

4.2 Objectifs du projet

Le défrichement sera réalisé par arrachage de diverses essences existantes

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les produits de défrichement seront extraits du site via un chemin de service rejoignant la RD 859

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas de phase d'exploitation concernant le défrichement

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis de construire
PC n° 02 A 247 13 R 0130

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie de la parcelle	5 169 m ²
Superficie défrichée	5 169 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Quartier Pianelli
20137 PORTO VECCHIO
Parcelle BD 86

Coordonnées géographiques¹

Long. 9 ° 13 ' 2 " E Lat. 41 ° 34 ' 13 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le défrichement est lié à la réalisation de deux maisons individuelles

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le terrain est actuellement en friche, sans affectation

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de PORTO VECCHIO
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le défrichement de la parcelle n'aura pas d'impact sur le paysage environnant. Le masque végétal périphérique ne permet pas de percevoir précisément le terrain depuis les abords proche ou lointain. L'aménagement de la parcelle s'effectue dans la continuité des parcelles mitoyennes construites.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à le,

Signature



Lyon, le 15 janvier 2014

23 JAN. 2014
N° 0225

Assisté	S.A.D	INFO
DIR		
DIR Adj.		
Adj. DIR		
MCR		
SG		
SRET		
SBEP	X → DSPA	
SI ADD		AS
SICP		
Sec DIR		
Signalé		Délai de réponse
DIR.	DIR Adj.	Adj. Dir.

DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMENAGEMENT ET DU LOGEMENT DE CORSE
SERVICE BIODIVERSITE, EAU ET PAYSAGE
DIVISION SITES, PAYSAGE ET EVALUATION
DES IMPACTS
Service Eau et Assainissement
Direction des services Techniques
Terre plein de la Gare
20302 AJACCIO CEDEX 9

A l'attention de Mme Agnès SAVIGNAC

REF SBEP/AS/2013 N° 490
DOSSIER N° F09413 P 076

Madame,

En réponse à votre demande en date du 2 décembre 2013, nous vous prions de bien vouloir trouver les éléments de réponse ci-joint :

A°) **MENTION** (Page 1 du formulaire)

B°) **PRECISIONS CONCERNANT :**

B1) LES MAISONS : (hauteur / surface de plancher)

↳ Voir dossier de demande de permis de construire joint : formulaire et dossier de plans

B2) STATIONNEMENT :

↳ Voir dossier de demande de permis de construire

↳ Le revêtement sera en matériaux minéraux naturels locaux concassés perméables : surface 72 m²

B3) VOIES D'ACCES :

↳ Voir le dossier de demande de permis de construire

↳ Linéaire 180 m

↳ Surface 900 m²

↳ Le revêtement sera en matériau minéral naturel

↳ Le revêtement sera en matériaux minéraux naturels locaux concassés perméables

B4) SURFACE DE LA PARCELLE IMPERMEABILISEE

↳ Emprise des maisons et terrasses = 146 m²

.../...

Les haies seront composées de :

- Arbousier commun (Arbutus Unedo)
- Figuier noir de Caromb scion (Ficus Carica de Caromb)
- Cornouiller sanguin (Cornus Sanguinea)

B10) MODALITES DES TRAVAUX

La durée de réalisation du gros-œuvre est fixée à 6 mois.

Celle-ci coïncidera à la période de faible activité ou d'hibernation de la tortue d'Hermann.

Le terrassement sera limité du fait de l'adaptation du bâti sur un terrain de faible pente.

Veillez agréer, Madame, l'assurance de nos salutations distinguées.

NEPTUNE ARCHITECTURE
Jérôme DINET
Architecte DPLG



PJ :

- Dossier de demande de permis de construire
- Dossier Assainissement
- Attestation de conformité de projet d'installation d'assainissement non collectif

B5) TYPE DE CLOTURE :

- ↳ Les clôtures périphériques à la propriété seront conservées en l'état. Elles sont constituées de végétaux locaux laissant le libre passage à la faune locale.
- ↳ La clôture entre les deux propriétés sera constituée d'un massif arbustif complété d'une haie aux essences locales d'une hauteur inférieure à 2 m de hauteur. Il sera laissé le libre passage pour la faune locale.

