



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le	N° d'enregistrement
-------------------	---	---------------------

1. Intitulé du projet

Projet immobilier de 13 lots sur Caramontinu (2A)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N°36	Le projet immobilier prévoit une surface de 0,5 ha de plancher de construction

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet immobilier est localisé dans le secteur de Pinarellu, lieu-dit Caramontinu, sur un terrain aménagé de 6,5 ha sur lequel sera implanté 13 lots occupant un total de de 0,5 ha de plancher. (cf. carte en annexe)

4.2 Objectifs du projet

L'objectif de ce projet est d'aménager 13 lots dédiés à l'immobilier pour du logement résidentiel.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Il s'agit d'un lotissement avec travaux de voiries réseaux divers réalisés de décembre 2016 à juin 2017

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet correspond à la constitution d'un lotissement de 13 lots + logements de gardiens + espaces verts sur une partie du village de vacances "la croix du sud". L'autre partie du village vacances garde son activité.
Sur ces 13 lots seront édifié des constructions à caractère résidentiel.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet immobilier fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme spécifique : le permis d'aménager (Art. R.421-19 du code de l'urbanisme). Cf. annexe jointe

Par ailleurs, ce projet est également visé par la rubrique 36 de l'annexe à l'article R.122-2 du Code de l'environnement qui précise le régime d'autorisation au titre du Code de l'environnement. Dans le cas présent, le projet est soumis à étude d'impact (surface de plancher du projet > 0,4 ha).

Le projet à l'étude ici peut également être soumis à une évaluation des incidences au titre de l'article R. 414-19 du code de l'environnement, item n°3.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Ce formulaire est rempli pour statuer sur la nécessité d'une étude d'impact ou non au regard de la rubrique 36 de l'annexe à l'article R.122-2 du Code de l'environnement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Terrain d'accueil :	6,5 hectares
nombre de lots :	13
Surface plancher réservée pour les constructions :	0,5 hectares

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu-dit Caramuntinu
Sainte-Lucie de Porto-Vecchio
20144 ZONZA

Coordonnées géographiques¹

Long. 41 ° 41 ' 20 " N Lat. 09 ° 22 ' 48 " E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'occupation du sol du projet, selon la base de données Corine Land Cover, est actuellement classé en "Territoires artificialisés" et correspond à un village vacances dans des terrain peu construit, avec un caractère anthropisé peu marqué : quelques constructions liées au village vacances et les parcelles présentent un caractère semi-naturel avec des zones ouvertes et quelques boisements littoraux. La piste d'accès est classée en "Forêts et milieux semi-naturels". (cf. carte en annexe)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La partie littorale de la commune de Zonza est dotée d'une carte communale, approuvée le 07 janvier 2004 par délibération du Conseil Municipal.

La carte communale indique que les parcelles du projet sont classées en constructibles, à l'exception d'une bande littorale (DPM) (cf. carte en Annexe)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est situé sur aucun périmètre de ZNIEFF, ni concerné par un arrêté de BIOTOPE. La ZNIEFF la plus proche est située à plus de 900m : "Etangs et zones humides du Golfe de Pinarello" (ZNIEFF de Type 1). (cf. carte en annexe)
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Zonza, Corse du Sud (2A), est une commune située en zone de montagne, mais le projet est situé dans la plaine.
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Zonza, Corse du Sud (2A), est une commune littorale.
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun PNR, PN ou réserve naturelle de Corse n'est situé dans un rayon de 5 km autour du projet.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Zonza n'est pas concernée par un PPBE.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune ainsi que les données consultées du ministère du développement durable ne révèlent aucune AVAP ou ZPPAUP sur le secteur du projet, ni sur la commune de Zona.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La base de données de la DREAL, du ministère du développement durable et de l'Office de l'Environnement de la Corse et de l'agence de l'eau ont été consultées et ne révèlent aucune zone humide sur le projet. Plusieurs zones humides sont présentes à moins de 3 km du site: étangs de Pinarellu (à 800m), étangs de Padulatu et padulu Tortu (à 1,7 km), zone humide de l'Ovu Santu (à 2 km). (cf. carte en annexe)
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucun Plan de Prévention des Risques Incendie Forêt sur la commune de Zona. Un PPRIF, approuvé en date du 16/07/2007 est situé à 2 km du site étudié sur la commune de Lecci, (cf. carte en annexe). L'Atlas des zones submersibles indique que le site d'étude n'est pas concerné par ce risque (Source : Commune de Zona-service urbanisme). La commune est couverte par un Plan de Prévention des Risques Inondations approuvé en date du 15/05/2001 pour le bassin versant du Cavu. Le site du projet est situé à 1,7 km de la limite de ce PPRI. (cf. carte en annexe) Selon la cartographie régionale dans le cadre du risque d'inondation la zone du projet est en zone à risque fort et à 500m du lit mineur du Cavu. (cf. carte en annexe)
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La base de données du BRGM ainsi que BASIAS et BASOL ont été consultées et ne révèlent aucun site ou sol pollué au droit du projet.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La base de données de l'agence de l'eau n'indique aucune ZRE au droit du projet.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'ARS n'indique aucun captage AEP sur la commune de Zona à moins de 3 km du projet étudié. Aucun ouvrage de prélèvement superficiel ou souterrain connu de l'Agence de l'eau n'est recensé sur la commune de Zona.
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans un site inscrit ou classé. 1 site classé "Ensemble monumental torréen ou Castello d'Aragio I" est situé à 10 km du projet 2 sites inscrits sont présents à moins de 4km du projet : la tour génoise de Pinarellu (distante de 2 km du projet) et celle de Fautea (distante de 3,5 km du projet).
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe dans aucun site Natura 2000. Le site Natura 2000 le plus proche est le SIC FR9400606 "Pinarellu, dunes, Etangs de Padulatu et Padulu tortu" distant de près d'1 km du projet. Un 2ème SIC FR9400584 "Lavu Santu " est distant de près de 2 km du projet. Ces 2 sites ont été désignés pour leurs habitats naturels dunaires et halophiles et la présence de reptiles, amphibiens, poissons, chauves-souris et insectes patrimoniaux, dont la Tortue d'Hermann.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site UNESCO n'est situé à proximité. Plusieurs monuments historiques se situent sur la commune de Zona et les communes limitrophes, mais ils se situent tous à plus de 2km du projet.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas d'information disponible
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas d'information disponible
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas d'information disponible
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas d'information disponible
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Concernant le projet, le site est déjà utilisé comme village vacances et partiellement aménagé. La naturalité du site est donc potentiellement faible. La base de données OGREVA (DREAL Corse) ne mentionne aucune espèce protégée ou patrimoniale connue sur le site du projet. Le site est situé en zone de sensibilité forte à très forte pour la Tortue d'Hermann dans sa partie nord, mais aucune donnée connue de l'espèce n'est référencée sur la zone du projet. La partie littorale du site peut potentiellement accueillir des habitats naturels dunaires d'intérêt communautaire. Aussi, le projet est susceptible d'avoir des incidences sur le milieu naturel et les continuités écologiques selon les modes de réalisation du projet.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé selon corine land cover en zone artificialisée. Seule la piste est située dans des espaces forestiers. Le projet inclus toutefois une bande littorale, mais sur laquelle aucune construction n'est prévue.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PPRT de Corse du Sud n'indique aucun risque technologique au droit du projet, ni sur la commune, ni sur les communes avoisinantes.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune n'est concerné par aucun PPRIF. Le projet est situé en dehors des zones rouge et jaune du PPRI du Cavu (à 1,7 km). L'Atlas des zones submersibles indique que le site d'étude n'est pas concerné par ce risque. Par contre, selon la cartographie régionale dans le cadre du Risque Inondation, le site du projet est en zone à risque fort (Source : DREAL).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera source de bruit durant la période des travaux.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera source de vibrations durant la période des travaux.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Compte tenu de l'usage actuel (village vacances), le projet n'engendrera pas plus d'émissions lumineuses en phase exploitation.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le maître d'ouvrage devra définir les modalités de rejets des eaux pluviales</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, les précautions habituelles pour un chantier conduit dans les règles de l'art devront être prises afin d'éviter tout rejet polluant. Les déchets de chantier devront être triés et évacués via les filières adaptées.</p> <p>Compte-tenu de la nature du projet, en phase exploitation, des déchets seront générés de type ordures ménagères et des effluents. Le projet prévoit la mise en place de containers adaptés, qui seront ensuite pris en charge par le ramassage en place sur la commune.</p> <p>Les eaux usées devront être renvoyées via le réseau collectif ou assainies via un système d'assainissement individuel suffisamment dimensionné.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendrera une modification de l'activité humaine puisqu'une partie du village vacances va devenir une zone résidentielle.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

