

Les principes de l'aménagement durable

Lara TOBIN, responsable du bureau DHUP/AD4

Charline NENNIG, chargée de mission



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE
www.ecologique-solidaire.gouv.fr

MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
www.cohesion-territoires.gouv.fr

« Aménagement durable » de quoi parle-t-on ?

Aménagement durable

L'aménagement durable traduit une volonté de **concevoir, construire et gérer villages, villes et territoires de façon durable** en s'intéressant :

- à la démarche de projet (gouvernance, partenariats, évaluation, amélioration continue ...)

et

- aux aspects plus techniques liés au cadre de vie, aux usages, au développement économique et territorial, à la préservation des ressources et à l'adaptation aux changements climatiques



Aménagement durable

Avec qui ?



@DHUP/AD4

Aménagement durable

Les **centres anciens, les centres-bourgs et les structures villageoises** intègrent déjà les grands principes de l'aménagement durable :

- implantation adaptée au contexte,
- prise en compte du relief,
- compacité affirmée,
- diversité sociale,
- mixité fonctionnelle,
- architecture et savoir-faire vernaculaires,
- ...



La Rivière (38) EcoQuartier étape 4

Aménagement durable

L'idée

*- inscrite dans
une stratégie
territoriale globale,*



*- appuyée sur les
planifications et les
études existantes*

Aménagement durable

La réalisation



L'idée



Aménagement durable

La réalisation

La livraison

L'idée



Aménagement durable

La réalisation



La livraison



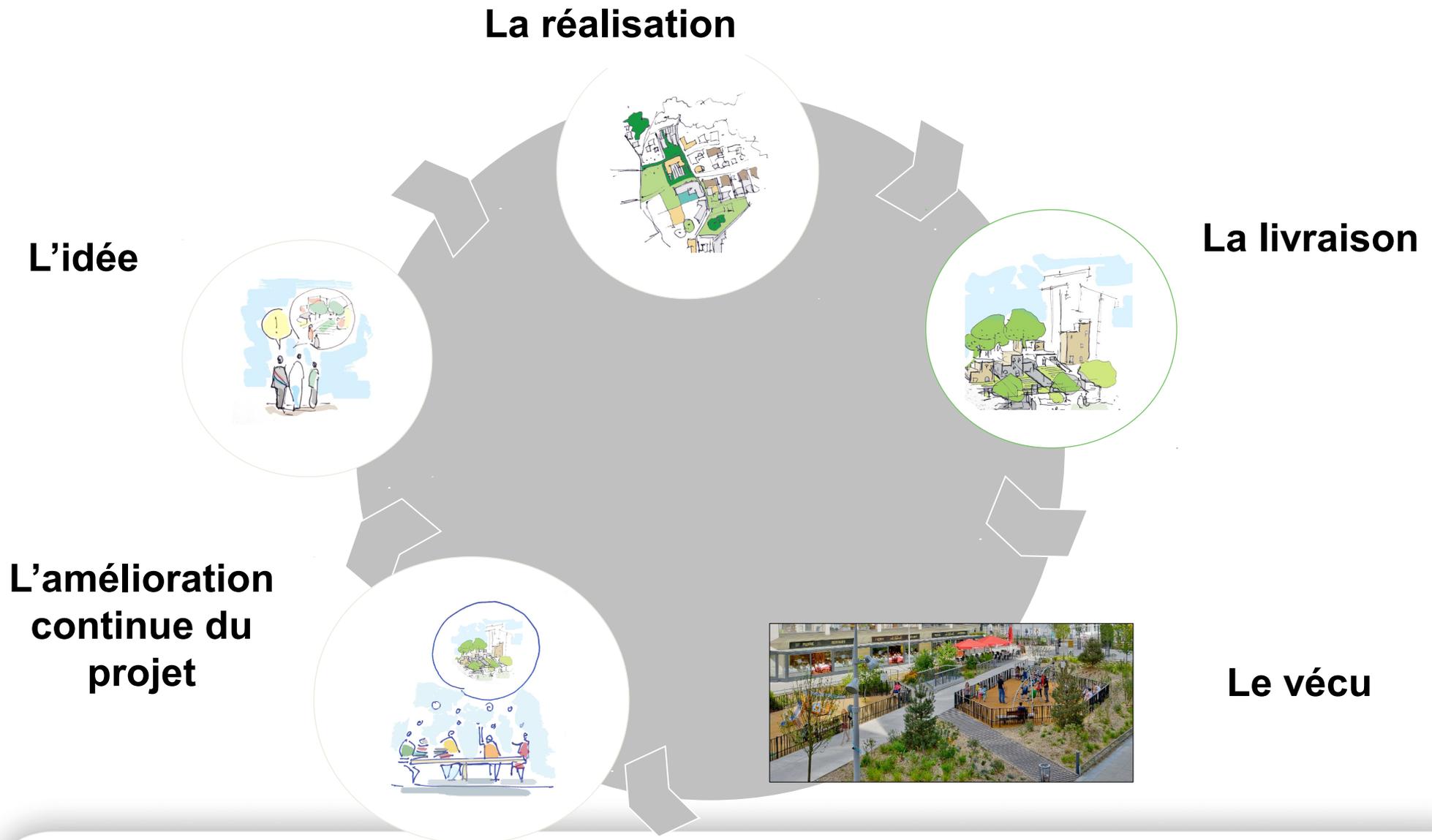
L'idée



Le vécu



Aménagement durable



Et concrètement ?



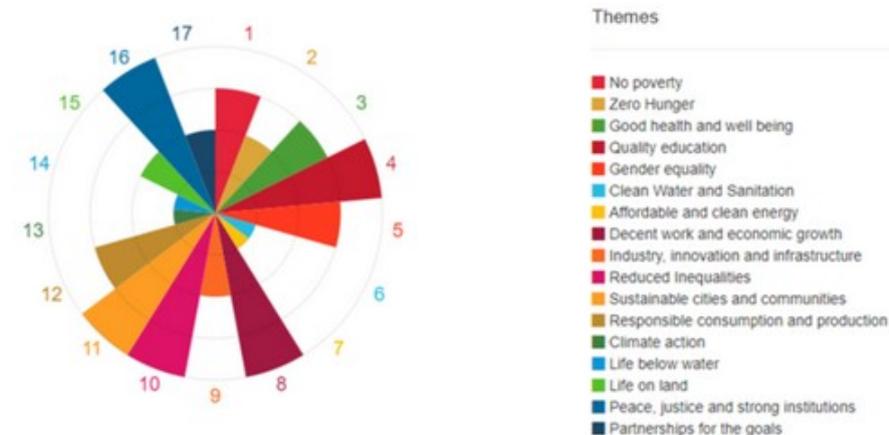
Outils, ressources, moyens

- Des outils pour aider à **concevoir, mettre en œuvre et évaluer le projet**, notamment :
 - le **cadre de référence de la ville durable européenne** (RFSC), outil internet qui permet de tester les idées à différentes échelles (quartier, ville, grand territoire,)

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



The Reference Framework
for Sustainable Cities



Outils, ressources, moyens

- Des outils pour aider à **concevoir, mettre en œuvre et évaluer le projet**, notamment :
