



**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**



N° 14734\*01

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en  
matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Défrichement en vue d'une construction individuelle de 141 m<sup>2</sup>

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom **BATTESINI / FILIPPI** Prénom **JANNICK / JEREMY**

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne  
morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et  
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
S1 - a)	le projet (construction individuelle) concerne un défrichement de moins de 25 ha (1178 m <sup>2</sup> )

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

**4.1 Nature du projet**

Construction d'une maison individuelle après  
défrichement.

**4.2 Objectifs du projet**

L'objectif du défrichement est la construction d'une maison  
individuelle sur 2 niveaux (141 m<sup>2</sup>)

**4.3 Décrivez sommairement le projet**

**4.3.1 dans sa phase de réalisation**

**4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichage et permis de construire.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Autorisation de défrichage de 1179 m<sup>2</sup>

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Maison de 14 m sur 9 m + 90 m <sup>2</sup> de terrasse	≈ 216 m <sup>2</sup> d'emprise.
Allée de 4 m sur 16 m	≈ 64 m <sup>2</sup> d'emprise

**4.6 Localisation du projet**

Adresse

VOLPAJOLA 20290

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 9° 21' 13" 2 E Lat. 42° 31' 40" 7 N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Construction individuelle.

**5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée**

**5.1 Occupation des sols**

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Anciens jardins

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements  
applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ? Oui  Non

**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet  
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

##### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1179 m <sup>2</sup> d'anciens jardins



<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

A mon sens, une étude d'impact ne paraît pas nécessaire car le faible nombre d'arbres supprimés sera largement compensé par des plantations ornementales.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

	Objet
<input type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input type="checkbox"/>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input type="checkbox"/>	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Volpajola

le,

06.08.2013

Signature





Département :  
HAUTE CORSE

Commune :  
VOLPAJOLA

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
BASTIA

Section : A  
Feuille : 000 A 03

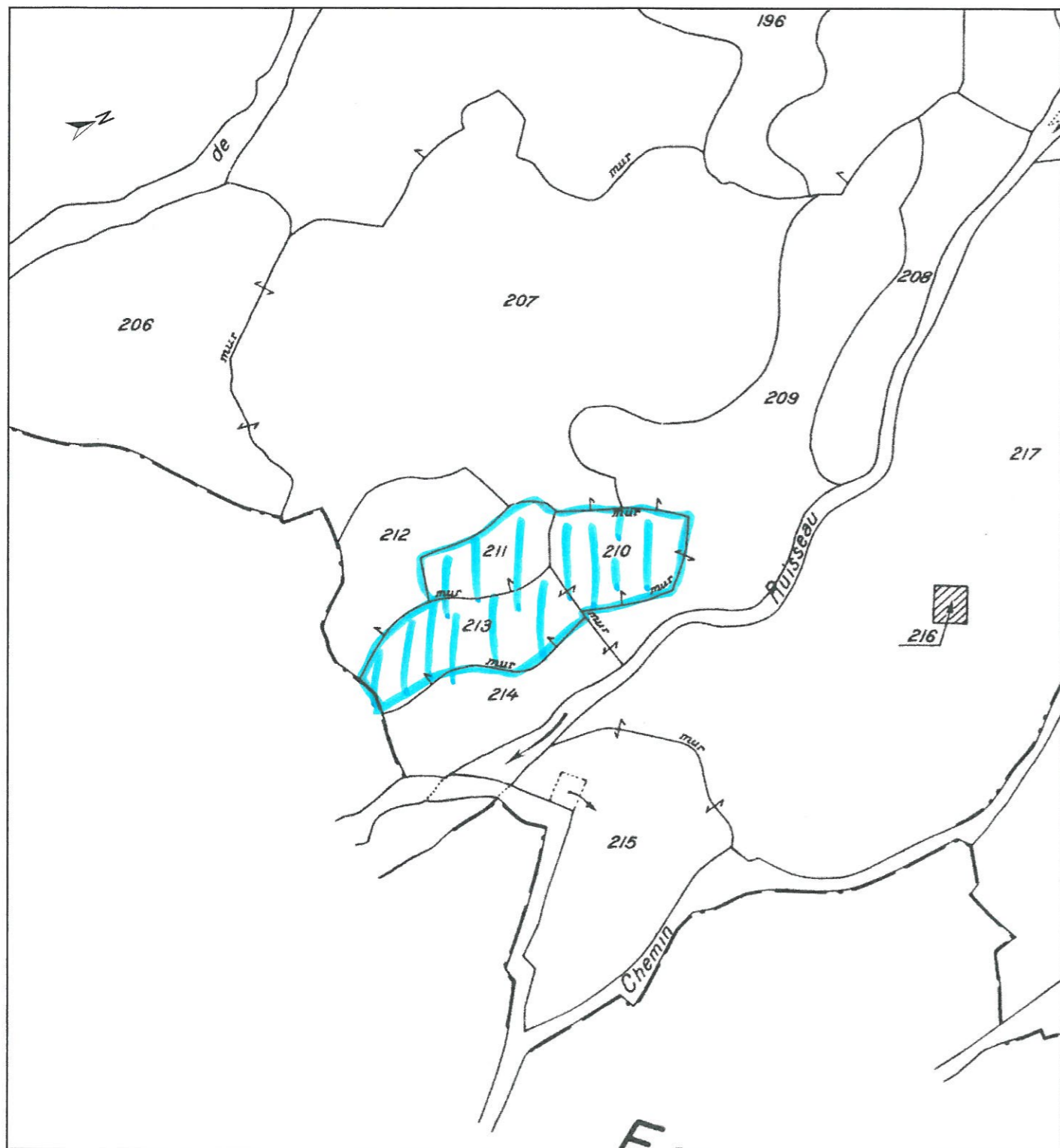
Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 20/05/2013  
(fuseau horaire de Paris)