La recherche des projets connus a porté sur la commune de Zonza ainsi que sur les communes limitrophes sur ces 2 dernières années. Ils ont été recherchés au travers d'avis de l'autorité environnementale (Source : DREAL) ainsi qu'au travers les enquêtes publiques (DDTM 2B).

Aucun projet connu susceptible d'être cumulé avec le projet étudié n'a été identifié.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

- le projet n'apporte pas de modification profonde de l'usage actuel du site, autorisé par la carte communale.
- le projet ne se situe dans aucun zonage réglementé ou d'inventaire pour ce qui est du patrimoine naturel, culturel, paysager ou historique.
- le projet n'amène pas de supplément quant aux nuisances actuelles.
- le projet n'a pas d'effets notables sur les ressources (alimentation en eau) ou les pollutions (eaux usées, déchets).
- le projet est situé en zone de sensibilité forte selon la cartographie régionale du Risque Inondation (Source : DREAL).
- Le site est situé en zone de sensibilité forte à très forte pour la Tortue d'Hermann dans sa partie nord, mais aucune donnée connue de l'espèce n'est référencée sur la zone du projet. La base de données OGREVA (DREAL Corse) ne mentionne aucune espèce protégée ou patrimoniale connue sur le site du projet. La partie littorale du site peut potentiellement accueillir des habitats naturels dunaires d'intérêt communautaire.
- le site partiellement aménagé, présente une naturalité potentiellement faible.
- le projet entre dans le cadre des projets soumis à étude d'impact selon les critères annexés à l'article R.122-2 du Code de l'environnement (rubrique n°36 : surface de plancher du projet > 0,4 ha).

La maîtrise d'ouvrage sollicite donc l'avis de l'autorité environnementale pour savoir si son projet doit faire l'objet d'une étude d'impact environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 1. Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
Annexe 2. Localisation du projet au 1/25 000ème (Source : Biotope)
Annexe 3. Photos du site du projet (Source : Google)
Annexe 4. Esquisse du projet (Source : AGEX Figari)
Annexe 5. Demande de permis d'aménager
Annexe 6. Occupation des sols (Corine Land Cover)
Annexe 7. Carte communale de Zonza au niveau du projet (Source : Commune de Zonza-service urbanisme)
Annexe 8. Zonages écologiques (Sources : Données : DREAL ; Cartographie : Biotope)
Annexe 9. Zones humides autour du site étudié (Source : Observatoire du développement durable de la Corse)
Annexe 10. Carte des Plans de Prévention des Risques Incendies de Forêt, PPRIF (Source : DREAL)
Annexe 11. Atlas des zones submersibles (Source : Commune de Zonza-service urbanisme)
Annexe 12. PPRI du Cavu (Source : Commune de Zonza-service urbanisme)
Annexe 13. Cartographie régionale dans le cadre du Risque Inondation (Source : DREAL)
Annexe 14. Carte géologique (Source : BRGM)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

LYON

le,

19/02/2016

Signature



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de
l'environnement

Annexes



Février 2017

Collection des arrêtés

Sommaire

Annexe 1. Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire	2
Annexe 2. Localisation du projet au 1/25 000ème (Source : Biotope)	3
Annexe 3. Photos du site du projet (Source : Google)	4
Annexe 4. Esquisse du projet (Source : AGEX Figari)	5
Annexe 5. Demande de permis d'aménager	6
Annexe 6. Occupation des sols (Corine Land Cover)	13
Annexe 7. Carte communale de Zonza au niveau du projet (Source : Commune de Zonza-service urbanisme)	14
Annexe 8. Zonages écologiques (Sources : Données : DREAL ; Cartographie : Biotope)	15
Annexe 9. Zones humides autour du site étudié (Source : Observatoire du développement durable de la Corse)	16
Annexe 10. Carte des Plans de Prévention des Risques Incendies de Forêt, PPRIF (Source : DREAL)	17
Annexe 11. Atlas des zones submersibles (Source : Commune de Zonza-service urbanisme)	18
Annexe 12. PPRI du Cavu (Source : Commune de Zonza-service urbanisme)	19
Annexe 13. Cartographie régionale dans le cadre du Risque Inondation (Source : DREAL)	20
Annexe 14. Carte géologique (Source : BRGM)	21

