CORSE – BILAN PROGRAMMATION LOGEMENT LOCATIF SOCIAL 2022

DPT	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Nombre logements agréés par l'État															Subventions FNAP 2022								OBSERVATIONS
				PLAI	Dont PLAI Adaptés	PLUS	Total PLAI PLUS	PLS	Total	Dont Logements Ordinaires	Dont Logement Structures	Dont logements en communes SRU	Dont logements en communes déficitaires SRU	Pour Logements ordinaires Part des PLAI	Pour Logements ordinaires PLAI/PLUS Nombre et part des T1/T2 nombre	%	Dont Logements Ordinaires PLAI/PLUS éligibles Bonus National Acquisition Amélioration	Dont Logements Ordinaires PLAI/PLUS/PLS éligibles Bonus Régional Habitat groupé	15 900€ Par PLAI Logement ordinaire	Bonus Régional + 3000 € Si au moins 35% T1/T2 Logements Ordinaires PLAI/PLUS	Bonus Régional Habitat Groupé Logements ordinaires PLAI/PLUS/PLS	17 000€ Par PLAI Résidence Sociale	Bonus National Acquisition Amélioration (AA) Logements PLAI/PLUS	TOTAL Subvention FDC FNAP 1-2-00479 Opérations nouvelles BOP 135	TOTAL Subvention FDC FNAP 1-2-00480 PLAI adaptés BOP 135	TOTAL Subvention FDC FNAP BOP 135	
																			15 900 €	3 000 €	2 000 €	17 000 €	2 000 €				
2A	Croix rouge habitat	Ajaccio	LHSS (Lits Halte Soins Santé) Campo di Fiori	4	0	0	4	0	4	0	4	4	4	–	–	–	–	–	–	–	–	68 000 €	–	68 000 €	0 €	68 000 €	
2A	ADOMA	Ajaccio	Acquisition Amélioration Pension de famille Avenue Noël Franchini	30	30	0	30	0	30	0	30	30	30	–	–	–	–	–	–	–	–	510 000 €	60 000 €	570 000 €	168 000 €	738 000 €	30 PLAI adaptés pension de famille (5 600€/logement)
2A	SCI MELCHIOR	Ajaccio	Gravona Bât A	0	0	0	0	28	28	28	0	28	28	0 %	–	–	–	–	–	–	0 €	–	–	0 €	0 €	0 €	
2A	SFHE Logis Corse	Ajaccio	U Luminellu Chemin de Candia	15	0	18	33	5	38	38	0	38	38	45 %	13	39 %	0	0	238 500 €	39 000 €	0 €	–	0 €	277 500 €	0 €	277 500 €	
2A	ERILIA	Ajaccio	VEFA Alzo di Leva	11	0	19	30	0	30	30	0	30	30	37 %	7	23 %	0	0	174 900 €	0 €	0 €	–	0 €	174 900 €	0 €	174 900 €	Pour information : + 30 logements locatifs intermédiaires (Total : 60 lgts)
2A	ERILIA	Sainte Lucie de Porto-Vecchio Zonza	Asphodèles 2	13	0	23	36	0	36	36	0	0	0	36 %	12	33 %	0	0	206 700 €	0 €	0 €	–	0 €	206 700 €	0 €	206 700 €	
2A	ERILIA	Zonza	Zonza Village	12	0	21	33	0	33	33	0	0	0	36 %	0	0 %	0	0	190 800 €	0 €	0 €	–	0 €	190 800 €	0 €	190 800 €	
2A	OPH CAPA	Ajaccio	Acquisition Amélioration Rue Frediani	2	0	3	5	0	5	5	0	5	5	40 %	5	100 %	5	0	31 800 €	15 000 €	0 €	–	10 000 €	56 800 €	0 €	56 800 €	
2A	OPH CAPA	Ajaccio	VEFA A Murtella Confina 2	16	0	20	36	0	36	36	0	36	36	44 %	6	17 %	0	0	254 400 €	0 €	0 €	–	0 €	254 400 €	0 €	254 400 €	
2A	OPH CAPA	Zicavo	Acquisition Amélioration Anciens logements des instituteurs	2	0	6	8	0	8	8	0	0	0	25 %	4	50 %	8	0	31 800 €	12 000 €	0 €	–	16 000 €	59 800 €	0 €	59 800 €	
	Total CORSE DU SUD			105	30	110	215	33	248	214	34	171	171	29%	47	26%	13	0	1 128 900 €	66 000 €	0 €	578 000 €	86 000 €	1 858 900 €	168 000 €	2 026 900 €	Pour information : Erilia : 1 opération BRS de 40 logements à Porto-Vecchio
										86%	14%	69%	69%				6%	0%									
2B	OPH2C	Venzolasca	VEFA Résidence Les Terrasses Bât C Lieu dit Querciolu	16	0	16	32	0	32	32	0	0	0	50%	14	44%	0	0	254 400 €	42 000 €	0 €	–	0 €	296 400 €	0 €	296 400 €	
2B	3F SUD	Lucciana	Mezzavia Chemin de Mezzana	12	0	23	35	5	40	40	0	0	0	30%	17	49%	0	0	190 800 €	51 000 €	0 €	–	0 €	241 800 €	0 €	241 800 €	
2B	ERILIA	Biguglia	Di Menza Chemin de Zucculana	9	0	15	24	0	24	24	0	24	24	38%	12	50%	0	0	143 100 €	36 000 €	0 €	–	0 €	179 100 €	0 €	179 100 €	
2B	ERILIA	Furiani	VEFA Projet Z Parc Impérial	12	0	21	33	0	33	33	0	33	33	36%	14	42%	0	0	190 800 €	42 000 €	0 €	–	0 €	232 800 €	0 €	232 800 €	
2B	ERILIA	Biguglia	VEFA Le Hameau de Petrelle	27	0	48	75	0	75	75	0	75	75	36%	14	19%	0	0	429 300 €	0 €	0 €	–	0 €	429 300 €	0 €	429 300 €	
	Total HAUTE-CORSE			76	0	123	199	5	204	204	0	132	132	37%	71	36%	0	0	1 208 400 €	171 000 €	0 €	0 €	0 €	1 379 400 €	0 €	1 379 400 €	
										100%	0%	65%	65%				0%	0%									
	Total CORSE			181	30	233	414	38	452	418	34	303	303	33%	118	31%	13	0	2 337 300 €	237 000 €	0 €	578 000 €	86 000 €	3 238 300 €	168 000 €	3 406 300 €	
										92%	8%	67%	67%				3%	0%									

