



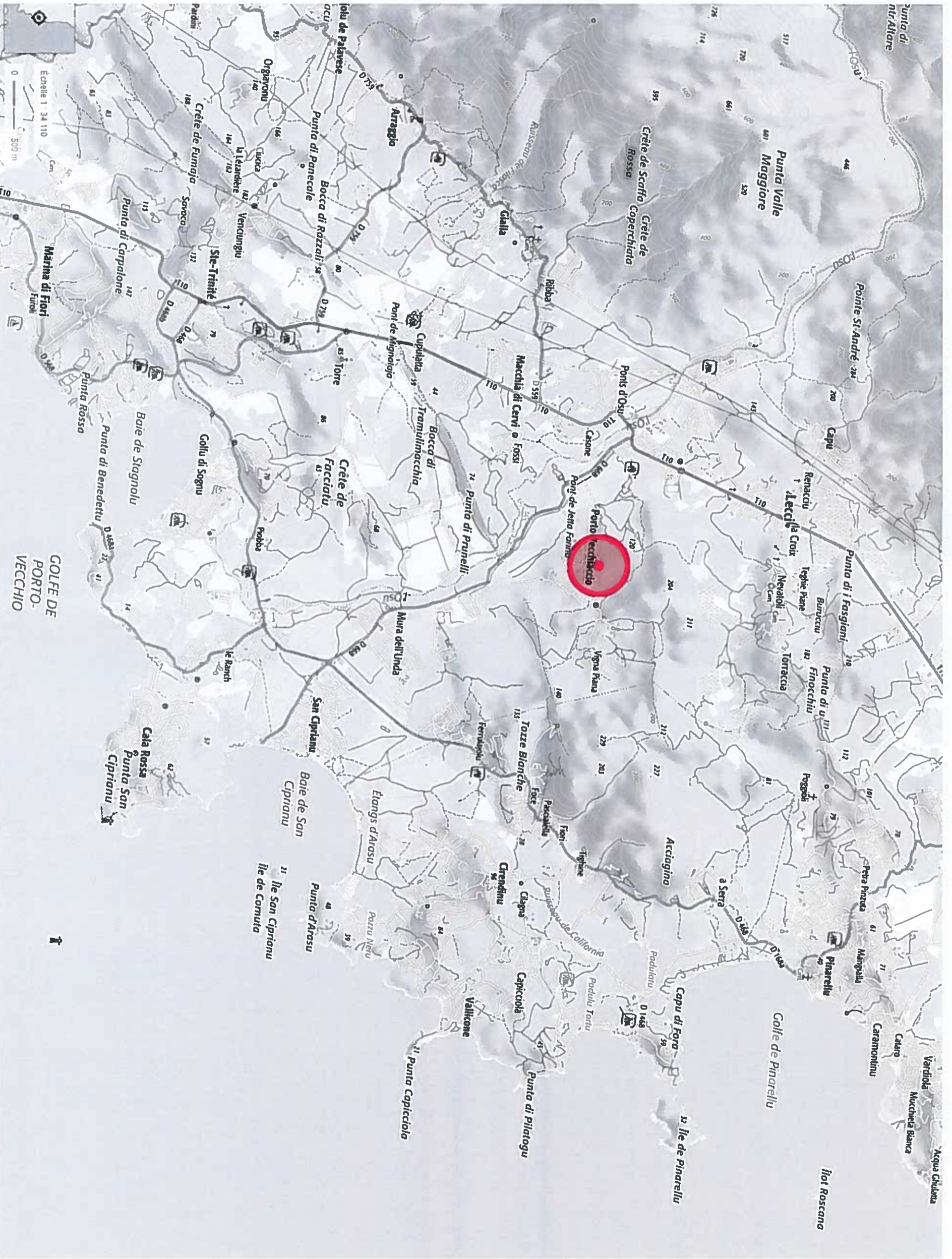
COMMUNE DE LECCI

Hameau de Porto-Vecchiaccio

CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS

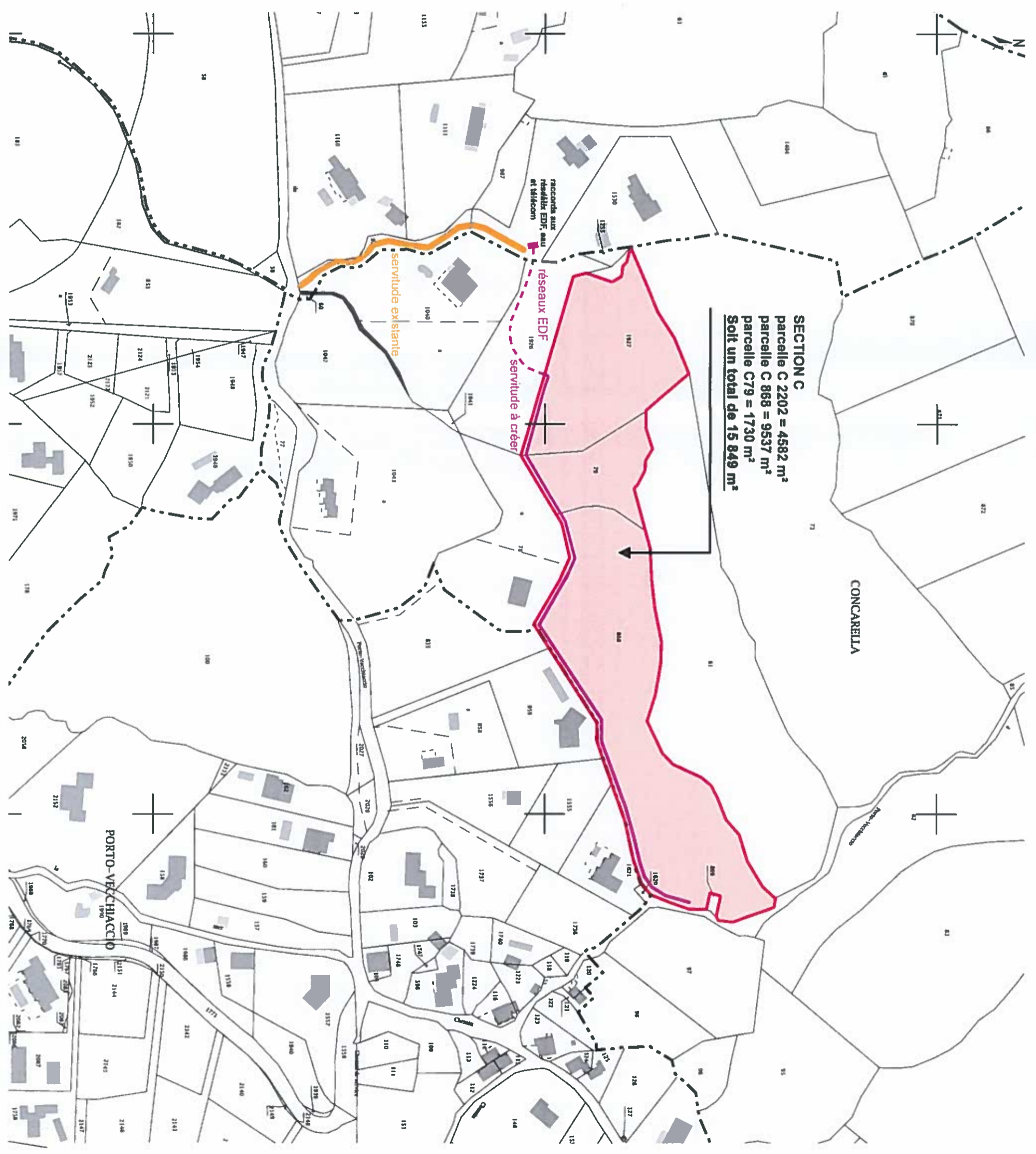
Propriété de M. DI MAURO Antonio

Permis d'aménager - 03/08/2018



PA1 - Plan de situation - ech: 1/25 000°

<p>COMMUNE DE LECCI Hameau de Porto-Vecchiaccio</p>	<p>PROPRIETE de M. DI MAURO Antonio</p>	<p>CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS</p>	<p>Permis d'aménager - 03/08/2018</p>	<p>PLAN DE REPERAGE</p>
--	--	--	--	--------------------------------



PA 1 - Plan cadastral - ech:1/2000°

COMMUNE DE LECCI Haméau de Porto-Vecchiaccio	PROPRIETE de M. DI MAURO Antonio	CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS	Permis d'aménager - 03/08/2018	PLAN DE REPERAGE
--	----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------

ANALYSE DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT

LOCALISATION

Le secteur concerné par le projet est situé sur la commune de LECCHI, dans le hameau de Porto-Vecchiaccio.

OCCUPATION DU SOL DE CETTE ZONE

Le projet est implanté sur un terrain référencé au cadastre de la commune de Lecci, section C sur la parcelle C 2202 = 4582 m², la parcelle C 868 =9537 m² et la parcelle C79 = 1730 m². Soit un terrain d'une surface totale de 15 849 m²

LE PAYSAGE

Le terrain est recouvert d'une végétation de type méditerranéenne composée essentiellement de chênes lièges, d'arbousier et de maquis ras. (Voir photographies).

ENTRETIEN DES ESPACES ENVIRONNANTS

La végétation existante conservée sera préservée et entretenue, afin de prévenir les risques d'incendie.

AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Le projet d'aménagement prévoit la réalisation de 10 lots maximum destinés à la construction de maisons individuelles ainsi que la création d'une servitude de passage carrossable et durable.

Cette servitude de passage desservira les 10 entrées des 10 lots. Cette servitude devra intégrer les réseaux VRD.