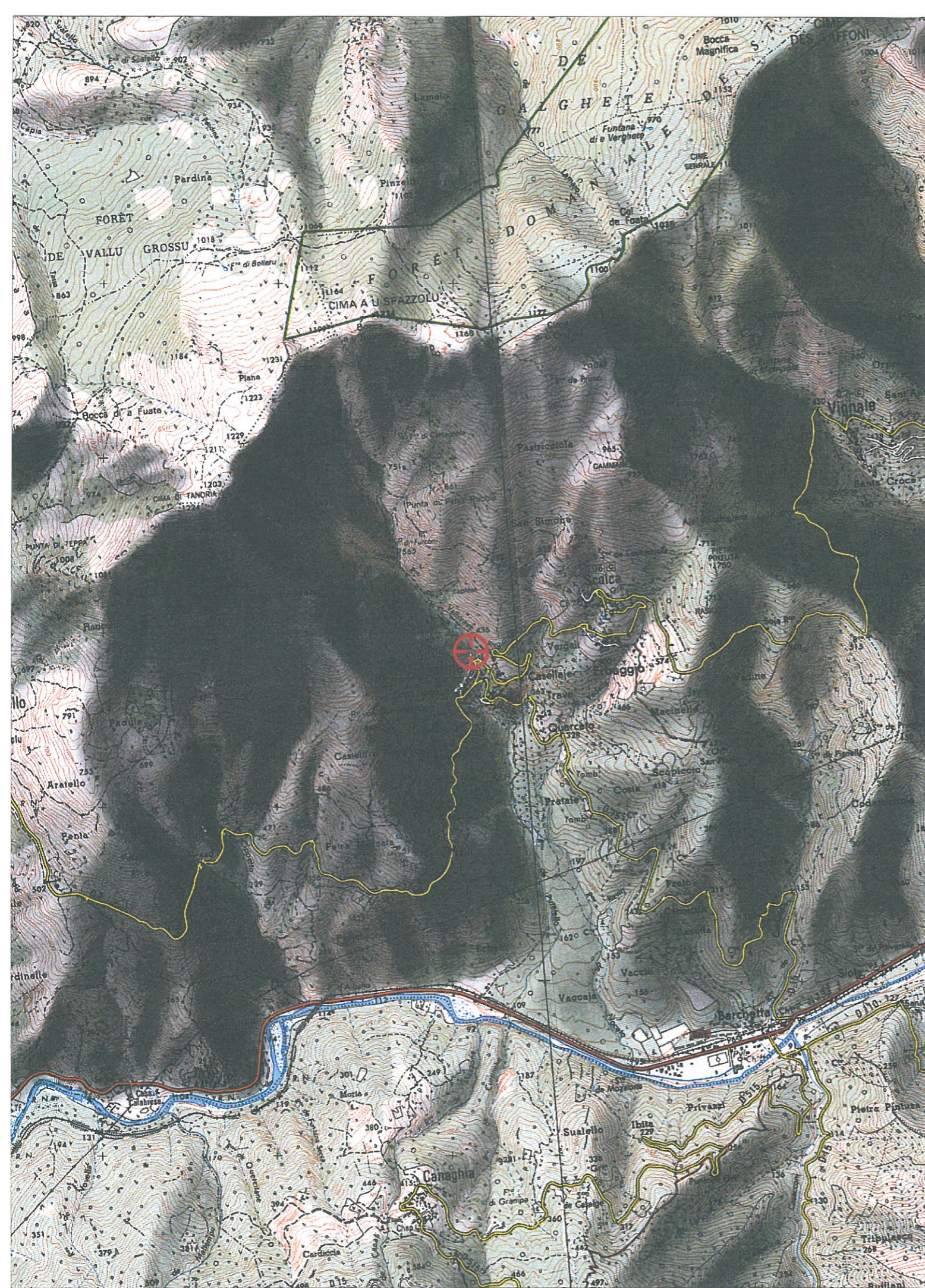
©2012 Ministère de l'Économie et des  
Finances

Cet extrait de plan vous est délivré par :

