



**Journée de sensibilisation de la  
DREAL de Corse**

—  
**Mercredi 13 décembre 2017**

—  
**Corte**

**ÉcoQuartier  
en milieu  
rural**

**L'exemple du  
village d'Argiusta**



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET  
DE LA CORSE-DU-SUD

**Commune d'Argiusta-Moriccio – Corse-du-Sud**

ARGIUSTA - MORICCIO  
ARGHJUSTA è MURICCIU

U Paese - Santo Ippolito e Cassiano



# Sommaire



## I – Présentation du projet – Contexte

## II – Les principales composantes

**A – Jardins solidaires**

**B – Rénovation d'une bâtisse**

**C – Création d'un point multiservices**

**D – Mise en valeur des fontaines, des places, et du patrimoine**

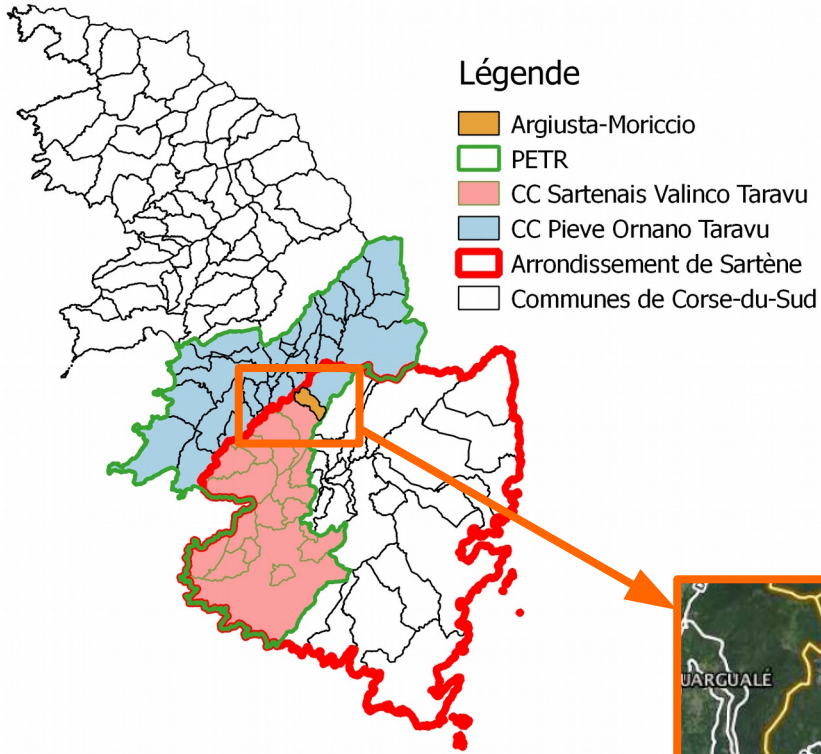
**E – Divers autres**



## III – Accompagnement et justification de l'ÉcoQuartier

## IV – Autres projets d'ÉcoQuartier

# I – Présentation du projet – Contexte



## Commune d'Argiusta-Moriccio

**80 habitants**

**1 h de route depuis Ajaccio et Sartène**

**15 min de route depuis Petreto-Bicchisano**

**100 K€ de budget annuel**



## Définition d'une stratégie de développement économique et patrimonial pour la commune

Constitution d'un réseau de partenaires :  
État, CTC, Département, CAUE, Association, lycée agricole, population...