Les futures constructions seront soumises aux règles d'urbanismes du PLU de la commune de Lecci.

Une aire de retournement pompiers (en forme de T) sera créée (cf plan division).

COMPOSITION ET ORGANISATION DU PROJET

L'accès à ces 10 lots se fera par un chemin de servitude. Chaque lot aura ensuite sa propre entrée depuis cette servitude de passage.

TRAITEMENT DES PARTIES DU TERRAIN SITUÉES EN LIMITE DE PROPRIÉTÉS

Les clôtures et/ou murets seront simples et seront traités par les futurs propriétaires.

Le choix des clôtures devra être conforme au règlement du PLU, elles devront parfaitement s'insérer dans le paysage et ne peut créer d'impact visuel dans le paysage.

GÉNÉRALITÉS

Les travaux de viabilisation (eau, edf et télécom) seront effectués avant le dépôt des 10 permis de construire.

ALIMENTATION EAU POTABLE

L'alimentation en eau potable se fera depuis le réseau public pvc diamètre 110 situé sur le chemin de servitude existant puis en diamètre 50 mm vers le projet de lotissement.

Chaque lot sera alimenté en eau potable et disposera d'un compteur d'eau individuel. Les 10 compteurs seront placés à l'entrée de chaque lot.

ÉLECTRICITÉ

Le présent projet en desserte électrique conçu avec EDF, sera réalisé sous leur contrôle. Chaque lot sera raccordé au réseau EDF et disposera d'un compteur d'EDF individuel. Les 10 compteurs seront placés à l'entrée de chaque lot.

ASSAINISSEMENT

L'assainissement sera de type individuel (micro station, fosse septique ou fosse toutes eaux).

Les 10 permis de construire déposés feront l'objet d'une étude géologique afin de déterminer au plus juste le système d'assainissement.

Le SPANC validera ensuite le système choisis.

TELEPHONE

Le présent projet téléphonique conçu avec France Télécom sera réalisé sous leur contrôle.

L'origine du réseau se fera depuis la chambre existante située sur la route.

Chaque lot sera équipé d'une borne téléphonique en limite avec la voirie posée à la charge du lotisseur.