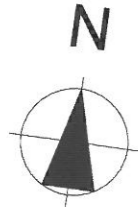
cadastre.gouv.fr











Plan Masse 3D 1:400

Objet :  
Construction d'une Villa Individuelle  
20290, VOLPAJOLA

Maitre d'ouvrage :  
FILIPPI Jérémy & BATTISTINI Jannick  
20290 VOLPAJOLA  
Parcelles 210/211/213 Section A

N° de plan :  
PCMI 2

Titre :  
PLAN DE MASSE

Echelle :  
1/200

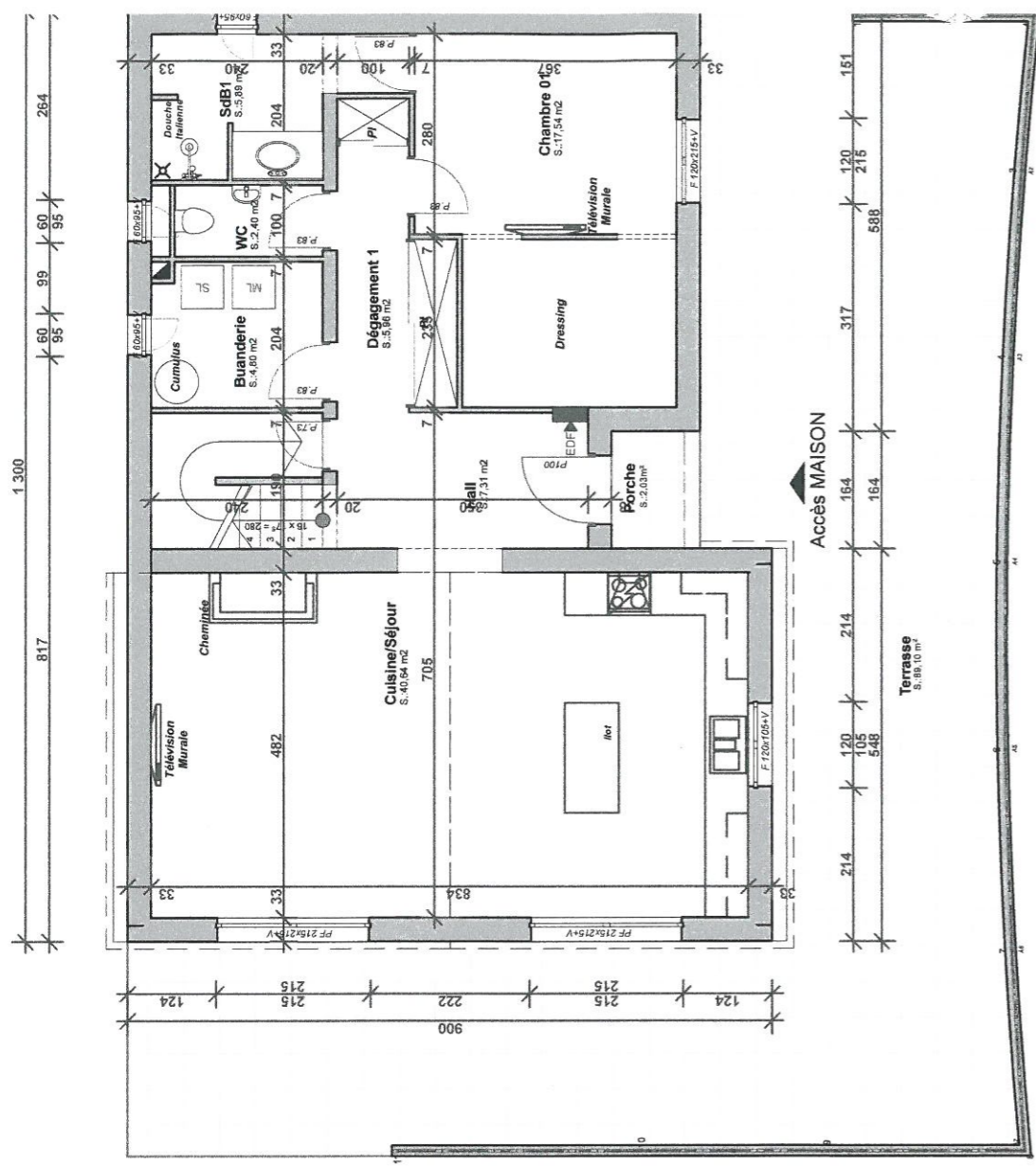
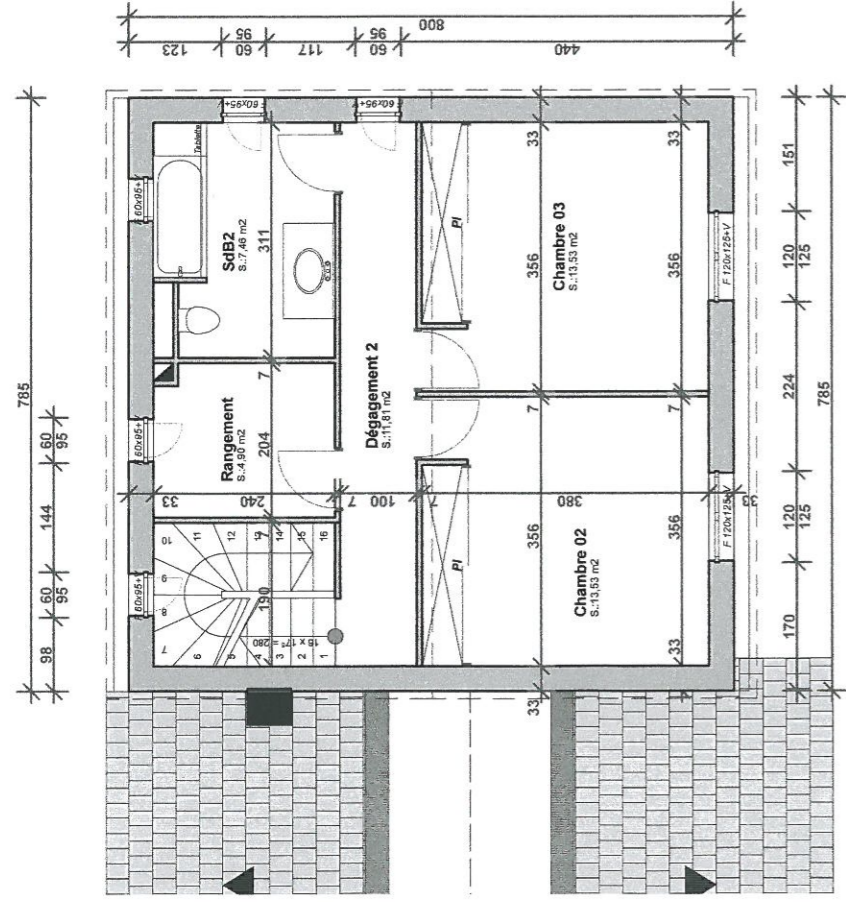
Format :  
A3

