

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact



Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'un ensemble résidentiel et commercial

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire 2.1 Personne physique Nom Prénom 2.2 Personne morale Dénomination ou raison sociale SICO Groupe SARL Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale Jean-Paul VILLA

Forme juridique

741G

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique						
37	Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure à 3000m² et inférieure à 40 000m²						

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

14 18 19 1 1 3 16 16 1 1 5 1 1 18 1 10 10 10 1 1 1 2 1

4.1 Nature du projet

RCS / SIRET

Construction d'un ensemble résidentiel et commercial.

L'ensemble résidentiel comprend 113 logements collectifs répartis sur dix bâtiments d'un gabarit de R+2. Les dix bâtiments sont répartis à leurs tours en quatre masses construites indépendantes. Les locaux commerciaux, en nombre de six dans un volume unique, se développent sur un seul niveau : le rez-de-chaussée.

Les aires de stationnement sont situées à l'extérieur, au pied des bâtiments de logements et commerces.

4.2 Objectifs du projet
Réalisation de logements destinés à la location sociale à 2500m du centre-ville de Porto Vecchio
4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase de réalisation
Les travaux débuteront en octobre 2014 pour une durée de 18 mois.
Le projet sera réalisé sur trois phases:
- La 1e tranche comprend le bâtiment des commerces et le parking adjacent.
- La 2e tranche comprend les bâtiments résidentiels : A , B , C , D et E ainsi que les places de stationnement
adjacentes.
- La 3e tranche comprend les bâtiments résidentiels : F , G , H , I et J ainsi que les places de stationnement
adjacentes.
4.3.2 dans sa phase d'exploitation

	strative(s) d'autorisation le projet a-t-il été d tive de l'Etat compétente en matière d	
Demande de défrichement		
4.4.2 Précisez ici pour quelle procédu	re d'autorisation ce formulaire est rempli	
Demande d'un permis de constru	ire	
4.5. Dimensions et caractéristiques du n	rojet et superficie globale (assiette) de l'opéro	ntion - práciser les unités de mesure utilisées
	eurs caractéristiques	Valeur
Surface terrain	·	28 269,00 m²
Surface plancher logements		8385,84 m²
Surface plancher commerces		841,24 m²
Surface plancher totale		9227,08 m²
4.6 Localisation du projet Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques ¹ Long.	9° 15 '52.2' E Lat. 41 ° 35 '55.1" E
Route de muratello 20137 Porto-Vecchio		10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :°'"_ Lat°'"°'"_ Lat°'"_
	sion d'une installation ou d'un ouvrage exis	
	t ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'im	pact? Oui - Non -
4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été	autorisé ?	
4.8 Le projet s'inscrit-il dans un progra Si oui, de quels projets se compose		Oui Non X
and the second s		

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée												
5.1 Occupation des sols Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?												
Terrain vague												
	Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?											
Si oui, intitulé et date												
d'approbation:												
Précisez le ou les règlements applicables à												
la zone du projet												
Pour les rubriques 33° à environnementale ?	37°, le	e ou	les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation Oui Non									
5.2 Enjeux environnementa	ux dan	s la zo	ne d'implantation envisagée :									
Complétez le tableau suiva http://www.developpemen			noyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet uv.fr/etude-impact									
Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?									
dans une zone naturelle			Zone type 2									
d'intérêt écologique, faunistique et floristique de	V											
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou	X											
faunistique et floristique de	X											
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de	X		Zone de montagne 1									
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de	X		Zone de montagne 1									
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de	X		Zone de montagne 1									
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?			Zone de montagne 1									
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?												
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	X		Porto Vecchio commune riveraine de la mer ou d'un océan									
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? en zone de montagne ?												
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	X		Porto Vecchio commune riveraine de la mer ou d'un océan									
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? en zone de montagne ?	X		Porto Vecchio commune riveraine de la mer ou d'un océan									
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? en zone de montagne ? sur le territoire d'une commune littorale ?	X		Porto Vecchio commune riveraine de la mer ou d'un océan									
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? en zone de montagne ? sur le territoire d'une commune littorale ? dans un parc national, un parc naturel marin, une	X		Porto Vecchio commune riveraine de la mer ou d'un océan									
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? en zone de montagne ? sur le territoire d'une commune littorale ? dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale)	X		Porto Vecchio commune riveraine de la mer ou d'un océan									
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? en zone de montagne ? sur le territoire d'une commune littorale ? dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel	X		Porto Vecchio commune riveraine de la mer ou d'un océan									
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? en zone de montagne ? sur le territoire d'une commune littorale ? dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	X		Porto Vecchio commune riveraine de la mer ou d'un océan									
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? en zone de montagne ? sur le territoire d'une commune littorale ? dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ? sur un territoire couvert par	X		Porto Vecchio commune riveraine de la mer ou d'un océan									
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? en zone de montagne ? sur le territoire d'une commune littorale ? dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	X		Porto Vecchio commune riveraine de la mer ou d'un océan									