LOT	SURFACE
01	1767 m ²
02	1784 m ²
03	1759 m ²
04	1753 m ²
05	1114 m ²
06	1065 m ²
07	1092 m ²
08	1061 m ²
09	1050 m ²
10	1035 m ²
Total	13 480 m²

+ servitude de passage = 2369 m²

COMMUNE DE LECCHI

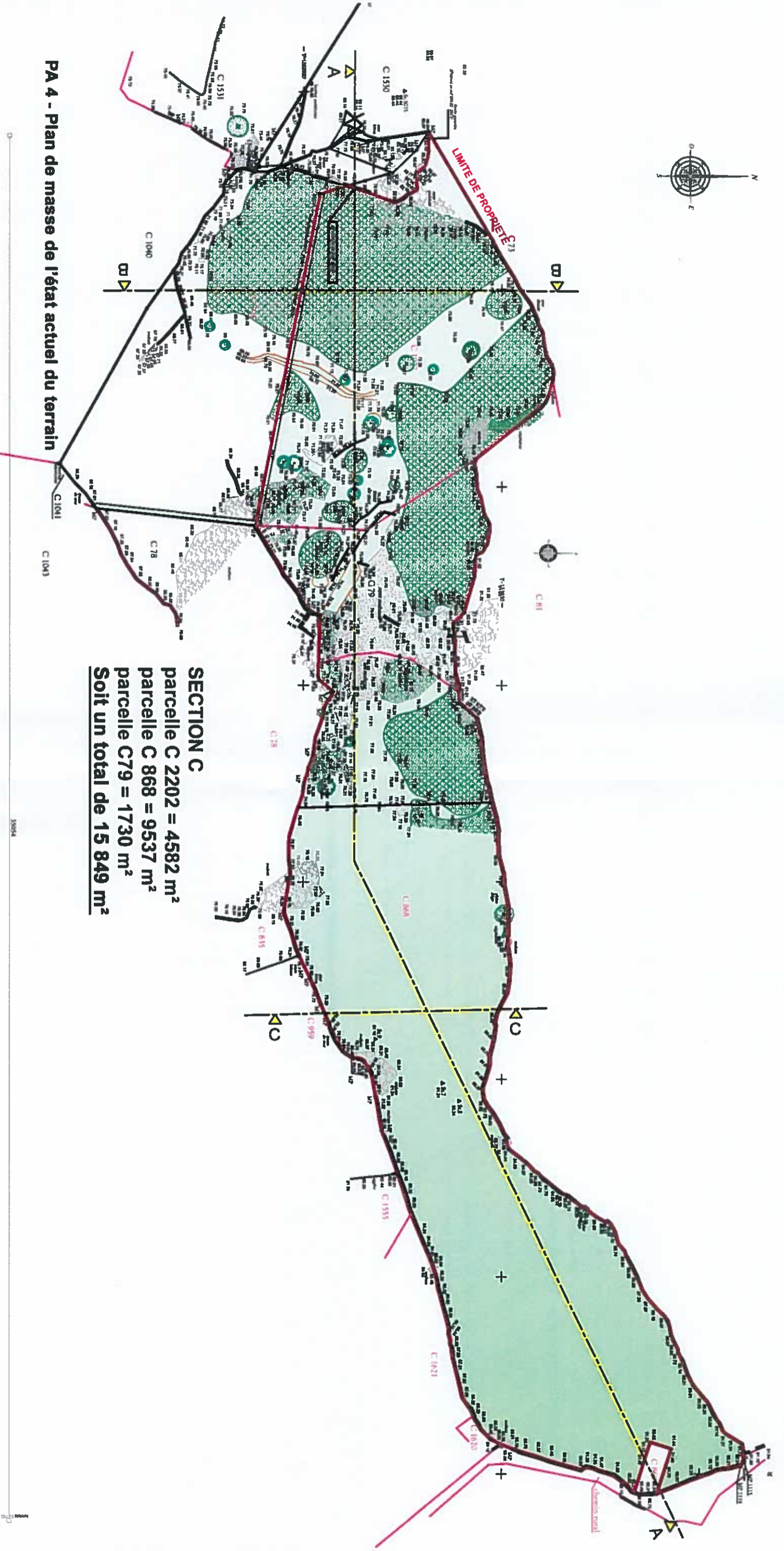
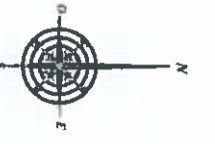
Hameau de Porto-Vecchiaccio

PROPRIETE de M. DI MAURO Antonio

CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS

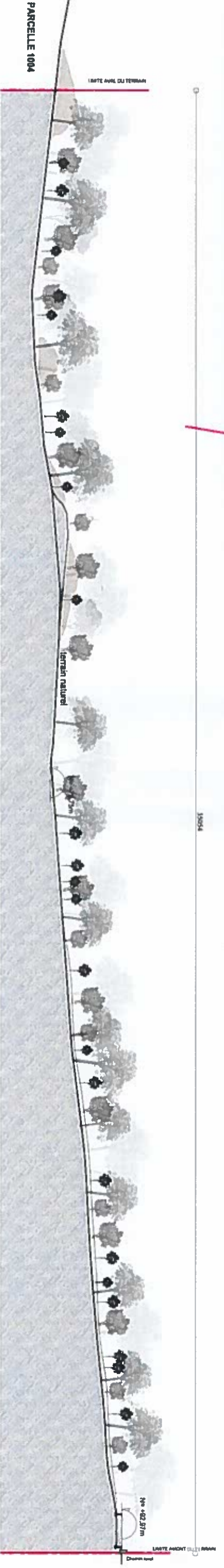
Permis d'aménager - 03/08/2018

NOTICE PAYSAGERE



PA 4 - Plan de masse de l'état actuel du terrain

SECTION C
parcelle C 2202 = 4582 m²
parcelle C 868 = 9537 m²
parcelle C 79 = 1730 m²
Soit un total de 15 849 m²