B6) INFORMATIONS SUR LE TYPE D'ASSAINISSEMENT :

- ↳ Voir :
 - . Le dossier adressé au SPANC
 - . L'attestation de conformité de projet d'installation d'assainissement non collectif

B7) PROTECTION DE LA TORTUE D'HERMANN, ESPECE EN DANGER D'EXTINCTION ET RELEVANT DE LA REGLEMENTATION SUR LES ESPECES PROTEGEES*B7-1 Mesures préventives en phase travaux*

- 1) Réalisation d'un cahier des charges devant être annexé aux marchés des entreprises. Le cahier des charges sera élaboré sur la base des informations réglementaires prenant en compte le droit international, communautaire et interne.
 - 2°) Choix de la période d'intervention des entreprises en dehors de la période de forte activité des tortues d'Hermann (15 avril – 15 octobre)
 - 3°) Réalisation d'un repérage et diagnostic auprès d'un spécialiste avant le début des travaux.
- Cette mission aura pour objet de réaliser un état des lieux sur les traces éventuelles indiquant la présence des tortues (passage, nids...).

B7-2 Mesures de protection mises en œuvre :

- Maintien d'un espace naturel en « mosaïque » : l'espace naturel libre entre les deux maisons est suffisant pour permettre la transition de la faune.
- Les clôtures traditionnelles conservées ou celles créées seront composées de bosquets et d'essences locales sans ajout d'élément pouvant faire obstacle au libre passage de la faune locale.

B8) INFORMATION SUR LE NOMBRE D'ARBRES ABATTUS

- Voir le dossier de demande de permis de construire.
- Le terrain est un ancien pâturage non entretenu et envahi par les ronces des bosquets et arbustes. Il n'y a pas de présence d'arbres de grande hauteur.
- Le projet implique le défrichage du site pour la réalisation du bâti, sans abattage d'arbres.
- Les arbres plantés conformément au dossier de demande de permis de construire seront constituées d'essences locales :
- Chêne Liège (Quercus Suber)
 - Chêne Vert (Quercus Ilex)
 - Olivier (Olea Europaea)
 - Pin parasol (Pinus Pinea)

