

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception <i>19 février 2013</i>	Dossier complet le <i>15 mars 2013</i>	N° d'enregistrement <i>F09413 P0012</i>

1. Intitulé du projet

*Construction de Deux Entrepôts (Porto Vecchio)**

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Art 122-2 N° 37	<ul style="list-style-type: none"> - SHON créée égale à 2933 - SHON créée égale à 515 <p style="margin-top: 20px;">Surface totale créée 3450</p> <p>Démolition <u>948</u></p>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Création de 2 bâtiments :

- Un petit de 500m² destiné à recevoir l'ensacheuse ciment
- un grand d'environ 2930 m² destiné à recevoir le stockage des matériaux

Démolition d'un bâtiment actuel de l'ensacheuse

Solde surface nouvelle environ 2 500m²

4.2 Objectifs du projet

1)

Démolition d'un bâtiment existant situé en limite de la rue Simon CASTELLI afin de redonner à celle-ci un caractère plus urbain et permettre à terme la création d'un parking et l'extention des surfaces de vente grand public.

2)

Création d'une surface de stockage matériaux

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Création d'un hangar 25m x 20m hauteur 7m pour l'ensacheuse,
- Création d'un hangar 96 m x 30m, pour le stockage matériau, augmenté d'un auvent de 6m permettant le passage des camions à l'abri.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Obtention du Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
3 450m ² créés 948m ² démolis	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue Simon CASTELLI
20137 PORTO-VECCHIO

Coordonnées géographiques¹

Long. E+9 ° 16' 30 " 22

Lat. N+41° 16' 05 " 99

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Stockage en plein air de matériaux

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Dispensé pour 3 raisons:

- 1) Les surfaces créées après déduction de la surface démolie sont inférieures à 3 000m²;
- 2) Le bâtiment recevant l'ensacheuse, vétuste et gênant vue de la Rue Simon CASTELLI sera démoli, ce qui est un progrès sur le plan environnemental;
- 3) Le bâtiment de stockage des matériaux fera pratiquement disparaître les stockages extérieurs existants.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

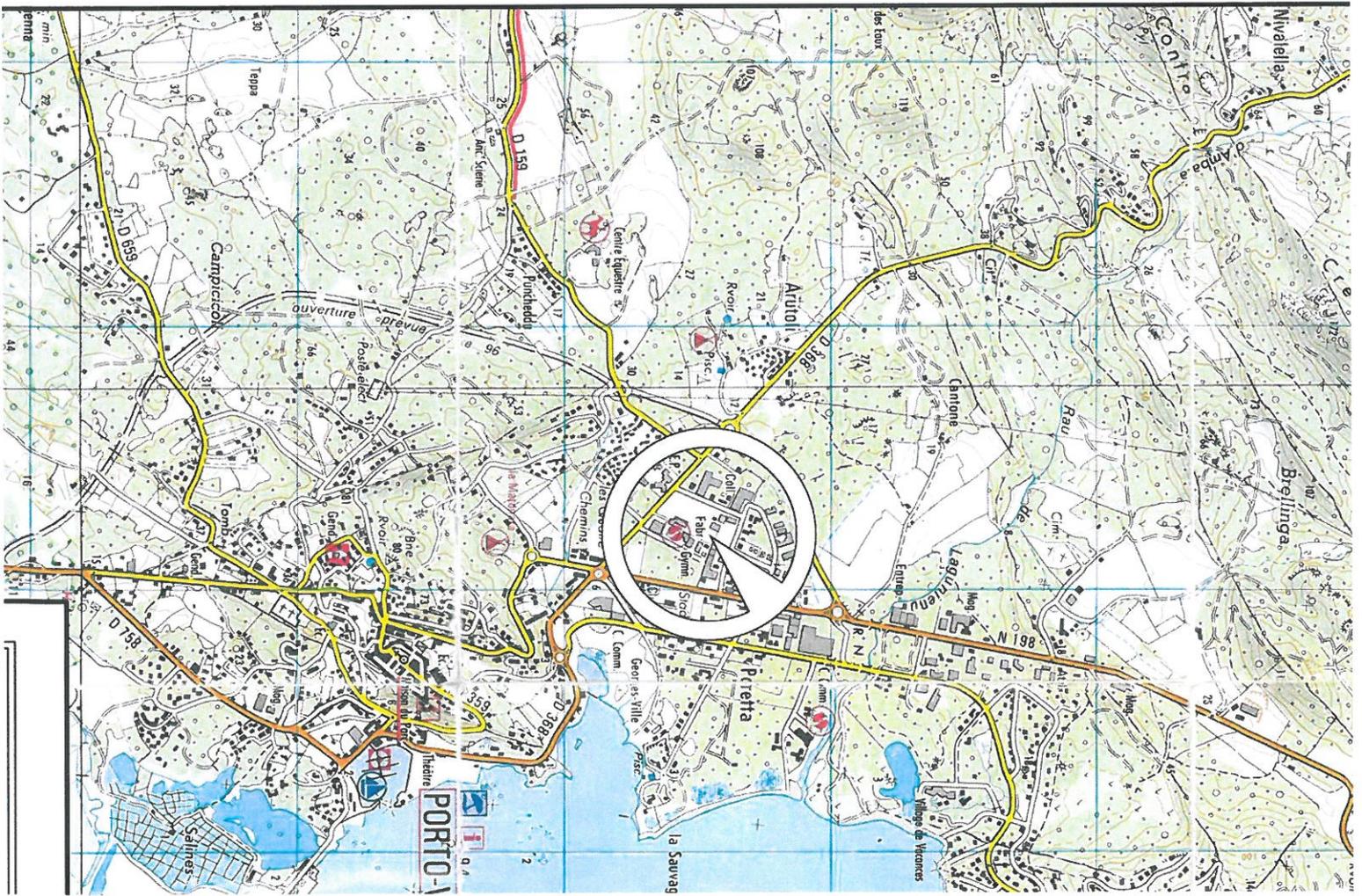
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Porto-Vecchio le, 15/02/2012