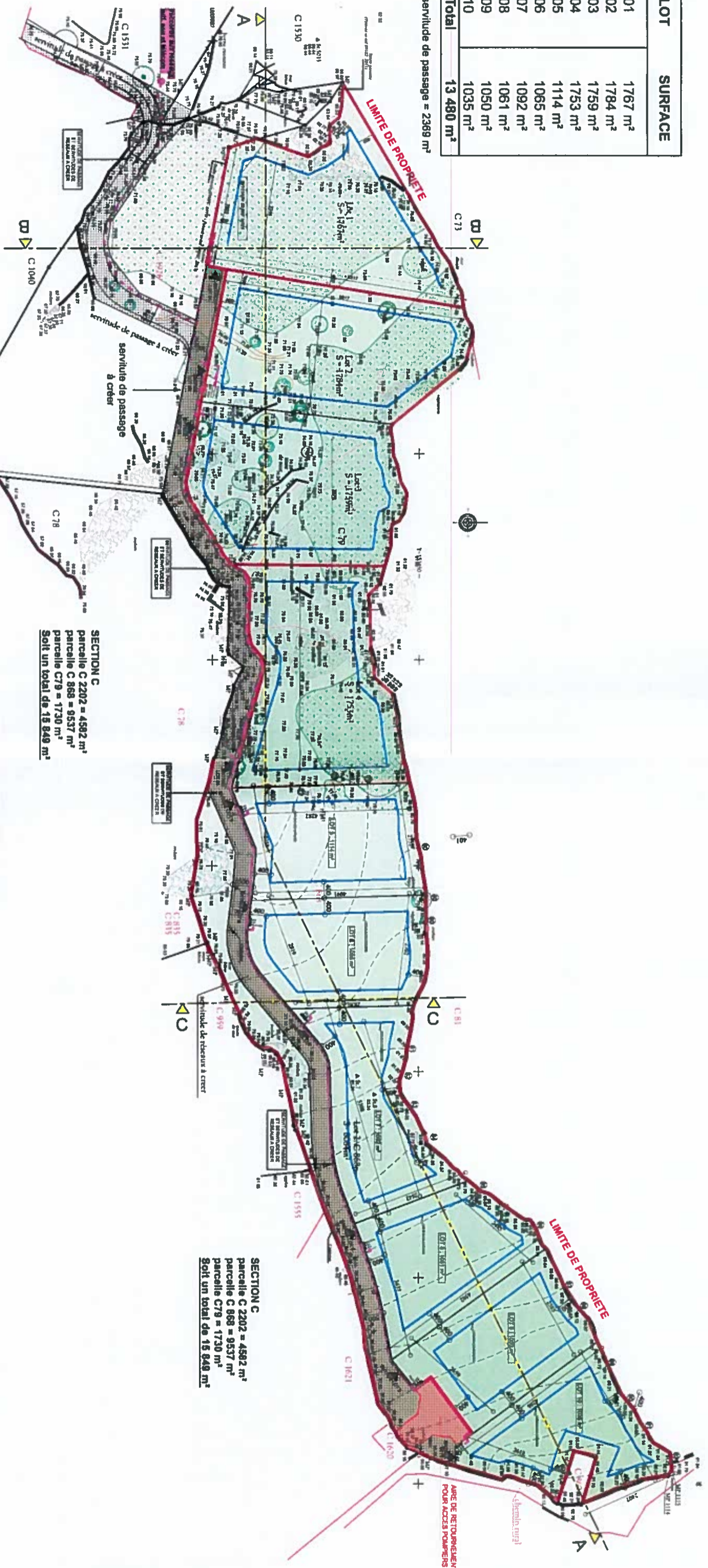
PA 5 - Coupe A-A de l'état actuel du terrain

SECTION C
parcelle C 2202 = 4582 m²
parcelle C 868 = 9537 m²
parcelle C 79 = 1730 m²
Soit un total de 15 849 m²

COMMUNE DE LECCI Haméau de Porto-Vecchiaccio	PROPRIÉTÉ de M. DI MAURO Antonio	CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS	Permis d'aménager - 03/08/2018	PLAN MASSE EXISTANT - ECH 1/1000
--	---	---	---------------------------------------	---

LOT	SURFACE
01	1767 m ²
02	1784 m ²
03	1759 m ²
04	1753 m ²
05	1114 m ²
06	1065 m ²
07	1092 m ²
08	1061 m ²
09	1050 m ²
10	1035 m ²
Total	13 480 m²