Inscription au contrat de ruralité du PETR



EcoQuartier d'Argiusta-Moriccio

# II – Les principales composantes



## II – Les principales composantes

### A – Jardins solidaires

**4 emplois d'insertion**

**1 encadrant**

**3000 m<sup>2</sup> de jardins**



**22 K€ d'aide de la  
DIRECCTE pour le lancement  
(+ aides au fonctionnement)**

**Pilotage associatif (VLD)  
Appui technique du Lycée agricole de  
Sartène**



## II – Les principales composantes

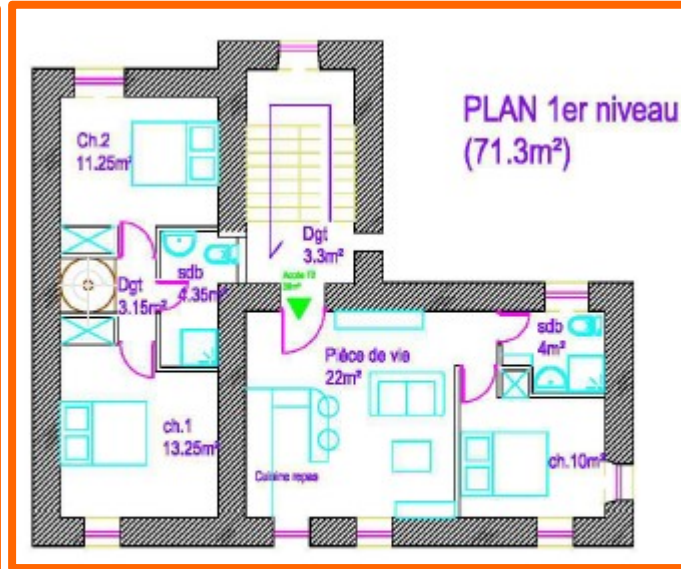
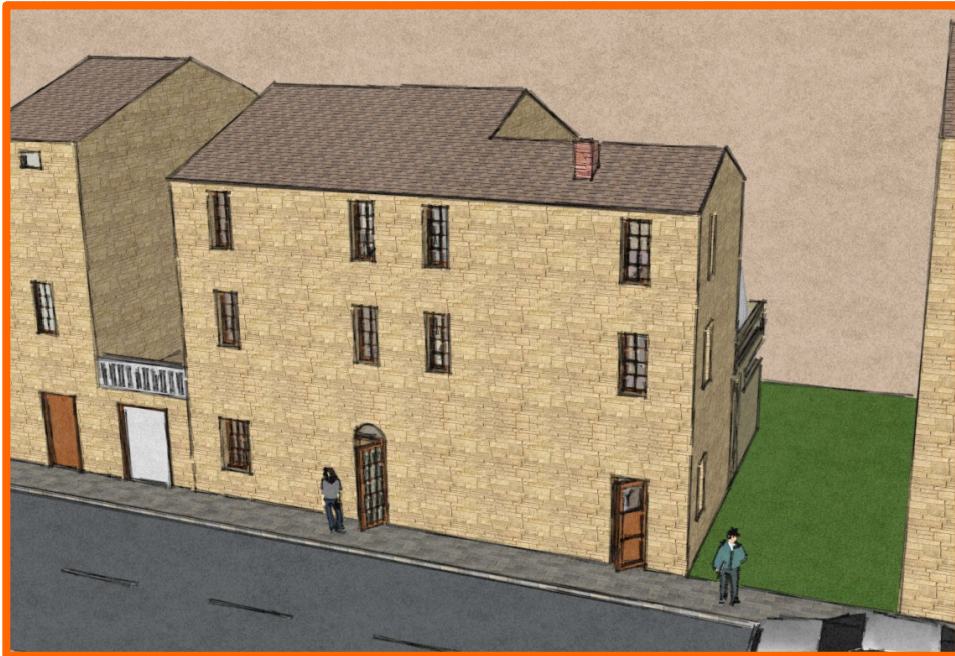
### B – Rénovation d'une bâtisse