Signature



GEDIMAT CASTELLI
S.A.S au capital de 1 600 000 €
Siret : 389 766 692 00013
CS 70007
Rue Simon Castelli
20538 PORTO-VECCHIO CEDEX
Tél : 04 95 70 18 22





- ☐ Regards
- ⊗ Descente d'eau pluviale



140

tant

9750

9190

4280

2630

4750

6250

Limite parcellaire

Entrepôt A

Entrepôt B

2040

2525

1500

3640

900

9650

25230

14680

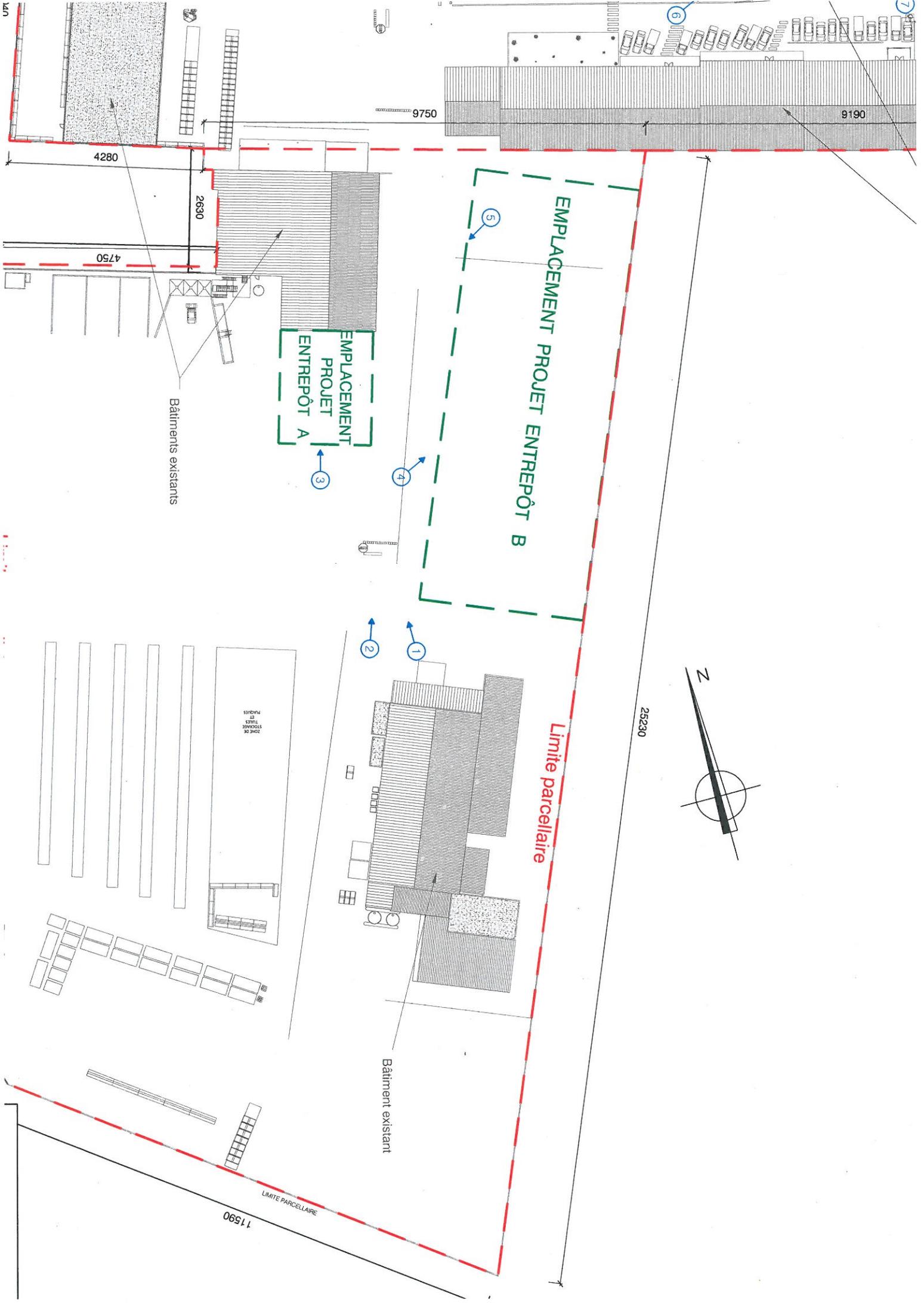
11590

1470

Limite parcellaire

ZONE DE STOCKAGE PLUVIAL

CITE
BLES



Bâtiments existants

EMPLACEMENT
PROJET
ENTREPÔT A

EMPLACEMENT PROJET ENTREPÔT B

Limite parcellaire



LIMITE PARCELLAIRE
17590

Bâtiment existant

ZONE DE
STORAGE
DE
PIÈCES

120

4280

2630

4750

9750

9190

25230

17590

3

4

5

2

1

6

7









Direction Régionale de l'Environnement
De l'Aménagement et du Logement de la Corse
19 Cours Napoléon
CS 10 006
20704 AJACCIO Cedex 9

Porto Vecchio, le 12 mars 2013

V/Réf: DREAL/SBEP/AS/095/2013

N/Réf: 13/06/SS.AL.

Dossier n° F09413P0012

Affaire suivie par : Mme Agnes Savignac

PJ : - Plan situation au 1/25000°

- Plan du réseau intérieur des évacuations des E.P.

- photos

Madame,

Suite à votre courrier, nous vous apportons les précisions qui vous manquent :

- Intitulé du projet : (page 1 du formulaire) Construction de deux entrepôts :

- Caractéristiques générales du projet :

Les Ets CASTELLI, depuis près de 40 ans, ont implanté, à Porto Vecchio entre la route de l'Ospedale et la rue Simon Castelli, sur les parcelles AK N° 11 et 321 de 43 800 m², un négoce de matériaux comprenant actuellement six bâtiments et de vastes aires de stockage de matériaux de construction en plein air.

L'un de ces bâtiments situé en limite de la Rue Simon Castelli reçoit actuellement l'ensacheuse et les silos. Ce bâtiment rend l'aspect de cette rue peu attractif et le but du projet est de déplacer cette activité vers l'intérieur du terrain pour rendre dans un 2^{ème} temps la façade sur rue plus attractive et commerciale.