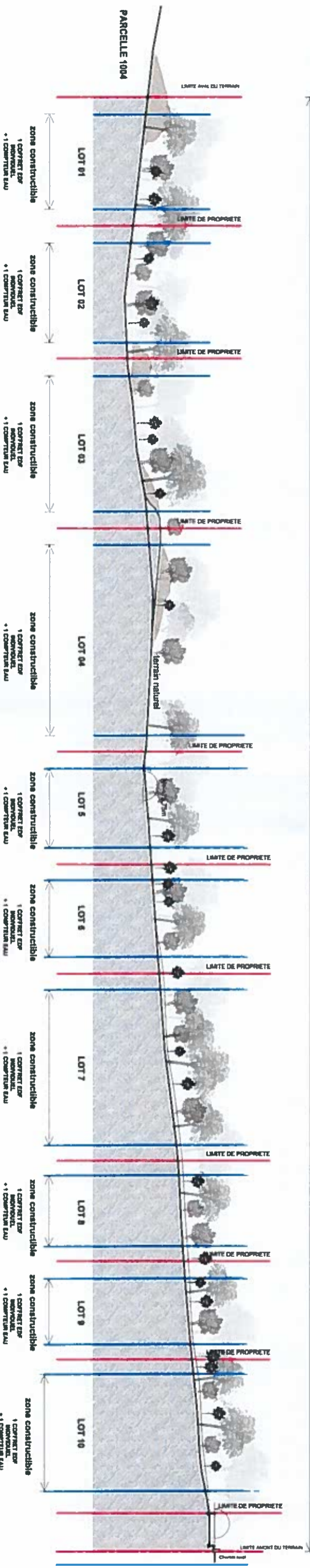
+ servitude de passage = 2369 m²



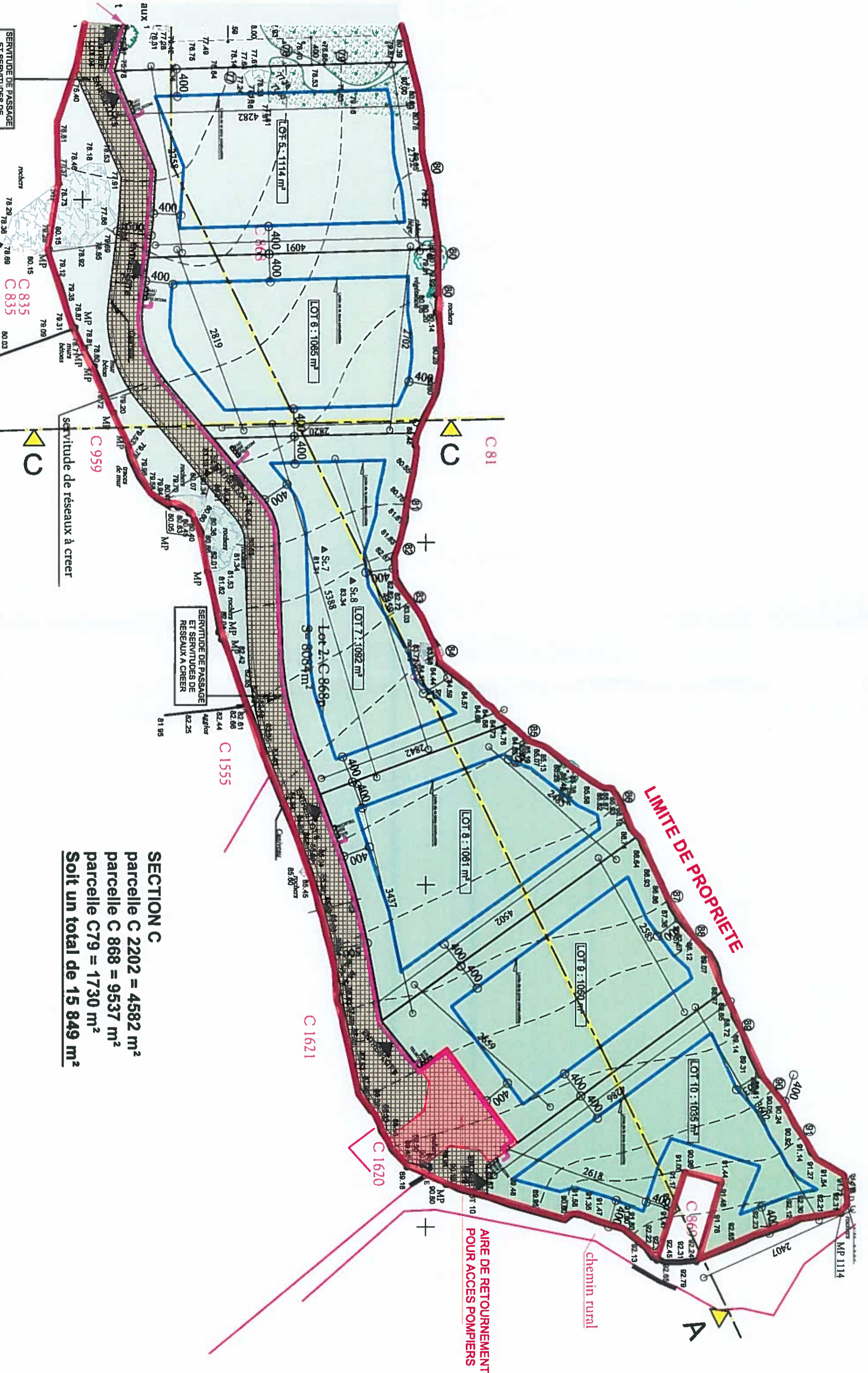
SECTION C
 parcelle C 2202 = 4582 m²
 parcelle C 868 = 9537 m²
 parcelle C 79 = 1730 m²
 Soit un total de 15 849 m²

PA 4 - Plan de masse de composition du projet

PA 5 - Coupe A-A de composition du projet



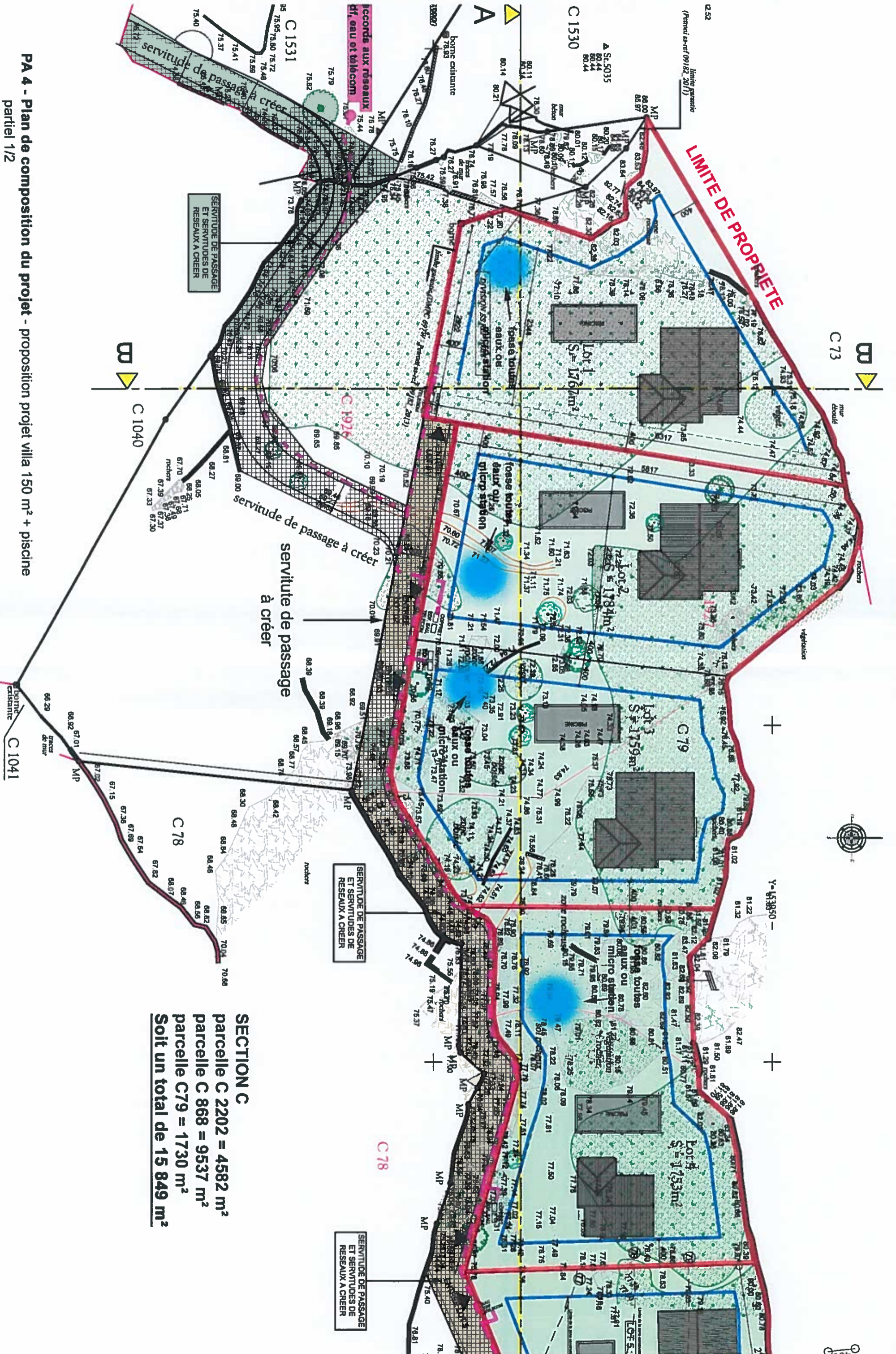
10 lots + 1 servitude de passage à créer issues
 SECTION C
 parcelle C 2202 = 4582 m²
 parcelle C 868 = 9537 m²
 parcelle C 79 = 1730 m²
 Soit un total de 15 849 m²