**150 m<sup>2</sup> au sol**  
**220 m<sup>2</sup> après travaux**  
**350 K€ de travaux**  
**3 à 6 logements créés**

**Appui technique du CAUE et de la DDTM**







# II – Les principales composantes

## C – Création d'un point multiservices



Local **existant**

Dernier **commerce**



# II – Les principales composantes

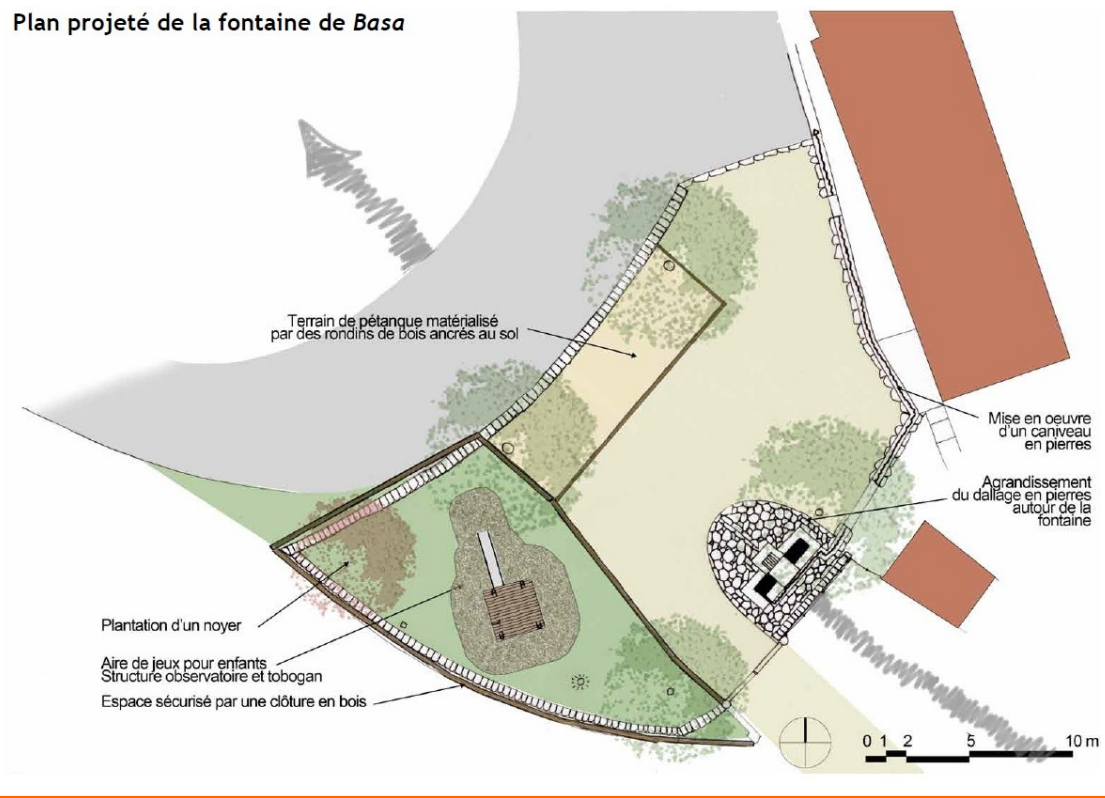
## D – Mise en valeur des fontaines, des places, et du patrimoine



