOBILIER
Hameau de NOTA
20137 PORTO-VECCHIO



PHOTO 1 - Vue depuis la route du chemin de fer, à l'Est vers 1^{ère} entrée

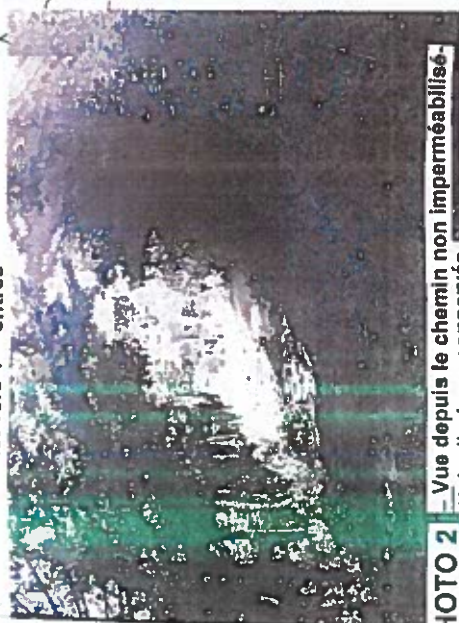
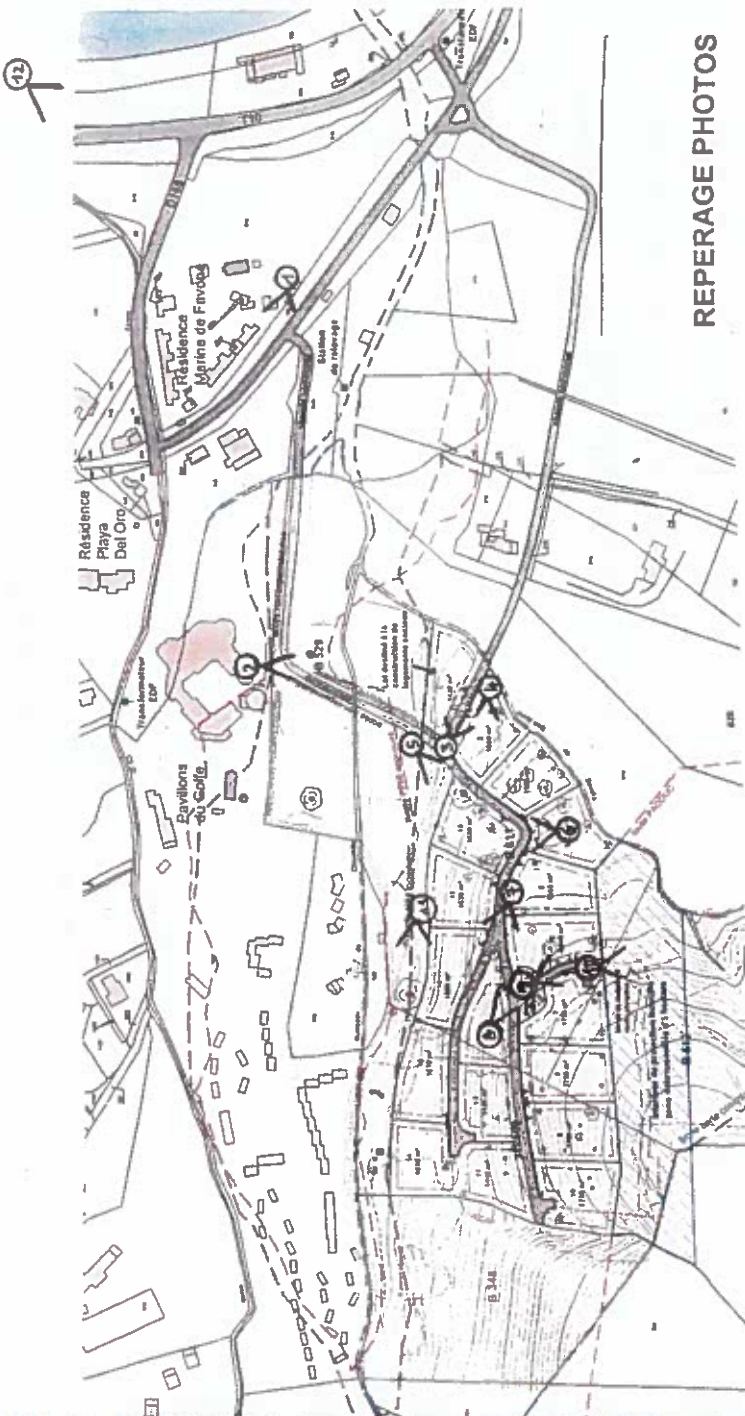


PHOTO 2 - Vue depuis le chemin non imperméabilisé - Haie d'arbres conservés



PHOTO 3 - Vue vers 2^{ème} entrée du lotissement, côté Est



REPERAGE PHOTOS

Sophie Blondeau - Glammati
 ARCHITECTE DPLG
 U. CENTRALE DE BRASLIA
 20137 PORTO-VECCHIO
 Tél. 04 95 70 50 59
 N° d'Ordre Régional 214 - National 42488
 SIRET n°15 015 220 00021



PHOTO 4 - Vue de la réception de l'ancien camping



PHOTO 5 Carrefour du lotissement avec chemin longeant la zone PPR et la route principale desservant le lotissement



