

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Construction d'un ensemble immobilier de 35 logements
en Accession Sociale à la propriété et 35 logements au locatif
Social

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Procédure Cas par cas 37 ^e Travaux en Constructions Soumis à Permis de Construire - Pas PLU	SHON supérieure à 3.000 m ² et inférieure à 40.000 m ² TERRAIN d'assiette 7.951 m ² Travaux réalisés en plusieurs phases.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction d'un ensemble de 35 logements en
Accession Sociale et 35 logements en locatif
Social, lieu dit VAITANASSE, Commune
de L'ÎLE ROUSSE.

4.2 Objectifs du projet

Répondre à une demande en logement social sur la micro-région

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Réalisation en partie basse d'un ensemble de 35 logements en Locatif Social, et en partie haute du foncier constructif d'un ensemble de 35 logements en accession sociale

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de Permis de Construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'Autorisation de Travaux

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Le projet sera implanté sur 7.951m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu dit
VAITANACCE
20220
L'ILE ROUSSE

Coordonnées géographiques¹

Long. 8 93 24 Lat. 42° 02' 97"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. 8 93 29" Lat. 42° 62' 94"

Point d'arrivée :

Long. 8 93 24" Lat. 42° 62' 97"

Communes traversées :

ILE ROUSSE

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terre fleur et petit maquis .

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de L'Ile Rousse
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	P.P.R.F Approuvé .
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPR feu
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet devrait être dispensé d'une étude d'impact compte tenu de son implantation en zone urbanisée et de son caractère rural.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