**2 places à rénover**

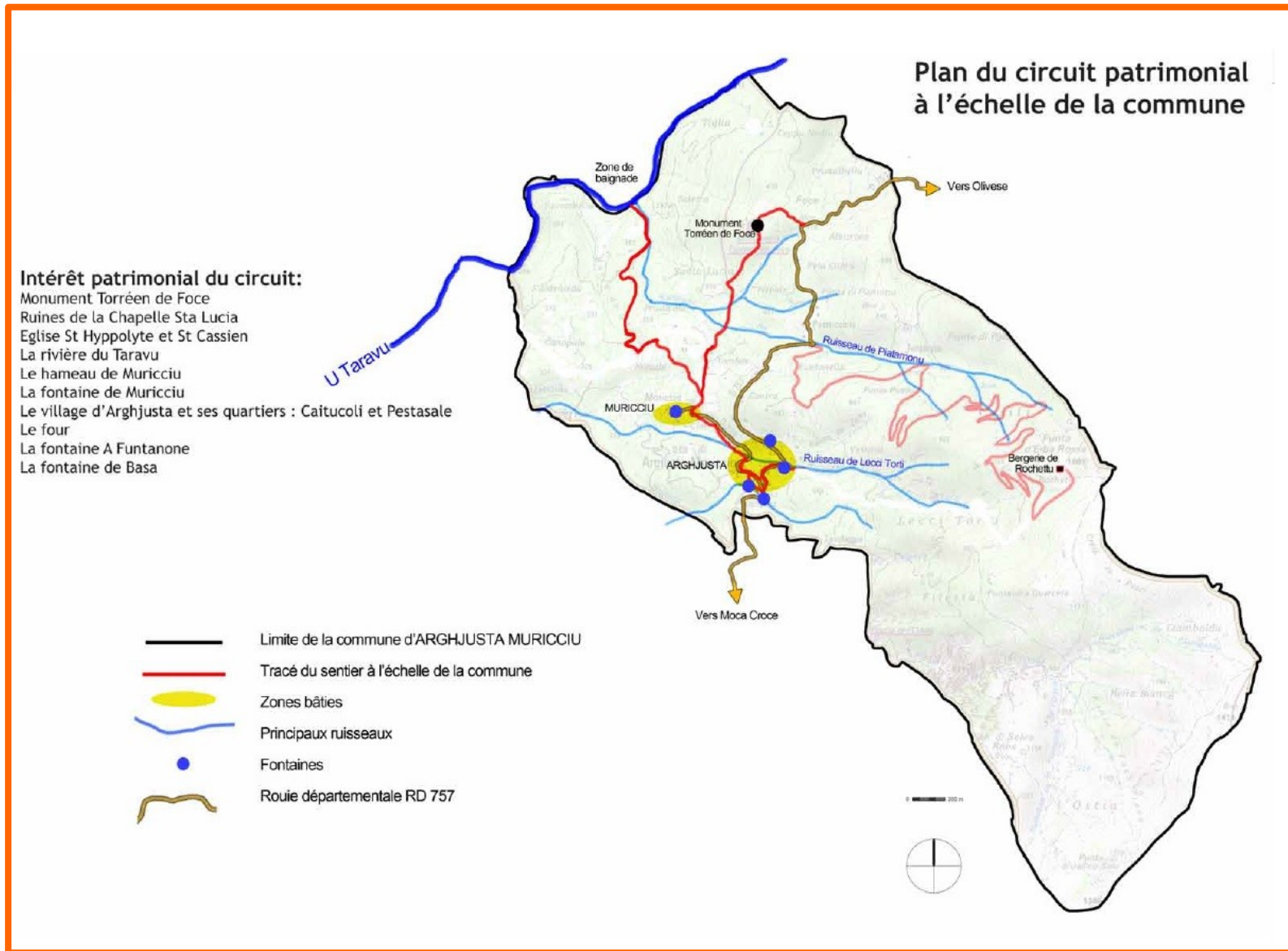
**5 fontaines à mettre en valeur**

Plan projeté de la fontaine de Basa



# II – Les principales composantes

## E – Divers autres

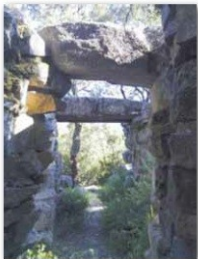


**Sentiers du patrimoine et du pastoralisme**

**Mise en place d'une navette par le PETR**

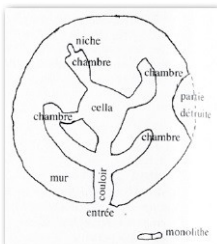
**Création de quelques lots**

### Visite de la *Torra de Foci*



### Le site de *Foci*

Ce monument circulaire impressionnant de l'Âge du Bronze moyen s'élevait sur un petit plateau, à 477 m d'altitude, au-dessus de la *strada taravesa*, de même que *Balestra* (*Macà e Croci*).



Il était connu sous le nom de *Castiddaciu* et attribué aux Sarrazins. Il fut remis à jour par Roger Grosjean, attaché de recherches au CNRS, en 1957. C'est la *Torra* la plus grande de Corse: environ 16 m. Sa destination n'est pas connue: grenier collectif, monument cultuel.

