

DEPARTEMENT DE CORSE DU SUD

COMMUNE DE PORTO-VECCHIO

QUARTIER ARUTOLI

Section C 2237

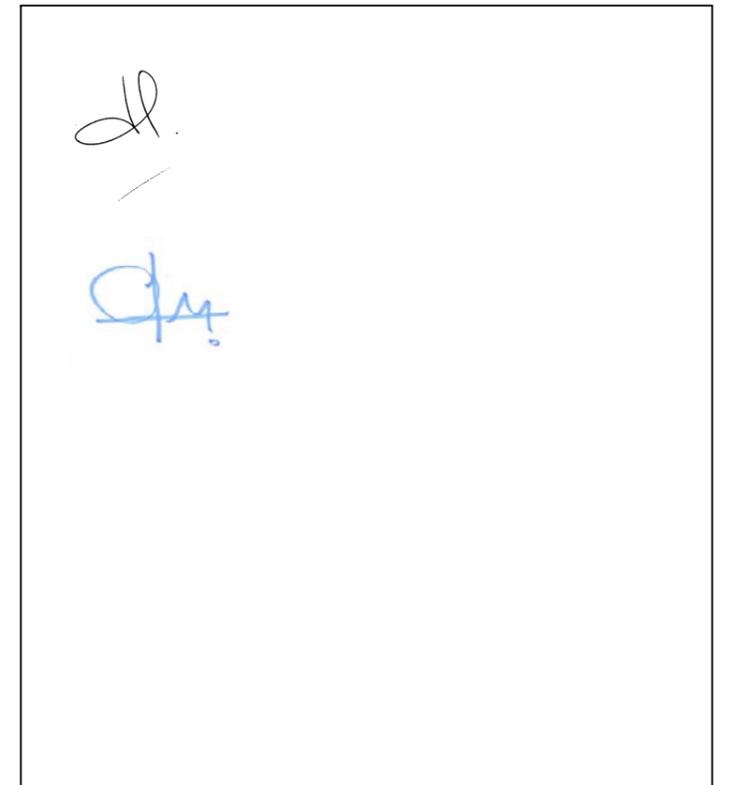
CONSTRUCTION D'UNE SURFACE  
COMMERCIALE ET DE BUREAUX

N° DOSSIER  
**1562**  
ARU 2

MAITRE D' OUVRAGE:  
SARL C.A.E.R.  
BP 83  
20538 PORTO-VECCHIO

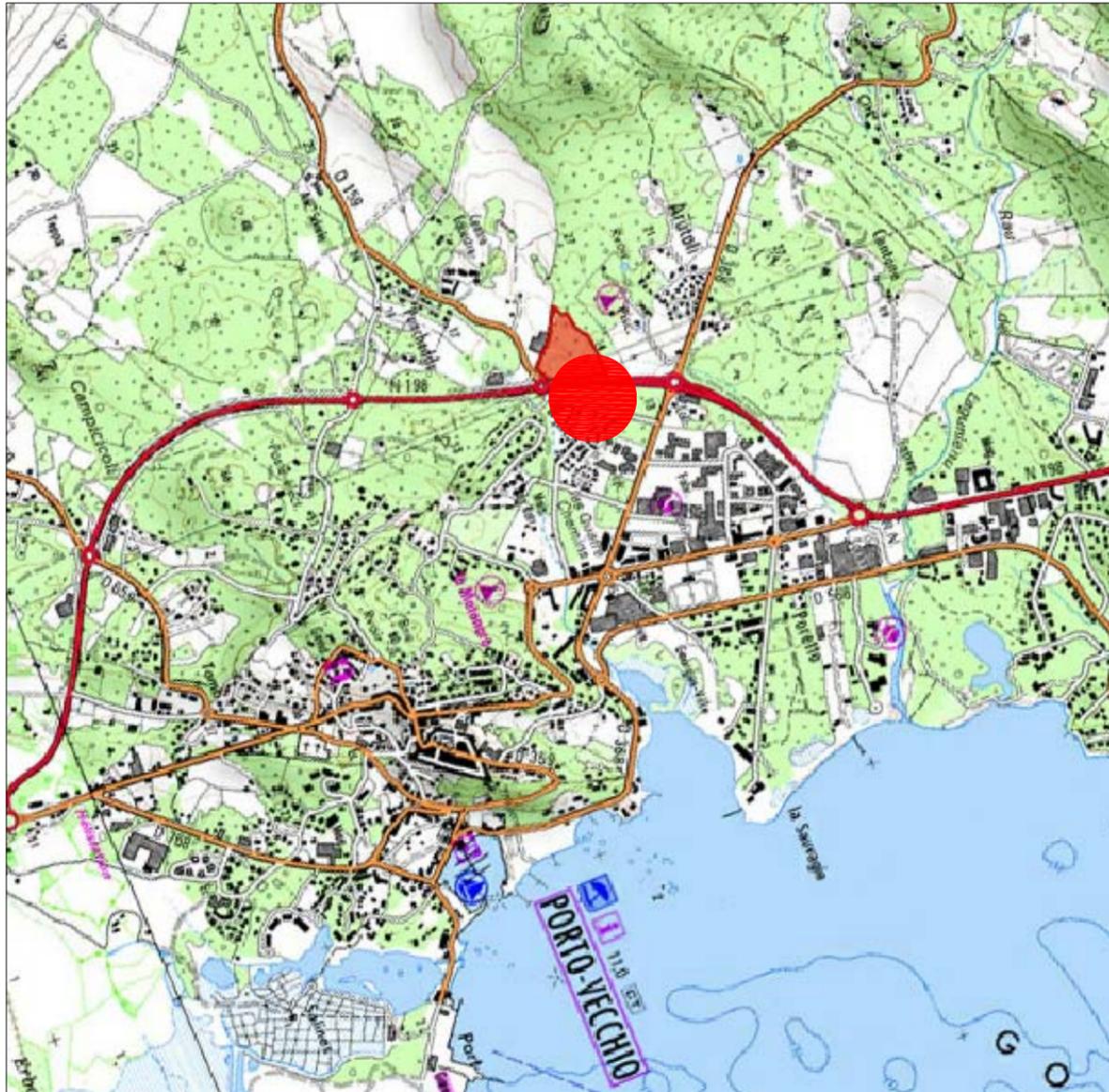


MAITRE D' OEUVRE:  
Christian LUYTON  
Architecte d.p.l.g. - Urbaniste s.f.u.  
Le "Concorde" 280, Avenue Maréchal Foch  
83000 TOULON  
Tél:04.94.89.06.48 - Fax:04.94.89.97.44  
E mail:sec@luyton.fr



OBJET DU DOCUMENT	DOCUMENTS ANNEXES
-------------------	-------------------

PHASE DOSSIER	INDICE	DATE
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT		JUIN 2016