X

Fait à

BASTIA

le,

20 Mars 2013.

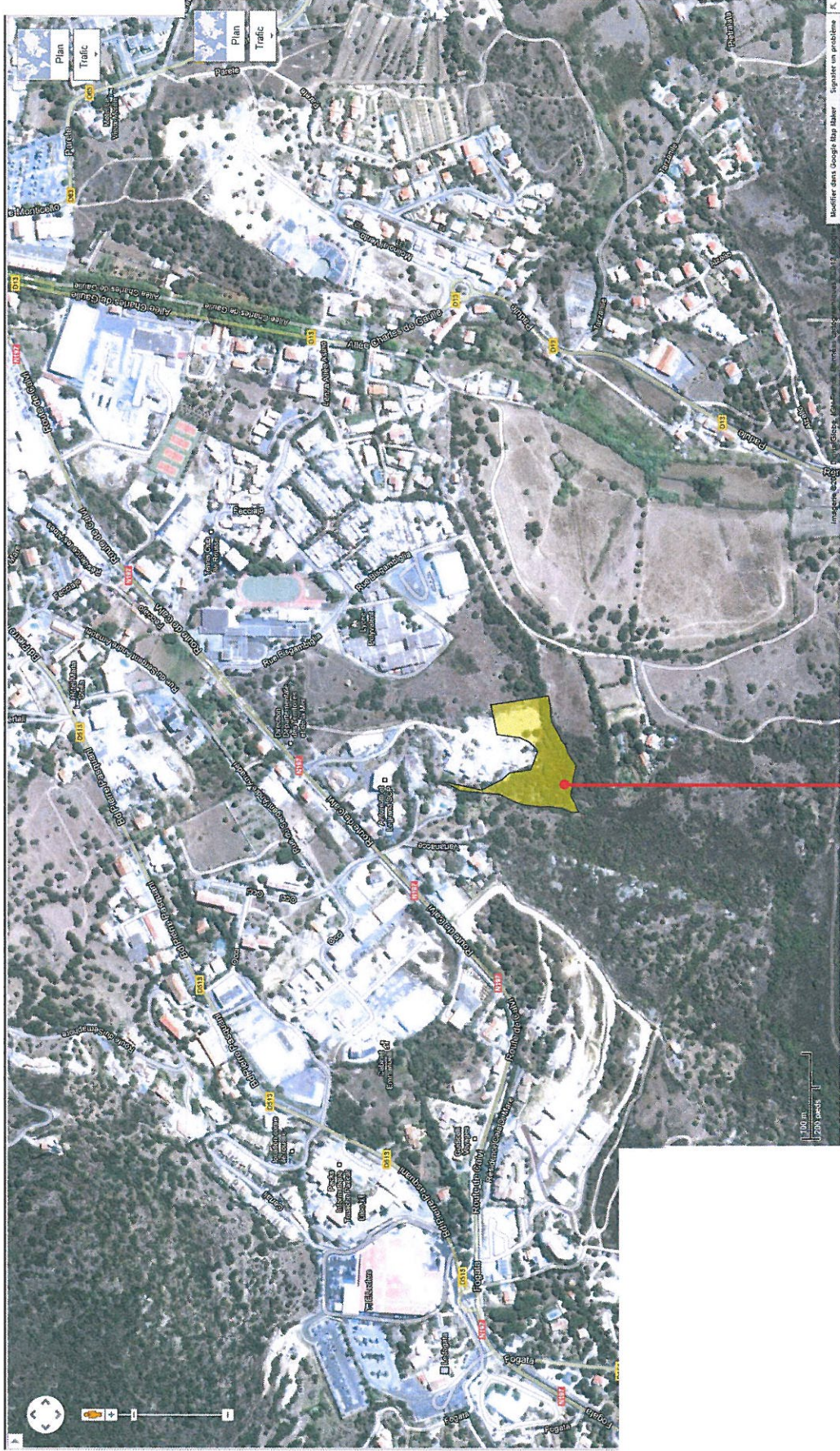
Signature


LE LOGIS CORSE
 Immeuble l'Expo
 Avenue de la Libération
 20600 BASTIA
 Tél. 04 95 32 73 86
 RCS 310 288 568 - APE 701 A

SITUATION



SITUATION



PROJET



VUE 6



VUE 7



Bastia le 1er août 2013

DREAL
Service Biodiversité, Eau et
Paysage
19, Cours NAPOLEON
CS 10 006
20704 AJACCIO Cedex 9

RAR

Objet : Examen au Cas par Cas – Pièces complémentaires
N° de Dossier : F09413P0021 – L'ILE ROUSSE
Vos Réf : SBEP/169/2013

Monsieur,

Pour faire suite à votre demande de pièces complémentaires relative à la demande d'examen au cas par cas du dossier cité en référence, je vous prie de bien vouloir trouver annexés au présent courrier les documents suivants :

Votre courrier du 17 avril 2013,
Une note répondant aux principales informations du projet,
La demande de défrichement valable jusqu'au 18/09/2013,
Les précisions concernant les réseaux ainsi que les plans s'y rapportant,
Les informations concernant l'insertion paysagère ainsi que les perspectives,
Le Plan de Masse du Projet.

En espérant avoir répondu à vos demandes,

Je vous prie d'agréer Monsieur mes sincères salutations.

Le Directeur Délégué Promotion,

Marie-Diane OTTAVI.

LE LOGIS CORSE
Immeuble l'Expo
Avenue de la Libération
20600 BASTIA
Tél. 04 95 32 73 86
RCS 310 288 568 - APE 701 A

ETP



Ajaccio 08/13 N° 1648

	S.A.D	INFO
DIR		
DIR Adj		
Adj DIR		
MCR		
SG		
SRET		
SBEP	X	
SLADD		
SICP		
Sec DIR		
Signalé		Delai de réponse
DIR.	DIR Adj.	Adj Dir.

Le Logis Corse

Société Coopérative de Production d'HLM
Immeuble l'Expo - Avenue de la Libération 20600 BASTIA
Téléphone : 04 95 32 73 86 - Télécopieur : 04 95 34 20 35
RCS 310 288 568 - APE 701 A

PIECES COMPLEMENTAIRES DREAL

Point 1 :

- Surface de plancher de l'opération = environ 4800 m²
- 4 bâtiments en R+3 sur sous-sol
- Hauteur maximale 12.00 m à l'égout de toiture
- Deux zones distinctes de stationnement automobile :
 - Parkings en sous-sol : 96 places*
 - Parkings extérieurs le long des voies : 16 places*
- Une seule voie d'accès pour 2 bâtiments
 - Bâtiments 1&2 : 326 m² revêtus de bitume pour un linéaire de 35m*
 - La voirie est située en partie Ouest du projet, c'est-à-dire à l'arrière des bâtiments 1&2.*
 - Bâtiments A&B : 420 m² revêtus de bitume pour un linéaire de 56 m*
 - La voirie est située en partie Est du projet, c'est-à-dire à l'avant des bâtiments A&B.*

Point 2 :

- Voir arrêté de défrichement ci-joint valable jusqu'au 18/09/2013

Point 3 :

- Assainissement collectif, raccordement au réseau public existant (cf plan de principe)
- Pas de loi sur l'eau
- En l'absence de réseau EP public, la gestion des eaux pluviales se fera en gérant les flux d'eau sur la parcelle et notamment dans les espaces non revêtus, qui représenteront plus de 5.000 m². De plus il sera réalisé un réseau EU interne à la parcelle qui permettra de recueillir les eaux qui seront drainés dans la propriété par des espèces de puits perdus.