Annexe 1. Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Cf. document joint

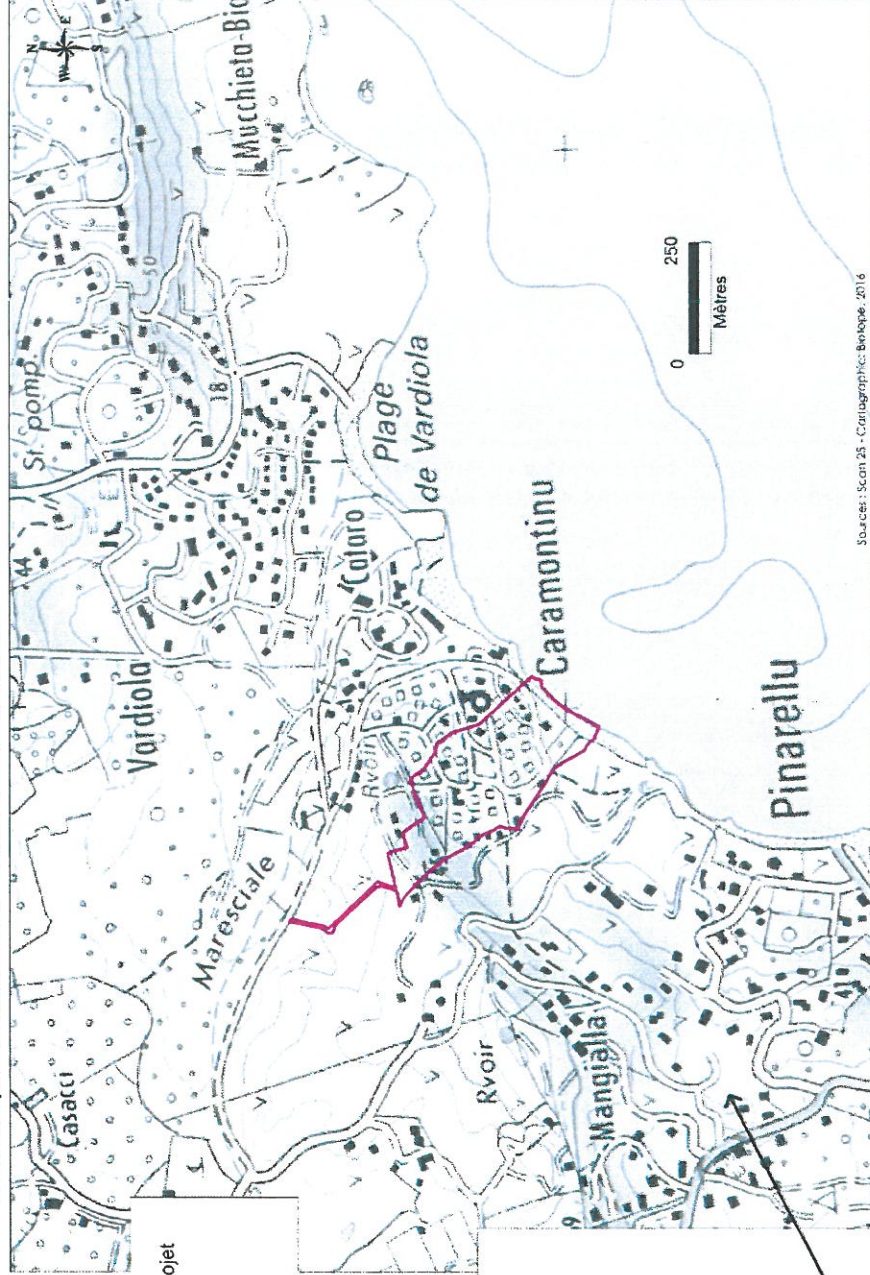
Annexe 2. Localisation du projet au 1/25 000ème (Source : Biotope)



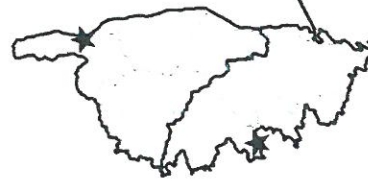
Localisation du site étudié

SAS 6ème SENS PROMOTION

Etude cas par cas Caramontinu - SAS 6ème SENS PROMOTION



Emprise du projet

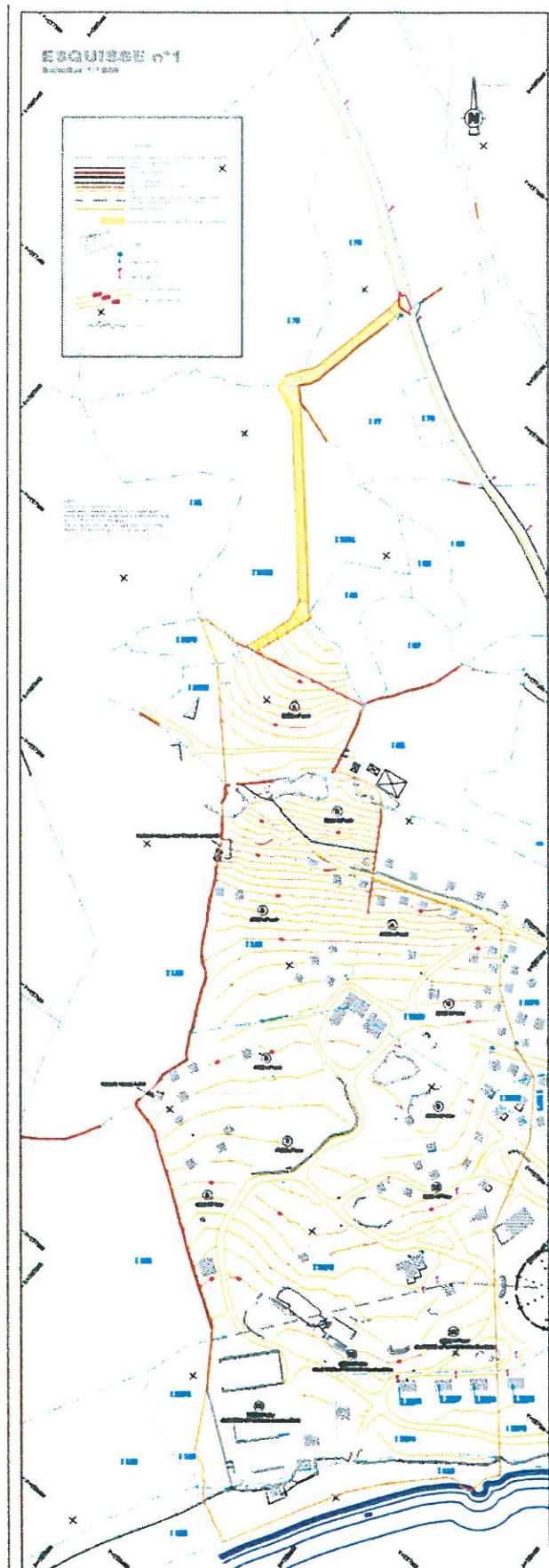


Source : Scan 25 - Cartographie: Biotope, 2016

Annexe 3. Photos du site du projet (Source : Données cartographiques : Google, 2016)



Annexe 4. Esquisse du projet (Source : AGEX Figari)



Annexe 5. Demande de permis d'aménager



Demande de

Permis d'aménager
comportant ou non des constructions et/ou des démolitions

Permis de construire
comportant ou non des démolitions

Imprimer
Enregistrer
Réinitialiser



Pour les demandes de permis de construire de maisons individuelles et de leurs annexes, vous pouvez utiliser le formulaire spécifique cerfa n° 13103

- Vous réalisez un aménagement (aménagement, camping, aire de stationnement, parc d'attraction, terrain de sports ou loisirs...)
 - Vous réalisez une nouvelle construction
 - Vous effectuez des travaux sur une construction existante
 - Votre projet d'aménagement ou de construction comprend des démolitions
 - Votre projet nécessite une autorisation d'exploitation commerciale
- Pour savoir précisément à quel régime de permis votre travail et aménagement vous devez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet.

PA 362 - 16 . R . 0002

Mairie Annexe de
STE LUCIE DE PORTO VECCIO

10 FEV 2016

COMMUNE DE ZONZA
ULPT. 2A-N° Copie n° 162

1 - Identité du demandeur

Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme
Dans le cas de demandeurs multiples, chacun des demandeurs, à partir du 2^{ème}, doit remplir la fiche complémentaire "Autres demandeurs".
Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

Vous êtes un particulier Madame Monsieur

Nom : _____ Prénom : _____

Date et lieu de naissance : _____ Commune : _____

Département : _____ Pays : _____

Vous êtes une personne morale

Dénomination : **GAME SENS IMMOBILIER** Nature sociale : **SAS**

N° SIRET : **4 81 4 89 3 6 9 9 0 0 0 3 4** Type de société (SA, SCI, ...)

