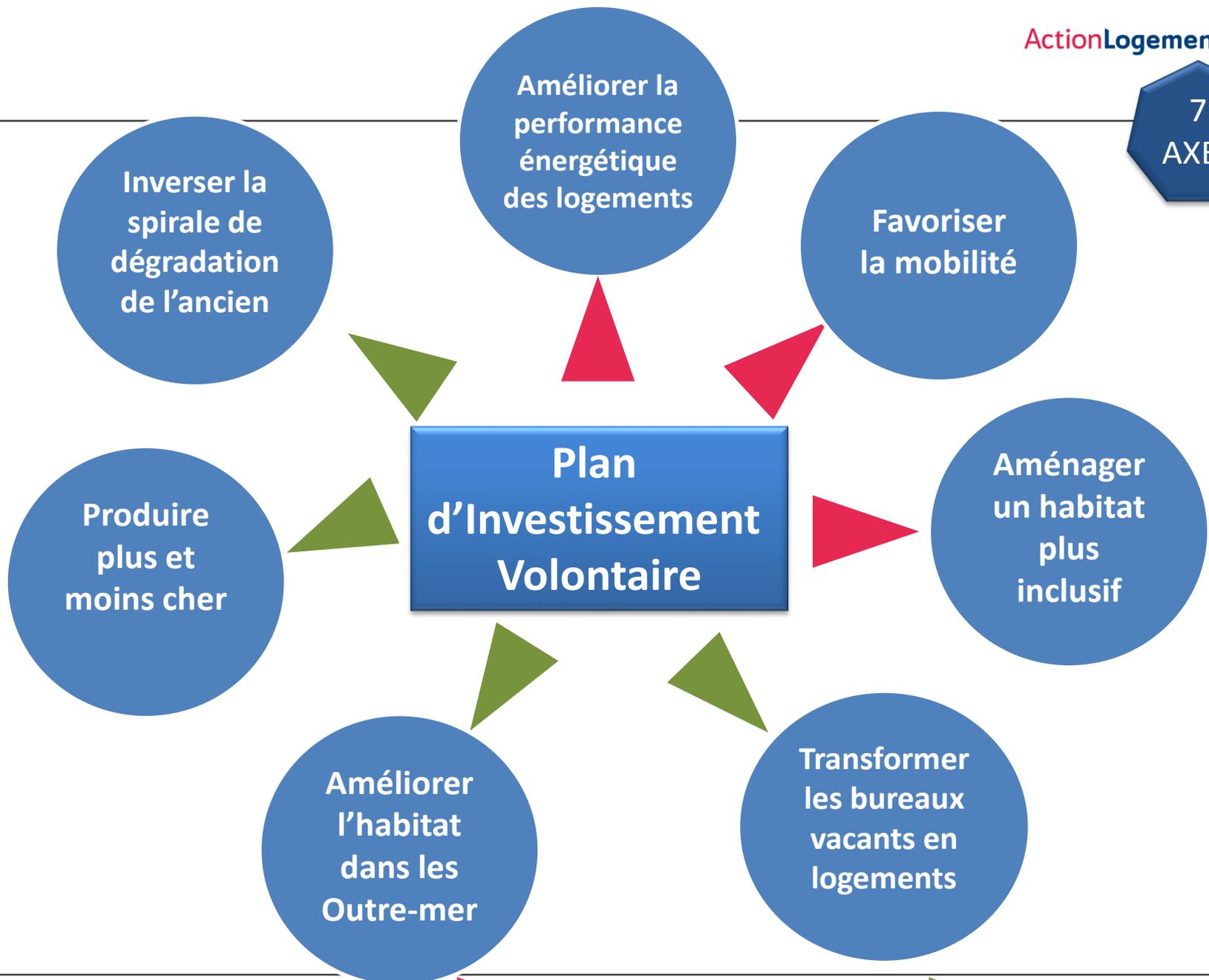

1) PLAN D'INVESTISSEMENT VOLONTAIRE

2) LOUER POUR L'EMPLOI





LES CHIFFRES CLÉS DU PLAN D'INVESTISSEMENT VOLONTAIRE



9 MD€ d'investissement

- ✓ Subvention 31 % : **2 830 M€**
- ✓ Part prêt bonifiés 39 % : **3 500 M€**
- ✓ Part fonds propres 30 % : **2 735 M€**



4 ans 2019 - 2022



Un investissement équilibré pour le logement des salariés

- du parc privé 3,6 MD€
- du parc social 4,4 MD€
- du parc intermédiaire 1 MD€

AXE 1 - AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS : 1 MD€



OBJECTIF

- Subventionner les propriétaires occupants aux revenus modestes pour la réhabilitation thermique de leurs logements.