Point 4 :

- Les végétaux existants, à l'exception de la zone à défricher, seront conservés ; la partie basse du projet sera plantée d'espèces endémiques (oliviers et chênes verts) sous formes de bosquets
- Des volumes seront traités en pierres de pays sur chacun des immeubles (voir doc graphique)



MELONE Daniel-Yves
MELONE Jean-Philippe
ARCHITECTES DPLG

3, rue Général Graziani
20220 L'ILE-ROUSSE
Tél. : 04 95 60 40 06
Fax : 04 95 60 41 44
m.m.architecture@wanadoo.fr



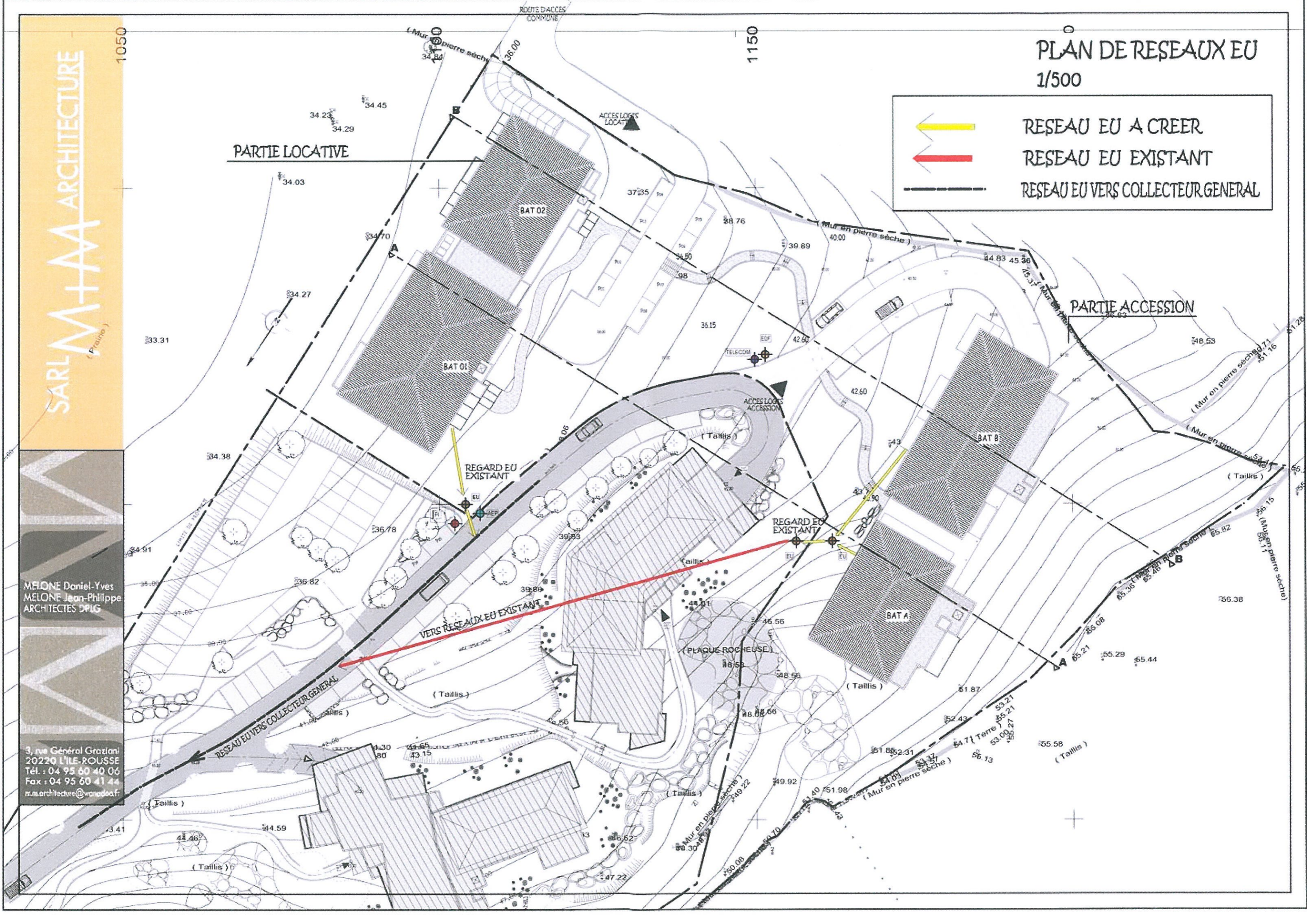
Commune de L'île-Rousse, lieu-dit Vaitanacce, réalisation de 72 logements
échelle : 1/500⁰