N° de projet :  
01

Revision:

Date :  
24/05/2013



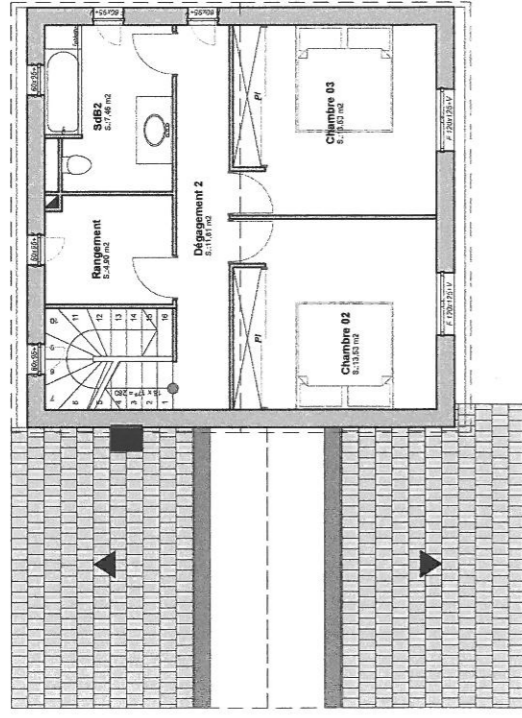
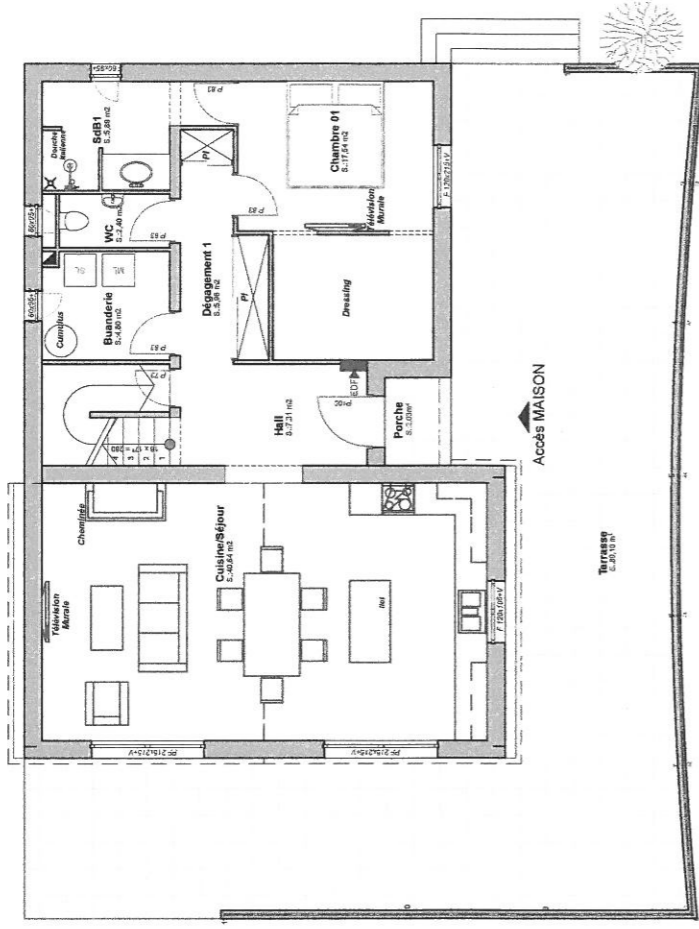


