

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

1. Intitulé du projet

MAISON INDIVIDUELLE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
39° (Je ne sais pas)	Construction d'une maison individuelle

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Débroussaillage de la parcelle 1418 sur sa partie constructible

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Délivrance d'un permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement (terrain régulièrement entretenu depuis 1994)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie totale de la construction	110 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Commune de Porto-Vecchio 20137, lieu-dit Palavesa, route de l'Ospedale,

Coordonnées géographiques¹ Long. 41° 37' 35" 56 Lat. 9° 15' 27" 86

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ' ___ " ___ Lat. ___ ° ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ' ___ " ___ Lat. ___ ° ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?			
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Objet
1 L'annexe n°1 intitulée « modalités techniques relatives au maître d'ouvrage ou bénéficiaire » - non publiée
2 Un plan de station ou 1/2500 ou à défaut à une échelle comprise entre 1/500 et 1/2500 il peut y avoir des exécutifs correspondant au document d'urbanisme 2.1 et 2.2
3 Au minimum 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une légende cartographique des cases de vue. Il ne doit pas être permis de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de situer dans le paysage lointain
4 Un plan de projet qui pour les travaux ouverts ou aménagés liés aux infrastructures (a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z) et 1/2500 ou à défaut à une échelle comprise entre 1/500 et 1/2500

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

Objet
EXTRAIT DU CERTIFICAT D'URBANISME DATÉ DU 09/07/2013 ACCOMPAGNÉ DU PLAN CADASTRAL HACHURÉ PAR LES SERVICES COMPÉTENTS.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

[Empty space for explanation]

Le certifié sur l'exécution des travaux est daté de 13 JANVIER 2013

PORTO-VECHIO

Signature: *Odile Depieds*

Voici les photos demandées dans un nouveau format, en espérant que cela fonctionne. Sinon je vous les ferai parvenir par courrier postal.