EXTRAIT DE LA CARTE IGN - LOCALISATION DU SITE DANS LA VILLE



PHOTO AERIENNE - LE SITE DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE

COMMUNE DE PORTO-VECCHIO

*Signature*

PLAN DE SITUATION SUR CARTE IGN ET PHOTO AERIENNE

CONSTRUCTION DE SURFACES COMMERCIALES  
ET DE BUREAUX  
QUARTIER ARUTOLI

MAITRE D'OEUVRE  
CHRISTIAN LUYTON  
ARCHITECTE D.P.L.G.-URBANISTE S.F.U.  
280, AVENUE MARECHAL FOCH  
83000 TOULON



MAITRE D'OUVRAGE  
SARL C.A.E.R.  
B.P.83  
20538 PORTO-VECCHIO

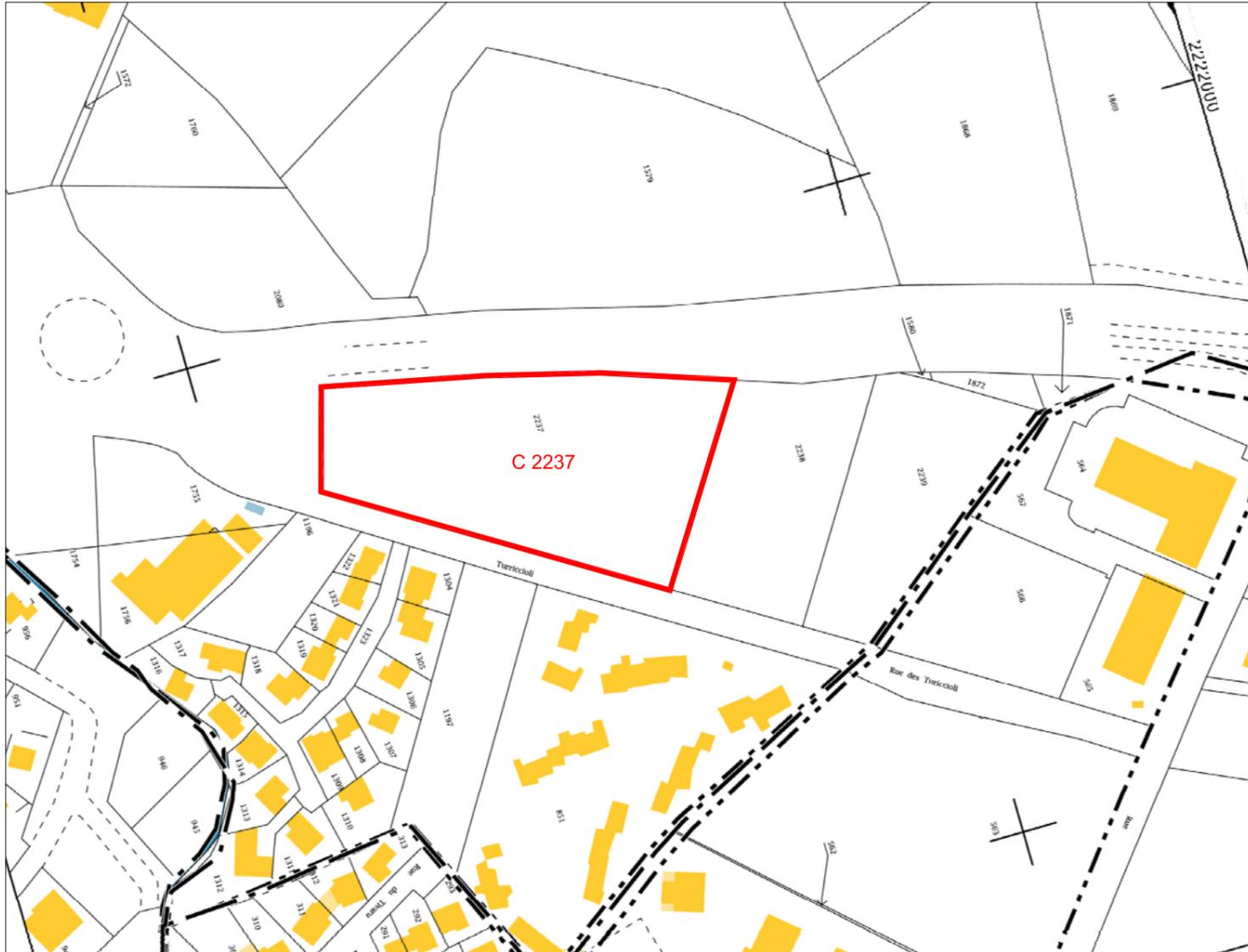
*Signature*

PHASE  
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRELABLE A LA REALISATION  
D'UNE ETUDE D'IMPACT

DATE  
JUN 2016

ECHELLE  
SANS

ANNEXE  
2-1



EXTRAIT CADASTRAL

Références de la parcelle 000 C 2237	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 2237
Contenance cadastrale	8 736 mètres carrés
Adresse	LDT ARUTOLI 20137 PORTO VECCHIO