PHOTO 7 - Embranchement /fourche desservant lots 16 et 13

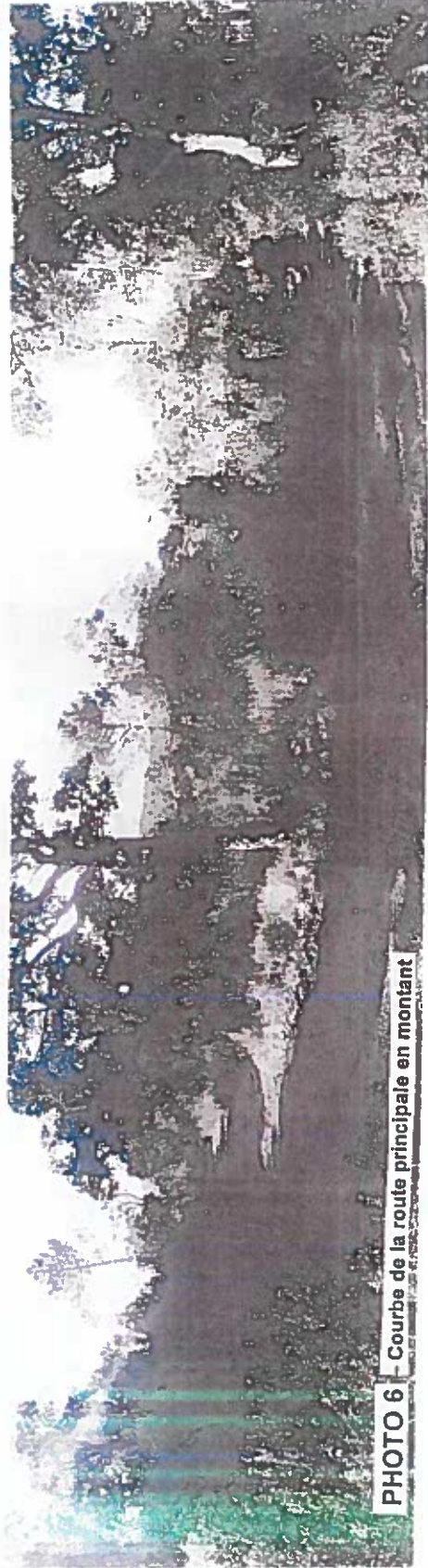


PHOTO 6 - Courbe de la route principale en montant

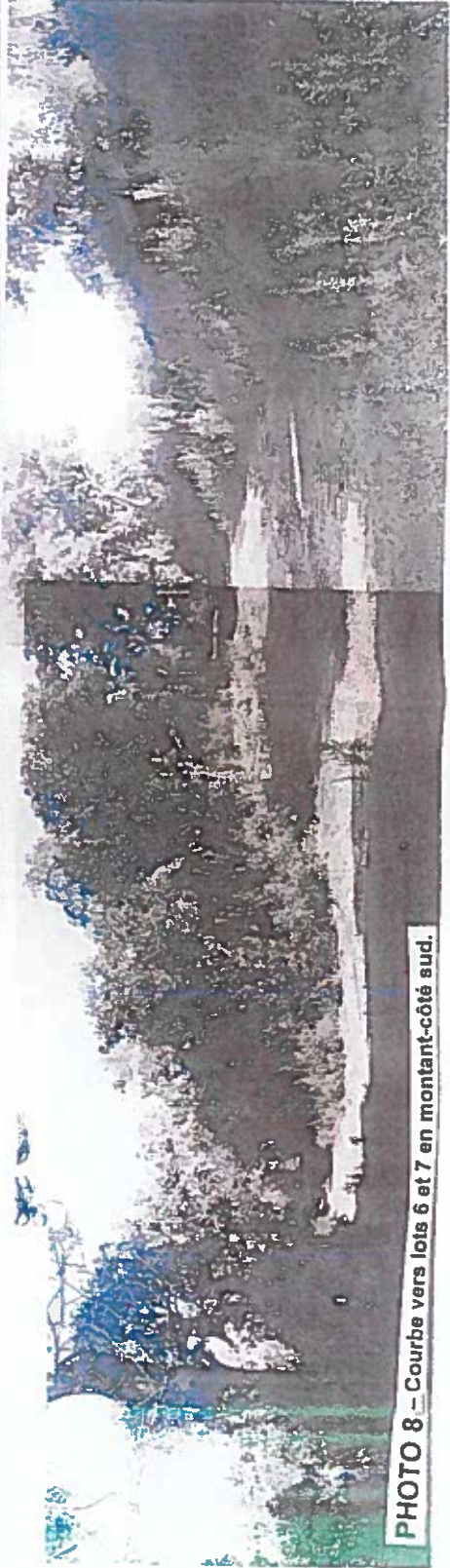


PHOTO 8 - Courbe vers lots 6 et 7 en montant-côté sud.

Sophie Blondeau - Glammati
ARCHITECTE DPLG
U CENTRU - ROUTE DE BAST A
20137 FORTO-VECCHIO
N° d'Ordre Régional 214 190 89
N° SIRET 410 015 228 0021



PHOTO 9 Vue de la route longeant les lots 6 et 7



PHOTO 11 Vue du chemin longeant la limite du PPRI, côté nord en partie basse du lotissement



PHOTO 10 Vue du chemin allant vers la bande de protection incendie

Sophie Blondeau - Giammari
 ARCHITECTE DPLG
 U CENTRU - ROUTE DE BASTIA
 20137 PORTO-VECCHIO
 04 91 70 40 00
 N° d'ordre 6464 du 31/12/2019 422188
 SIRET 4110 0115 229 00021



Lotissement caché derrière la végétation d'arbres à hautes tiges

PHOTO 12 Vue de loin depuis la route départementale du bord de mer.