 - le cadre de référence de la ville durable européenne (RFSC)
 - la démarche EcoQuartier qui permet :
 - de s'appuyer sur un **référentiel** pour décrire son projet et s'assurer d'avoir balayé toutes les questions, et **des guides pratiques**
 - de bénéficier de l'expérience des autres collectivités, à travers les événements du **Club EcoQuartier**
 - de bénéficier de l'appui des **services de l'État** et de **formations gratuites** en région



Le référentiel EcoQuartier

1	Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire	6	Travailler en priorité sur la ville existante et proposer une densité adaptée pour lutter contre l'étalement urbain	11	Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire	16	Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux changements climatiques et aux risques
2	Formaliser et mettre en œuvre un processus de pilotage et une gouvernance élargie	7	Mettre en œuvre les conditions de la mixité sociale et intergénérationnelle, du bien-vivre ensemble et de la solidarité	12	Favoriser la diversité des fonctions dans l'optique d'un territoire des courtes distances	17	Viser la sobriété énergétique et la diversification des sources au profit des énergies renouvelables et de récupération
3	Intégrer l'approche en coût global lors des choix d'investissement	8	Assurer un cadre de vie sain et sûr	13	Optimiser la consommation des ressources et des matériaux et développer les filières locales et les circuits courts	18	Limiter la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage
4	Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires dans les choix de conception	9	Mettre en œuvre une qualité architecturale et urbaine qui concilie intensité et qualité de vie	14	Privilégier les mobilités douces et le transport collectif pour réduire la dépendance à l'automobile	19	Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe
5	Mettre en œuvre des démarches d'évaluation et d'amélioration continues	10	Valoriser le patrimoine local (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du quartier	15	Favoriser la transition numérique en facilitant le déploiement des réseaux et des services innovants	20	Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