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom : **GAGNEUX** Prénom : **Jean Pierre**

2 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : **30** Voie : **Quai Claude Bernard**

Cité dit : _____ Localité : **LYON**

Code postal : **69510** BP : _____ Cedex : _____

Téléphone : _____ indiquez l'indicatif pour le pays étranger ()

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : _____ Division territoriale : _____

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées : Madame Monsieur Personne morale

Nom : **PALANDRI** Prénom : **Serena**

CU raison sociale : **Solar AGEX**

Adresse : Numéro : _____ Voie : **Rte de la Poste**

Cité dit : **Le Village** Localité : **FIGARI**

Code postal : **20134** BP : _____ Cedex : _____

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : _____ Division territoriale : _____

Téléphone : **0491627054** indiquez l'indicatif pour le pays étranger ()

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : **agex.figari@orange.fr**

La première notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle du envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

3 - Le terrain

3.1 - Localisation du (ou des) terrain(s)

Les informations et plans (voir note des pièces à joindre) que vous fournirez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro :

Via :

Lieu-dit : Carmonino

Localité : ZONZA (STE LUCIE DEL PORTO VECCHIO)

Code postal : 21 0 1 4 4 BP : Codex : 000

Références cadastrales : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer les premières cadastrales et les suivantes sur une feuille séparée) - Préfixe : Section : Numéro : 3 6 8 2 0

Superficie du (ou des) terrain(s) (en m²) : 35576 (au cadastre)

3.2 - Situation juridique du terrain (ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables)

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ?

Oui

Non

Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un lotissement ?

Oui

Non

Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ?

Oui

Non

Je ne sais pas

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ?

Oui

Non

Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain

Partenarial (P.U.P.) ?

Oui

Non

Je ne sais pas

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N.) ?

Oui

Non

Je ne sais pas

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations :

3.3 - Terrain issu d'une division de propriété

Si votre terrain est issu de la division d'une propriété bâtie effectuée il y a moins de 10 ans, demandez à la mairie si le plan local d'urbanisme comporte une règle limitant vos droits à construire, instaurée antérieurement à la date de la division. Si cette règle existe, le vendeur doit vous avoir remis une attestation indiquant la surface des constructions déjà établies sur l'autre partie du terrain.

Indiquez cette surface (en m²) :

et la superficie du terrain avant division (en m²) :

ou joignez à votre demande une copie de l'attestation

4 - À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

Si votre projet ne comporte pas d'aménagements, reportez-vous directement au cadre 5 (projet de construction)

4.1 - Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés (cochez la ou les cases correspondantes)

Quel que soit le secteur de la commune

Lotissement

Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre

Terrain de camping

Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances

Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés

Aménagement d'un parc d'activités ou d'une aire de jeux et de sports

Aménagement d'un golf

Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou

de résidences mobiles de loisirs

• Contenance (nombre d'unités)

Travaux d'affleurements ou d'exhaussements du sol

• Superficie (en m²) :

• Profondeur (pour les affleurements) :

• Hauteur (pour les exhaussements)

Dans les secteurs protégés

Aménagement situé dans un espace remarquable ou un lieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé :

Objets mobiliers ou objets mobiliers destinés à l'histoire ou à l'information du public, laquels sont nécessaires à la gestion ou à l'entretien de biens de nos espèces ou milieux

Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles de pêche et de culture maricole ou la culture conchylicoles, apicoles et fromagères

Aménagement situé dans un secteur sauvegardé :

Création d'une voie

Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante

Création d'un espace public

Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle

Création d'un espace public

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Consolidation d'un ossageant de 13 lots sur une partie du village de vacances "La croix du suc". L'autre partie du village garde son activité.

Sur ces lots seront édifiés des constructions à caractère résidentiel.

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (en m²) : 65412

Si les travaux sont réalisés par tranches, veuillez en préciser le nombre et leur contenu :

4.2 - À remplir pour une demande concernant un lotissement

Nombre maximum de lots projetés : 13

Surface de plancher maximale envisagée (en m²) : 5000

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ?

- Par application du coefficient d'occupation du sol (COS) à chaque lot
- Conformément aux plans ou schémas joints à la présente demande
- La constructibilité sera répartie à la vente de chaque lot. Dans ce cas, le promoteur devra fournir un certificat aux fins jugées.

Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux de finition différés ?

Oui Non

si oui, quelle garantie sera utilisée ?

consignation (ou compte bloqué) ou garantie financière d'achèvement des travaux

joindre la convention

Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation ?

Oui Non

4.3 - À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs :

Nombre maximal de personnes accueillies :

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL) :

Nombre d'emplacements réservés aux HLL :

Surface de plancher prévue réservée aux HLL :

Lorsque le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période(s) d'exploitation :

Aggrandissement ou réaménagement d'une structure existante ?

Oui Non

Si oui, joindre un plan indiquant l'état actuel et les aménagements

5 - A remplir pour une demande comprenant un projet de construction

5.1 - Architecte

Vous avez eu recours à un architecte : Oui Non

Si oui, vous devez lui faire compléter les rubriques ci-dessous et lui faire apposer son cachet

Nom de l'architecte : _____ Prénom : _____

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____ Localité : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

N° d'inscription sur le tableau de l'ordre : _____

Conseil Régional de : _____

Téléphone : _____ ou Télécopie : _____ ou _____

Adresse électronique : _____

En application de l'article R. 431-2 du code de l'urbanisme, [en plus des sanctions des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier du livre premier du code de la construction et de l'habitation], notamment, lorsque la construction y est soumise, les règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de ce code.

Signature de l'architecte : _____

Cachet de l'architecte : _____

Si vous n'avez pas eu recours à un architecte (ou un agréé en architecture), veuillez cocher la case ci-dessous :

Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire.

5.2 - Nature du projet envisagé

Nouvelle construction

Travail sur construction existante

Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

1. Voir à propos de votre recours au recours à un architecte ou à un agréé en architecture, il vous sera en particulier recommandé d'appliquer les limites à respecter, indiquées ci-dessous, en fonction de la situation et du type de modification que vous envisagez.

Une construction à usage d'habitation ne peut excéder 100 m².

Une extension de construction à usage d'habitation ne peut excéder 100 m² par étage après travaux au sol de 100 m².

Une construction à usage d'habitation ne peut excéder 100 m² par étage après travaux au sol de 100 m².

Une extension de construction à usage d'habitation ne peut excéder 100 m² par étage après travaux au sol de 100 m².