Le chemin à partir de la route départementale est accessible aux promeneurs (trajet de 10 minutes environ): bordé de murets, au milieu de chênes-lièges exploités, de cistes... avec des points de vue sur des prés et le versant opposé de la vallée du *Taravu*. Calme et beau!

Après les restes du soubassement d'une enceinte (1), apparaît le monument dont l'étage supérieur a été détruit, avec sa porte d'entrée située au Sud, surmontée d'un linteau (2). Suit un couloir court et étroit (3), divisé en deux branches donnant l'une sur un diverticule aveugle, l'autre sur un escalier qui menait à l'étage. Il permet d'accéder à une salle centrale, cella, qui a perdu sa couverture (à voûte encorbellée?) (4). Sur cette salle s'ouvrent trois diverticules, sortes de réduits recouverts de dalles en pierre (5).

33



**Espaces de coworking**

**Maison du pastoralisme et de l'Aurochs**

**Boulodrome aménagé**

**Rénovation du monument Torréen**



# III – Accompagnement et justification de l'ÉcoQuartier



	Engagement	Respect de l'engagement
Développement territorial	11 Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire	Un des objectifs de la commune d'Argiusta est de redynamiser de site aussi bien en terme économique qu'au niveau démographique. Or, la situation actuelle est la suivante : il n'existe plus de commerce d'alimentation sur la commune de Moca, et la dernière épicerie dans un rayon de 10 km a fermé. Ainsi afin de maintenir une activité économique locale, le pôle multiservice permettrait aux populations isolées ou fragilisées d'avoir un commerce de proximité pour les besoins de première nécessité.
	12 Favoriser la diversité des fonctions et leur proximité	La diversité des fonctions est assurée : les modes doux par les sentiers du patrimoine, la dimension sociale, solidaire et commerciale par le pôle multiservice et les jardins solidaires. En fonction des services dispensés dans le point multiservices, il sera possible de mettre à disposition des habitants une veille administrative (La Poste, ...).
	13 Optimiser l'utilisation des ressources et développer les filières locales	La base de cet ÉcoQuartier s'appuie sur le développement des filières locales (point multiservices, jardins partagés, sentiers du patrimoine, agrotourisme, ...).
	14 Favoriser les modes actifs, les transports collectifs et les offres alternatives de déplacement	Outre la mise en valeur des sentiers du patrimoine, le projet prévoit la mise en place d'un système de navettes entre la ville de Petreto et Argiusta. Une dizaine de km sépare les deux centres villes et la mise à disposition de voitures du type Aiaccina semble en adéquation avec l'offre alternative de déplacement. En effet, les routes sont difficiles d'accès pour les cars et bus. La voiturette semble plus appropriée pour réaliser le trajet. Ces véhicules seront électriques pour répondre aux engagements de la transition écologique et solidaire.
	15 Favoriser la transition numérique vers la ville intelligente	Une couverture réseau est prévue pour ce territoire sur lequel les zones blanches sont encore nombreuses. Cela permettrait la mise en place d'un espace de coworking près de la mairie. Cet espace aura vocation à faire venir des populations enclines à habiter au village (facteur d'attractivité) et aussi favoriser l'utilisation du numérique au sein du pôle multiservice (entre autre).