SECTION C
 parcelle C 2202 = 4582 m²
 parcelle C 868 = 9537 m²
 parcelle C79 = 1730 m²
Soit un total de 15 849 m²

COMMUNE DE LECCI Hameau de Porto-Vecchiaccio	PROPRIETE de M. DI MAURO Antonio	CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS	Permis d'aménager - 03/08/2018	PLAN MASSE DIVISION - ECH 1/500
--	---	---	--------------------------------	--

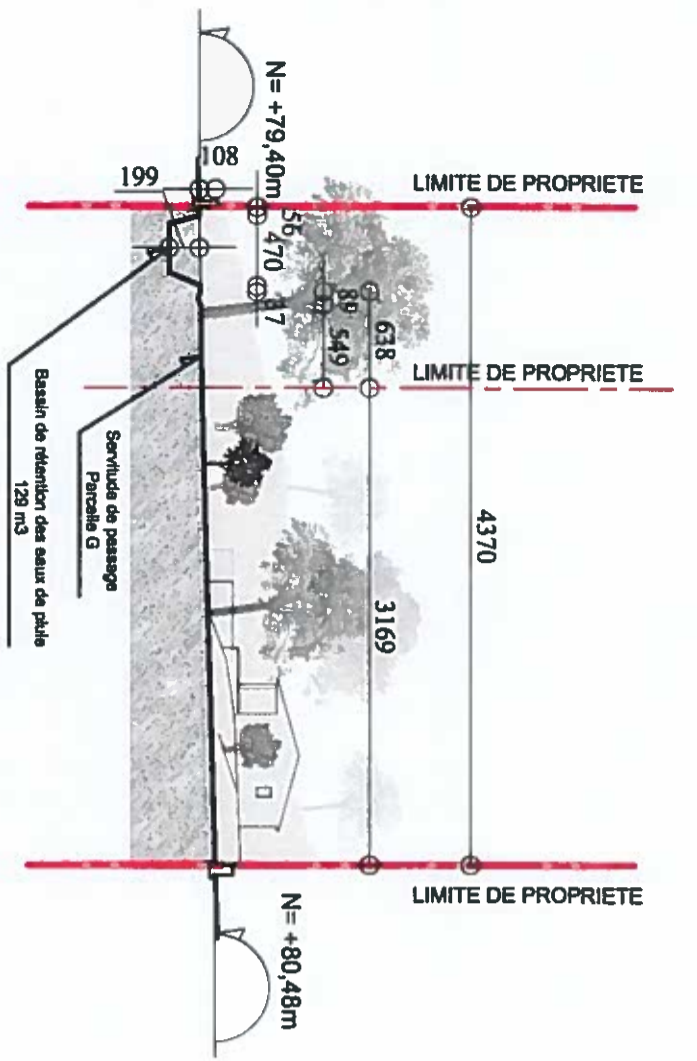
PA 4 - Plan de composition du projet - divison parcellaire en 10 lots partiel 2/2



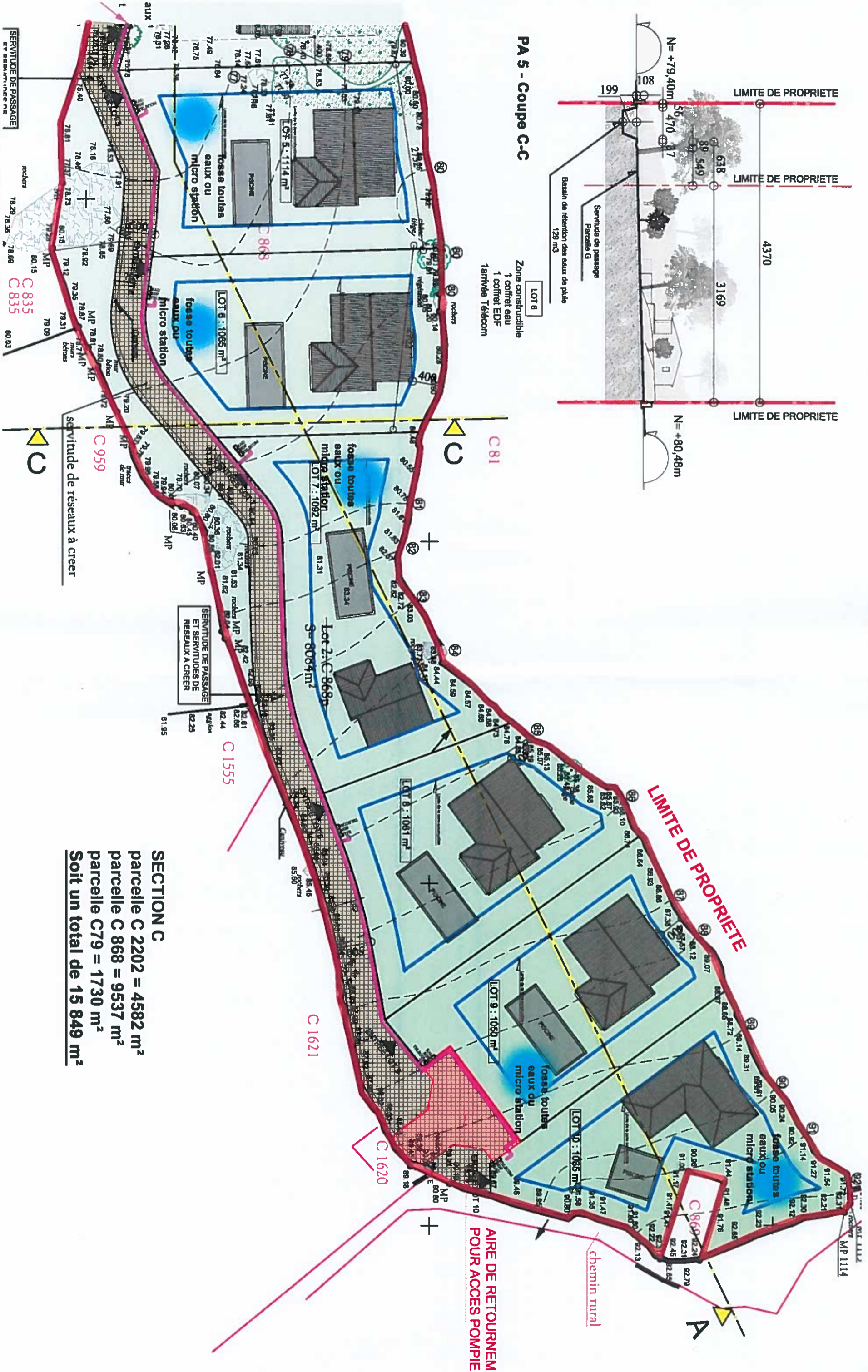
SECTION C
 parcelle C 2202 = 4582 m²
 parcelle C 868 = 9537 m²
 parcelle C79 = 1730 m²
 Soit un total de 15 849 m²