5.3 - Informations complémentaires

Nombre total de logements créés : _____ pour un volume de construction de _____ m³ (Surface de plancher de _____ m²)

Départition du nombre total de logements créés par type de financement :

Logement Social _____ Action Logement Sociale (hors prêt à taux zéro) _____ Prêt à taux zéro _____

Autres financements _____

Mode d'habitation principale des logements :

Occupation personnelle (statut de locataire ou autre) Vente Location

Si s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser : Résidence principale Résidence secondaire

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, veuillez indiquer : Espace Garage Véranda Autre (jardin)

Autres annexes à l'habitation _____

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre :

Résidence pour personnes âgées Résidence pour étudiants Résidence de tourisme

Résidence hôtelière à vocation sociale Résidence sociale Résidence pour personnes handicapées

Autres, précisez : _____

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type : _____

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces :

1 pièce : _____ 2 pièces : _____ 3 pièces : _____ 4 pièces : _____ 5 pièces : _____ 6 pièces et plus : _____

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé : _____

Indiquez si vos travaux comprennent notamment :

Extension Surélévation Création de niveaux supplémentaires

5.4 - Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

5.5 - Destination des constructions et tableau des surfaces

surfaces de plancher² en m²

Destinations	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée (B)	Surface créée par aménagement de l'existant (C)	Surface supprimée (D)	Surface supprimée par changement de destination (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E)
Habitat (*)						
Hébergement collectif						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat ²						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepos						
Service public ou d'intérêt collectif						
Surfaces totales (m ²)						

5.6 - Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif :

Transport Enseignement et recherche Action sociale

Couvreage spécial Santé Culture et loisir

1 Les surfaces créées sont de fait créées par le défilé des surfaces.
 Le surface de plancher existante correspond au volume des constructions existantes et doit être décompté dans les surfaces de plancher de la zone à construire à partir de la création des fondations, après déduction des constructions existantes dans les zones à démolir. Elle ne doit pas être décomptée dans les surfaces de plancher de la zone à construire si elle est destinée à être démolie avant la fin des travaux.
 2 Il s'agit d'un espace destiné à l'artisanat, à l'industrie ou à l'agriculture, à l'exception des zones destinées à l'habitat collectif.
 3 La destination de destination considérée est celle qui sera affectée à la construction de la zone à construire, et non celle qui sera affectée à la destination de la zone à construire.
 4 Il s'agit d'un espace destiné à l'enseignement, à la recherche, à la santé, à l'action sociale, à la culture et au loisir.
 5 Les surfaces de plancher de la zone à construire sont créées par le défilé des surfaces de plancher de la zone à construire, et non par le défilé des surfaces de plancher de la zone à construire.
 6 Les surfaces de plancher de la zone à construire sont créées par le défilé des surfaces de plancher de la zone à construire, et non par le défilé des surfaces de plancher de la zone à construire.
 7 Les surfaces de plancher de la zone à construire sont créées par le défilé des surfaces de plancher de la zone à construire, et non par le défilé des surfaces de plancher de la zone à construire.
 8 Les surfaces de plancher de la zone à construire sont créées par le défilé des surfaces de plancher de la zone à construire, et non par le défilé des surfaces de plancher de la zone à construire.
 9 Les surfaces de plancher de la zone à construire sont créées par le défilé des surfaces de plancher de la zone à construire, et non par le défilé des surfaces de plancher de la zone à construire.
 10 Les surfaces de plancher de la zone à construire sont créées par le défilé des surfaces de plancher de la zone à construire, et non par le défilé des surfaces de plancher de la zone à construire.

5.7 - Stationnement

Nombre de places de stationnement :

Avant réalisation du projet :

Après réalisation du projet :

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet
à desservir des aires de stationnement :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement :

m², dont surface bâtie :

m²

Pour les commerces et cinémas :

Emprise au sol des surfaces bâties ou non, affectées au stationnement :

6 - À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Tous les travaux de démolition ne sont pas soumis à permis. Il vous appartient de vous renseigner auprès de la mairie afin de savoir si votre projet de démolition nécessite une autorisation. Vous pouvez également demander un permis de démolir distinct de la présente demande.

Datet(s) approximative(s) à laquelle le ou les bâtiments dont la démolition est envisagée ont été construits :

- Démolition totale
 Démolition partielle

En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant, effectués sur les constructions restantes :

Ensemble des bâtiments hormis ceux situés en bord de mer et se trouvant dans la zone inconstructible de la carte communal en vigueur dans la commune.

Nombre de logement démolis :

7 - Participation pour voirie et réseaux

Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur.

Madame Monsieur Personne morale

Nom :

Prénom :

OU raison sociale :

Adresse : N°/rue :

Ville :

Lien(s) :

Localité :

Code postal (ville) : (ville) : EP : (ville) : Cedex :

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays :

Division territoriale :

B - Engagement du (ou des) demandeurs

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.
 Je soussigné(e), auteur de la demande, certifie exacts les renseignements fournis.
 J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier du livre premier du code de la construction et de l'habitation et notamment, lorsque la construction y est soumise, les règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de ce code.
 Je suis informé(s) que les renseignements figurant dans cette demande serviront au calcul des impositions prévues par le code de l'urbanisme.

A LiassLe: 18/02/2016


Signature du (des) demandeur(s)

Votre demande doit être établie en quatre exemplaires et doit être déposée à la mairie du lieu du projet.
 Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.
 Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :

Il vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des quatre cas suivants :

- vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ;
- vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ;
- vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ;
- vous avez qualité pour bénéficier de l'occupation de terrain pour cause d'utilité publique.

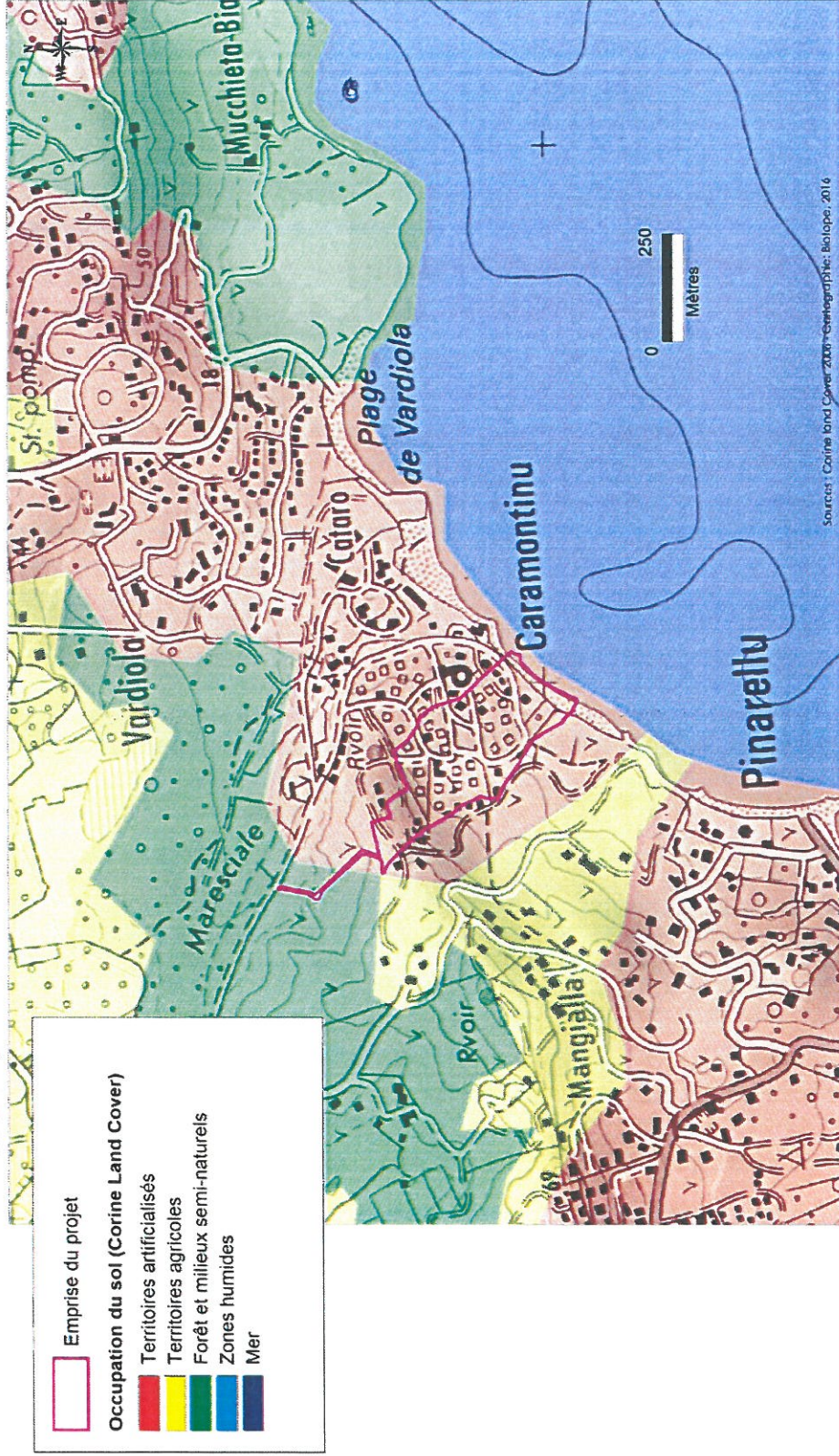
Annexe 6. Occupation des sols (Corine Land Cover)



