



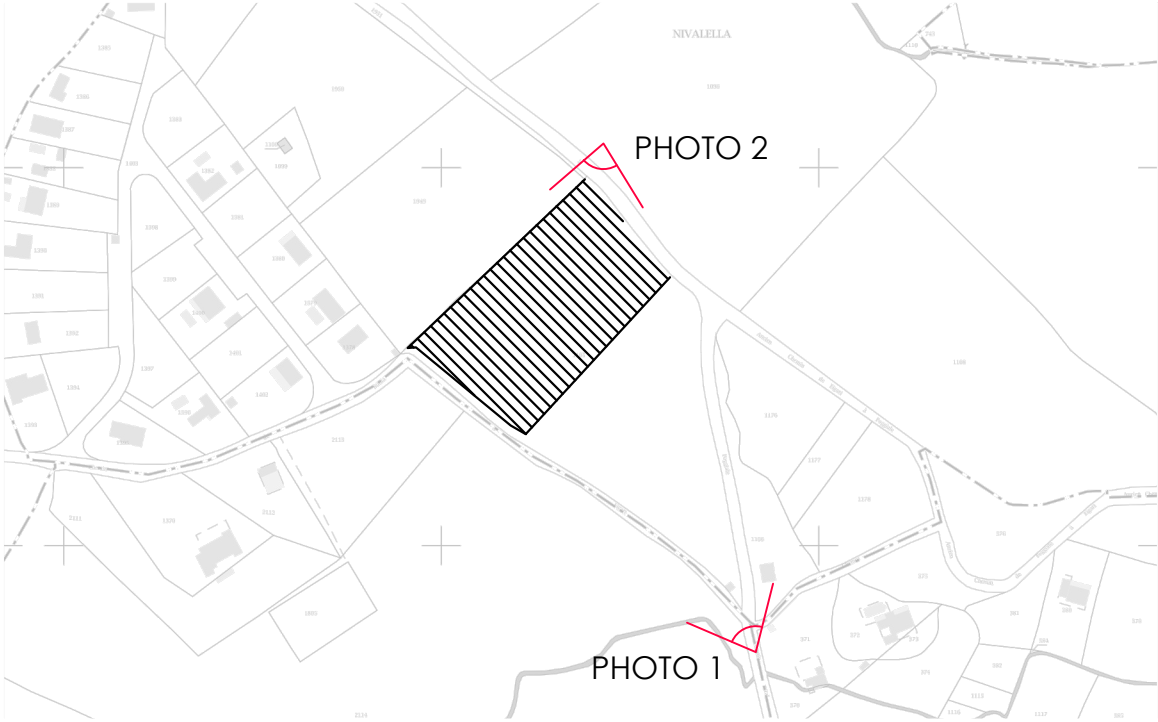
PHOTO 1 : PC 8 PHOTOGRAPHIE DE LOIN



PHOTO 2bis : PC6 TERRAIN AVANT REALISATION DU PROJET

Les surfaces et cotes mentionnées sur ces plans sont données, à partir des plans qui ont été communiqués à JL&P, à titre indicatif, sous réserve de leur vérification.

EMÖKE COLOMBANI ARCHITECTE	PERMIS DE CONSTRUIRE Propriété de la EURL Ilias Auto Station-Service Lieu dit Foce di Felluri 20114 - FIGARI	CREATION STATION SERVICE PROJET - VOLET PAYSAGER	DATE :	02/10/2019	Agence d'architecte EMOKE COLOMBANI - ARCHITECTE 21, rt de Bastia - LA TRINITE 20137. PORTO VECCHIO 06 01 88 99 14 ec_archi@yahoo.fr	JL&P Engineering Technopole Montesquieu 1 all° e Jean Rostand 33650 MARTILLAC		PC N°plan : 03 Indice : A
			FORMAT :	A3				
			ECHELLE :	1/200e				
			DESSINE :	AP				
			CONTROLE :	AB				



PC 4 : NOTICE DESCRIPTIVE

SITUATION

Le terrain se situe à la sortie du village de Figari, en direction de l'aéroport ; c'est une zone très dégagée comportant nombreuses habitation pavillonnaire en liaison direct vers l'infrastructure aéroportuaire. Le terrain est extrait de la parcelle de section cadastrale 000 H N° 1105. Il est plat, dénué de toute construction et s'étend sur une surface de 8 576 m². Le présent dossier prévoit la création d'un hangar automobile d'une surface de 2 000 m² répartis sur deux niveaux et d'une station essence et ses annexes, tel que postes de lavage, aspirateur, gonflage de pneu. La boutique de vente sera intégrée dans le volume du garage (hangar).

TERRAIN

On accède à la parcelle par la départementale D322, sur le bord le plus "court" du terrain. Le hangar est implanté perpendiculairement à cette départementale. Le projet présente une architecture et un volume simple afin de répondre au caractère fonctionnel du programme. Le hangar est de forme rectangulaire avec une toiture deux pentes à 11%. L'accès principal au Rdc se fera en façade Est tandis qu'une rampe longera la façade Nord afin de permettre un accès en R+1. Un second accès au Rdc pourra se faire en façade Sud également. Les raccordements aux réseaux EDF, PTT et EAU se font en bordure la parcelle. Il en est de même pour l'assainissement.

VOLUMETRIE - MATERIAUX

Toujours en raison du programme, le projet présente une esthétique "industrielle" avec notamment des façades et une toiture en bardage métallique. Un traitement différent sera effectué en partie inférieure de la façade Est, sous la rampe d'accès au R+1 afin au niveau de la boutique. le bardage est prévu en couleur: RAL 7006.

AMENAGEMENT EXTERIEUR

Le terrain est dépourvu de végétation et le projet prévoit la création d'espaces de manoeuvre autour du hangar. Une entrée et une sortie (séparée) permet de limiter au minima la circulation en double sens.

E. COLOMBANI