PLAN DE RESEAUX EU 1/500

RESEAU EU A CREER
RESEAU EU EXISTANT
RESEAU EU VERS COLLECTEUR GENERAL

PARTIE LOCATIVE

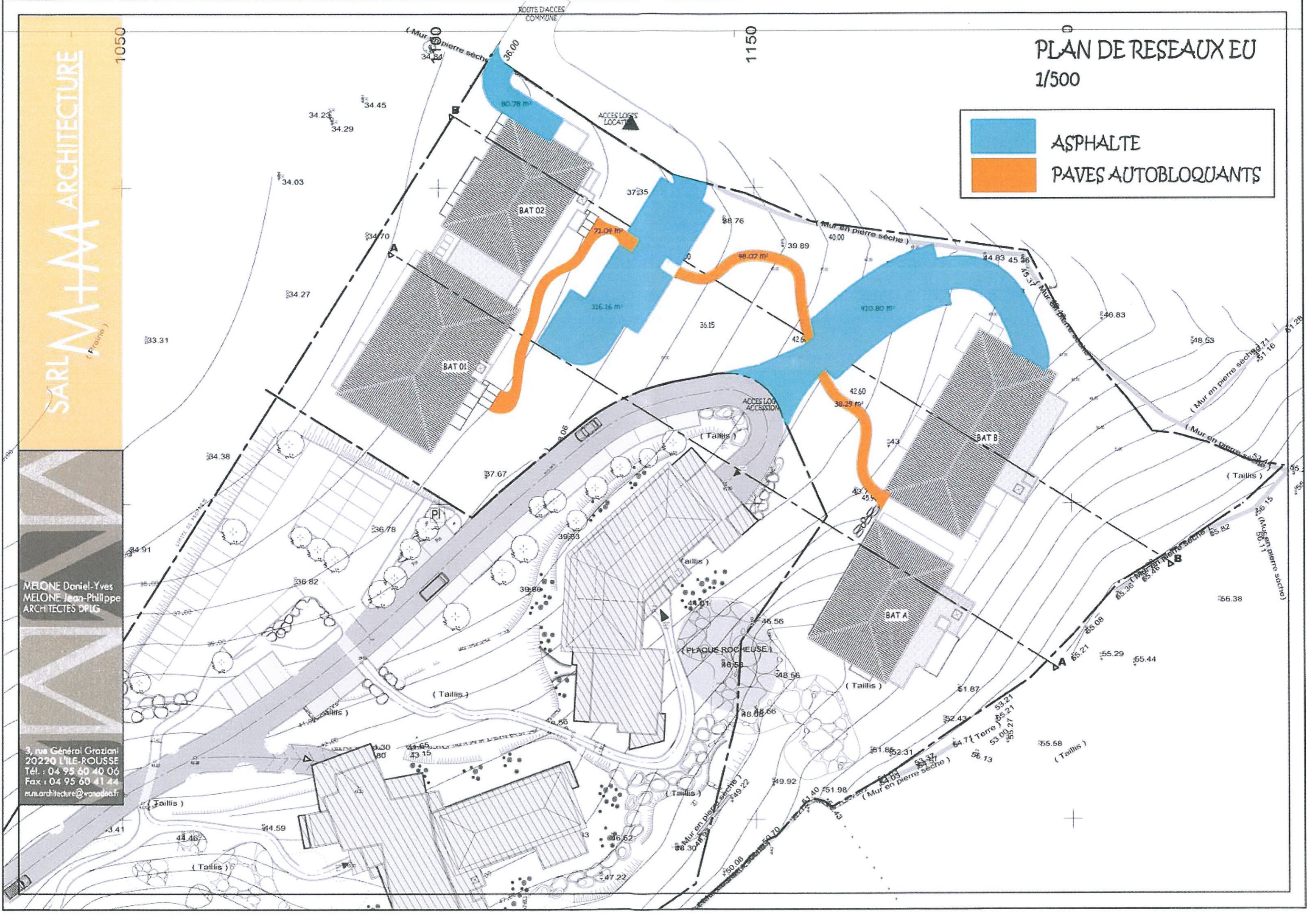
PARTIE ACCESSION



MELONE Daniel-Yves
MELONE Jean-Philippe
ARCHITECTES DPLG

3, rue Général Graziani
20220 L'ILE-ROUSSE
Tél. : 04 95 60 40 06
Fax : 04 95 60 41 44
m.a.a.architecture@wanadoo.fr