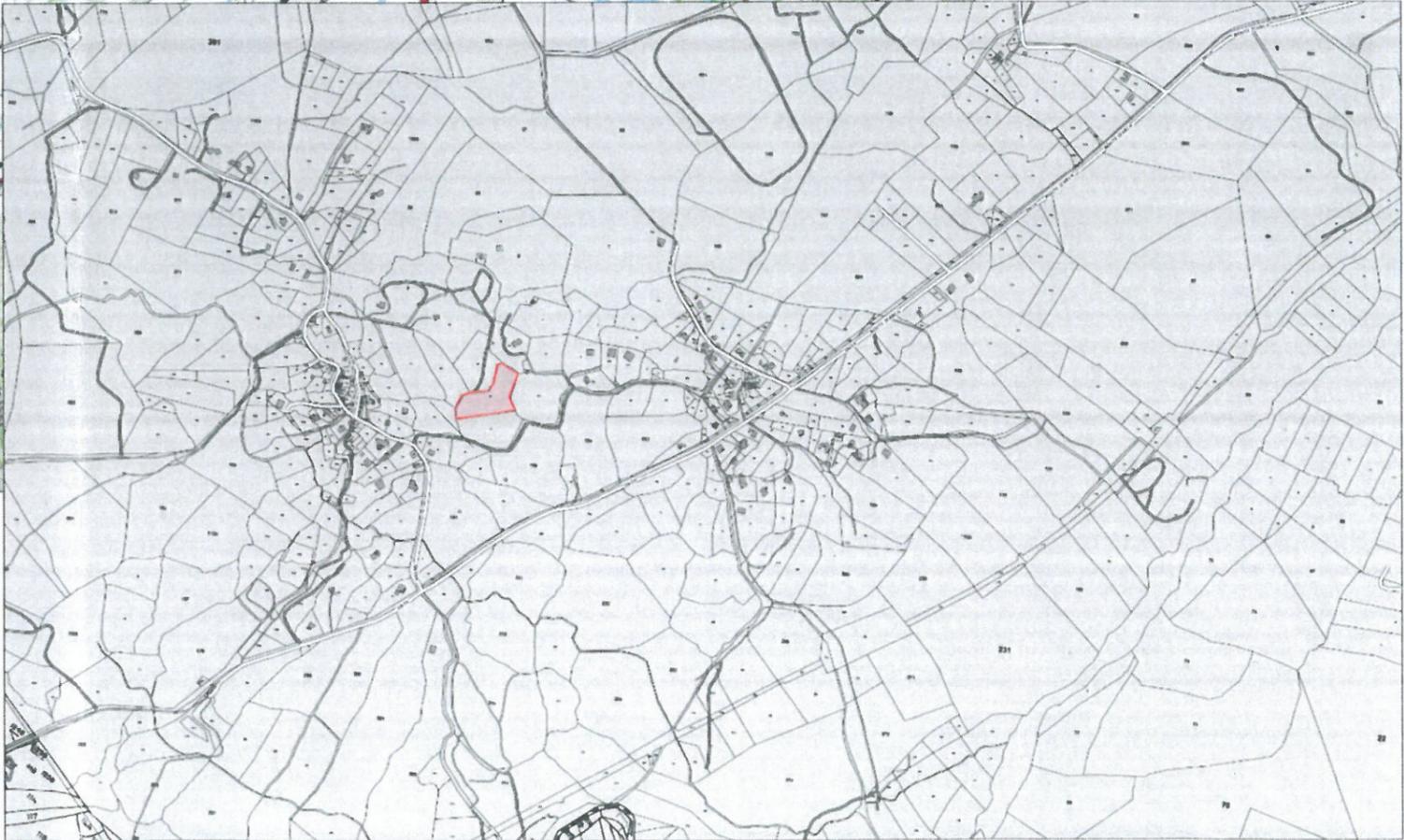
B9) INSERTIONS PAYSAGERES

- Le terrain étant de faible pente, le terrassement ne nécessite pas de réaliser des murs de soutènement.
- Le projet prend en compte la topographie du site.
- Les clôtures existantes étant constituées de végétaux, il ne sera pas réalisé de mur en périphérie de l'opération.



PLAN DE SITUATION

NEF-TURE
Jerome D...
16 Place...
04 72 75 33 88
www.nef-ture.com



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
CORSE DU SUD

Commune :
PORTO VECCHIO

Section : BD
Feuille : 000 BD 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

