

Ministère chargé
de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente
en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Projet de construction de 62 duplex
Lieu-dit PRUNETTE 20 221 CERVIONE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 47 : Premiers boisements et déboisements en vue de la reconversion de sols. a) Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare.	Surface à défricher de 12 065 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Création d'un projet
d'urbanisation de 19 743 m²

4.2 Objectifs du projet

Projet de développement urbain sur la commune de CERVIONE

Construction de 62 duplex répartis en 11 bâtiments : 2 bâtiments regroupant 4 duplex et 9 bâtiments regroupant 6 duplex. Chaque bâtiment sera constitué d'un rez-de-chaussée et d'un étage.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les volumes créés seront identiques, simples de forme rectangulaire sans excès, conservant ainsi la sobriété naturelle des lieux. Situées sur un terrain légèrement en pente, les constructions seront adaptées au profil du terrain, évitant ainsi tout terrassement excessif.

Les déblais et remblais serviront pour reproduire l'état initial du terrain. Une aire de stationnement sera aménagée en aval de la servitude qui dessert le terrain. Une voirie interne sera aménagée pour desservir l'ensemble des duplexes.

L'accès depuis la route territoriale n°10 se fera via la route départementale n°71 puis par la route bitumée existante permettant de desservir les propriétés avoisinantes.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

	Coefficient d'imperméabilisation	Surface (m ²) Avant projet	Surface (m ²) Après projet
Toitures en pente	0.9	0	2 320
Voirie		0	1 816
Parking perméable	0.3	0	1 613
Parking PMR		0	115
Cheminements piétons		0	765
Espaces verts	0.2	19 743	11 116
Toitures terrasse	0.1	0	1 998
Surface active (m²)		3 949	6 893
Coefficient d'imperméabilisation		0.20	0.35

Le projet d'urbanisation va créer une imperméabilisation des sols dont les conséquences ont été décrites et analysées dans un Dossier de Déclaration Loi sur l'Eau Rubrique 2.1.5.0 Rejet d'eaux pluviales.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

PROJETS soumis à examen au cas par cas selon l'annexe à l'article R122-2 modifié par Décret n°2018-435 du 4 juin 2018 - art. 1

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie totale : 19 743 m ² Superficie constructible : 12 065 m ² Partie basse non constructible : 7678 m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Parcelle n°1447 de la section D du cadastre de la commune de CERVIONE
Lieu-dit PRUNETTE
20 221 CERVIONE

Coordonnées géographiques¹

Long. 9,544803°

Lat. 42,318562°

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Commune de CERVIONE
20 221 CERVIONE

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

La parcelle du projet est occupée par un espace boisé dense sur les 160 m en partie haute : majoritairement des chênes liège.
Sur la seconde partie du terrain, le boisement est plus diffus (toujours du chêne liège) puis cède la place aux canisses juste en amont de la dune longeant le littoral.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le projet est situé sur la commune de CERVIONE au lieu-dit PRUNETTE en zone U4 au PLU : secteur de développement touristique et résidentiel récent du littoral, règlement du PLU, Mai 2010.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FR9400617 : Dunes de Prunete et Canniccia. Le bas de la parcelle projet est situé en partie dans le périmètre de ce site Natura 2000 (zone non constructible) ; FR9402014 : Grand herbier de la Côte Orientale. Il jouxte la parcelle projet (façade maritime)
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet ne donne pas lieu à des incidences sur le milieu terrestre en dehors du périmètre de l'opération qui sera défriché. Au sein du périmètre, le milieu terrestre sera notablement transformé par la création de bâtiments et de voiries impliquant une augmentation du coefficient d'imperméabilisation du sol.</p> <p><u>Mesures prévues</u> : gestion quantitative et qualitative des eaux restituées au milieu naturel (zone de rétention)</p>
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Perte d'habitat potentielle liée à la proximité du site Natura 2000 « Dunes de Prunete – Canniccia » au regard de l'espace de mobilité des deux espèces de reptiles inscrites aux annexes II et IV de la directive Habitats : la cistude d'Europe (<i>Emys orbicularis</i>) et la tortue d'Hermann (<i>Testudo hermanni</i>). Non évaluée à ce stade de l'étude.</p> <p>Le maître d'ouvrage va missionner en partenariat avec la maîtrise d'œuvre un expert faune flore afin que ce dernier définisse les mesures à mettre en œuvre pour limiter au maximum les incidences sur la faune et la flore en phase travaux (mesures d'évitement, enlèvement des Tortues, grillage de protection) et en phase opérationnelle (aménagement des espaces verts transparents pour la circulation de la faune, ...).</p>

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation d'espace en friche pour l'aménagement de l'opération soit 12 065 m ²
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone basse est concernée par un enjeu de risque de submersion marine mais celle-ci est non constructible. Le projet d'urbanisation se situe à plus de 100 m du rivage à une altimétrie NGF comprise entre 3 et 7 m NGF
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Création d'un bassin paysager à ciel ouvert, créé en décaissé par rapport au terrain naturel. Le débit de fuite sera assuré par infiltration dans le sol en place. Le trop-plein, dimensionné pour une pluie d'occurrence centennale, transitera via une conduite enterrée ou un fossé à ciel ouvert qui rejoindra la conduite ou le fossé latéral Sud : à créer pour assurer la circulation des eaux de ruissellement d'origine pluviale amont. Rejet s'il y a <i>in fine</i> en mer.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Opération d'aménagement urbain sur 12 065 m² soit la création de 62 duplex répartis en 11 bâtiments : 2 bâtiments regroupant 4 duplex et 9 bâtiments regroupant 6 duplex.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Opération d'aménagement urbain tout le long de la façade maritime jouant potentiellement sur la fragmentation de l'habitat

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 auto; width: 80%;"> <p>Dossier de Déclaration Loi sur l'Eau</p> <p>Rubrique 2.1.5.0 Rejet d'eaux pluviales</p> <p>1° Supérieure à 1 hectare mais inférieure à 20 hectares</p> </div>	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

PORTICCIO

le,

23 Octobre 2018

Signature