MONTANT

1 MILLIARD D'EUROS



DISPOSITIF

- **Subventions de 15 000 à 20 000 euros** permettant le financement à 100 % des travaux de réhabilitation thermique notamment isolation.

- **Prêts de 10 000 à 30 000 euros** pour financer les travaux complémentaires.



NOMBRE BÉNÉFICIAIRES

50 000 FAMILLES



DATE DE DÉPLOIEMENT

Septembre 2019

AXE 2 - FAVORISER LA MOBILITÉ : 150 M€

2 mesures : Aide au déménagement et Création d'espaces de Coworking

AIDE AU DEMENAGEMENT



OBJECTIF

- Financer une partie du déménagement des salariés changeant de domicile pour se rapprocher de leur lieu de travail



MONTANT

100 MILLIONS D'EUROS



DISPOSITIF

Subvention forfaitaire de 1 000 €



NOMBRE BÉNÉFICIAIRES

100 000 salariés



DATE DE DÉPLOIEMENT

Juillet 2019

ESPACES COWORKING



OBJECTIF

- Créer des lieux de formation et coworking pour rapprocher le lieu de travail du logement



MONTANT

50 MILLIONS D'EUROS



DISPOSITIF

Subventions et fonds propres



DATE DE DÉPLOIEMENT

Septembre 2019

AXE 3 – POUR UN HABITAT PLUS INCLUSIF : 1,55 MD€

2 mesures : Aide à l'adaptation du logement – Rénovation des EMS

AIDE ADAPTATION VIEILLISSEMENT



OBJECTIF

- Adapter les logements privés au vieillissement et à la dépendance pour permettre le maintien des salariés retraités âgés chez eux.



MONTANT

1 MILLIARD D'EUROS



DISPOSITIF

Subvention de 5 000 €



NOMBRE BÉNÉFICIAIRES

200 000 personnes



DATE DE DÉPLOIEMENT

Septembre 2019

RÉNOVATION DES EMS



OBJECTIF

Créer un outil de portage immobilier pour restructurer et rénover les établissements médico-sociaux (EMS).



MONTANT

550 MILLIONS D'EUROS



DISPOSITIF

Fonds propres



NOMBRE BÉNÉFICIAIRES

150 à 200 établissements

11 000 lits environ



DATE DE DÉPLOIEMENT

Septembre 2019

AXE 4 - TRANSFORMER DES LOCAUX VACANTS EN LOGEMENTS : 1,2 MD€



OBJECTIF

- Trouver de nouveaux leviers pour soutenir la production



MONTANT

1,2 MILLIARD D'EUROS



DISPOSITIF

- Création d'une foncière dédiée
- 135 000 m² de bureaux vacants recensés en Île-de-France



NOMBRE DE LOGEMENTS

24 000



DATE DE DEPLOIEMENT

AMI été 2019

AXE 5 - AMELIORER L'HABITAT DANS LES OUTRE-MER : 1,5 MD€



OBJECTIF

- Amélioration des logements et production nouvelle dans les DOM



MONTANT

1,5 MILLIARD D'EUROS



DISPOSITIF ENVISAGÉ

Avenant à la Convention PIV à définir.



NOMBRE DE LOGEMENTS

42 000



DATE DE DEPLOIEMENT

30 juin 2019

AXE 6. PRODUIRE PLUS ET MOINS CHER : 2,72 MD€

Des mesures en faveur du Logement social, intermédiaire et accession sociale



OBJECTIFS

- Trouver de nouveaux leviers pour soutenir la production et la restructuration du secteur.



NOMBRE DE LOGEMENTS

46 500 LOGEMENTS



DISPOSITIFS



MONTANT

Le soutien au logement social

1, 52 MD€ : 620 M€ de fonds propres et 900 M€ de subventions FNAP

La refondation de l'accession sociale

200 M€ de fonds propres pour les OFS

La production de logements locatifs intermédiaires pour les classes moyennes

1 MD€ : 500 M€ de fonds propres et 500 M€ de prêts.



DATE DE DEPLOIEMENT

FIN 2019

AXE 7. AGIR CONTRE LA DÉGRADATION DE L'HABITAT ANCIEN : 945 M€

Des mesures en faveur des copropriétés dégradées, de l'habitat indigne et de la démolition de logements sociaux



OBJECTIFS

- Lutter contre la dégradation des copropriétés privés
- Subventionner la démolition de logements sociaux obsolètes



