

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*01

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en  
matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception : Dossier complet le : N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Réorganisation et aménagement du stationnement en espace remarquable dans le  
cadre du projet de "Restauration et aménagement de l'accueil du public sur le site  
protégé de Punta Cappiciola - Commune de Zonza - Corse du Sud"

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale CONSERVATOIRE du LITTORAL

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale Muracciole Michel - Délégué

RCS / SIRET 11801005110191000471 Forme juridique Etablissement Public de l'Etat

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et  
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
"11°) Travaux, ouvrages et aménagements dans les espaces remarquables du littoral et inscrites au b et au d du R. 146-2 du code de l'urbanisme"	"- TOUS TRAVAUX, OUVRAGES ou AMÉNAGEMENTS" "Les aires de stationnement indispensables à la maîtrise de la fréquentation automobile et à la prévention de la dégradation de ces espaces par la réorption du stationnement irrégulier, sans qu'il en résulte un accroissement des capacités effectives de stationnement, à condition que ces aires ne soient ni cimentées ni bitumées et qu'aucune autre implantation ne soit possible."

**4. Caractéristiques générales du projet**

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

**4.1 Nature du projet**

Réaménagement et Réorganisation de l'entrée du site ainsi que de son aire de stationnement, et cicatiser les autres aires existantes.

**4.2 Objectifs du projet**

ORGANISER le stationnement afin d'accueillir le public sur le site de Punta Cappiciola (avec cicatisation des aires de stationnement existantes près du rivage, et réaménagement de l'entrée du site et de son aire de stationnement).

**4.3 Décrivez sommairement le projet**

**4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Pas de bitume mais tuff local (seulement travaux de surface (sous-sol nullement touché)/stationnement en espace naturel/seulement un nivellement pour cicatisation et réaménagement

**4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

PAS de phase d'exploitation



# Surveillance du gestionnaire

## 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Conseil des sites et permis d'aménager

## 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de travaux en espaces naturels  
(L146-6 et R146-2 du code de l'urbanisme)

## 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Domaine du Conservatoire $\approx 5\text{ha}43\text{a}83\text{ca}$ (dont $3\text{ha}78\text{a}33\text{ca}$ acquis et $\approx 1\text{ha}65\text{a}50\text{ca}$ en cours d'acquisition)	
Aménagements: $\approx 1000\text{m}^2$ de stationnement modifié et réorganisé et $500\text{m}^2$ de végétalisation.	

## 4.6 Localisation du projet

Adresse

Parcelles:  
I 1680, 1681 et  
2231.

Stationnement réorganisés:  
I 2231:  $9^{\circ}22'53,1''\text{E}$   
 $41^{\circ}38'54,9''\text{N}$

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ: Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée: Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées: ZONZA

STATIONNEMENT à Cicahiser:

I 1680:  $9^{\circ}22'55,1''\text{E}$   
 $41^{\circ}38'52,0''\text{N}$  I 1681:  $9^{\circ}22'55,9''\text{E}$   
 $41^{\circ}38'50,0''\text{N}$

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Restauration et aménagement de l'accueil du public au le site protégé de Punta Cappiucola (sentiers découverte, points d'observation, valorisation des mines, anciennes zones de bi-bronze nettoyées)

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrains protégés par le Conservatoire du littoral au titre de l'article L322-1 du Code de l'Environnement.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Espace Remarquable au titre de l'article L. 146.6 du code de l'urbanisme (la "littoral" relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral)
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet inclus dans le site n° FR0400607 Sâmbăreanu : étang d'Arasu, îlots Cornuta et Sâmbăreanu et Puncta Capi Cida.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

##### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Très faible impact sur la flore commune pour les stationnements créés. Une attention toute particulière sera
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	portée sur les quelques m <sup>2</sup> de débroussaillage afin de ne pas nuire aux espèces présentes. Et surtout un seul stationnement à l'entrée du site et réhabilitation et
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	aménagement des autres aires de stationnement. Les véhicules ne pourront plus circuler au-delà de l'aire de stationnement de l'entrée du site



<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Amélioration du paysage et mise en valeur, par l'intégration et l'organisation de l'aire de stationnement, nettoyage des anciennes zones de bivouacs et valorisation des ruines. Les murs en pierres sèches écroulés seront remontés.</i>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :



6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

*Les travaux de ce projet sont légers, réversibles et compatibles avec la réglementation en espace naturel protégé. L'impact sera positif sur le milieu puisque ce n'est qu'une réorganisation du stationnement. Les véhicules ne pourront stationner que dans l'unique aire de stationnement à l'entrée du site et ne pourront rouler au-delà. Enfin, il y aura aussi indéniablement une meilleure intégration paysagère de l'aire de stationnement.*

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet




9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

BASTIA

le.