REFERENCES CADASTRALES

COMMUNE DE PORTO-VECCHIO

PLAN DE SITUATION - EXTRAIT CADASTRAL

CONSTRUCTION DE SURFACES COMMERCIALES  
ET DE BUREAUX  
QUARTIER ARUTOLI

MAITRE D'OEUVRE  
CHRISTIAN LUYTON  
ARCHITECTE D.P.L.G.-URBANISTE S.F.U.  
280, AVENUE MARECHAL FOCH  
83000 TOULON



MAITRE D'OUVRAGE  
SARL C.A.E.R.  
B.P.83  
20538 PORTO-VECCHIO

PHASE  
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PREALABLE A LA REALISATION  
D'UNE ETUDE D'IMPACT

DATE  
JUN 2016

ECHELLE  
SANS

ANNEXE  
2-2



VUE 1 - VUE PROCHE  
DEPUIS LA RN198 A L'OUEST  
Le 30 mars 2016



VUE 3 - AERIENNE

LOCALISATION DES PRISES DE VUE



VUE 2 - ELOIGNEE  
DEPUIS LA ROND POINT DE LA RN 198 AU NORD  
Le 30 mars 2016



VUE 3 - AERIENNE DEPUIS LE SUD-EST  
Le 13 juin 2016

COMMUNE DE PORTO-VECCHIO

*City*

PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

CONSTRUCTION DE SURFACES COMMERCIALES  
ET DE BUREAUX  
QUARTIER ARUTOLI

MAITRE D'OEUVRE  
CHRISTIAN LUYTON  
ARCHITECTE D.P.L.G.-URBANISTE S.F.U.  
280, AVENUE MARECHAL FOCH  
83000 TOULON



MAITRE D'OUVRAGE  
SARL C.A.E.R.  
B.P.83  
20538 PORTO-VECCHIO

*[Signature]*

PHASE  
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PREALABLE A LA REALISATION  
D'UNE ETUDE D'IMPACT

DATE  
JUN 2016

ECHELLE  
SANS

ANNEXE  
3