Le référentiel EcoQuartier

1

Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire

6

Travailler en priorité sur la ville existante et proposer une densité adaptée pour lutter contre l'étalement urbain

11

Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire

16

Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux changements climatiques et aux risques

Démarche et Processus

Formaliser et mettre en œuvre un processus de

7

Mettre en œuvre les conditions de la mixité sociale et intergénérationnelle, du bien-vivre ensemble et de la solidarité

12

Favoriser la diversité des fonctions dans l'optique d'un territoire des courtes distances

17

Viser la sobriété énergétique et la diversification des sources au profit des énergies renouvelables et de récupération

choix d'investissement

8

Assurer un cadre de vie sain et sûr

13

Optimiser la consommation des ressources et des matériaux et développer les filières locales et les circuits courts

18

Limitier la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage

4

Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires dans les choix de conception

9

Mettre en œuvre une qualité architecturale et urbaine qui concilie intensité et qualité de vie

14

Privilégier les mobilités douces et le transport collectif pour réduire la dépendance à l'automobile

19

Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe

5

Mettre en œuvre des démarches d'évaluation et d'amélioration continues

10

Valoriser le patrimoine local (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du quartier

15

Favoriser la transition numérique en facilitant le déploiement des réseaux et des services innovants

20

Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

Le référentiel EcoQuartier

1	Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire	6	Travailler en priorité sur la ville existante et proposer une densité adaptée pour lutter contre l'étalement urbain	11	Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire	16	Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux changements climatiques et aux risques
2	Formaliser et mettre en œuvre un processus de pilotage et une gouvernance élargie		Mettre en œuvre les conditions de la mixité sociale et	12	Favoriser la diversité des fonctions dans l'optique d'un territoire des courtes distances	17	Viser la sobriété énergétique et la diversification des sources au profit des énergies renouvelables et de récupération
3	Intégrer l'approche en coût global lors des choix d'investissement		sain et sur	13	Optimiser la consommation des ressources et des matériaux et développer les filières locales et les circuits courts	18	Limiter la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage
4	Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires dans les choix de conception	9	Mettre en œuvre une qualité architecturale et urbaine qui concilie intensité et qualité de vie	14	Privilégier les mobilités douces et le transport collectif pour réduire la dépendance à l'automobile	19	Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe
5	Mettre en œuvre des démarches d'évaluation et d'amélioration continues	10	Valoriser le patrimoine local (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du quartier	15	Favoriser la transition numérique en facilitant le déploiement des réseaux et des services innovants	20	Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

Cadre de vie et usages

Le référentiel EcoQuartier

1	Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire	6	Travailler en priorité sur la ville existante et proposer une densité adaptée pour lutter contre l'étalement urbain	11	Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire	16	Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux changements climatiques et aux risques
2	Formaliser et mettre en œuvre un processus de pilotage et une gouvernance élargie	7	Mettre en œuvre les conditions de la mixité sociale et intergénérationnelle, du bien-vivre ensemble et de la solidarité	12	Favoriser la diversité des fonctions dans l'optique	17	Viser la sobriété énergétique et la diversification des sources au profit des énergies renouvelables et de récupération
3	Intégrer l'approche en coût global lors des choix d'investissement	8	Assurer un cadre de vie sain et sûr	13	matériaux et développer les filières locales et les circuits courts	18	Limiter la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage
4	Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires dans les choix de conception	9	Mettre en œuvre une qualité architecturale et urbaine qui concilie intensité et qualité de vie	14	Privilégier les mobilités douces et le transport collectif pour réduire la dépendance à l'automobile	19	Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe
5	Mettre en œuvre des démarches d'évaluation et d'amélioration continues	10	Valoriser le patrimoine local (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du quartier	15	Favoriser la transition numérique en facilitant le déploiement des réseaux et des services innovants	20	Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