21/10/2013

Signature

Le Délégué,  
**Michel MURACCIOLE**





Commune de ZONZA  
Site de Punta Capicciola



Périmètre du projet





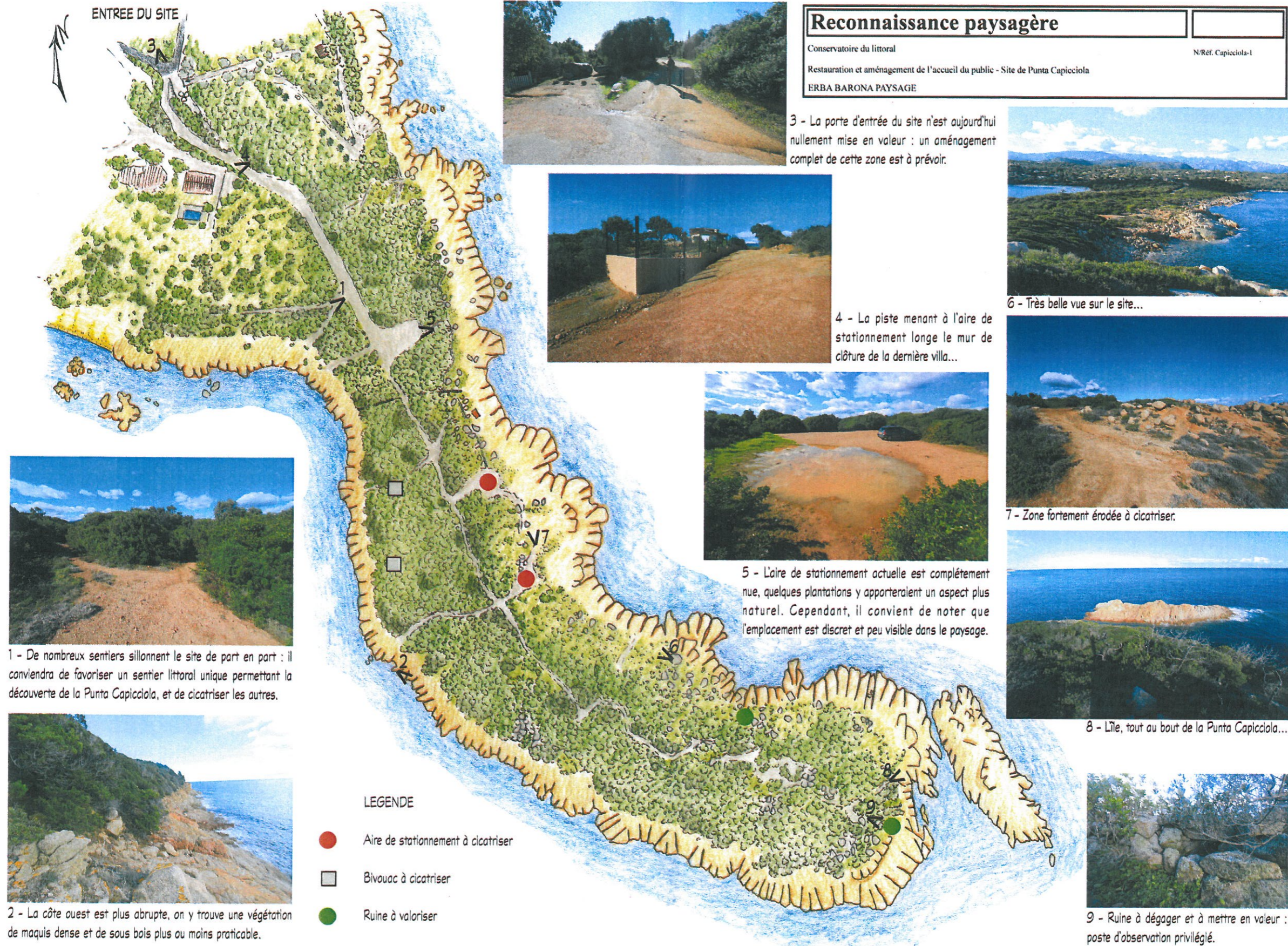


EXTRAIT CARTE IGN - 1/25000°











ENTREE DU SITE

Griffes de sorcières éradiquées.



Tout le long du futur sentier littoral contournant la Punta Capicciola, de très beaux points de vue doivent être mis en valeur...

**NOTE DESCRIPTIVE DE L'AMENAGEMENT**

L'aménagement proposé tente de mettre en valeur les paysages, de cicatriser le site, de le protéger, de le rendre plus accueillant et plus facile à gérer.

Tout d'abord, il convient de réaménager la "porte d'entrée" du site en bordure de la résidence Capicciola. Le choix d'un tracé de piste unique et légèrement plus éloigné de la dernière villa de la résidence permet une arrivée plus agréable sur le site : découverte progressive du paysage et diminution de l'impact visuel de la piste depuis la mer et la Punta Capicciola.

Cette piste d'accès mène à l'unique aire de stationnement, à l'emplacement du stationnement actuel principal, qui est le plus adapté au site (cf. fiche "Etude de l'emplacement idéal pour l'aire de stationnement du site"). L'aire est toutefois réorganisée. De nombreuses plantations créent un aménagement plus naturel et intégré au paysage. La capacité d'accueil est augmentée (environ 40 places). Le petit patrimoine présent (ancien muret) est restauré, mis en valeur et utilisé pour délimiter le stationnement au sud.