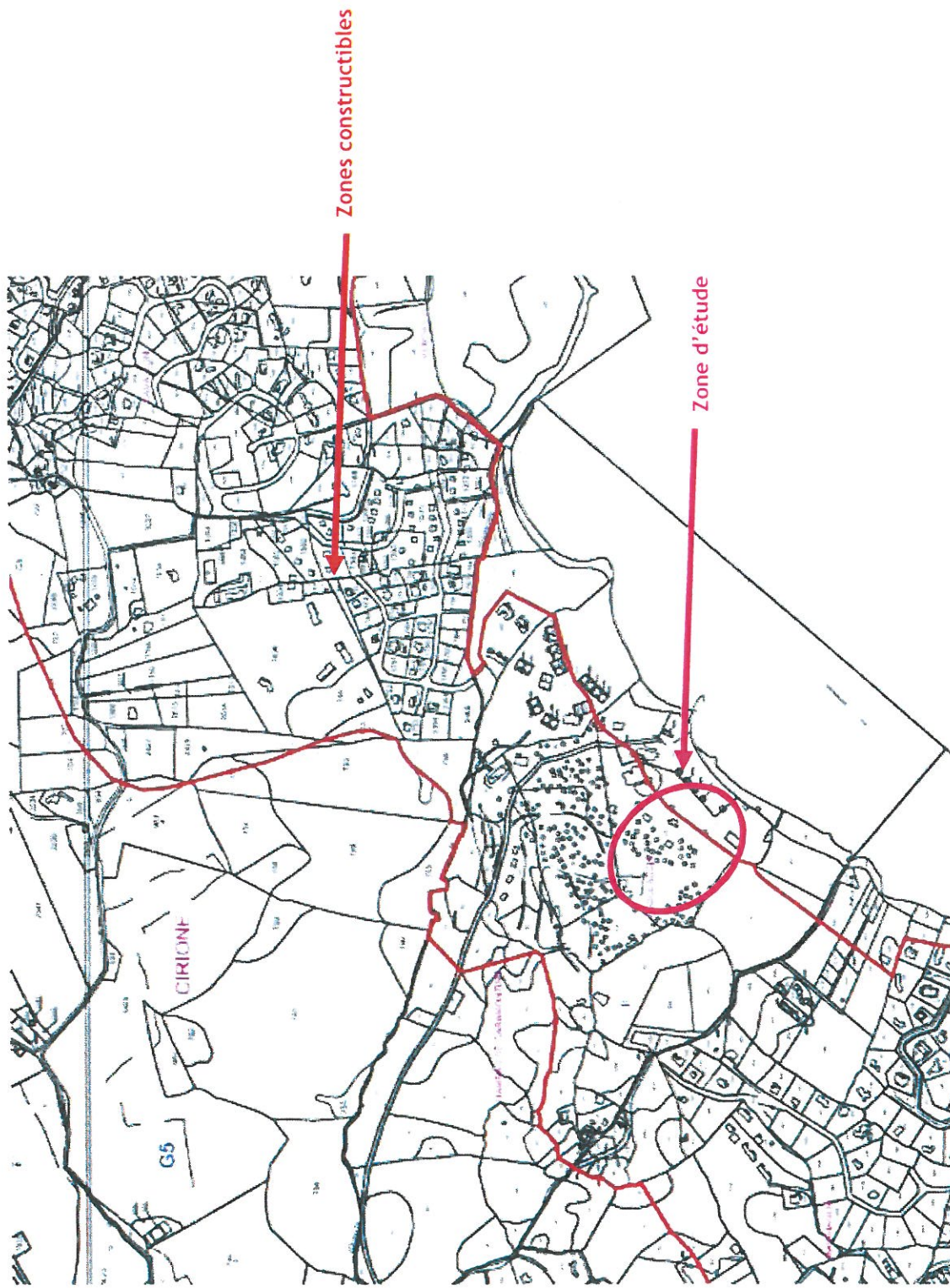
Occupation du sol du site étudié

SAS 6ème SENS PROMOTION

Etude cas par cas Caramontinu - SAS 6ème SENS PROMOTION



Annexe 7. Carte communale de Monza au niveau du projet (Source : Commune de Monza-service urbanisme)