**Signature de la charte ÉcoQuartier le 19 décembre 2017 par le Préfet et les différents partenaires**

**Comité de pilotage élargi**



**Nouveau conseil aux territoires**



**Projet qui évoluera avec l'étape 2 en ligne de mire**

**À suivre...**



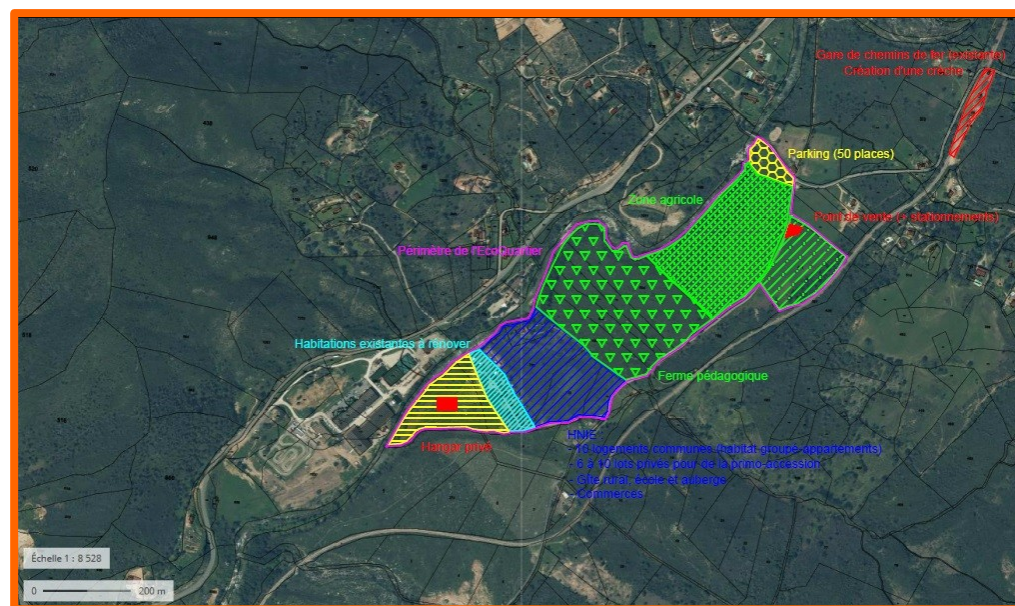
## IV – Autres projets d'aménagement durable

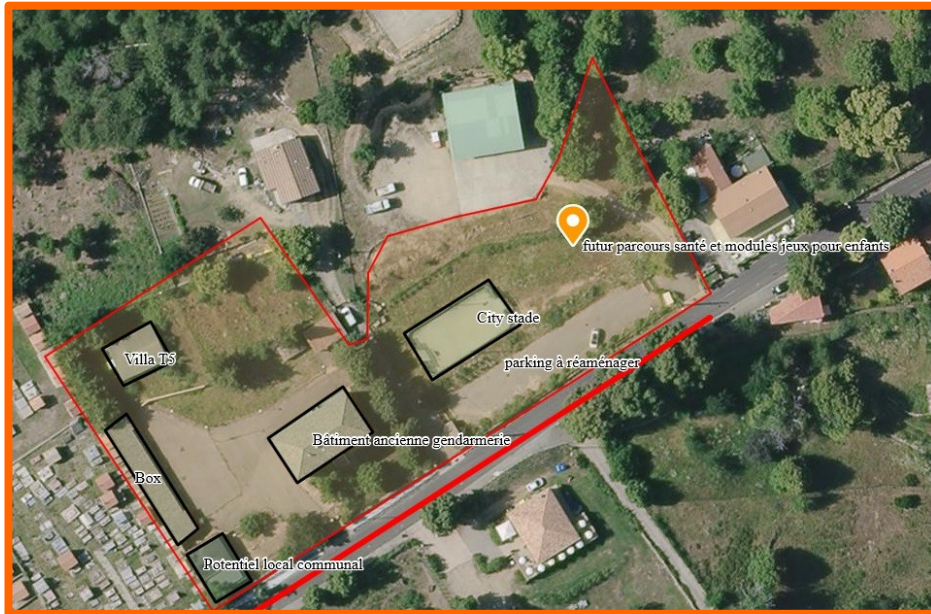
**Vico-Sagone** candidat suite à un projet de revitalisation de centre-bourg (lauréat AMI) : signature de la charte ÉcoQuartier le 20 décembre 2017 par le Préfet et les différents partenaires



**Cuttoli-Corticchiato** projet de jardin d'enfants / jardins potagers / broyage-compostage

**Carbuccia** projet de HNIE – planification en cours





**Calcatoggio aménagement d'une parcelle pour créer un nouveau quartier d'habitation**

**Evisa réaménagement d'une ancienne gendarmerie / city stade / parcours de santé**

**Sari-Solenzara agrandissement du port de Solenzara et aménagement d'un quartier nouveau sur 2 Ha à proximité du port**