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

4				
	dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?		X	
	dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?		X	
	dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou	X		Plan de prévention des risques feu de foret - Aléa 1
	approuvé ?			
	dans un site ou sur des sols pollués ?		X	
	dans une zone de répartition des eaux ?		X	
	dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
	dans un site inscrit ou classé ?		X	
	Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
	d'un site Natura 2000 ?		X	
	d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?		X	

				el du projet sur l'environnement et la santé humaine
6.1 Le projet Veuillez com	envisagé est-il <u>suscep</u> apléter le tableau suivo	<u>itible</u> cant :	l'avoir les inci	dences suivantes ?
	de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentie
	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?		X	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?		X	
Ressources	Est-il excédentaire en matériaux ?		X	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?		X	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités		X	

La loi nº 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

X

écologiques ?

Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	X	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	X	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	X	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	X	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	X	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	X	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	X	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses?	X
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	X
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	X
Pollutions	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	X
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	X
Patrimoine / Cadre de	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	X
vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	X

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?
Oui Non X Si oui, décrivez lesquelles :
6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ? Oui Non X Si oui, décrivez lesquels :
Si oui, declivez lesqueis :
7. Auto-évaluation (facultatif)
Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.
Nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que ce projet fasse l'objet d'une étude d'impact. Le terrain n'a actuellement aucune végétation, il est en état de terrain vague. L'opération à créer est située sur une voie secondaire de bonne dimension et presque libre de circulation. Cette voie est connectée à un giratoire à 50 m du futur accès à l'ensemble immobilier.
Nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que ce projet fasse l'objet d'une étude d'impact. Le terrain n'a actuellement aucune végétation, il est en état de terrain vague. L'opération à créer est située sur une voie secondaire de bonne dimension et presque libre de circulation. Cette voie est connectée à un giratoire à 50 m du futur accès à l'ensemble immobilier.
Nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que ce projet fasse l'objet d'une étude d'impact. Le terrain n'a actuellement aucune végétation, il est en état de terrain vague. L'opération à créer est située sur une voie secondaire de bonne dimension et presque libre de circulation. Cette voie est connectée à un giratoire à 50 m du futur accès à l'ensemble immobilier.
Nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que ce projet fasse l'objet d'une étude d'impact. Le terrain n'a actuellement aucune végétation, il est en état de terrain vague. L'opération à créer est située sur une voie secondaire de bonne dimension et presque libre de circulation. Cette voie est connectée à un giratoire à 50 m du futur accès à l'ensemble immobilier.
Nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que ce projet fasse l'objet d'une étude d'impact. Le terrain n'a actuellement aucune végétation, il est en état de terrain vague. L'opération à créer est située sur une voie secondaire de bonne dimension et presque libre de circulation. Cette voie est connectée à un giratoire à 50 m du futur accès à l'ensemble immobilier.
Nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que ce projet fasse l'objet d'une étude d'impact. Le terrain n'a actuellement aucune végétation, il est en état de terrain vague. L'opération à créer est située sur une voie secondaire de bonne dimension et presque libre de circulation. Cette voie est connectée à un giratoire à 50 m du futur accès à l'ensemble immobilier.
Nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que ce projet fasse l'objet d'une étude d'impact. Le terrain n'a actuellement aucune végétation, il est en état de terrain vague. L'opération à créer est située sur une voie secondaire de bonne dimension et presque libre de circulation. Cette voie est connectée à un giratoire à 50 m du futur accès à l'ensemble immobilier.

	8. Annexes							
8.	Annexes obligatoires							
	Objet							
1	l'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	×						
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agi d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	×						
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;							
4	4 Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé;							
5	dauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°: plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos dériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plan d'eau et cours d'eau;							
8.	Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire							
	uillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que ties auxquelles elles se rattachent	les						
	Objet							
	an masse projet de l'opération							
Γ.	açades projet							
-	açades projet							
-								
_								
	9. Engagement et signature							
Je	certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus							
	Fait à Porto Vecchio le, 30/11/2012							
	SARI, SICO GROUPE Z.1. A Tragone - Lot Ascosa 20620 BIGUGI IA 1el 0195 34 23 89 - Fax 04 95 34 23 74 SIRET 489 360 518 00012 - APE 70227							