Surfaces des pièces

Etages	Pièces	Affectation	m2 sols	m2 parois	m2 lumière
Niveau RdJ	Buanderie	Zone jour	4,90	19,89	0,97
Niveau RdJ	Chambre 01	Zone nuit	28,21	28,21	2,96
Niveau RdJ	Chambre 02	Zone nuit	14,24	14,24	1,51
Niveau RdJ	Chambre 03	Zone nuit	11,81	11,81	1,24
Niveau RdJ	Département 1	Zone circulation	5,96	22,22	0,00
Niveau RdJ	Hall	Communication	7,31	15,90	0,00
Niveau RdJ	SdB1	Pièce d'eau	5,89	25,56	0,57
Niveau RdJ	WC	Zone jour	2,40	14,85	0,57
			<b>84,82 m2</b>	<b>182,44 m2</b>	<b>14,89 m2</b>
Niveau R+1	Chambre 02	Zone nuit	13,53	33,73	1,50
Niveau R+1	Chambre 03	Zone nuit	13,53	33,56	1,50
Niveau R+1	Département 2	Zone nuit	11,81	47,99	1,14
Niveau R+1	Rangement	Zone jour	4,90	20,06	0,57
Niveau R+1	SdB2	Pièce d'eau	7,46	24,76	1,14
			<b>51,23 m2</b>	<b>159,15 m2</b>	<b>5,85 m2</b>
			<b>136,05 m2</b>	<b>341,59 m2</b>	<b>20,74 m2</b>

surface de plancher: 141.00m<sup>2</sup>

Niveau RdJ



Niveau R+1

Objet :  
Construction d'une Villa Individuelle  
20290, VOLPAJOLA

N° de plan :  
PCMI  
2, 1

Maitre d'ouvrage : FILIPPI Jérémy & BATTISTINI Jannick

20290 VOLPAJOLA

Parcelles 210/211/213 Section A

Dessinateur :

Date : 24/05/2013

Revisé :

Format : A3

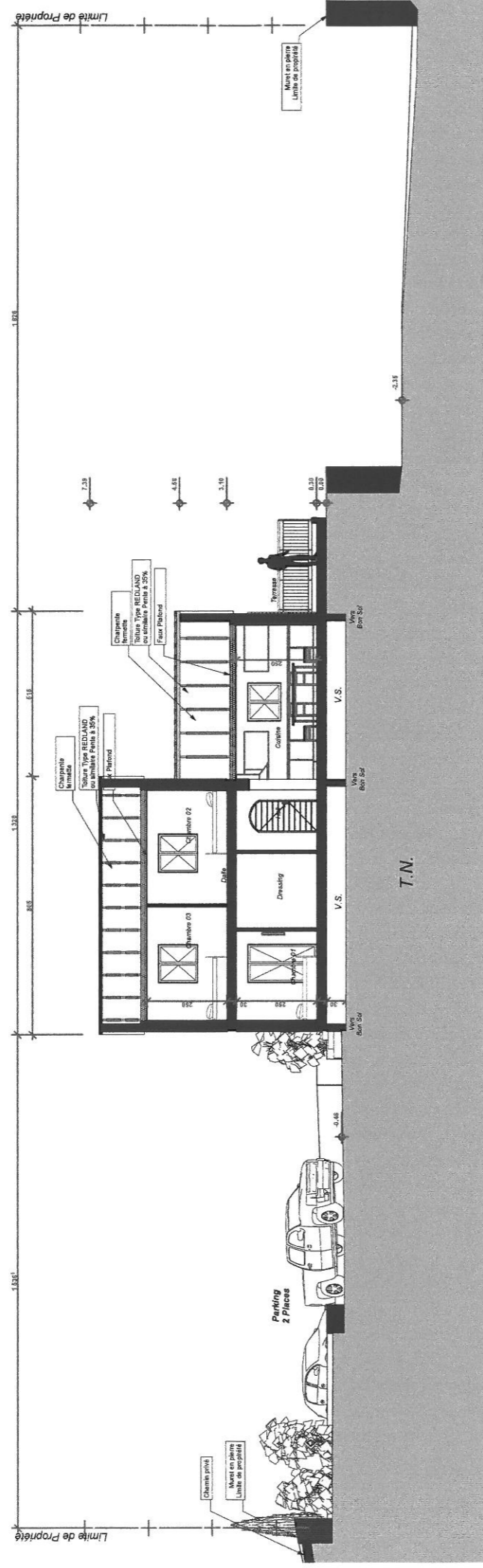
N° de projet : 01

Échelle : 1/100

PLAN DE PERMIS DE CONSTRUCTION NON DÉCROUVA À FAIRE VALOIR PAR DES BUREAUX D'ÉTUDES STRUCTURE ET SOL

VUE EN PLAN DES NIVEAUX RDC & ETAGE

### Coupe AA Longitudinale



Objet :  
Construction d'une Villa Individuelle  
20290, VOLPAJOLA

N° de Plan :  
PCMI  
3.2

Titré :  
COUPES LONGITUDINALE

Maître d'ouvrage :  
FILIPPI Jérémy & BATTISTINI Jannick  
20290 VOLPAJOLA  
Parcelles 210/211/213 Section A

