



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

78

1. Intitulé du projet

Création d'un bâtiment à usage commercial sur un terrain le long de la RN 198 à PORTO-VECCHIO

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI CORBARA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Antoine LUIGGI

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6° d) 51°	Création d'une voirie inférieure à 3km Défrichage sur 6.250 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Création d'un bâtiment à usage commercial sur un terrain disponible dans le centre de Porto-Vecchio. L'implantation du bâtiment, sa surface et les aménagements attenants (stationnement, bassin de rétention) conduisent à un défrichage sur 6.250 m².

Terrain occupé actuellement par 80 chênes liège environ.

Un terrassement en excavation avec principe de déblai / remblai sera nécessaire pour implanter le bâtiment sur le terrain.

NOTA:

Le permis de construire relatif à ce projet sera précédé d'une demande de détachement parcellaire. La parcelle sur laquelle sera implanté le projet n'empiète pas sur une ZNIEFF.

4.2 Objectifs du projet

Création d'un bâtiment à usage commercial, du parking attenant et des installations techniques associées (bassin de rétention, etc.)

Nature du bâtiment:

Bâtiment commercial d'une surface de plancher de 2.130 m², h=6,45 m, raccordé au réseau urbain d'assainissement.

Création d'une zone de stationnement de 86 places en enrobé (2828 m² au total, circulations incluses). Un bassin de rétention à ciel ouvert sera aménagé dans la pointe Sud-Ouest du terrain.

Le reste du terrain sera traité en terre végétalisée. Les espaces verts résiduels feront l'objet d'un traitement paysager soigné (plantations d'essences locales)

cf plan masse du projet joint à la présente demande.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défrichement sera réalisé par abattage, débardage mécanisés et arrachage de souches.

À ce jour, le planning de l'intervention n'est pas arrêté. La durée des travaux n'a pas été établie.

Aucuns terrassements supplémentaires, autres que ceux décrits dans le projet architectural lui-même, ne seront nécessaires pour la réalisation des travaux.

Pendant le chantier, la clôture sera installée de manière à laisser circuler les animaux de petite taille sous celle-ci.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas de phase d'exploitation concernant le défrichement.

Concernant le projet architectural, la clôture (murée par endroit, ou en grillage simple) sera discontinue, pour permettre à la faune de traverser le terrain librement.

Un programme de plantation sera développé sur le site pour favoriser l'insertion paysagère du projet.

NOTA: Le projet fait l'objet d'un dépôt de dossier «Loi sur l'eau».

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichement et permis de construire.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement et permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet	6.250 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

RN 198
20137 PORTO-VECCHIO

Coordonnées géographiques¹ Long. 9° 16' 42" 6 Lat. 41° 36' 39" 4

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

PORTO-VECCHIO

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le défrichement est fonctionnellement associé à la réalisation du bâtiment commercial et de son parking.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain naturel en friche.

Nous ne disposons pas d'inventaire faune / flore.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PORTO-VECCHIO
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Imperméabilisation du sol par la création d'un bâtiment et d'un parking.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

[Empty response area for question 6.2]

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

[Empty response area for question 6.3]

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

[Empty response area for section 7]

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

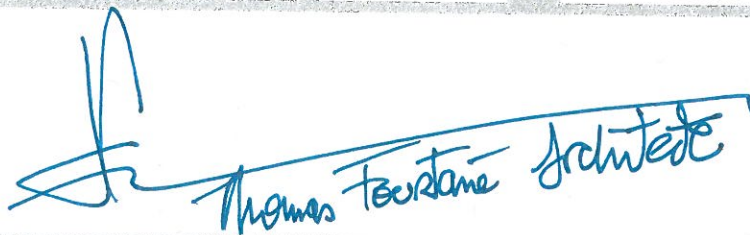
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