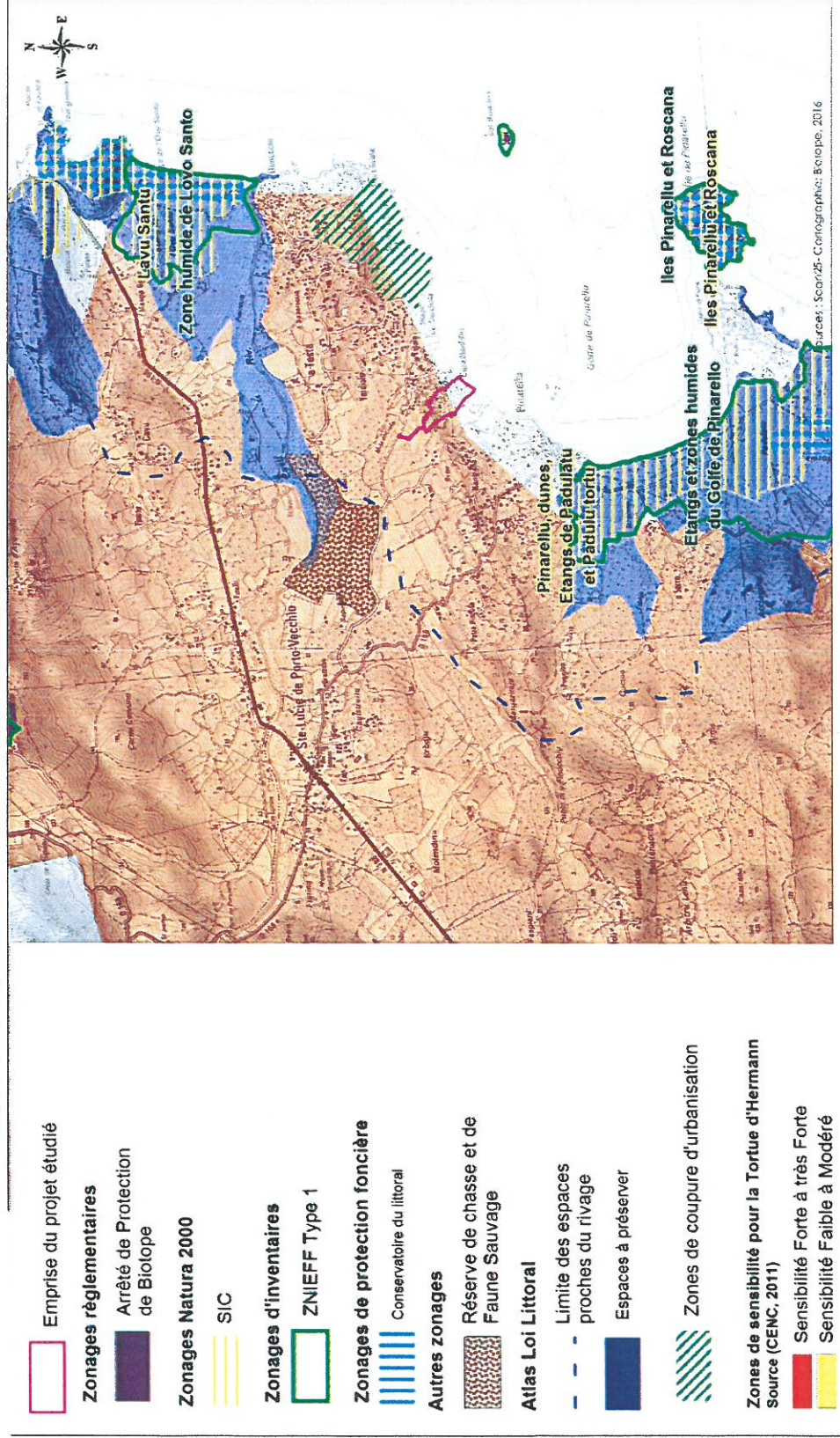
Annexe 8. Zonages écologiques (Sources : Données : DREAL ; Cartographie : Biotope)



