

# ACTION LOGEMENT SERVICES PROVENCE- ALPES-CÔTE D'AZUR & CORSE

CRHH AJACCIO - 12 FÉVRIER 2020

# ACTION LOGEMENT SERVICES EN CORSE – QUELQUES CHIFFRES 2019



Participation des  
employeurs à l'effort  
de construction

près de **3 M€**



Financements OLS

**5 M€**



Aides et services

plus de **800**



Entreprises

**393**



Ville de Bastia  
Crédit d'engagement

**3,5 M€**

dont



Familles logées

**145**



# PLAN D'INVESTISSEMENT VOLONTAIRE

ELLES

ET LES SALARIÉS



ActionLogement 



## AIDE À LA MOBILITE



**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

Action Logement agit pour faciliter le logement des salariés près de leur emploi. Vous déménagez pour un nouvel emploi ou dans un logement situé à moins de 30 minutes de votre lieu de travail? Bénéficiez d'une aide de 1 000 euros pour vous installer. [Renseignez-vous sur actionlogement.fr](http://Renseignez-vous sur actionlogement.fr)

Pour les demandeurs aux revenus inférieurs à 1,5 fois le SMIC. Aide soumise à conditions et octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. Disponible dans la limite du montant maximal de l'enveloppe fixée par la réglementation en vigueur. Cette aide est cumulable avec d'autres aides Action Logement.

### **Aide à la mobilité : 1 000 € pour déménager près de son lieu de travail ou de formation**

Qui ? Salarié (ou titulaire d'une promesse d'embauche) souhaitant se rapprocher de son actuel ou prochain lieu de travail ou de formation, ou reprenant un travail suite à une période de chômage ou bien débutant sa vie professionnelle.

#### **Et aussi :**

*La possibilité de cumuler avec d'autres aides (la prime déménagement de la CAF pour les familles, l'aide à la mobilité de Pôle Emploi...).*

Aide soumise à conditions : rendez-vous sur [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)

# AIDE À L'ADAPTATION AU LOGEMENT AU VIEILLISSEMENT



**Notre action  
pour Edith :**  
**5 000 €**  
pour une  
salle de bains  
adaptée  
à ses besoins

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

Action Logement agit pour adapter le logement aux besoins des seniors. Vous êtes salarié et vous avez plus de 70 ans, ou vous êtes en situation de dépendance ? Bénéficiez d'une aide jusqu'à 5 000 euros pour adapter votre salle de bains. Renseignez-vous sur [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)

Aide soumise à conditions et plafond de ressources, octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. Disponible dans la limite du montant maximal de l'enveloppe fixée par la réglementation en vigueur. Cette aide est cumulable avec les autres aides existantes dans la limite du coût total des travaux.

**Jusqu'à 5 000 € pour aménager sa salle de bain et gagner en autonomie**

Qui ? Salarié retraité de plus de 70 ans ou en situation de dépendance de plus de 60 ans et souhaitant adapter sa salle de bains et ses sanitaires à ses besoins.

Aide jusqu'à 5 000 € permettant d'améliorer l'accessibilité du logement et de rester chez soi le plus longtemps possible (sous conditions de revenus).

***Et aussi :***

*La possibilité de cumuler avec d'autres aides (aides de l'Anah, CNAV, aide départementale...).*

*Un conseil personnalisé et un accompagnement technique par un partenaire d'Action Logement.*

Aides soumises à conditions : rendez-vous sur [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)

## — AIDE AUX TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



**Notre action pour  
Théo et Antoine :**  
**20 000 €**  
pour les travaux  
de rénovation  
énergétique  
de leur logement

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

Action Logement agit pour améliorer le confort et la performance énergétique des logements. Vous souhaitez faire des économies d'énergie ou rénover votre logement ? Bénéficiez d'une aide jusqu'à 20 000 euros pour financer 100 % des travaux de rénovation énergétique de votre logement. Renseignez-vous sur [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)

Pour les logements situés en zones B2, C ou dans une des communes du programme Action Cœur de Ville. Aide soumise à conditions et plafonds de ressources, octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. Disponible dans la limite du montant maximal de l'enveloppe fixée par la réglementation en vigueur. Cette aide est cumulable avec les autres aides à la rénovation énergétique dans la limite du coût total des travaux.