PORTO VECCHIO

le, 16 décembre 2013

Signature



Thomas Tourstane Architecte

Route nationale 198
20137 PORTO VECCHIO



Plan de situation du terrain

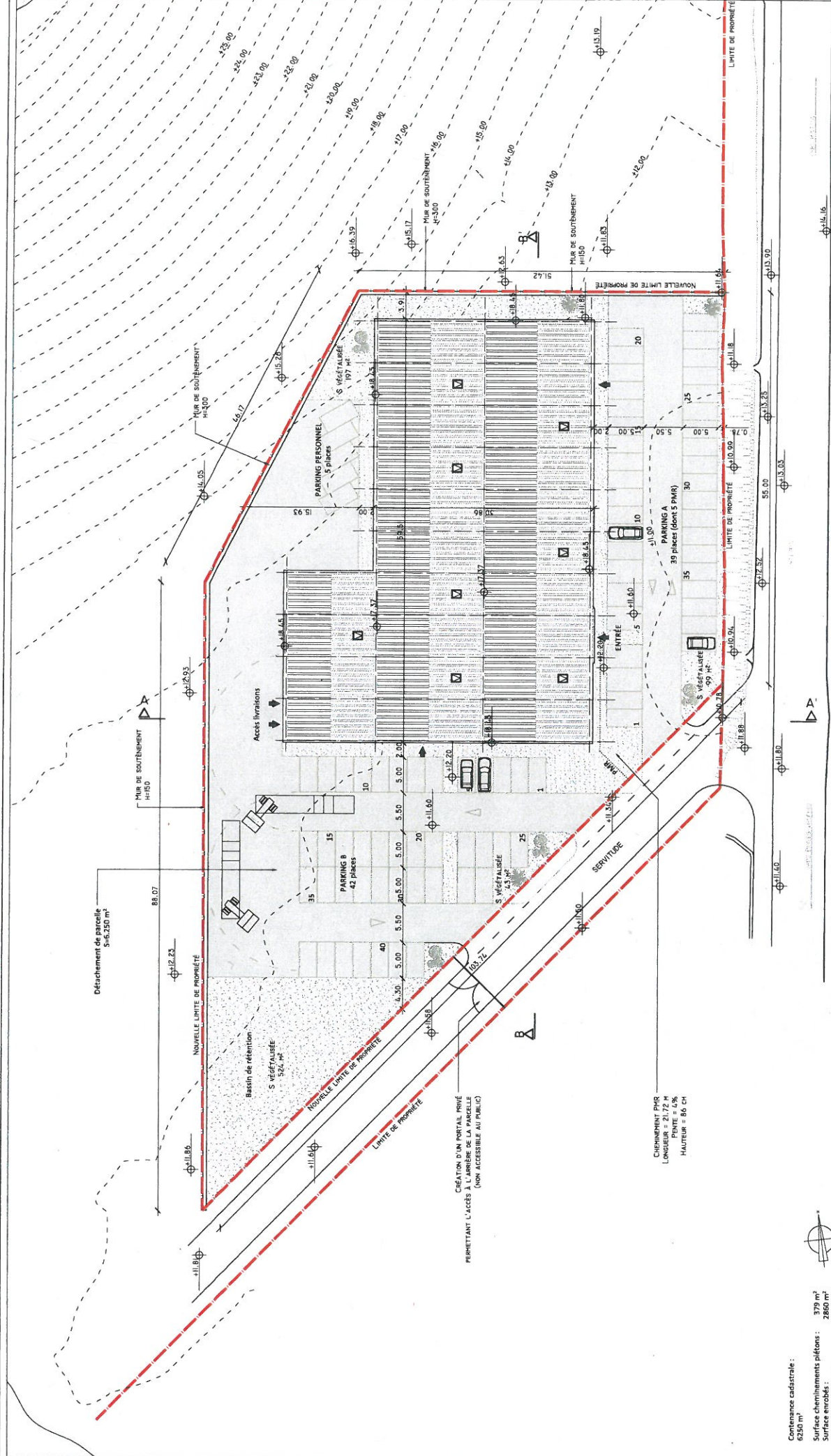
Permis de construire valant division parcellaire
Construction d'un bâtiment commercial
Route nationale 198, PORTO VECCHIO

Architecte:
ARCHIPETRUS
Les terrasses de Vignola
20137 Porto-Vecchio

Format: A3
Echelle:

Maitre d'ouvrage:
SCI Corbara
Z.A. de Corbara
20220 ILE ROUSSE

Date: 29 novembre 2013
Référence: 15



Contenance cadastrale : 6250 m²
 Surface cheminements piétons : 379 m²
 Surface enrobés : 2860 m²
 Surfaces végétalisées : 863 m²

Plan masse

Permis de construire valant division parcellaire
 Construction d'un bâtiment commercial
 Route nationale 198, PORTO VECCHIO

Architecte :
ARCHIPETRUS
 Les terrasses de Vignola
 20337 Porto-Vecchio

Format :
A3

Echelle :
1:500

Maitre d'ouvrage :
SCI Corbara
 Z.A. de Corbara
 20320 ILE ROUSSE

Date :
29 novembre 2013
 Référence :
21



Photo n°1

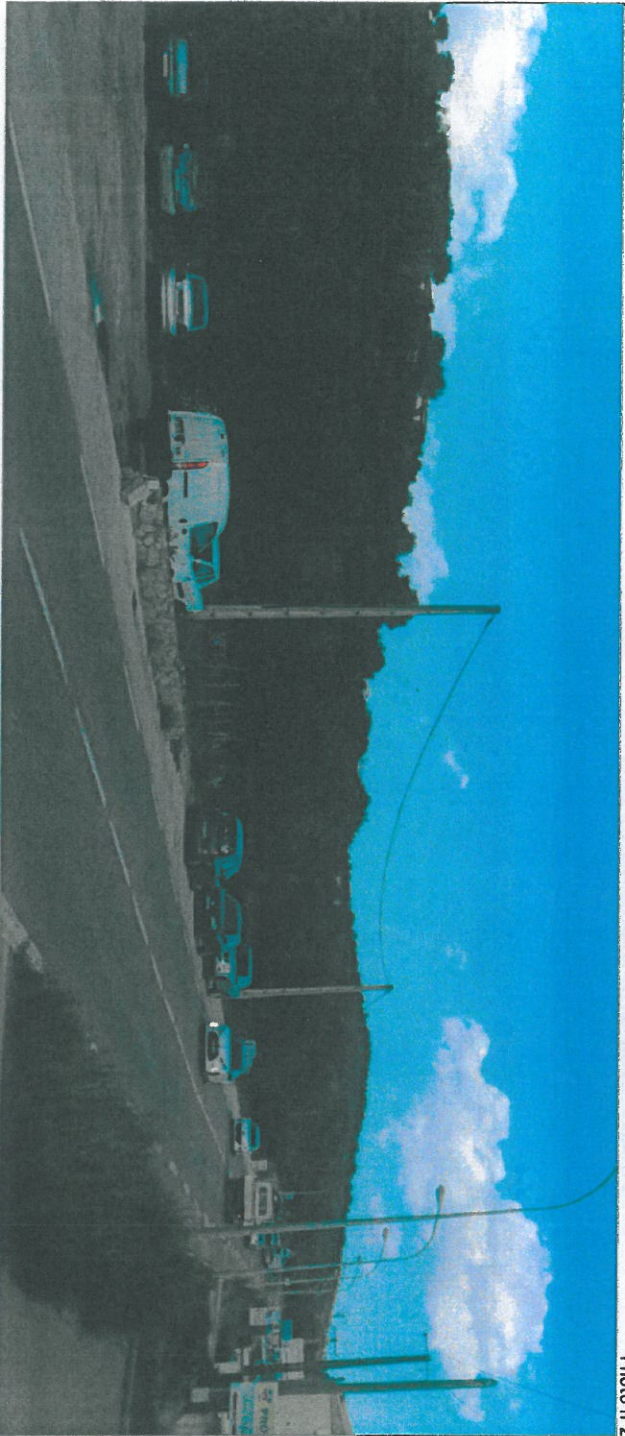


Photo n°2



Environnement du terrain

Permis de construire valant division parcellaire
 Construction d'un bâtiment commercial
 Route nationale 398, PORTO VECCHIO

Architecte:
 ARCHIPETRUS
 Les terrasses de Vignola
 20337 Porto-Vecchio

Forme: Echelle:

Maitre d'ouvrage:
 SCI Corbara
 Z.A. de Corbara
 20320 LE ROUSSE

Date:

Référence:



Photo n°3

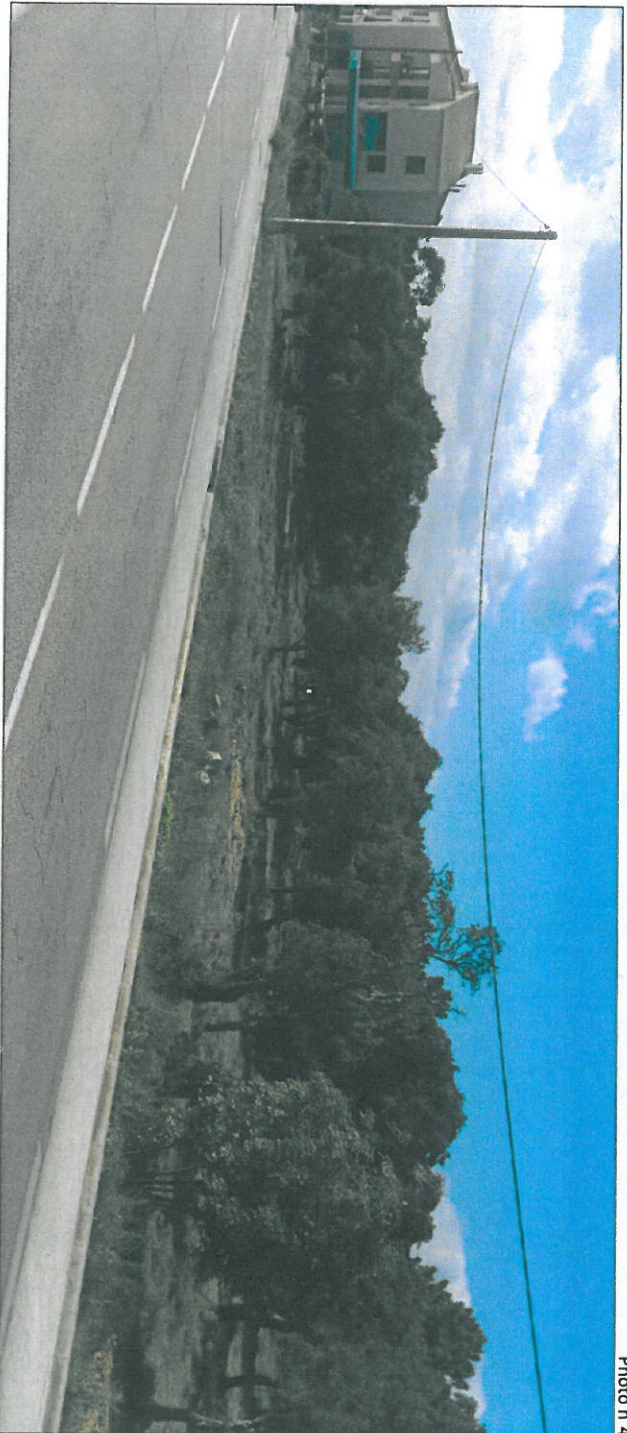
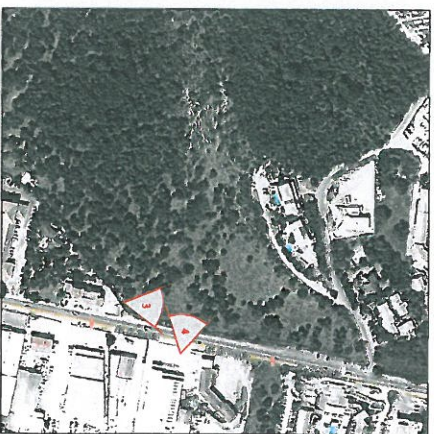


Photo n°4



Environnement du terrain

Permis de construire valant division parcellaire

Construction d'un bâtiment commercial

Route nationale 198, PORTO VECCHIO

Architecte:

ARCHIPIETRUS
Les terrasses de Vignola
20137 Porto-Vecchio

Maître d'ouvrage:

SCI Cobhara
Z.A. de Cobhara
20220 LE ROUSSE

Format:

A3

Echelle:

Date:

29 novembre 2013

Référence:

30