Une bande végétalisée dense invite le promeneur à une découverte plus progressive du paysage...

Trois cheminements discrets lui permettent d'accéder au sentier littoral...

Ce dernier contourne la Punta Capicciola, à travers différentes ambiances : en balcon sur la mer, au cœur d'un sous-bois de genévriers, ou sur une falaise dégagée... Le promeneur découvre une succession de points de vue remarquables, sur la mer, le littoral et le site de la Punta Capicciola...

Zone de sous-bois de genévrier.

Zone de maquis bas et dense.

Très belle vue sur le site, qui influence fortement le choix de l'emplacement de l'aire de stationnement.

Très beau point de vue sur le littoral nord de la Punta (cf. photo ci-dessus).

Zone de falaise à contourner (sécurité et accessibilité).

Dans toute la descente : lacets et emmarchements à créer.

Figuiers de Barbarie éradiqués et blocs de pierre déplacés pour la création du sentier.

— Limite propriété du Conservatoire du Littoral  
— Limite NATURA 2000

**TRAITEMENT ET AMENAGEMENT**

○ Entrée de site à mettre en valeur  
▤ Aire de stationnement à intégrer au paysage  
◀ Point de vue à valoriser

**CIRCULATIONS**

▬ Piste existante à redimensionner  
- - - Piste existante à cicatriser  
▬ Piste à créer  
▬ Sentier existant à conserver  
- - - Sentier existant à cicatriser  
▬ Sentier littoral à créer

**OUVRAGES A VALORISER**

● Ruine  
— Mur en pierre

**ESPACES A CICATRISER**

▬ Aire de stationnement  
▬ Zones dégradées  
■ Bivouac abandonné  
■ Carcasse de bateau à déposer

**Schéma global d'aménagement projeté**

Conservatoire du littoral

Restauration et aménagement de l'accueil du public - Site de Punta Capicciola

ERBA BARONA PAYSAGE

N/Réf. Capicciola-1

Ech. 1/2000°



La piste d'accès a été recalibré à une échelle plus adaptée au site.

Sentier d'accès au littoral (Est) à conserver.

# Aire de stationnement : plan-zoom état projeté

Conservatoire du littoral

Restauration et aménagement de l'accueil du public - Site de Punta Capicciola

ERBA BARONA PAYSAGE

N/Réf. Capicciola-1

Ech. 1/250°

AIRE DE STATIONNEMENT NATURELLE  
INTEGREE AU PAYSAGE

Cicatrisation de l'ancien sentier d'accès au littoral.

Sentier Littoral à créer.

Sentier vers le littoral (Ouest) à créer.

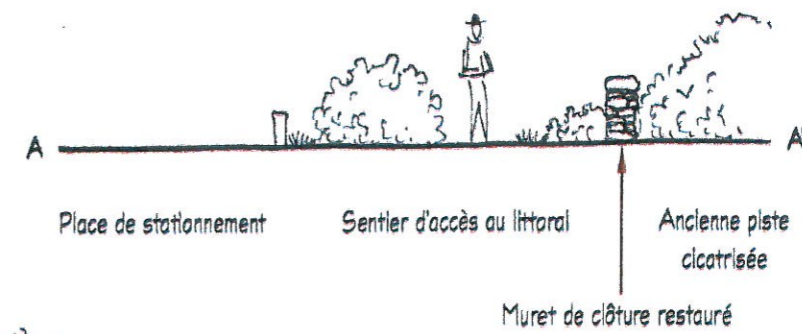
Piste cicatrisée.

Muret de clôture restauré : il forme ainsi une barrière physique au sud de l'aire de stationnement et deux beaux passages de mur agrémentent le Sentier Littoral.

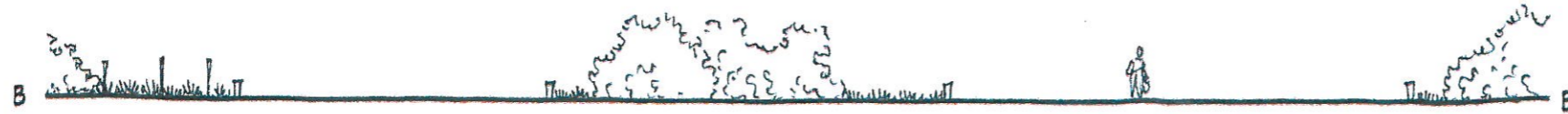
## GANIVELLES : PRINCIPE ET DETAILS



### COUPE DE PRINCIPE AA' DE L'AIRE DE STATIONNEMENT (1/100°)



### COUPE DE PRINCIPE BB' DE L'AIRE DE STATIONNEMENT (1/200°)



Ancien sentier cicatrisé

Vole de circulation

Bosquet central conservé

Place de stationnement et vole de circulation