FONDS DE CONCOURS FNAP Notification initiale du CA du FNAP du 21/12/21 Et Budget rectificatif N°1 du 12/07/22 Confirmés par décision du 16/11/22	OBJECTIFS	TAUX REALISATION OBJECTIFS	DOTATION offre nouvelle	DOTATION bonus Acquisition Amélioration	DOTATION TOTAL Dotation	RESTITUTION AU FNAP offre nouvelle	RESTITUTION AU FNAP bonus Acquisition Amélioration	RESTITUTION AU FNAP TOTAL Reliquat Dotation
AE FNAP 1-2-00479 Opérations nouvelles	521 logements : 445 CN+75 AA (dont 56 PLAI/PLUS éligibles Bonus) Dont 208 PLAI - 293 PLUS – 20 PLS	87 %	3 365 803 €	112 000 €	3 477 803 €	213 503 €	26 000 €	239 503 €
AE FNAP 1-2-00480 PLAI Adaptés	15 PLAI adaptés	200 %			209 700 €			41 700 €

Opérations nouvelles hors bonus acquisition amélioration :
montant subvention par PLAI =
- CA FNAP : 16 182€
- Constaté : 17 416€

Programmation par opérateur :

ERILIA	231 (51,1%)
OPH CAPA	49 (10,8%)
3F SUD	40 (8,8%)
SFHE logis Corse	38 (8,4%)
OPH2C	32 (7,1%)
ADOMA	30 (6,6%)
SCI MELCHIOR	28 (6,2%)
CROIX ROUGE HABITAT	4 (0,9%)

Part Maîtrise d'ouvrage directe : 54,4%
Part VEFA : 45,6 %