Désinateur :

Dessinateur :

Date :  
24/05/2013

Révisé :

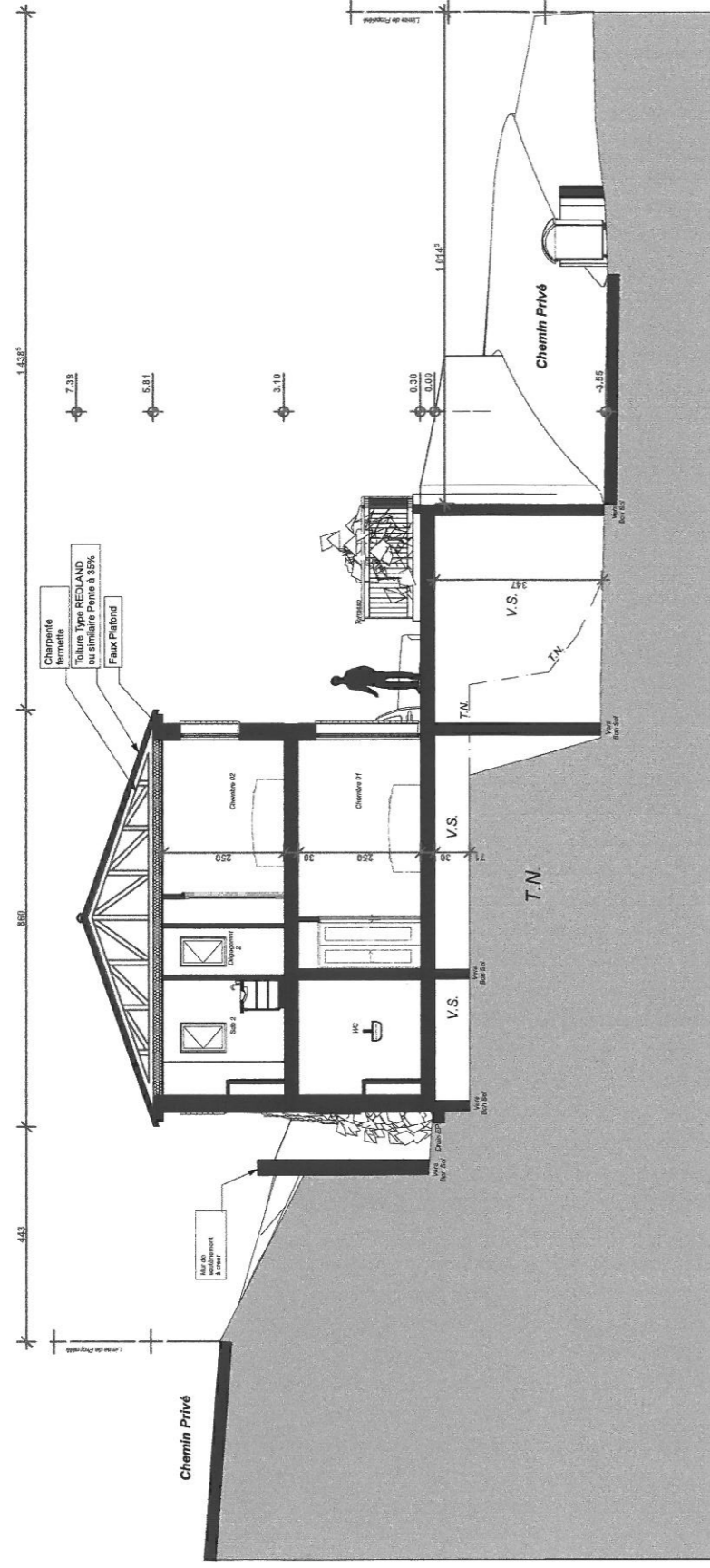
Echelle :  
1/100

Format :  
A3

N° de projet :  
01



## Coupe BB Transversale



Ouvrage :  
 Construction d'une Villa Individuelle  
 20290, VOLPAJOLA

N° de plan :

PCMI 3 COUPE TRANSVERSALE

T.N.