**Un package de financement d'un montant maximal possible de 50 000 €\* dont 20 000 €\* en subvention pour réduire ses factures d'énergie et valoriser son bien immobilier.**

Qui ? Salarié, propriétaire occupant de sa résidence principale ou propriétaire bailleur logeant un salarié du secteur privé, et souhaitant améliorer le confort et la performance énergétique de son logement.

**Subvention** : 20 000 € maximum pour les propriétaires occupants et 15 000 € pour les propriétaires bailleurs

**Prêt complémentaire et facultatif** : 30 000 € maximum

**Et aussi :**

*la possibilité de cumuler avec d'autres aides (aides de l'Anah, prêt Eco-PTZ, aide de votre collectivité locale...).*

Aides soumises à conditions : rendez-vous sur [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)

# LOUER POUR L'EMPLOI



ActionLogement 

---

## — LOUER POUR L'EMPLOI

---

Dispositif lancé le 1<sup>er</sup> octobre 2019 dans le périmètre de la CAPA

### Une réponse aux problématiques des bailleurs privés :

- ✓ La rénovation énergétique
- ✓ La recherche de candidats locataires
- ✓ La sécurisation des revenus locatifs
- ✓ La prise en charge des dégradations locatives



### Pour répondre aux besoins des salariés :

- ✓ Une offre de logements de qualité
- ✓ Une garantie locative gratuite
- ✓ Des loyers maîtrisés, sans honoraires de location
- ✓ Un dépôt de garantie sans frais
- ✓ Des conseils personnalisés

### avec un bénéfice certain pour les territoires et les entreprises :

- ✓ Lutte contre les « passoires énergétiques »
- ✓ Revitalisation des quartiers en perte de dynamisme
- ✓ Accueil de nouveaux salariés pour répondre aux besoins d'emploi des entreprises locales
- ✓ Amé



# LOUER POUR L'EMPLOI

## 3 FOCUS : OFFRE PROPRIÉTAIRE BAILLEUR

4 packs pour louer un logement en toute sécurité et répondre à chaque besoin

	PACK SECURISATION	PACK SECURISATION +	PACK RENOVATION	PACK RENOVATION +
Accès à des candidats locataires labellisés	✓	✓	✓	✓
Sécurisation de vos revenus locatifs (couverture loyers + charges sur toute la durée du bail)	✓	✓	✓	✓
Prise en charge des dégradations locatives (8000 Euros pour les logements nus et 3000 Euros pour les meublés)	✓	✓	✓	✓
Prise en charge de vos honoraires de mise en location (visite, rédaction du bail, dossier, état des lieux d'entrée dans les lieux)		✓		✓
Subvention de vos travaux de rénovation énergétique (max 10 000 €) Au moins un travaux de la liste CITE ; Travaux réalisés par une entreprise RGE.			✓	✓
Prêt complémentaire pour vos travaux de rénovation énergétique (max 40 000 €) <i>Disponible prochainement</i>			✓	✓
Engagements	Loyer maîtrisé 3 ans	Loyer maîtrisé 6 ans	Loyer maîtrisé 9 ans	Loyer maîtrisé 9 ans

## 3 FOCUS : OFFRE FUTUR SALARIÉ(E) OU SALARIÉS MUTÉS

Trouver facilement un logement locatif privé suite à l'obtention d'un nouvel emploi ou dans le cadre d'une mutation

AVANTAGES	DESCRIPTION
Offre de logements de qualité	Une sélection de logement de qualité
Cautiion locative gratuite pour rassurer votre propriétaire	Une alternative plus fiable à la caution physique d'un tiers
Loyer maîtrisé	Un loyer maîtrisé et adapté aux ressources
Avance sans frais de votre dépôt de garantie	Une avance gratuite du dépôt de garantie pour faire face aux nombreuses autres dépenses à engager
Conseils personnalisés avec un interlocuteur dédié	Un conseiller Action Logement pour trouver les solutions adaptées
Subvention de loyer si vous êtes jeune alternant ou en difficulté	Une aide mensuelle pour alléger les charges liées au logement
Prise en charge de vos honoraires d'agence de location	Une location sans frais d'agence