Développement territorial

Le référentiel EcoQuartier

1	Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire	6	Travailler en priorité sur la ville existante et proposer une densité adaptée pour lutter contre l'étalement urbain	11	Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire	16	Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux changements climatiques et aux risques
2	Formaliser et mettre en œuvre un processus de pilotage et une gouvernance élargie	7	Mettre en œuvre les conditions de la mixité sociale et intergénérationnelle, du bien-vivre ensemble et de la solidarité	12	Favoriser la diversité des fonctions dans l'optique d'un territoire des courtes distances		Viser la sobriété énergétique et la diversification des
3	Intégrer l'approche en coût global lors des choix d'investissement	8	Assurer un cadre de vie sain et sûr	13	Optimiser la consommation des ressources et des matériaux et développer les filières locales et les circuits courts	Environnement et climat	
4	Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires dans les choix de conception	9	Mettre en œuvre une qualité architecturale et urbaine qui concilie intensité et qualité de vie	14	Privilégier les mobilités douces et le transport collectif pour réduire la dépendance à l'automobile		
5	Mettre en œuvre des démarches d'évaluation et d'amélioration continues	10	Valoriser le patrimoine local (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du quartier	15	Favoriser la transition numérique en facilitant le déploiement des réseaux et des services innovants	19	Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe
						20	Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

Outils, ressources, moyens

- D'autres outils en cours de développement
 - Fiches thématiques du programme national de revitalisation des centres-bourgs
 - Caractérisation de méthodes de diagnostic territorial partagé
 - Aides-territoires qui vise à simplifier la veille sur les aides publiques



LABEL ÉTAPE 1 L'ÉcoQuartier en projet

La collectivité signe la Charte ÉcoQuartier puis lance la phase d'étude du projet.

L'idée



L'amélioration continue du projet



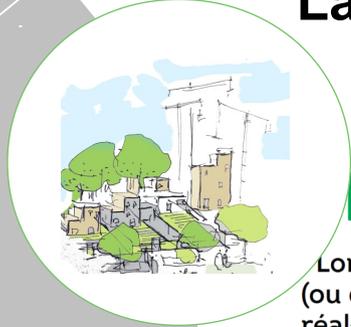
La réalisation



LABEL ÉTAPE 2 L'ÉcoQuartier en chantier

Une fois le chantier engagé, une expertise est réalisée pour vérifier la conformité du projet à la charte ÉcoQuartier.

La livraison



LABEL ÉTAPE 3 L'ÉcoQuartier livré

Lorsque l'ÉcoQuartier est livré (ou quasi livré), une expertise est réalisée pour l'obtention du label ÉcoQuartier - étape 3.

La démarche EcoQuartier



Le vécu

LABEL ÉTAPE 4 L'ÉcoQuartier confirmé

Trois ans après l'obtention du label - étape 3, la collectivité mesure la tenue de ses engagements dans le temps. Cette étape est validée par une commission nationale

Ils l'ont fait !



"Coeur de bourg" - La Rivière (38) labellisé en 2013



"Les coccinelles" - Sainte-Croix-aux-Mines (68) labellisé en 2014

"Isolation renforcée, recours aux énergies renouvelables, réseau de chaleur au bois issu de la forêt communale ont été les grands axes de la réhabilitation des logements sociaux."
Maire de Morez (Laurent Petit)

"L'EcoQuartier a fortement contribué à développer l'attractivité de notre village."
Maire de La Rivière (Robert Alleyron)



"Villedieu-Le-Puits" - Morez (39) labellisé en 2014



"Les Courtils" - Hédé-Bazouges (35) labellisé en 2013

"Situé en milieu rural, notre EcoQuartier a vu le jour en 2008. La labellisation a l'avantage de montrer à la population le sens et le sérieux de notre démarche, avalisés par un regard objectif."

Maire d'Hédé-Bazouges (Jean-Christophe Bénis)

"Grâce à nos actions reconnues par le label EcoQuartier, les habitants bénéficient aujourd'hui d'un cadre de vie sain et apprécié."

Adjointe au maire de Forcalquier (Christiane Carle)



"La Ferme Forgeronne" - Les Forges (88) labellisé en 2014



"EcoQuartier historique" - Forcalquier (04) labellisé en 2013