	ASPHALTE
	PAVES AUTOBLOQUANTS



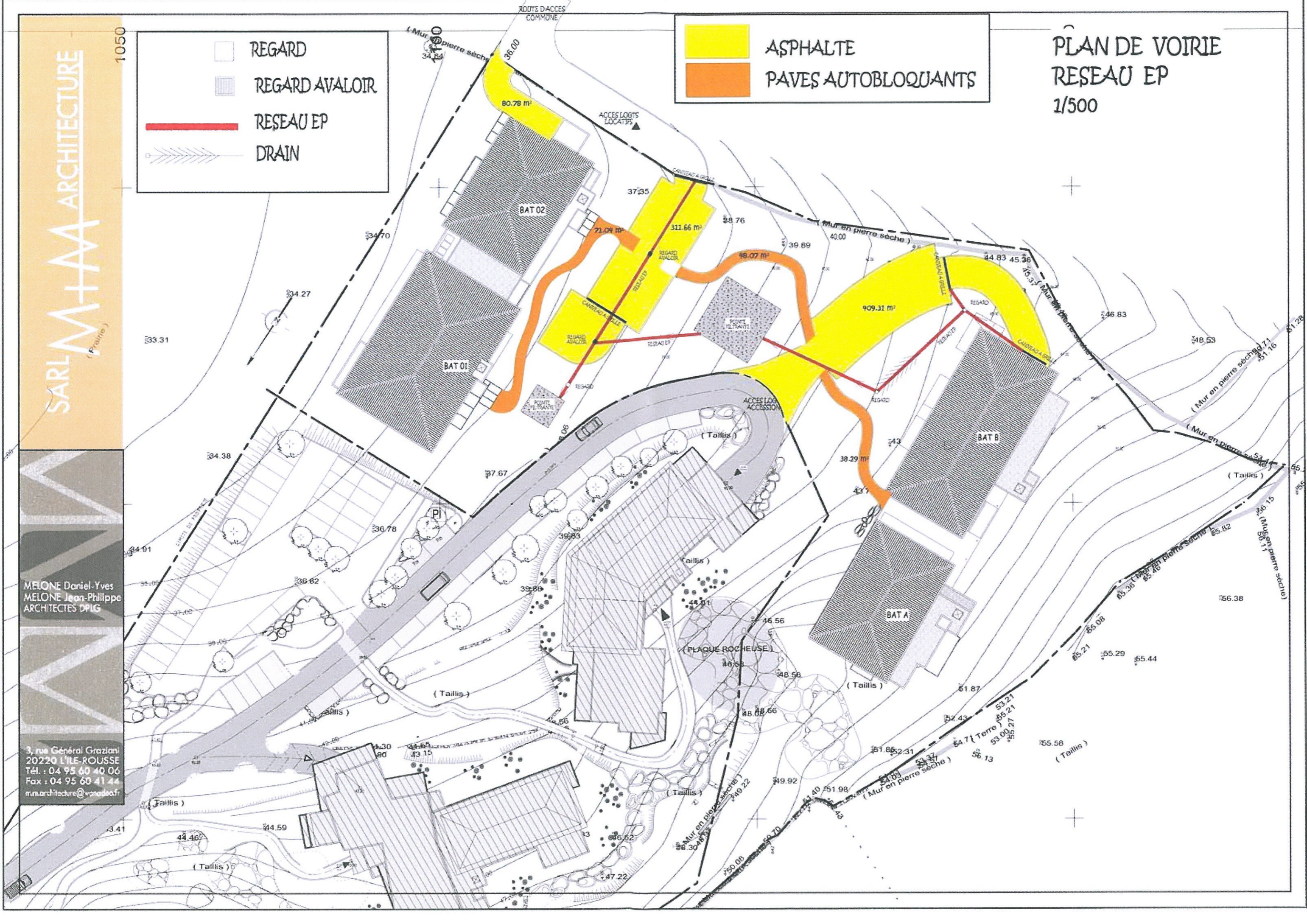
MELONE Daniel-Yves
MELONE Jean-Philippe
ARCHITECTES DPLG

3, rue Général Graziani
20220 L'ILE-ROUSSE
Tél. : 04 95 60 40 06
Fax : 04 95 60 41 44
m.m.architecture@wanadoo.fr

REGARD
REGARD AVALOIR
RESEAU EP
DRAIN

ASPHALTE
PAVES AUTOBLOQUANTS

PLAN DE VOIRIE
RESEAU EP
1/500



MELONE Daniel-Yves
MELONE Jean-Philippe
ARCHITECTES DPLG

3, rue Général Graziani
20220 L'ILE-ROUSSE
Tél. : 04 95 60 40 06
Fax : 04 95 60 41 44
m.a.architecture@wanadoo.fr



INSERTION PAYSAGERE



INSERTION PAYSAGERE