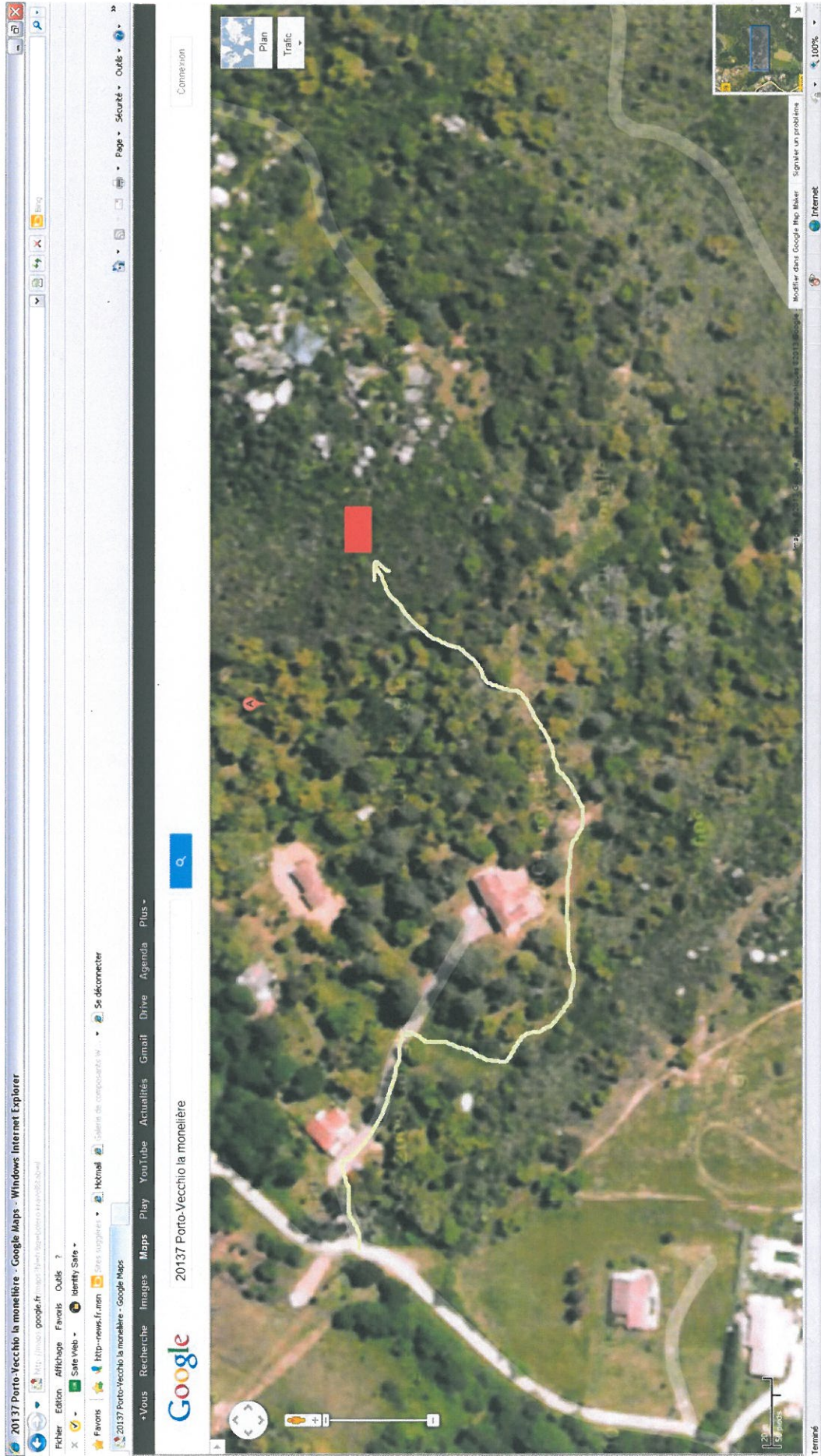
Vue vers
le Nord



Vue vers
le Sud



Photos vers le Nord nord-est, puis vers le sud sud-ouest.



En rouge l'emplacement prévu pour ma maison ; en blanc le chemin qui y mène, tracé existant.

Département de la Corse du Sud

Commune de Porto-Vecchio

dossier n° CUB 02A 247 12 R0257

date de dépôt: 9 juillet 2012

demandeur: Madame DEPIEDS Odile

pour : Construction d'une maison individuelle d'environ
100 m²

adresse terrain : Palavesa, lieu-dit « La Monelière » à
Porto-Vecchio (20137) section B n°1416 et n°1418

CERTIFICAT D'URBANISME
Délivré au nom de la commune de Porto-Vecchio
Opération réalisable

Le maire de Porto-Vecchio,

Vu la demande présentée le 9 juillet 2012 par Madame DEPIEDS Odile demeurant Renajolo de Palavesa à Porto-Vecchio (20137) en vue d'obtenir un certificat d'urbanisme :

- Indiquant, en application de l'article L.410-1 b) du code de l'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, les limites administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables à un terrain :
 - cadastré section B n°1416 et n°1418 ;
 - situé à Palavesa, lieu-dit « La Monelière » à Porto-Vecchio (20137) ;

Et précisant si ce terrain peut être utilisé pour la construction d'une maison individuelle d'environ 100m² ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L.410-1, R.410-1 et suivants, L.146-1 et suivants, L.111-1 et suivants ;

Vu le jugement du Tribunal Administratif de Bastia en date du 20/05/2011 annulant le Plan Local d'Urbanisme de Porto-Vecchio approuvé le 30/07/2009 ;

CERTIFIE

Article 1

Le terrain objet de la demande peut être utilisé pour la réalisation de l'opération envisagée sous respect des réserves mentionnées à l'article 2 ;

Article 2

La construction devra se situer dans la partie hachurée au plan cadastral ci-joint ;

Article 3

Le terrain est situé dans une commune régie par le Règlement National d'Urbanisme ;

- Loi littoral du 03/01/1986