COMMUNE DE PORTO-VECCHIO

PLAN DE MASSE SUR PHOTO AERIEENNE

CONSTRUCTION DE SURFACES COMMERCIALES  
ET DE BUREAUX  
QUARTIER ARUTOLI

MAITRE D'OEUVRE  
CHRISTIAN LUYTON  
ARCHITECTE D.P.L.G.-URBANISTE S.F.U.  
280, AVENUE MARECHAL FOCH  
83000 TOULON

*Chy*



MAITRE D'OUVRAGE  
SARL C.A.E.R.  
B.P.83  
20538 PORTO-VECCHIO

*dl*

PHASE  
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PREALABLE A LA REALISATION  
D'UNE ETUDE D'IMPACT

DATE  
JUN 2016

ECHELLE  
Aucune

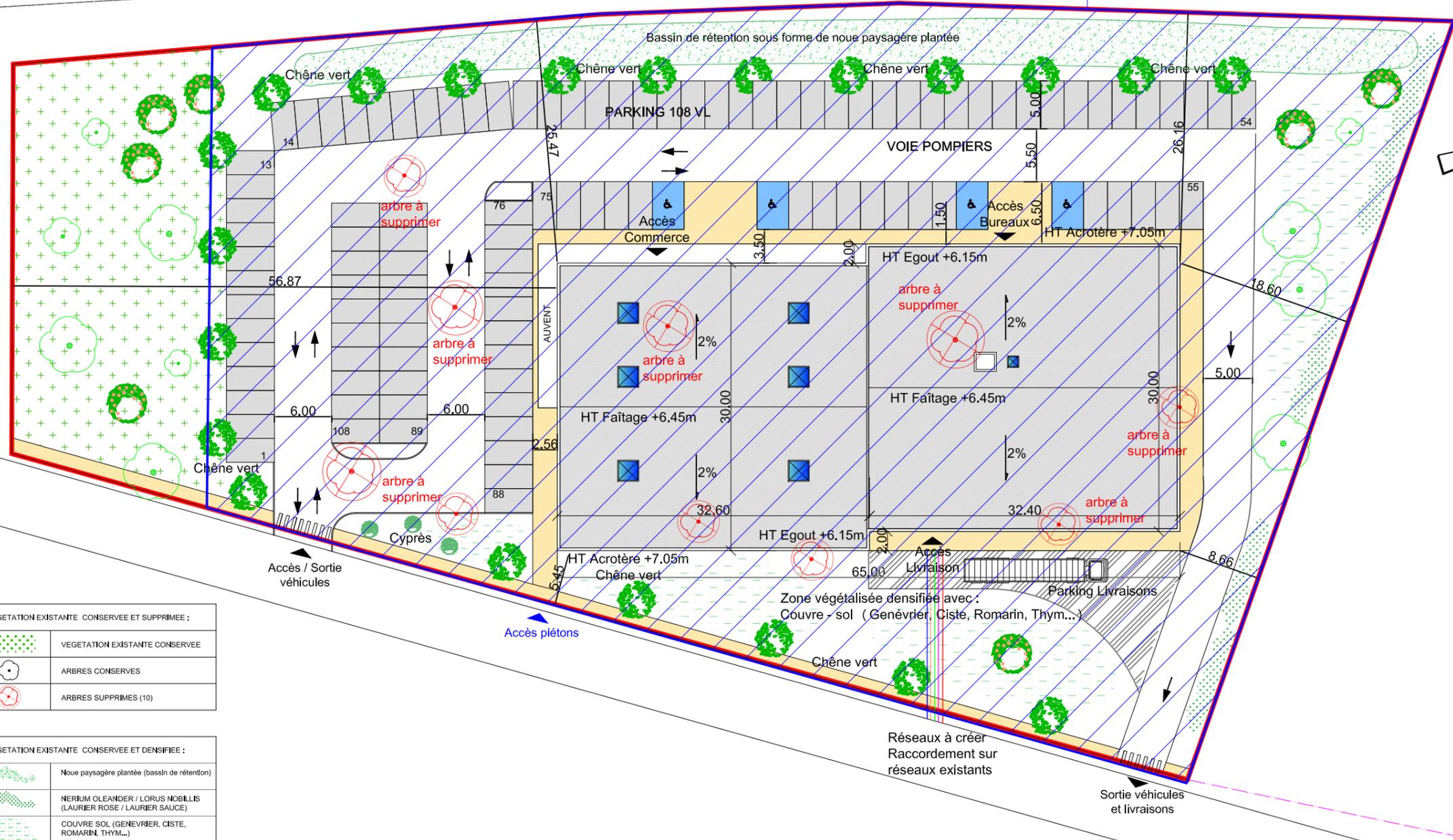
**ANNEXE**  
**4-1**

route

ROUTE NATIONALE 198

VERS BASTIA

ZONE DE DEFRICHEMENT



LEGENDE

	TOITURE EN BAC ACIER
	VOIRIE, PARKING
	CHEMINEMENT PIETONS
	MARQUAGE AU SOL POUR LIVRAISON
	LIMITE DE TERRAIN
	PARCELLE CADASTRALE
	RECU DE 40 M PAR RAPPORT A LA RN198
	RECU DE 4 M PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES
	CLOTURE A CREER : grillage souple Ht 1,00 m autour de la noue paysagère

VEGETATION EXISTANTE CONSERVEE ET SUPPRIMEE :	
	VEGETATION EXISTANTE CONSERVEE
	ARBRES CONSERVES
	ARBRES SUPPRIMES (10)

VEGETATION EXISTANTE CONSERVEE ET DENSIFIEE :	
	Noue paysagère plantée (bassin de rétention)
	MERIMUM OLEANDER / LORUS NOBILIS (LAURIER ROSE / LAURIER SAUCE)
	COUVRE SOL (GENEVRIER, CISTE, ROMARIN, THYM...)

ARBRES :	
	CHENE VERT (21)
	CYPRES (3)
	ALBIZZIA (7)