PA 4 - Plan de composition du projet - proposition projet villa 150 m² + piscine
 partiel 1/2

COMMUNE DE LECCI Hamneau de Porto-Vecchiaccio	PROPRIETE de M. DI MAURO Antonio	CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS	Permis d'aménager - 03/08/2018	PLAN MASSE PROJET - ECH 1/500
---	---	---	--------------------------------	-------------------------------



PA 5 - Coupe C-C



PA 4 - Plan de composition du projet - proposition projet villa 150 m² + piscine
partiel 2/2

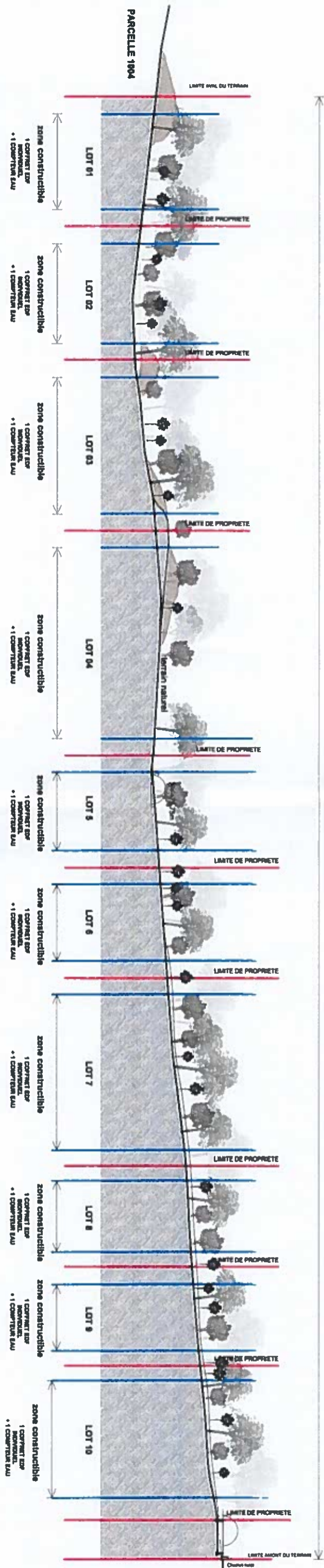
SECTION C
 parcelle C 2202 = 4582 m²
 parcelle C 868 = 9537 m²
 parcelle C 79 = 1730 m²
 Soit un total de 15 849 m²

COMMUNE DE LECCI Hambeau de Porto-Vecchiaccio	PROPRIETE de M. DI MAURO Antonio	CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS	Permis d'aménager - 03/08/2018	PLAN MASSE PROJET - ECH 1/500
---	----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------



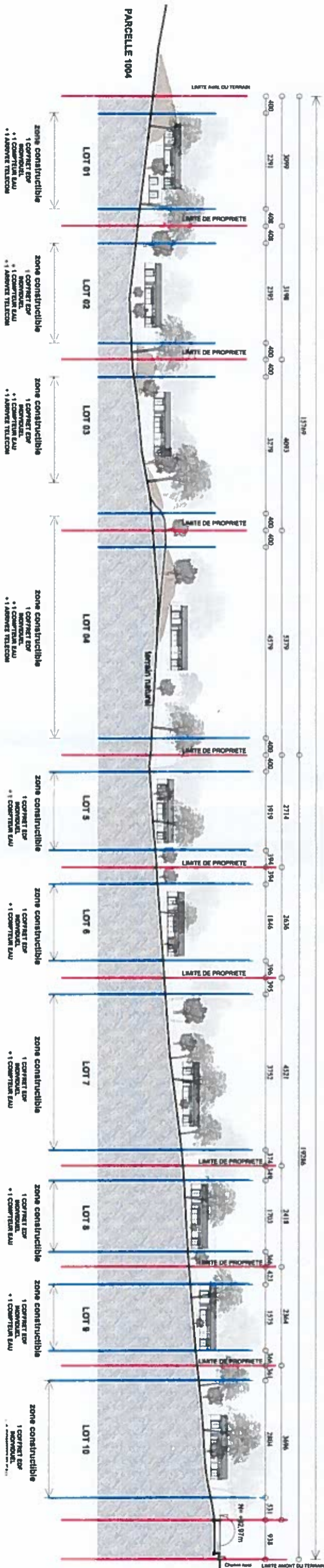
Etat existant

10 lots + 1 servitude de passage à créer issus
SECTION C
parcelle C 2202 = 4582 m²
parcelle C 868 = 9537 m²
parcelle C79 = 1730 m²
Soit un total de 15 849 m²



Division parcellaire en 10 lots

10 lots + 1 servitude de passage à créer issus
SECTION C
parcelle C 2202 = 4582 m²
parcelle C 868 = 9537 m²
parcelle C79 = 1730 m²
Soit un total de 15 849 m²