Maître d'ouvrage :  
 FILIPPI Jérémy & BATTISTINI Yannick  
 20290 VOLPAJOLA  
 Parcelles 210/211/213 Section A

Échelle :

1/100

Format :

A3

N° de projet :

01

Clienteur :

Clienteur :

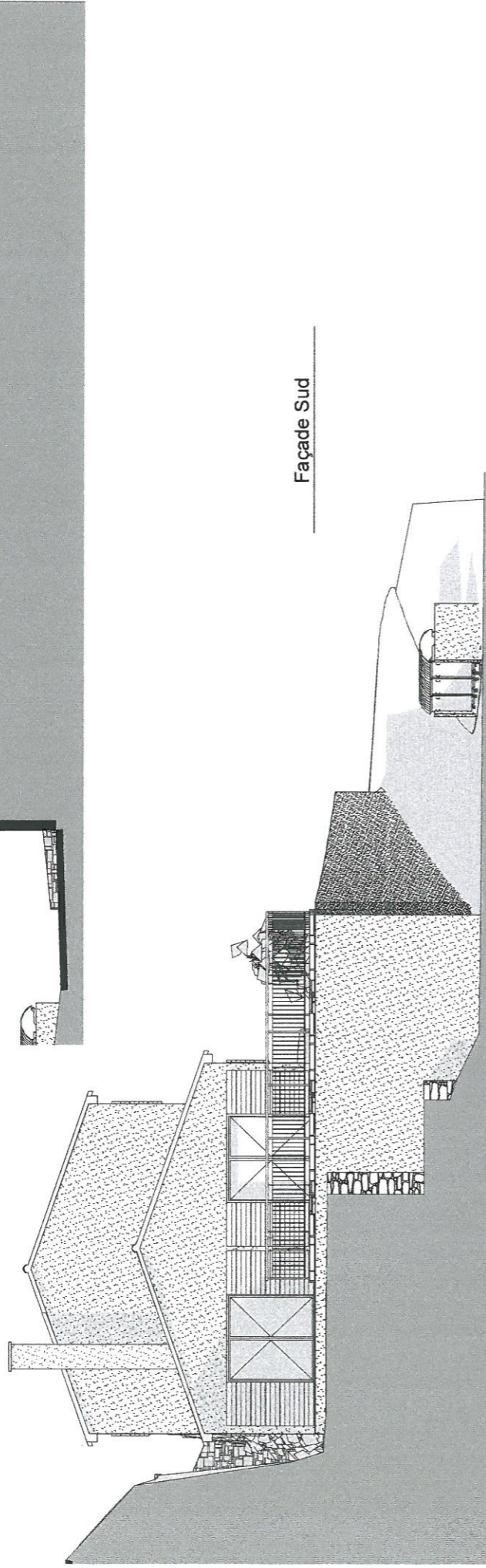
Date :

24/05/2013

Révisé :

Façade Nord

Façade Sud



Objet :  
Construction d'une Villa Individuelle  
20290, VOLPAJOLA

N° de plan :  
PCMI  
5\_1

Titre :  
PLANS DES FACADES

Maitre d'ouvrage :  
FILIPPI Jérémy & BATTISTINI Jannick  
20290 VOLPAJOLA  
Parcelles 210/211/213 Section A

Echelle :  
1/100

Format :  
A3

N° de page :  
01

Desinateur :

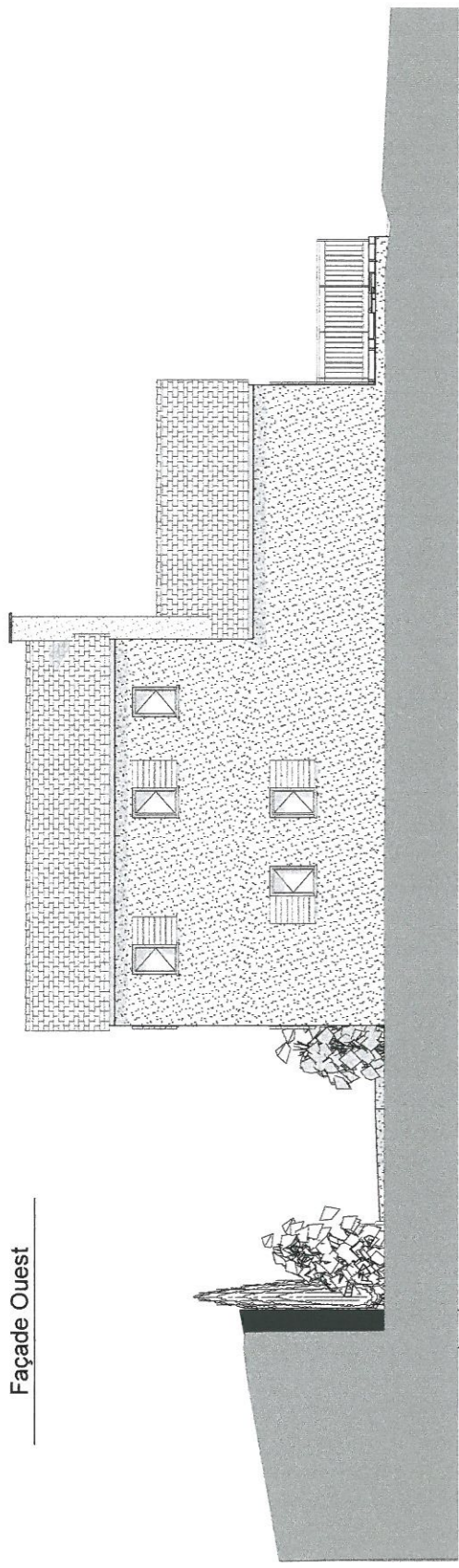
Desinateur :