Le deuxième bâtiment a pour but de stocker à couvert les matériaux en particulier de second œuvre (plaques de plâtre, tuyaux PVC) avec un vaste auvent permettant l'enlèvement par les entreprises à couvert en cas de mauvais temps.

Sur les 43 800 m² existent actuellement 6655 m² couverts, la partie démolie représente 918 m² et la partie nouvellement construite 3448 m² soit un solde nouveau 2530 m², portant le total construit à 9185 m². Les espaces restants libres, soit 33 960 m² sont au deux tiers revêtus d'enrobé déjà imperméabilisé et les pluviales s'évacuent gravitairement vers la rue Simon Castelli où est implanté un réseau public des Eaux pluviales.

Pour les nouveaux bâtiments un réseau enterré sera mis en place pour évacuer les eaux pluviales vers le réseau public existant. Dans ces nouveaux bâtiments aucun sanitaire n'est prévu, ceux-ci ayant déjà été réalisés dans les bâtiments existants.

La construction de ces bâtiments dans la mesure où ils seront réalisés en structure métallique habillée par un bardage bac acier sera rapide et ne devra pas dépasser 4 mois.

La fréquentation des parkings ne devrait pas être sensiblement augmenté au regard des nombreux véhicules utilitaires venant s'approvisionner sur le site. La voie publique dont la fréquentation est faible est constituée aux trois quarts par des clients des Ets Castelli, ne devrait pas non plus être modifiée par le chantier.

En conclusion la réalisation de ces bâtiments loin d'affecter le site ne pourra qu'améliorer l'aspect aussi bien à l'intérieur de la zone de stockage que sur la voie publique et la nature des bâtiments n'entraînera aucune incidence sur l'environnement.

Restant à votre disposition,

Veillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Serge STROMBONI
Architecte DPLG