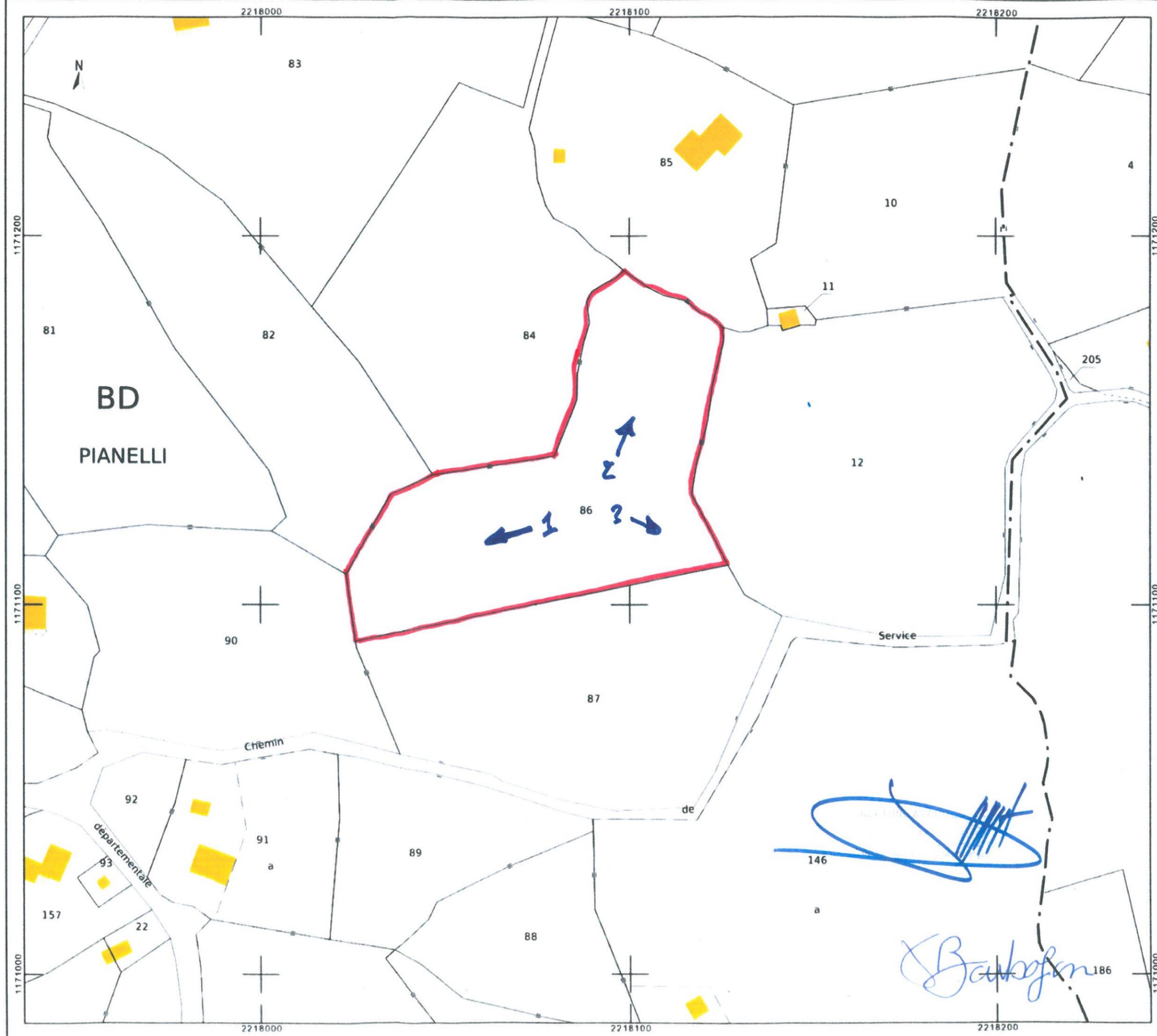
Date d'édition : 16/07/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC42

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
AJACCIO
6, Parc Cunéo d'Ornano. BP409 20195
20195 AJACCIO CEDEX1
tél. 0495503501 - fax 0495503517
cdif.ajaccio@dgfip.finances.gouv.fr

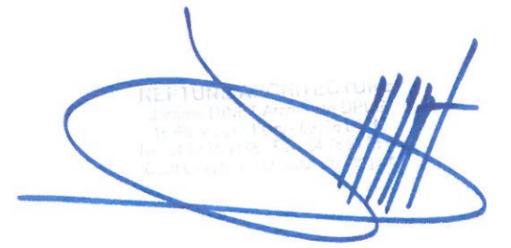
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2012 Ministère de l'Économie et des finances



l'environnement proche et lointain

PC 7 - PC 8



1



2



3

Barkogan

17 juillet 2013



Pianelli

Arca



© 2013 Google

Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

Google earth

pies
km



3000

1

Barbosa