Zonages écologiques du site étudié

SAS 6ème SENS PROMOTION

Etude cas par cas Caramontinu - SAS 6ème SENS PROMOTION

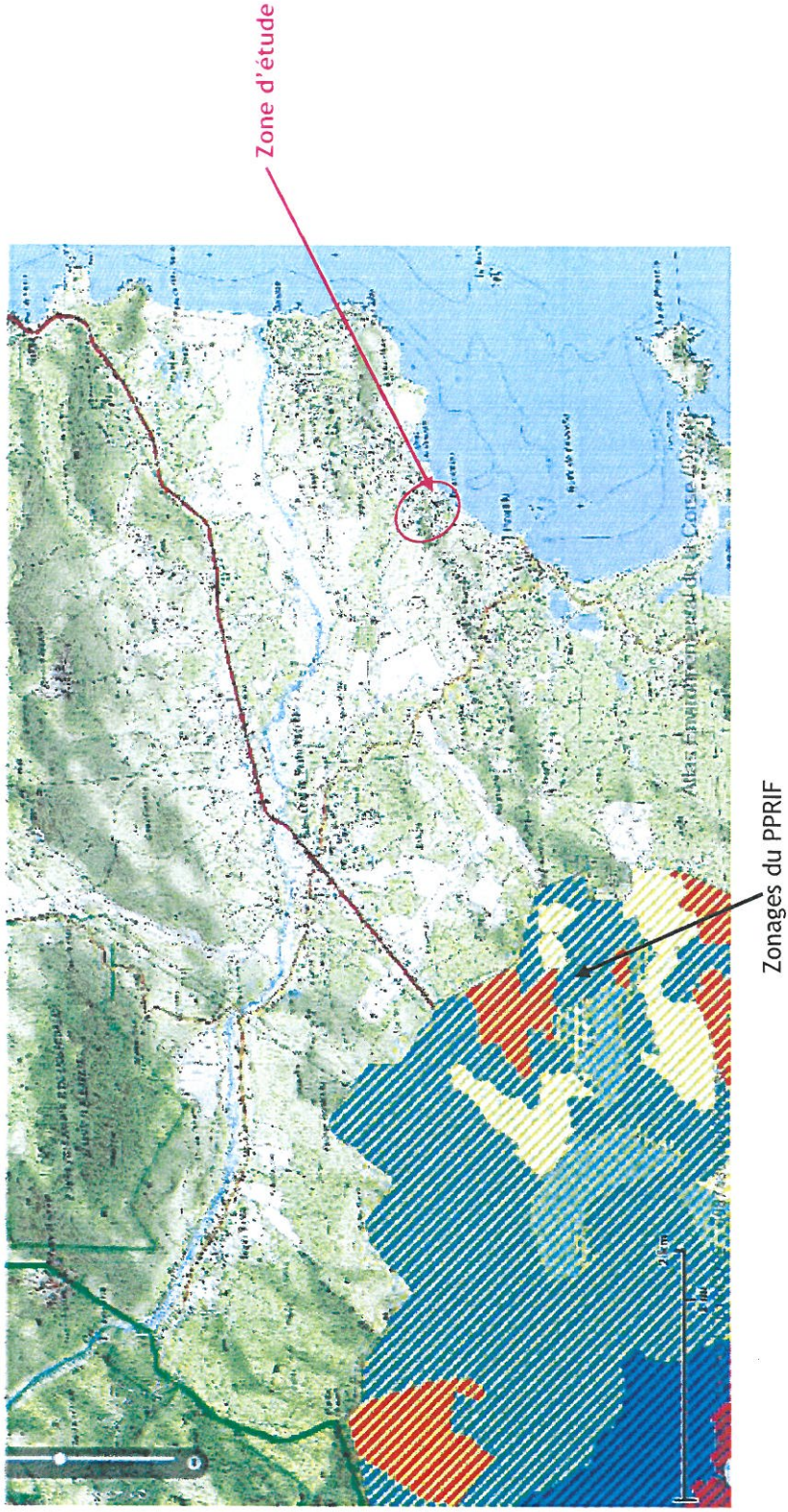


Sources : Scania25 - Cartographie: Biotope, 2016

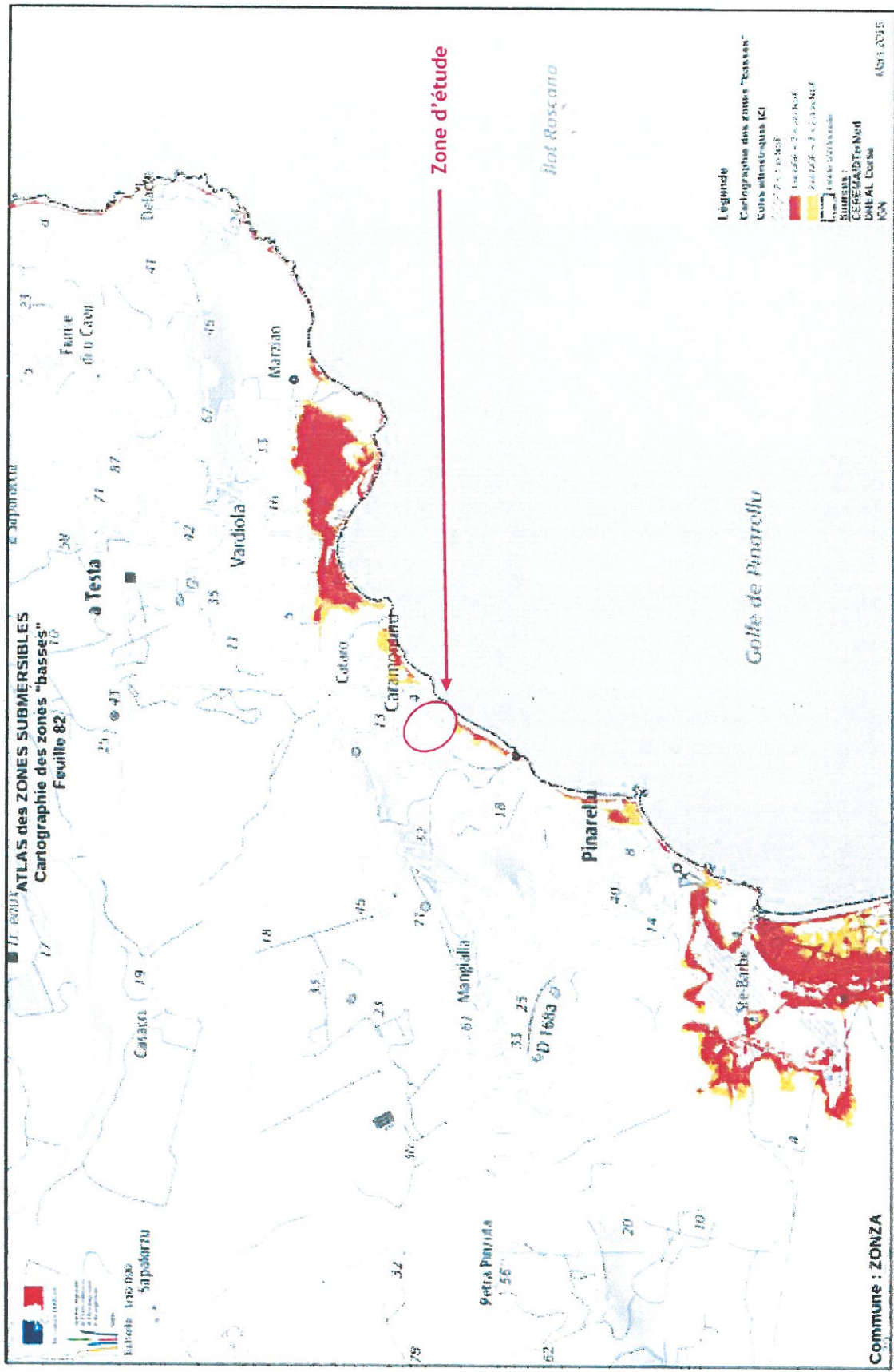
Annexe 9. Zones humides autour du site étudié (Source : Observatoire du développement durable de la Corse)



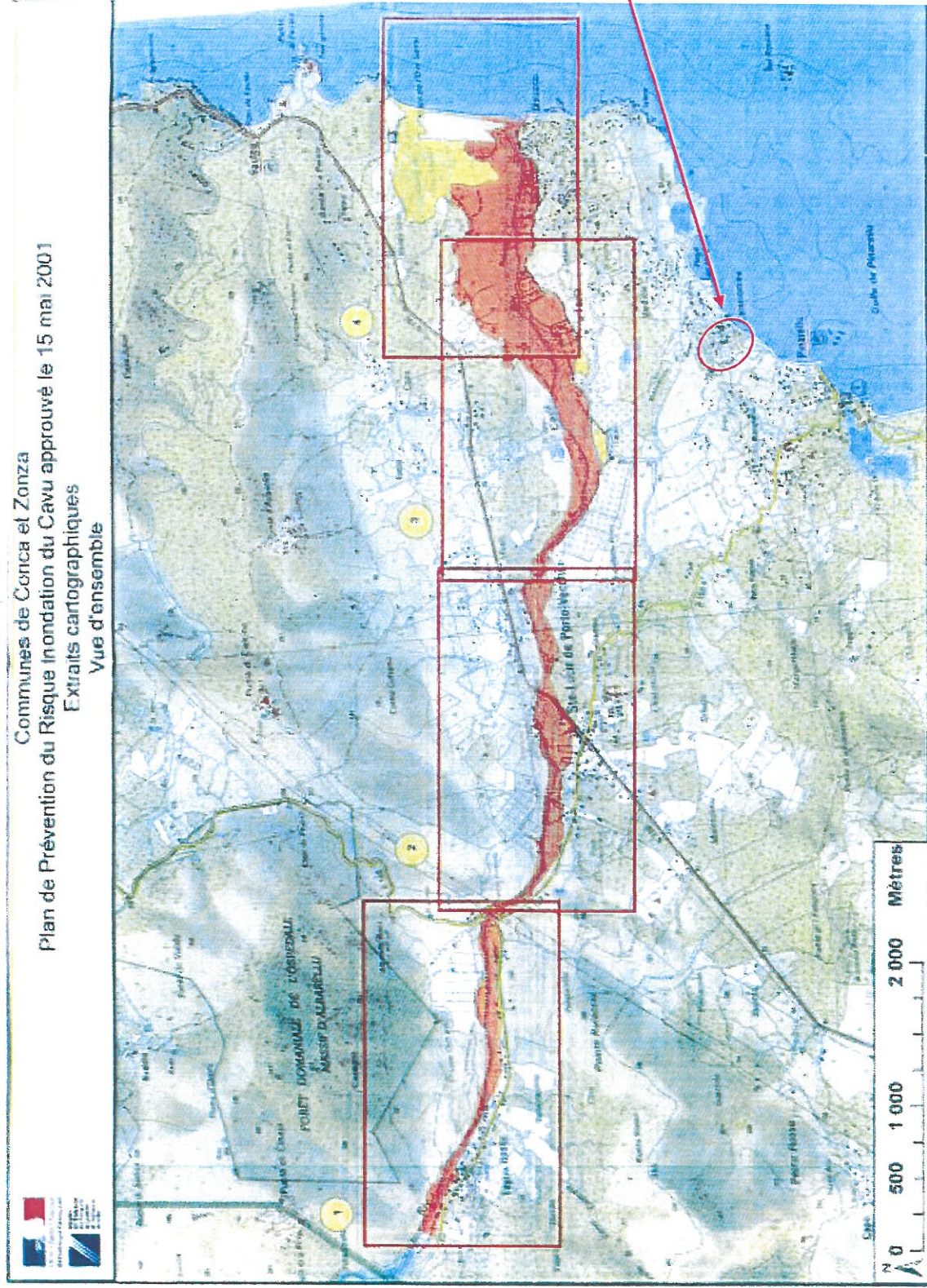
Annexe 10. Carte des Plans de Prévention des Risques Incendies de Forêt, PPRIF (Source : DREAL)



Annexe 11. Atlas des zones submersibles (Source : Commune de Zonza-service urbanisme)



Annexe 12. PPRI du Cavu (Source : Commune de Zonza-service urbanisme)



Annexe 13. Cartographie régionale dans le cadre du Risque Inondation (Source : DREAL)