Projet de 10 lots (villa 150 m² + piscine)

PA 5 - Coupes A-A

COMMUNE DE LECCI
Hameau de Porto-Vecchiaccio

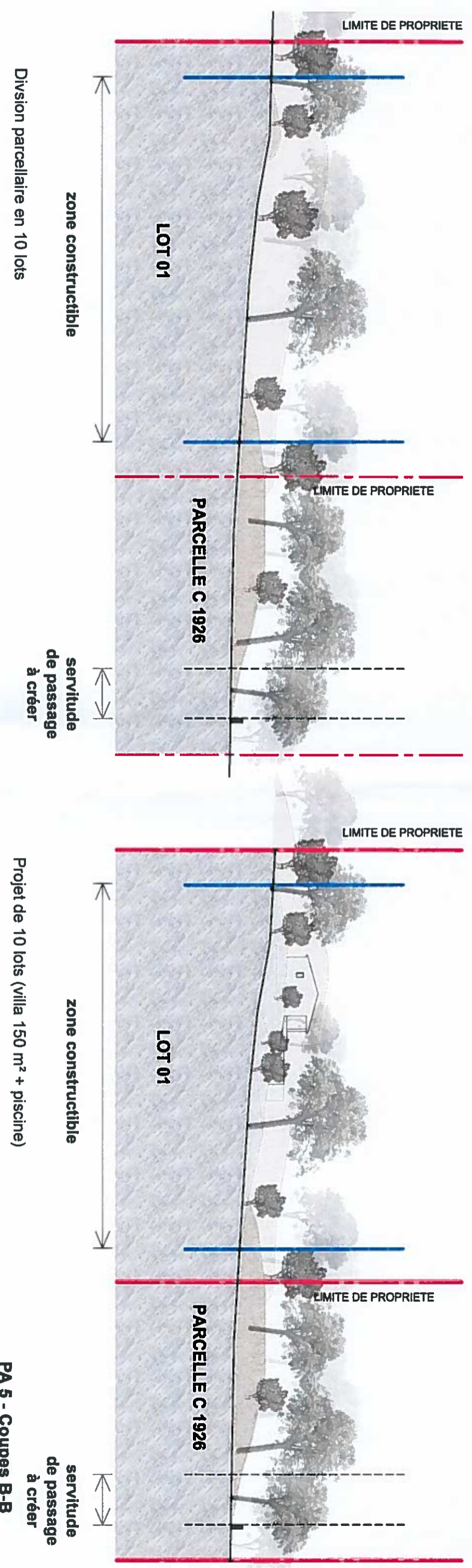
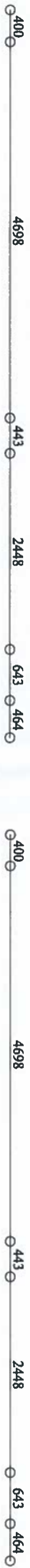
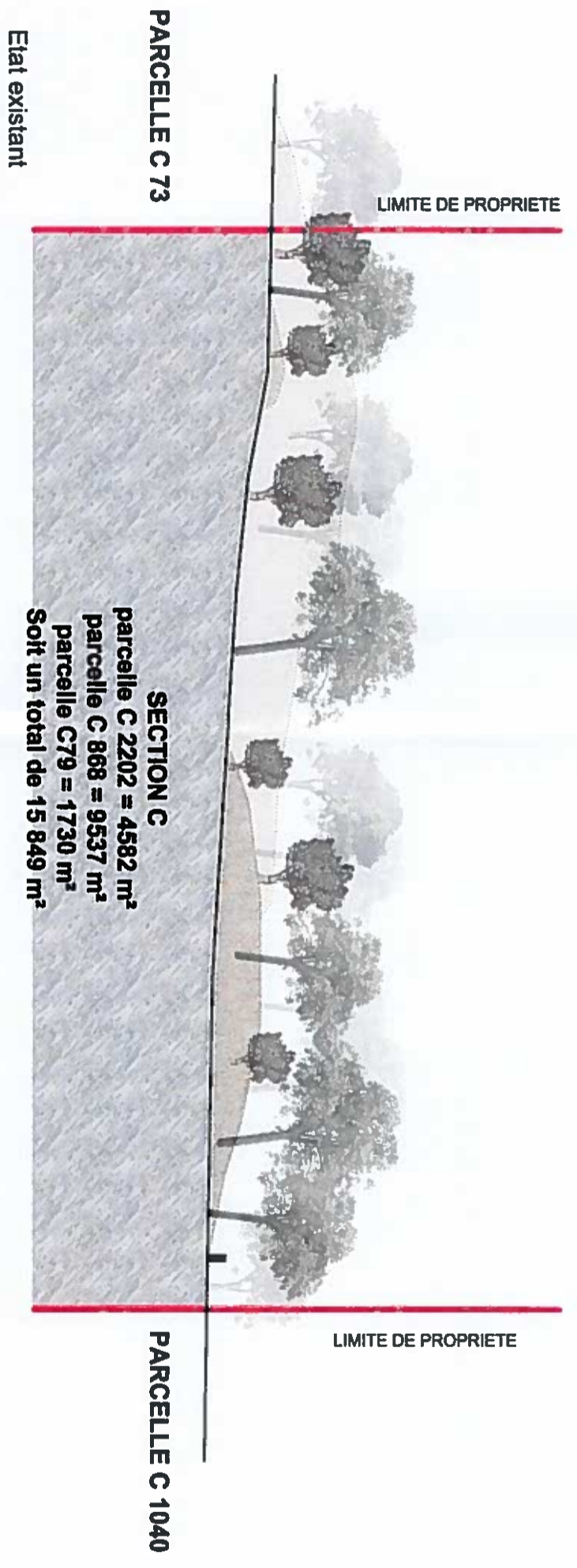
PROPRIETE de M. DI MAURO Antonio

CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS

Permis d'aménager - 03/08/2018

COUPES AA - ECH 1/1000

90



COMMUNE DE LECCI Hammau de Porto-Vecchiaccio	PROPRIETE de M. DI MAURO Antonio	CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS	Permis d'aménager - 03/08/2018	COUPES BB - ECH 1/500
--	---	---	--------------------------------	-----------------------

PA 5 - Coupes B-B