Date :  
24/05/2013

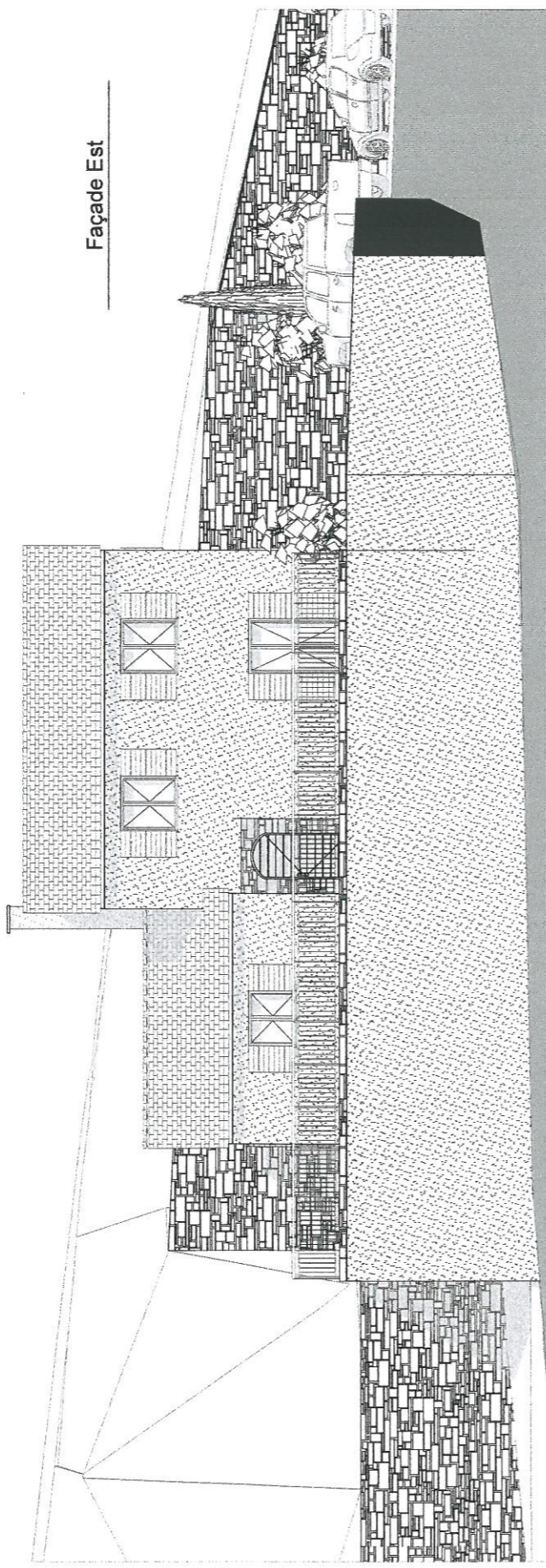
Relevé :



Façade Ouest



Façade Est



Objet :  
Construction d'une Villa Individuelle  
20290, VOLPAJOLA

N° de plan :  
PCMI 5 PLANS DES FACADES

Maitre d'ouvrage :  
FILIPPI Jérémy & BATTISTINI Jannick  
20290 VOLPAJOLA  
Parcelles 210Z/11/213 Section A

Echelle :  
1/100

Format :  
A3

N° de projet :  
01

Desinateur :

Desinateur :

Date :  
24/05/2013

Revisé :



**PCMI 7**  
**PHOTO N°2**  
**VUE DE PRES**



**PCMI 7**  
**PHOTO N°1**  
**VUE DE PRES**



**PCMI 8**  
**PHOTOS N°3**  
**VUE DE LOIN**



Ouvrage : Construction d'une Villa Individuelle 20290, VOLPAJOLA		Maître d'ouvrage: FILIPPI Jérémy & BATTESTINI Jannick 20290 VOLPAJOLA Parcelles 210/211/213 Section A			Dessinateur:	
N° de plan: PCMI 7/8	Titre: PHOTOS DU SITE	Echelle :	Format : A3	N° de projet : 01	Dessinateur:	Date : 24/05/2013
Révision:						



Avant Travaux



Après Travaux



Ouvrage :		Maître d'ouvrage: FILIPPI Jérémy & BATTESTINI Jannick			Dessinateur:		
Construction d'une Villa Individuelle		20290 VOLPAJOLA					
20290, VOLPAJOLA		Parcelles 210/211/213 Section A					
N° de plan:	Titre:	Echelle :	Format :	N° de projet :	Dessinateur:	Date :	Révision:
PCMI 6	INSERTION PAYSAGERE		A3	01		24/05/2013	