COMMUNE DE PORTO-VECCHIO

PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS A EDIFIER

CONSTRUCTION DE SURFACES COMMERCIALES ET DE BUREAUX QUARTIER ARUTOLI

MAITRE D'OEUVRE  
CHRISTIAN LUYTON  
ARCHITECTE D.P.L.G.-URBANISTE S.F.U.  
280, AVENUE MARECHAL FOCH  
83000 TOULON



MAITRE D'OUVRAGE  
SARL C.A.E.R.  
B.P.83  
20538 PORTO-VECCHIO

PHASE  
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PREALABLE A LA REALISATION  
D'UNE ETUDE D'IMPACT

DATE  
JUN 2016

ECHELLE  
1 / 500°

ANNEXE  
4-2

Logements sociaux  
livrés en 2016

Surface commerciale  
livrée en 2016

Surfaces commerciales  
existantes

Lotissements  
existants

Lotissement existant

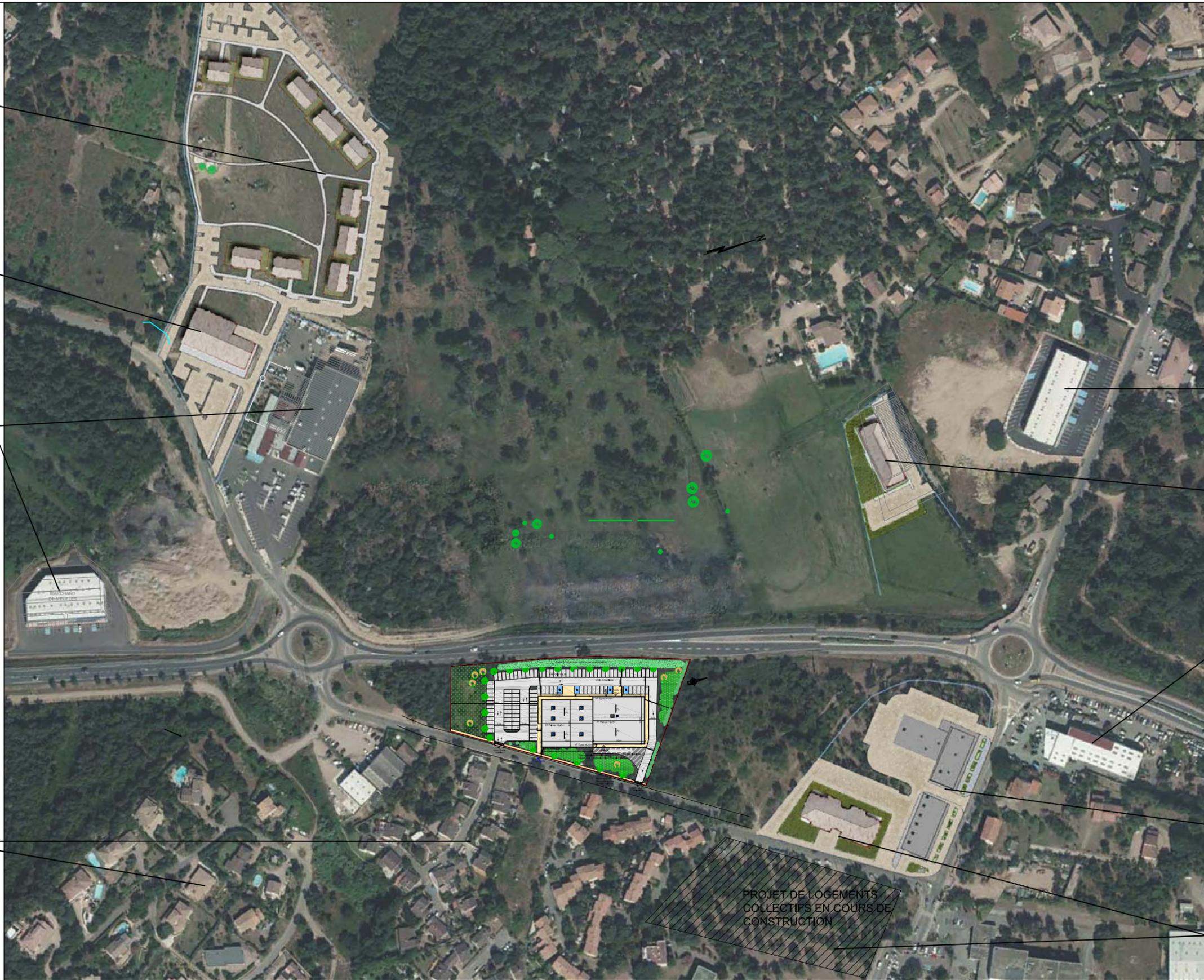
Logements sociaux  
récents

Logements collectifs en  
cours de réalisation

Surfaces commerciales  
existantes

Surfaces commerciales  
livrées en 2016

Logements collectifs  
en cours de construction  
livrés en 2016



PROJET DE LOGEMENTS  
COLLECTIFS EN COURS DE  
CONSTRUCTION

COMMUNE DE PORTO-VECCHIO

PLAN DE MASSE SUR PHOTO AERIENNE 2005  
complétée avec éléments en cours au 10 mai 2016

CONSTRUCTION DE SURFACES COMMERCIALES  
ET DE BUREAUX  
QUARTIER ARUTOLI

MAITRE D'OEUVRE  
CHRISTIAN LUYTON  
ARCHITECTE D.P.L.G.-URBANISTE S.F.U.  
280, AVENUE MARECHAL FOCH  
83000 TOULON



MAITRE D'OUVRAGE  
SARL C.A.E.R.  
B.P.83  
20538 PORTO-VECCHIO

PHASE  
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PREALABLE A LA REALISATION  
D'UNE ETUDE D'IMPACT

DATE  
JUN 2016

ECHELLE  
1 / 2500°

ANNEXE  
5