NOMBRE DE LOGEMENTS

47 750 LOGEMENTS



DISPOSITIFS



MONTANT

Intervention sur les copropriétés

145 M€ de fonds propres et de subventions

Rénovation d'immeubles insalubres

300 M€ de fonds propres et prêts

Démolition de logements sociaux vétustes et reconstruction partielle

500 M€ : 250 M€ de subventions et 250 M€ de prêts



DATE DE DEPLOIEMENT

JUIN 2019

__ LE DISPOSITIF



5 CONSTATS SUR LE PAR LOCATIF PRIVE

- ✓ Un flux annuel de **2 millions de logements**
- ✓ Un marché locatif **exigeant**
- ✓ Des effets d'exclusion par le **prix**
- ✓ Un enjeu **qualitatif**
- ✓ Des **dispositifs actuels** ciblés sur une **logique « très sociale »**

LOUER POUR L'EMPLOI : UN TRIPLE OBJECTIF

- **Mobiliser une nouvelle offre de logement sur le parc privé**, adaptées aux attentes des salariés, grâce à une meilleure sécurisation des bailleurs.
- **Accompagner et satisfaire la demande des salariés en mobilité ou en reprise d'emploi**, dans la concrétisation de leurs parcours professionnel, en leur apportant une offre de logements accessible.
- **Soutenir les propriétaires bailleurs du parc privé dans la rénovation énergétique** de leurs logements sur le parc privé.

2_ L'OFFRE

Une réponse à chacune des attentes des parties prenantes

PROPRIÉTAIRE

Bailleur privé particulier ou professionnel
(dont SCI familiale)

Je cherche à

louer facilement
et **rapidement** mon bien, **assurer** mes
revenus locatifs, **valoriser** mon
investissement immobilier en travaillant
avec un prestataire de **confiance**.

LOCATAIRE

Salarié recruté(e) ou muté(e) dans une
entreprise du secteur privé depuis moins
de 6 mois ou avec une promesse
d'embauche

Je cherche à

trouver **simplement et rapidement** un
logement adapté à mes revenus et à ma
situation, et **être accompagné(e) dans**
mon installation pour me consacrer
sereinement à mon nouvel emploi.

3_ FOCUS : OFFRE PROPRIÉTAIRE BAILLEUR

4 packs pour louer un logement en toute sécurité et répondre à chaque besoin

	PACK SECURISATION	PACK SECURISATION +	PACK RENOVATION	PACK RENOVATION +
Accès à des candidats locataires labellisés	✓	✓	✓	✓
Sécurisation de vos revenus locatifs (couverture loyers + charges sur toute la durée du bail)	✓	✓	✓	✓
Prise en charge des dégradations locatives (8000 Euros pour les logements nus et 3000 Euros pour les meublés)	✓	✓	✓	✓
Prise en charge de vos honoraires de mise en location (visite, rédaction du bail, dossier, état des lieux d'entrée dans les lieux)		✓		✓
Subvention de vos travaux de rénovation énergétique (max 10 000 €) Au moins un travaux de la liste CITE ; Travaux réalisés par une entreprise RGE.			✓	✓
Prêt complémentaire pour vos travaux de rénovation énergétique (max 40 000 €) <i>Disponible prochainement</i>			✓	✓
Engagements	Loyer maîtrisé 3 ans	Loyer maîtrisé 6 ans	Loyer maîtrisé 9 ans	Loyer maîtrisé 9 ans

3_FOCUS : OFFRE FUTUR SALARIÉ(E) OU SALARIÉS MUTÉS

Trouver facilement un logement locatif privé suite à l'obtention d'un nouvel emploi ou dans le cadre d'une mutation

AVANTAGES	DESCRIPTION
Offre de logements de qualité	Une sélection de logement de qualité
Caution locative gratuite pour rassurer votre propriétaire	Une alternative plus fiable à la caution physique d'un tiers
Loyer maîtrisé	Un loyer maîtrisé et adapté aux ressources
Avance sans frais de votre dépôt de garantie	Une avance gratuite du dépôt de garantie pour faire face aux nombreuses autres dépenses à engager
Conseils personnalisés avec un interlocuteur dédié	Un conseiller Action Logement pour trouver les solutions adaptées
Subvention de loyer si vous êtes jeune alternant ou en difficulté	Une aide mensuelle pour alléger les charges liées au logement
Prise en charge de vos honoraires d'agence de location	Une location sans frais d'agence

4_ AUX CÔTÉS DU TERRITOIRE



1

Apporter aux salariés une offre de logement plus rapide et accessible en complément de l'offre locative sociale ou privée disponible sur le territoire



2

Compléter les aides mobilisables existantes en matière de rénovation énergétique pour favoriser l'entretien du patrimoine existant

DISPOSITIF QUI VISE À

- ◆ Lutter contre les « passoires énergétiques »
- ◆ Revitaliser les quartiers en perte de dynamisme et attirer de nouveaux salariés pour répondre aux besoins d'emploi des entreprises locales.
- ◆ Favoriser l'attractivité du territoire.