as. sg impression cartouche.dwg - Imprimé le : lundi 29 novembre 2022 document :	phase:	Géomètre	Bureau d'étude VRD :	Bureau d'étude fluide et thermique :	contrôleur technique :	architectes :	maître d'ouvrage :	operation:
préalable à la réalisation d'un étude d'impact 30 novembre 2012 n° du plan:			Mr Erwan BARBE 164 chemin St. Jean du Désert - 13005 Marseille Tél : 04.96.12.53.00 - Fax : 04.91.47.38.50 - e-mail : e.barbe@gzl.fr : CETA ENVIRONNEMENT			ZI de Tragone, Lot Ascosa , 20620 BIGUGLIA Tél: 04,95:34-23.89 - Fax: 04,95:34-23.74 - e-mail: contact@sicogroupe.com	Route de Muratello 20137 Porto-Vecchio - Corse SICO Groupe	DEPARTEMENT CORSE DU SUD PORTO VECCHIO CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE RESIDENTIEL ET COMMERCIAL

SOMMAIRE

Point n°1: Situation du projet

Point n°2: Photographies du terrain

Point n°3: Annexes

ě

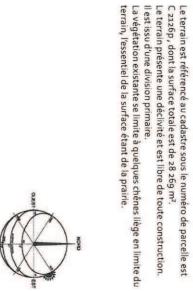
SITUATION du TERRAIN

Le projet est situé dans le golfe de Porto Vecchio. Il est au Sud-Ouest du centre ville, à coté du centre équestre. A cet emplacement se trouve une prairie, il n'y a pas de construction existante sur le terrain.

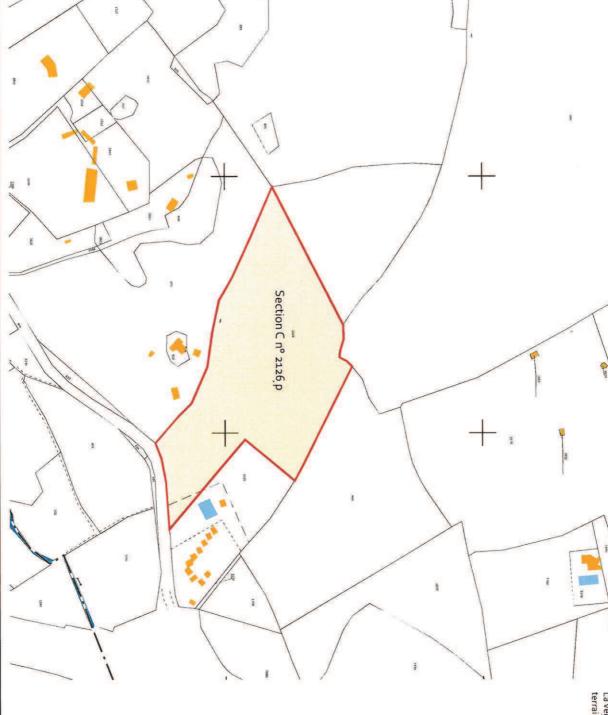
Le site est entouré de terrain agricole au sud, à l'ouest et au nord, tandis qu'à l'est se trouve un commerce le «Gamm vert».







ETAT INITIAL DUTERRAIN ET SES ABORDS

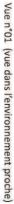


ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET SES ABORDS

Le terrain a fait l'objet d'une déclaration préalable qui est en cours suivant le plan d'arpentage ci-après









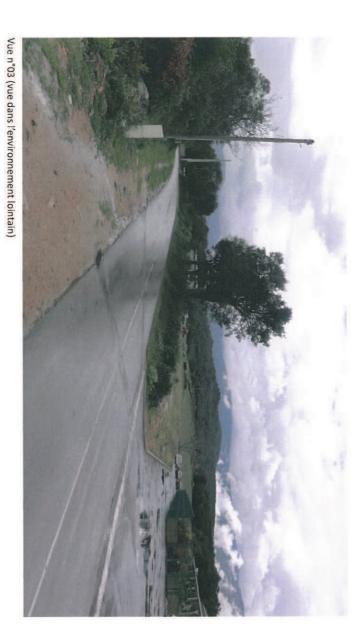




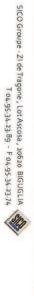
Vue n°02 (vue dans l'environnement proche)



TANGRAMARCHITECTES - 10 rue Virgile Marron . 13005 Marseille
T 04-9142-9138 - F 04-9148-01-65 - www.tangram-architectes.com















les FAÇADES



